

Věc: Rozhodnutí o výběru dodavatele v zadávacím řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Hasičská zbrojnice Průhonice II“

Zadavatel Obec Průhonice, se sídlem Květnové náměstí 73, 25243 Průhonice, IČO: 00241563 (dále jen „zadavatel“) v řízení o zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Hasičská zbrojnice Průhonice II“ realizovaném v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení,

rozhoduje o výběru dodavatele,

a to účastníka č. 1, obchodní společnost ALSTAP s.r.o., se sídlem Hvožd'anská 2237/5, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 29000238, neboť shora uvedený účastník zadávacího řízení předložil dle hodnocených kritérií ekonomicky nejvýhodnější nabídku a dále proto, že nabídka shora uvedeného účastníka odpovídá veškerým zákonným požadavkům a též i požadavkům zadavatele stanoveným v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

Odůvodnění výběru:

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje	Datum a čas doručení nabídky
1.	ALSTAP s.r.o.	Sídlo: Hvožd'anská 2237/5, Chodov, 148 00 Praha 4 IČO: 29000238	11.08.2025 7:21 hod
2.	ABP HOLDING a.s.	Sídlo: Praha 8, Thámova 21/34, PSČ 18600 IČO: 15268446	11.08.2025 10:19 hod

Popis hodnocení údajů z nabídek

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH** (váha hodnoticího kritéria – 100 %).

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

V případě, že po provedení hodnocení nabídek bude na prvním místě více nabídek se shodnou nabídkovou cenou, bude o výhodnější nabídce rozhodnuto losem.

Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení

Pořadové nabídky	číslo	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.		ALSTAP s.r.o.	37 415 023,00
2.		ABP HOLDING a.s.	37 890 540,- Kč

Srovnání hodnot získaných při hodnocení a výsledek hodnocení

Pořadové nabídky	číslo	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
1.		ALSTAP s.r.o.	37 415 023,00	1.
2.		ABP HOLDING a.s.	37 890 540,- Kč	2.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložil účastník s pořadovým č. 1, obchodní společnost ALSTAP s.r.o., se sídlem Hvoždanská 2237/5, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 29000238, neboť předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 37 415 023,00 Kč bez DPH.

K prokázání splnění kvalifikace vybraný dodavatel (společnost ALSTAP s.r.o.) zadavateli předložil:

- Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 8. 8. 2025, ze kterého mj. vyplývá, že účastník:
 - o splňuje základní způsobilost dle § 74 ZZVZ;
 - o disponuje ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku nebo výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
 - o disponuje dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušným živnostenským oprávněním, přičemž tímto dokladem je:
 - živnostenské oprávnění pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
 - o disponuje dokladem o odborné způsobilosti nebo dokladem, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně
 - autorizací inženýra, technika nebo stavitele pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění,
 - o minimální roční obrát účastníka dosahoval za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období, a to v každém z těchto účetních období, alespoň 79 000 000,- Kč;
 - o realizoval za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení alespoň 3 zakázky na stavební práce, které spočívaly v realizaci novostavby či rekonstrukce pozemní stavby o minimálním finančním objemu 27 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, přičemž se v daném případě muselo jednat vždy o ucelenou stavbu a nikoli

pouze o dodávku a instalaci technologických celků (VZT, ZTI apod.), když tento realizoval mj. níže uvedené zakázky:

