



Ministerstvo životního prostředí



SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: obec Šitbořice
se sídlem: Osvobození 92, 691 76 Šitbořice
Zastoupený: Mgr. Lukášem Fraňkem, starostou
IČO: 00283622
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 4121651/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.
Se sídlem Vídeňská 298ú135, Přízřenice, 619 00 Brno
Zastoupena: Janem Rezkem, jednatelem
IČO: 29244960
DIČ: CZ29244960
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 0117241553/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Jan Bednář, manažer přípravy výroby
Telefon: 607 218 221
E-mail: bednar@sezev-facility.cz

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 68071
(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně

identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Stavební úpravy střechy mateřské školy“ v obci Šitbořice“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace nazvané „Stavební úpravy střechy MŠ Šitbořice“, zpracované v únoru 2025 Ing. Martinou Konášovou, IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice.
 - oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy,
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
 - a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
 - b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
 - c) zajištění vytyčení obvodu staveniště,

- d) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců včetně zajištění jejich případných aktualizací, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li k provedení díla potřebné,
- e) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
- f) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů a veškeré další doklady nutné k předání díla dle čl. XII odst. 7 této smlouvy, to vše v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- g) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
- h) zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- i) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- j) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- k) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- l) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
- m) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla (jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace),
- n) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD,
- o) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- p) zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- q) vybavení stavby podle požární zprávy,
- r) zajištění dočasných dopravních značení, včetně vyřízení jejich povolení;
- s) účast na pravidelných kontrolních dnech;

- t) ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnostních opatření pro ochranu osob, majetku a životního prostředí;
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména:
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebních úřadů a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
7. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, případně zhotovení dílenské dokumentace.
8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
9. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **2 měsíců** od předání staveniště zhotoviteli, a k tomuto termínu předat dokončené dílo objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli. Předpokládané předání staveniště květen/červen 2025.

2. Místo plnění je umístěné na pozemcích st. p. č. 822 (budova MŠ) v k.ú. Šitbořice.
3. V souladu s § 100 odst. 1 zákona si objednatel vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to nejvýše po dobu trvání překážky v případě prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. takových podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu neodpovídají běžným klimatickým podmínkám, tzn., vymykají se například dlouhodobým denním teplotním nebo srážkovým průměrům v daném období nebo v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem, bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušением prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.
4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušenie nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	3078 956,07 Kč
DPH	646 580,77 Kč
Cena včetně DPH	3 725 536,84 Kč

Souhrnný rozpočet je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště vč. případných poplatků a nájmů za dočasné zábory sousedních pozemků a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla (např. dopravní náklady na personál a materiál na stavbu, úklid a vyklizení zařízení staveniště, apod.)

3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze v případě:

Méněprací

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ,

Víceprací

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
- pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.
 - pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy RTS v její aktuální cenové úrovni,
 - pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít žádný z výše uvedených postupů, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem,

Záměny položek dle § 222 odst. 7 zákona

- v případě, že nové položky soupisu prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a zároveň materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu prací s vymezením položek v původním soupisu, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací stejné nebo vyšší kvality.

4. Postup dle odst. 3 tohoto článku se uplatní při veškerých změnách díla s dopadem do ceny díla nebo soupisu prací včetně případů, kdy:
 - a) se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat,
 - b) se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje apod.).
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo záměna položek dle § 222 odst. 7 zákona, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Stavební úpravy střechy MŠ a sokolovny v obci Šitbořice“,
 - c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za období od druhého dne kalendářního měsíce do prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího. Dílčí plnění odsouhlasené podpisem oprávněného zástupce objednatele v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první den kalendářního měsíce bezprostředně následujícího, tj. poslední den výše sjednaného období. V případě předání a převzetí ukončených stavebních objektů či jiných prací již v průběhu výše

uvedeného období se v souladu s § 21 odst. 7 a § 21 odst. 4 písm. a) zákona o DPH za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den potvrzení převzetí prací zástupcem objednatele na zjišťovacím protokolu. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor objednatele (stavebníka).

4. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
5. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto víceprací tvořit samostatnou přílohu faktury.
6. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
7. Doručení faktury se provede osobně do sídla objednatele oproti podpisu potvrzující převzetí, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.
8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH objednatel), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li nečitelná faktura zaslaná v elektronické podobě nebo její součást.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského

dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).
3. Zhotovitel je povinen do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
4. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace včetně jejího rozsahu a obsahu dle požadavků stavebního zákona a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 občanského zákoníku na svůj právní vztah založený touto smlouvou.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné

zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I., tj. nejvyšší jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště po podpisu smlouvy, a to do 5 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Dohoda o změně termínu předání staveniště bude učiněna formou zápisu ve stavebním deníku nebo zápisu ze společného jednání smluvních stran v rámci přípravy realizace stavby, podepsaném zástupci zhotovitele i objednatele s tím, že za objednatele tuto dohodu učiní osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Změnu termínu předání staveniště sjednanou výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 vyhotovení projektové dokumentace stavby.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Určení základních vytyčovacíh prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X. Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a

- umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat podrobný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat osobě vykonávající technický dozor stavebníka a objednateli,
 - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - f) v dostatečném předstihu před jejich osazováním do stavby v rámci tzv. „vzorkování“ doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů. Bez doložení těchto atestů a jejich odsouhlasení osobou vykonávající technický dozor stavebníka není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a zároveň osobu vykonávající technický dozor stavebníka o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou na adresu objednatele: starosta@sitborice.cz a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
5. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem a předat objednateli originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku. V případě, že bylo součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení poddodavatelské schéma, je zhotovitel povinen jej dodržet. Pokud zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele než toho, který byl uveden v seznamu poddodavatelů, nebo hodlá využít poddodavatele, který nebyl v seznamu identifikován, bude postupováno dle věty první a druhé tohoto odstavce smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení, tzn. např. zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace a v případě, že odborná osoba je poddodavatelem zhotovitele, také originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
12. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
14. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
15. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.

16. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož kontaktní údaje budou zhotoviteli sděleny bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP budou vyhotoveny dle vzoru, který je přílohou č. 2 této smlouvy a předány zástupci objednatele před zahájením plnění části díla poddodavatelem.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost poskytovat součinnost při jeho aktualizaci, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

17. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

18. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Dále může provádět kontrolu objednatel a jím pověřené osoby.

Zhotovitel je povinen umožnit všem výše uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

19. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 14 dní,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

20. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka nejméně 3 pracovní

dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Výzva ke kontrole musí být písemná a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

21. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být dodatečně přepisovány, nečitelně škrtnuty nebo mazány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti DPS, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do stavebního deníku je oprávněna provádět

záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.

5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XII.

Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 4 tohoto článku) se nepočítá do doby plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

Písemná výzva bude zaslána zhotovitelem také osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorskému dozoru projektanta.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 pracovních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam zhotovitelem předávané dokumentace dle odst. 7 tohoto článku smlouvy,

- j) originál stavebního deníku,
 - k) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - l) datum a místo sepsání protokolu,
 - m) v případě, že je dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - n) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
 5. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 7 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla písemně jinak. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
 6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
 7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, dále projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí, pokud bude potřebné, zhotovitel předá objednateli při předání díla v rámci přejímacího řízení. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
 8. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona, pokud bude probíhat.
 9. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku na svůj právní vztah založený touto smlouvou.

XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
- a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,
- (dále též „záruční doba“).
- Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- a) e-mail: dispecink@sezev-facility.cz a stavebni@sezev-facility.cz, nebo
 - b) adresu: SEŽEV facility s.r.o., Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno, nebo
 - c) do datové schránky: sbbvdsc *(doplň vybraný dodavatel před podpisem smlouvy)*
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, např. s ohledem na klimatické podmínky neumožňující dodržení technologických postupů pro odstranění vady. K dohodám dle tohoto odstavce je za objednatele oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný pověřený zástupce objednatele.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.
9. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 7 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady

zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

XIV.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatелеm.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatелеm a odstranění všech vad a nedodělků bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 2 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně montážní pojištění proti všem rizikům (all risks) na plnou hodnotu budovaného díla v době uzavření této smlouvy. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatелеm. Spoluúčast zhotovitele nepřesáhne 10 % z ceny díla bez DPH.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatелеm kdykoliv v průběhu provádění díla kopii pojistné smlouvy (včetně případných dodatků) na požadované pojištění dle této smlouvy nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.
7. Zhotovitel je povinen zajistit trvání pojistných smluv na požadované pojištění dle odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy rovněž v případech jakéhokoliv prodloužení doby plnění anebo z důvodu stavění běhu doby plnění dle článku IV odst. 3 této smlouvy.
8. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
9. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XV. Sankční ujednání

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve lhůtě dle čl. XII odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě dle čl. IX odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele plnit podmínky příslušných stavebních povolení nebo požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. XIII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 1 písm. f) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIV odst. 4, 5, 6 nebo 7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
11. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 7, 8, 9 10, 13, 16 nebo 17 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.

13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepředání dokladu o sjednaném pojištění dle čl. XIV odst. 6 této smlouvy objednateli,
 - c) pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby ve stanoveném termínu,
 - d) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - e) opakovaně (nejméně 2x) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - f) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - g) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - h) nedodržení jakéhokoli smluvního ujednání dle čl. X odst. 7, 8, 9 nebo 10 této smlouvy,
 - i) nedodržení smluvních ujednání dle čl. XVII této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy

není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
 - b) zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že se zhotovitel nevyjádří k písemné výzvě objednatele do pěti dnů, zda je schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, má se za to, že je schopen tyto záruky poskytnout. Jestliže zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí.

XVII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
2. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):
 - a) účastní se kontrolních dnů stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
 - b) aktivně se účastní předávání stavby objednateli a provádění zkoušek a kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem nebo

provedených zkouškách, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. V případě nejasností či rozporů mají přednost ustanovení této smlouvy, vč. příloh.
5. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 557 a ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy.
10. Tato smlouva byla schválena Radou obce Šitbořice č. 238 a usnesením č. 238/2 ze dne 7.7.2025

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

V obci Šitbořice dne

V Brně dne

.....
za objednatele
Mgr. Lukáš Franěk, starosta

.....
za zhotovitele
Jan Rezek, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0642B
Stavba: Střecha MŠ Šitbořice

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
SEŽEV facility s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 07.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 078 956,07
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 078 956,07	646 580,77
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 725 536,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:0642B

Stavba:

Střecha MŠ Šitbořice

Místo:

Datum:07.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 078 956,07	3 725 536,84
00	Vedlejší rozpočtové náklady	55 000,00	66 550,00
03	Střecha MŠ - bourací práce	874 050,26	1 057 600,81
04	Střecha MŠ	2 149 905,81	2 601 386,03

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Střecha MŠ Šitbořice
Objekt:
00 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 07.05.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SEŽEV facility s.r.o.

IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			55 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	55 000,00	21,00%	11 550,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			66 550,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Střecha MŠ Šitbořice

Objekt:

00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 07.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	55 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	55 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	13 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 000,00
VRN5 - Finanční náklady	5 000,00
VRN6 - Územní vlivy	3 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Střecha MŠ Šitbořice
Objekt: 00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 07.05.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							55 000,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				55 000,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000,00	
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	...	1,000	15 000,00	15 000,00	
D		VRN2	Příprava staveniště				5 000,00	
2	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	5 000,00	5 000,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				13 000,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	13 000,00	13 000,00	
D		VRN4	Inženýrská činnost				3 000,00	
4	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	3 000,00	3 000,00	
D		VRN5	Finanční náklady				5 000,00	
5	K	050001000	Finanční náklady	...	1,000	5 000,00	5 000,00	
D		VRN6	Územní vlivy				3 000,00	
6	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	3 000,00	3 000,00	
D		VRN7	Provozní vlivy				3 000,00	
7	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	3 000,00	3 000,00	
D		VRN8	Přesun stavebních kapacit				5 000,00	
8	K	080001000	Další náklady na pracovníky	...	1,000	5 000,00	5 000,00	
D		VRN9	Ostatní náklady				3 000,00	
9	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	3 000,00	3 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Střecha MŠ Šitbořice
Objekt:
03 - Střecha MŠ - bourací práce

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 07.05.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SEŽEV facility s.r.o.

IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		874 050,26	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	874 050,26	21,00%	183 550,55
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 057 600,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Střecha MŠ Šitbořice
Objekt: 03 - Střecha MŠ - bourací práce
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Datum: 07.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		874 050,26
HSV - Práce a dodávky HSV		702 366,65
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		182 948,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		81 526,35
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		437 892,14
PSV - Práce a dodávky PSV		144 292,80
712 - Povlakové krytiny		74 444,37
713 - Izolace tepelné		22 693,06
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		505,68
762 - Konstrukce tesařské		10 135,04
764 - Konstrukce klempířské		36 514,65
M - Práce a dodávky M		27 390,81
21-M - Elektromontáže		27 390,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Střecha MŠ Šitbořice

Objekt: 03 - Střecha MŠ - bourací práce

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Datum: 07.05.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 874 050,26

D		HSV	Práce a dodávky HSV			702 366,65		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			182 948,16		
1	K	629995201	Očištění vnějších ploch otýrkáním sušeným křemičitým pískem	m2	707,128	258,72	182 948,16	CS ÚRS 2025 01
	vv		"vyšší střecha					
	vv		18,7*6,95*2		259,930			
	vv		-1*1		-1,000			
	vv		-0,45*0,85		-0,383			
	vv		"nižší střecha					
	vv		7,05*11,7		82,485			
	vv		-1,6*0,9		-1,440			
	vv		2,25*8,3		18,675			
	vv		-1*1		-1,000			
	vv		17,2*14,55+0,15*9,85		251,738			
	vv		1,2*1,65+7,3*12+3,35*2,55		98,123			
	vv		Součet		707,128			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			81 526,35		
2	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	291,600	64,88	18 919,01	CS ÚRS 2023 02
	vv		"dle potřeby					
	vv		19,3*2*6		231,600			
	vv		15*4		60,000			
	vv		Součet		291,600			
3	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	13 122,000	1,89	24 800,58	CS ÚRS 2023 02
	vv		"dle potřeby					
	vv		19,3*2*6		231,600			
	vv		15*4		60,000			
	vv		Součet		291,600			
	vv		291,6*45 'Přepočtené koeficientem množství		13 122,000			
4	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	291,600	39,59	11 544,44	CS ÚRS 2023 02
	vv		"dle potřeby					
	vv		19,3*2*6		231,600			
	vv		15*4		60,000			
	vv		Součet		291,600			
5	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	291,600	15,78	4 601,45	CS ÚRS 2024 02
	vv		"dle potřeby					
	vv		19,3*2*6		231,600			
	vv		15*4		60,000			
	vv		Součet		291,600			
6	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	583,200	4,71	2 746,87	CS ÚRS 2024 02
	vv		"dle potřeby					
	vv		19,3*2*6		231,600			
	vv		15*4		60,000			
	vv		Součet		291,600			
	vv		291,6*2 'Přepočtené koeficientem množství		583,200			
7	K	BOUR1	Bourání ostatních prvků a konstrukcí dle PD dle prohlídky staveniště hmotnost odhad 1,5 t (bez přesunu a likvidace suti)	soubor	1,000	5 684,00	5 684,00	
8	K	BOUR2	Odpojení od inženýrských sítí aj. VRN pro bourací práce	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00	
9	K	BOUR4	Demontáž ostatních prvků na střeše(odvětrávací komínky, vzduchotechnické jednotky aj.)	soubor	1,000	8 330,00	8 330,00	
D		997	Doprava suti a vybouraných hmot			437 892,14		
10	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	119,430	1 274,00	152 153,82	CS ÚRS 2025 01
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	119,430	294,98	35 229,46	CS ÚRS 2025 01
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 269,170	12,84	29 136,14	CS ÚRS 2025 01
	vv		119,43*19 'Přepočtené koeficientem množství		2 269,170			
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	55,233	2 224,60	122 871,33	CS ÚRS 2025 01
14	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	7,778	3 077,20	23 934,46	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	1,767	5 497,80	9 714,61	CS ÚRS 2025 01
16	K	997013841	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu po otryskávání bez obsahu nebezpečných látek kód odpadu 12 01 17	t	16,971	3 077,20	52 223,16	CS ÚRS 2025 01
17	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	37,681	335,16	12 629,16	CS ÚRS 2025 01