- **S0 107 Společenský dům Lysolaje**
Objednatel: Městská část Praha – Lysolaje; **výše finančního plnění:** 79 599 078,59 Kč bez DPH; **dobu realizace:** 10/2021 – 02/2024, **popis předmětu plnění:** Novostavba společenského domu, obsahuje víceúčelový sál, restauraci a fitness; **podíl účastníka (stanovený v %) na celkovém plnění referenční zakázky:** 100 %
- **Nástavba domova pro seniory ul. Olbrachtova čp. 1390/II, Mladá Boleslav**
Objednatel: Statutární město Mladá Boleslav; **výše finančního plnění:** 39 871 368,36 Kč bez DPH; **dobu realizace:** 11/2021 – 12/2023, **popis předmětu plnění:** Demolice stávajícího objektu, zemní práce, zakládání Nástavba 3.NP a 4.NP na stávající budovy pro seniory zahrnující lůžkovou část Alzheimer centra a byty pro personál; **podíl účastníka (stanovený v %) na celkovém plnění referenční zakázky:** 100 %
- **Areál EXBIO_přístavba IV, V**
Objednatel: EXBIO Praha a.s.; **výše finančního plnění:** 342 500 000,- Kč bez DPH; **dobu realizace:** 07/2019-12/2021, **popis předmětu plnění:** Vybudování výrobně administrativních hal Exbio IV a Exbio V., vč. kompletní infrastruktury, zpevněných ploch a sadových a parkových úprav; **podíl účastníka (stanovený v %) na celkovém plnění referenční zakázky:** 100 %
- disponuje realizačním týmem určeným k plnění veřejné zakázky, jež obsahuje pracovníky splňující následující minimální požadavky:
 - **Hlavní stavbyvedoucí:**
 - autorizace na úrovni autorizovaného inženýra, technika či stavitele pro obor pozemní stavby,
 - praxe nejméně 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího,
 - zkušenost s vedením min. 3 stavebních prací, jejichž předmětem plnění byla realizace novostavby či rekonstrukce pozemní stavby o minimálním finančním objemu 27 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě:
 - **S0 107 Společenský dům Lysolaje**
Objednatel: Městská část Praha – Lysolaje; **výše finančního plnění:** 79 599 078,59 Kč bez DPH; **dobu realizace:** 10/2021 – 02/2024, **popis předmětu plnění:** Novostavba společenského domu, obsahuje víceúčelový sál, restauraci a fitness; **funkce/pozice výše uvedené osoby při realizaci zakázky:** Hlavní stavbyvedoucí
 - **Nástavba domova pro seniory ul. Olbrachtova čp. 1390/II, Mladá Boleslav**
Objednatel: Statutární město Mladá Boleslav; **výše finančního plnění:** 39 871 368,36 Kč bez DPH; **dobu realizace:** 11/2021 – 12/2023, **popis předmětu plnění:** Demolice stávajícího objektu, zemní práce, zakládání Nástavba 3.NP a 4.NP na stávající budovy pro seniory zahrnující lůžkovou část Alzheimer centra a byty pro personál; **funkce/pozice výše uvedené osoby při realizaci zakázky:** Hlavní stavbyvedoucí

o **Areál EXBIO_přístavba IV, V**

Objednatel: EXBIO Praha a.s.; **výše finančního plnění:** 342 500 000,- Kč bez DPH; **dobu realizace:** 07/2019-12/2021, **popis předmětu plnění:** Vybudování výrobně administrativních hal Exbio IV a Exbio V., vč. kompletní infrastruktury, zpevněných ploch a sadových a parkových úprav; **funkce/pozice výše uvedené osoby při realizaci zakázky:** Hlavní stavbyvedoucí

o disponuje

- dokladem o splnění normy řady ČSN EN ISO 9001 nebo certifikátem rovnocenným tomuto certifikátu vydaným v členském státě Evropské unie, či jiným dokladem o zavedení rovnocenných opatření pro stavební práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky,
- dokladem o splnění normy řady ČSN EN ISO 45001 nebo certifikát rovnocenný tomuto certifikátu vydaný v členském státě Evropské unie, či jiný doklad o zavedení rovnocenných opatření pro stavební práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky,
- dokladem o splnění normy řady ČSN EN ISO 14001 nebo certifikát rovnocenný tomuto certifikátu vydaný v členském státě Evropské unie, či jiný doklad o zavedení rovnocenných opatření pro stavební práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky

o minimální průměrný počet zaměstnanců dodavatele pracujících v některé z pozic zabývajících se realizací staveb činil 15 osob za každý z předchozích 3 roků

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti ALSTAP s.r.o. ze dne 6. 8. 2025 ze kterého mj. vyplývá:

Dodavatel prokázal, že splňuje podmínku podle:

3.1. § 77 odst. 1 – profesní způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

Název dokladu	Vystavil	Předmět podnikání	Obory činnosti	Datum vystavení	Datum platnosti
Výpis z živnostenského rejstříku	Městská část Praha 10	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Viz. poznámka 2 za tabulkou	06.10.2016	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta. s.p.	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		08.04.2015	

3.3. § 77 odst. 2 písm. c) – odborná způsobilost

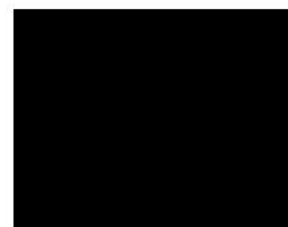
Název dokladu	Obsah dokladu	Vystavil	Datum vystavení	Datum platnosti
Osvědčení o autorizaci 23419	Ing. Tomáš Mladý, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby	ČKAIT	25.06.2002	
Osvědčení o autorizaci 21947	Ing. Ota Pour, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb	ČKAIT	02.12.1999	
Osvědčení o autorizaci 32914	Ing. Petr Vospěl, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství	ČKAIT	10.11.2010	
Osvědčení o autorizaci č. 30409	Ing. Jiří Pokorný je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby.	ČKAIT	04.12.2007	