D PSV Práce a dodávky PSV 144 292,80

D 712 Povlakové krytiny 74 444,37

18	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2	707,128	58,41	41 303,35	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vyšší střecha					
	VV		18,7*6,95*2		259,930			
	VV		-1*1		-1,000			
	VV		-0,45*0,85		-0,383			
	VV		"nižší střecha					
	VV		7,05*11,7		82,485			
	VV		-1,6*0,9		-1,440			
	VV		2,25*8,3		18,675			
	VV		-1*1		-1,000			
	VV		17,2*14,55+0,15*9,85		251,738			
	VV		1,2*1,65+7,3*12+3,35*2,55		98,123			
	VV		Součet		707,128			
19	K	712990812	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° násypu nebo nánosu tl do 50 mm	m2	448,581	37,73	16 924,96	CS ÚRS 2025 01
	VV		"nižší střecha oblázky					
	VV		7,05*11,7		82,485			
	VV		-1,6*0,9		-1,440			
	VV		2,25*8,3		18,675			
	VV		-1*1		-1,000			
	VV		17,2*14,55+0,15*9,85		251,738			
	VV		1,2*1,65+7,3*12+3,35*2,55		98,123			
	VV		Součet		448,581			
20	K	712990813	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° násypu nebo nánosu tl přes 50 do 100 mm	m2	258,547	56,84	14 695,81	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vyšší střecha keramzit					
	VV		18,7*6,95*2		259,930			
	VV		-1*1		-1,000			
	VV		-0,45*0,85		-0,383			
	VV		Součet		258,547			
21	K	712990816	Příplatek k odstranění násypu nebo nánosu do 10° povlakové krytiny za každých dalších 50 mm tloušťky	m2	77,564	19,60	1 520,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		"přepočteno koeficientem					
	VV		"vyšší střecha					
	VV		(18,7*6,95*2)*0,3		77,979			
	VV		(-1*1)*0,3		-0,300			
	VV		(-0,45*0,85)*0,3		-0,115			
	VV		Součet		77,564			

D 713 Izolace tepelné 22 693,06

22	K	713140821	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	258,547	24,01	6 207,71	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vyšší střecha					
	VV		18,7*6,95*2		259,930			
	VV		-1*1		-1,000			
	VV		-0,45*0,85		-0,383			
	VV		Součet		258,547			
23	K	713140861	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	448,581	36,75	16 485,35	CS ÚRS 2025 01
	VV		"nižší střecha					
	VV		7,05*11,7		82,485			
	VV		-1,6*0,9		-1,440			
	VV		2,25*8,3		18,675			
	VV		-1*1		-1,000			
	VV		17,2*14,55+0,15*9,85		251,738			
	VV		1,2*1,65+7,3*12+3,35*2,55		98,123			
	VV		Součet		448,581			

D 721 Zdravotecnika - vnitřní kanalizace 505,68

24	K	721210824	Demontáž vpustí střešních DN 150	kus	2,000	252,84	505,68	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	----------------------------------	-----	-------	--------	--------	----------------

D 762 Konstrukce tesařské 10 135,04

25	K	762341831	Demontáž bednění střech z desek měkkých	m2	258,547	39,20	10 135,04	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vyšší střecha					
	VV		18,7*6,95*2		259,930			
	VV		-1*1		-1,000			
	VV		-0,45*0,85		-0,383			
	VV		Součet		258,547			

D 764 Konstrukce klempířské 36 514,65

26	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	142,850	228,34	32 618,37	CS ÚRS 2025 01
	VV		"atika					
	VV		17,8+14,7+26,7+15,25+1,2+1,8+8,3+2,55+6,8*2+0,3*2+13,35+6,75*4		142,850			
27	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	38,600	100,94	3 896,28	CS ÚRS 2025 01
	VV		19,3*2		38,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D M			Práce a dodávky M				27 390,81	
D 21-M			Elektromontáže				27 390,81	
28	K	218220101	Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	160,682	157,78	25 352,41	CS ÚRS 2025 01
	VV		*přepočteno koeficientem					
	VV		(17,45+14,8+27+15,25+1,2+2,1+0,25+18,7+13,9*2+2,2+2,2+8,28+3,7+1,5+1,9+7+1,7)*1,05		160,682			
29	K	218220231	Demontáž tyčí jímacích délky do 3 m ze stojanu	kus	8,000	254,80	2 038,40	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Střecha MŠ Šitbořice
Objekt:
04 - Střecha MŠ

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 07.05.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SEŽEV facility s.r.o.

IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		2 149 905,81	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 149 905,81	21,00%	451 480,22
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 601 386,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Střecha MŠ Šitbořice
Objekt: 04 - Střecha MŠ

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Datum: 07.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		2 149 905,81
HSV - Práce a dodávky HSV		66 649,89
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		62 612,35
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		4 037,54
PSV - Práce a dodávky PSV		2 083 255,92
712 - Povlakové krytiny		656 175,87
713 - Izolace tepelné		941 107,71
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		6 342,56
741 - Elektroinstalace - silnoproud		96 253,46
762 - Konstrukce tesařské		72 251,99
764 - Konstrukce klempířské		146 549,20
765 - Krytina skládaná		164 575,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Střecha MŠ Šitbořice
Objekt: 04 - Střecha MŠ

Místo: Datum: 07.05.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 149 905,81