- Osvědčení o autorizaci č. 30409 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby ze dne 4. 12. 2007
- Osvědčení o autorizaci č. 37463 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě autorizovaného inženýra v oboru dopravní stavby ze dne 11. 3. 2015
- Osvědčení o autorizaci č. 39846 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě autorizovaného inženýra v oboru mosty a inženýrské konstrukce ze dne 12. 6. 2019
- Čestné prohlášení – ekonomická kvalifikace společnosti ALSTAP s.r.o. deklarující, že v předchozích 3 obdobích dosáhla níže uvedených obrátů (výše ročního obrátu s ohledem na předmět výběrového řízení):
 - o 2024 - 139 mil. Kč
 - o 2023 - 235 mil. Kč
 - o 2022 - 179 mil. Kč
- Výkaz zisku a ztráty společnosti ALSTAP s.r.o. za účetní období 2022 dokládající čistý obrat dodavatele v roce 2022 180 028 000 Kč;
- Výkaz zisku a ztráty společnosti ALSTAP s.r.o. za účetní období 2023 dokládající čistý obrat dodavatele v roce 2023 247 664 000 Kč;
- Výkaz zisku a ztráty společnosti ALSTAP s.r.o. za účetní období 2024 dokládající čistý obrat dodavatele v roce 2024 139 278 000 Kč.
- Osvědčení objednatele Městská část Praha – Lysolaje o řádném provedení prací v rámci zakázky s názvem „SO 107 Společenský dům Lysolaje“ ze dne 29.2.2024, cena díla vč. dodatků bez DPH: 79 599 078,59,- Kč; termín plnění 10/2021 – 02/2024; jedná se o novostavbu společenského domu v rámci projektu obytného souboru „Dolina – město jinak“, společenským dům obsahuje restauraci, fitness a víceúčelový sál.
- Osvědčení objednatele Statutární město Mladá Boleslav o řádném provedení prací v rámci zakázky s názvem „Nástavba domova pro seniory ul. Olbrachtova čp. 1390/II, Mladá Boleslav“ ze dne 8.12.2023, cena díla vč. dodatků bez DPH: 39.871.368,36,- Kč; termín plnění 11/2021 – 12/2023; předmětem veřejné zakázky bylo provedení nástaveb na stávající budovy domova pro seniory.
- Osvědčení objednatele EXBIO Praha a.s. o řádném provedení prací v rámci zakázky s názvem „Areál EXBIO_přístavba IV, V“ ze dne 18. 7. 2022, cena díla bez DPH: 342 500 000,- Kč; termín plnění 07/2019 – 12/2021; předmětem veřejné zakázky bylo vybudování výrobně administrativních hal Exbio IV. a Exbio V. pro biotechnologickou firmu s vysokou technologickou náročností.

- Profesní životopis hlavního stavbyvedoucího ze dne 30. 7. 2025; ze kterého mj. vyplývá, že osoba na pozici hlavního stavbyvedoucího je zaměstnancem účastníka a má více než 10 let praxe při řízení pozemních staveb;
- Osvědčení o autorizaci hlavního stavbyvedoucího č. 30409 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby ze dne 4. 12. 2007;
- Osvědčení o autorizaci hlavního stavbyvedoucího č. 37463 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě autorizovaného inženýra v oboru dopravní stavby ze dne 11. 3. 2015;
- Osvědčení o autorizaci hlavního stavbyvedoucího č. 39846 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě autorizovaného inženýra v oboru mosty a inženýrské konstrukce ze dne 12. 6. 2019;
- Vysokoškolský diplom osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího vydaný Vysokým učením technickým v Brně. Fakultou stavební, v oboru Pozemní stavby dne 23. 6. 2004
- Certifikát ČSN EN ISO 9001:2016 vydaný EURO CERT group společnosti ALSTAP s.r.o. v oboru provádění vodohospodářských staveb, pozemní stavby, dokončovací stavební práce, drobné stavební práce, ze dne 16. 11. 2023;
- Certifikát ČSN EN ISO 14001:2016 vydaný EURO CERT group společnosti ALSTAP s.r.o. v oboru provádění vodohospodářských staveb, pozemní stavby, dokončovací stavební práce, drobné stavební práce, ze dne 16. 11. 2023;
- Certifikát ČSN EN ISO 45001:2018 vydaný EURO CERT group společnosti ALSTAP s.r.o. v oboru provádění vodohospodářských staveb, pozemní stavby, dokončovací stavební práce, drobné stavební práce, ze dne 20. 2. 2025;
- Čestné prohlášení – zaměstnanci společnosti ALSTAP s.r.o., ze kterého vyplývá, že účastník v posledních 3 letech zaměstnával níže uvedené průměrné počty zaměstnanců:

Období	2022	2023	2024
Počet zaměstnanců celkem ALSTAP s.r.o.	31	32	30

V Průhonicích dne 12.9.2025



Obec Průhonice
Ing. Petr Beneš, starosta