D		HSV	Práce a dodávky HSV	66 649,89				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	62 612,35				
1	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	291,600	64,88	18 919,01	CS ÚRS 2023 02
	VV		"dle potřeby					
	VV		19,3*2*6		231,600			
	VV		15*4		60,000			
	VV		Součet		291,600			
2	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	13 122,000	1,89	24 800,58	CS ÚRS 2023 02
	VV		"dle potřeby					
	VV		19,3*2*6		231,600			
	VV		15*4		60,000			
	VV		Součet		291,600			
	VV		291,6*45 'Přepočtené koeficientem množství		13 122,000			
3	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	291,600	39,59	11 544,44	CS ÚRS 2023 02
	VV		"dle potřeby					
	VV		19,3*2*6		231,600			
	VV		15*4		60,000			
	VV		Součet		291,600			
4	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	291,600	15,78	4 601,45	CS ÚRS 2024 02
	VV		"dle potřeby					
	VV		19,3*2*6		231,600			
	VV		15*4		60,000			
	VV		Součet		291,600			
5	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	583,200	4,71	2 746,87	CS ÚRS 2024 02
	VV		"dle potřeby					
	VV		19,3*2*6		231,600			
	VV		15*4		60,000			
	VV		Součet		291,600			
	VV		291,6*2 'Přepočtené koeficientem množství		583,200			
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot	4 037,54				
6	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	1,000	1 274,00	1 274,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"sut' vzniklá výstavbou					
	VV		1		1,000			
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,000	294,98	294,98	CS ÚRS 2025 01
	VV		"sut' vzniklá výstavbou					
	VV		1		1,000			
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,000	12,84	243,96	CS ÚRS 2025 01
	VV		"za dalších 19km (celkem 20km)					
	VV		1*19		19,000			
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,000	2 224,60	2 224,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		"sut' vzniklá výstavbou					
	VV		1		1,000			
D		PSV	Práce a dodávky PSV	2 083 255,92				
D		712	Povlakové krytiny	656 175,87				
10	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	25,000	472,36	11 809,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"ostatní					
	VV		5		5,000			
	VV		4*3		12,000			
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		25,000			
11	M	28342011	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 40-70	kus	25,000	136,22	3 405,50	CS ÚRS 2025 01
12	K	712363122	Provedení povlakové krytiny střech do 10° provedení rohů a koutů navažením izolačních tvarovek	kus	46,000	46,45	2 136,70	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vnitřní					
	VV		15		15,000			
	VV		"vnější					
	VV		31		31,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv Součet		46,000			
13	M	28322071	roh vnější pro střešní fólie mPVC šedá	kus	31,000	73,70	2 284,70	CS ÚRS 2025 01
			vv "vnější		31,000			
			vv 31		31,000			
14	M	28322070	roh vnitřní pro střešní fólie mPVC šedé	kus	15,000	70,46	1 056,90	CS ÚRS 2025 01
			vv "vnitřní		15,000			
			vv 15		15,000			
15	K	712363604	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	829,032	306,74	254 297,28	CS ÚRS 2023 02
			vv "vyšší střecha		260,170			
			vv 18,7*(6,95*2)+0,2*0,3*4		260,170			
			vv "nižší střecha		81,200			
			vv 7*11,6		81,200			
			vv 2,2*8,25		18,150			
			vv 1,2*1,65+7,25*11,95+3,3*2,6		97,198			
			vv 0,15*9,85+17,19*14,45		249,873			
			vv "atika		106,038			
			vv (14,5+17,1+14,45+(6,95*2+0,55)+11,6+7+2,2*2+8,25+8,65+2		106,038			
			vv ,6+5,6+1,2+1,65+13,3)*0,85		12,690			
			vv (6,75*4+0,3*4)*0,45		3,713			
			vv 8,25*0,45		3,713			
			vv Součet		829,032			
16	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	870,484	258,72	225 211,62	CS ÚRS 2025 01
			vv 829,032*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		870,484			
17	K	712964703	Provedení povlakové krytiny zesílením koutů, rohů nebo hran fólií	m	264,450	152,88	40 429,12	CS ÚRS 2024 02
			vv "atika		124,750			
			vv (14,5+17,1+14,45+(6,95*2+0,55)+11,6+7+2,2*2+8,25+8,65+2		124,750			
			vv ,6+5,6+1,2+1,65+13,3)		28,200			
			vv (6,75*4+0,3*4)		28,200			
			vv 8,25		8,250			
			vv "lomy		9,850			
			vv 9,85		9,850			
			vv 2,9		2,900			
			vv 18,7		18,700			
			vv 10,6*4+7+6,5+6,3+9,6		71,800			
			vv Součet		264,450			
18	M	28322058	fólie hydroizolační střešní mPVC nevyztužená určená na detaily šedá tl 1,5mm	m2	132,225	406,70	53 775,91	CS ÚRS 2025 01
			vv 264,45*0,5 "Přepočtené koeficientem množství		132,225			
19	K	712999002	Montáž tvarovky prostupu hromosvodu z PVC, vnitřní průměr do 15 mm, výška do 300 mm	kus	126,108	315,56	39 794,64	CS ÚRS 2025 01
			vv "přepočteno koeficientem		126,108			
			vv (17,45+14,8+27*15,25+1,2+2,1+0,25+18,7+13,9*2+2,2+2,2+8,28+3,7+1,5+1,9+7)/1,2		126,108			
20	M	28342010	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 11-35	kus	126,108	117,60	14 830,30	CS ÚRS 2025 01
21	K	998712212	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 000,000	2,38	7 144,20	CS ÚRS 2025 01
D 713 Izolace tepelné 941 107,71								
22	K	713131241	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl do 100mm	m2	121,901	323,40	39 422,78	CS ÚRS 2025 01
			vv "zateplení atiky		106,038			
			vv (14,5+17,2+14,5+(6,75*2+0,55)+11,7+7+2,25*2+8,25+8,65+2		106,038			
			vv ,6+5,65+1,2+1,65+13,3)*0,85		12,150			
			vv 6,75*4*0,45		12,150			
			vv 8,25*0,45		3,713			
			vv Součet		121,901			
23	M	28375933	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 50mm	m2	127,996	88,40	11 314,85	CS ÚRS 2025 01
			vv 121,901*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		127,996			
24	K	713141111	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené asfaltem plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	702,468	209,72	147 321,59	CS ÚRS 2025 01
			vv "vyšší střecha		260,170			
			vv 18,7*(6,95*2)+0,2*0,3*4		260,170			
			vv -0,45*0,85		-0,383			
			vv "nižší střecha		81,200			
			vv 7*11,6		81,200			
			vv -1,6*0,9		-1,440			
			vv 2,2*8,25		18,150			
			vv -1*1		-1,000			
			vv 1,2*1,65+7,25*11,95+3,3*2,6		97,198			
			vv 0,15*9,85+17,1*14,45		248,573			
			vv Součet		702,468			
25	M	28372321	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 200mm	m2	737,591	446,88	329 614,67	CS ÚRS 2025 01
			vv 702,468*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		737,591			
26	K	713141331	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena zplna, spádová vrstva	m2	702,468	242,06	170 039,40	CS ÚRS 2025 01
			vv "vyšší střecha		260,170			
			vv (18,7*(6,95*2)+0,2*0,3*4)		260,170			
			vv (-0,45*0,85)		-0,383			
			vv "nižší střecha		81,200			
			vv 7*11,6		81,200			
			vv -1,6*0,9		-1,440			
			vv 2,2*8,25		18,150			
			vv -1*1		-1,000			
			vv 1,2*1,65+7,25*11,95+3,3*2,6		97,198			
			vv 0,15*9,85+17,1*14,45		248,573			
			vv Součet		702,468			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	M	28376141	klin izolační spád do 5% EPS 100	m3	87,809	2 322,60	203 945,18	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vyšší střecha (18,7*(6,95*2)+0,2*0,3*4)*0,125		32,521			
	VV		(-0,45*0,85)*0,125		-0,048			
	VV		"nižší střecha 7*11,6*0,125		10,150			
	VV		-1,6*0,9*0,125		-0,180			
	VV		2,2*8,25*0,125		2,269			
	VV		-1*1*0,125		-0,125			
	VV		(1,2*1,65+7,25*11,95+3,3*2,6)*0,125		12,150			
	VV		(0,15*9,85+17,1*14,45)*0,125		31,072			
	VV		Součet		87,809			
28	K	713191321	Montáž izolace tepelné střech plochých osazení odvětrávacích komínků	kus	13,000	30,48	396,24	CS ÚRS 2025 01
29	M	28342053	komínek střešní odvětrávací s integrovanou manžetou z PVC DN 100	kus	3,000	1 146,60	3 439,80	CS ÚRS 2025 01
30	M	28342055	komínek střešní odvětrávací s integrovanou manžetou z PVC DN 150	kus	10,000	2 058,00	20 580,00	CS ÚRS 2025 01
31	K	713191321R	Výšková úprava výduchů	kpl	13,000	274,40	3 567,20	
32	K	998713212	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	6 000,000	1,91	11 466,00	CS ÚRS 2025 01
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace			6 342,56		
33	K	721239114	Montáž střešního vtoku svislý odtok do DN 160 ostatní typ	kus	2,000	929,04	1 858,08	CS ÚRS 2025 01
34	M	56231194	vtok střešní svislý s PVC přírubou pro mPVC fóliové hydroizolace plochých střech DN 125	kus	2,000	2 175,60	4 351,20	CS ÚRS 2025 01
35	K	998721212	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	100,000	1,33	133,28	CS ÚRS 2025 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud			96 253,46		
36	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	160,682	244,02	39 209,62	CS ÚRS 2025 01
	VV		"přepočteno koeficientem (17,45+14,8+27+15,25+1,2+2,1+0,25+18,7+13,9*2+2,2+2,2+ 8,28+3,7+1,5+1,9+7+1,7)*1,05		160,682			
37	K	741430005	Montáž tyč jímací délky do 3 m na stojan	kus	8,000	392,98	3 143,84	CS ÚRS 2025 01
38	K	741430005R	Ostatní prvky a práce nutné ke zpětné montáži hromosvodu vč. revize	kpl	1,000	53 900,00	53 900,00	
D 762			Konstrukce tesařské			72 251,99		
39	K	762361322	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek cementotřískových tl 22 mm	m2	48,361	1 293,60	62 559,79	CS ÚRS 2025 01
	VV		"atika (17,8+14,45+26,6+15,25+1,2+2,1+6,75)*0,35		29,453			
	VV		(2,2+9)*0,4		4,480			
	VV		(6,75*4)*0,35		9,450			
	VV		"oplechování nadezdívek (6,75+0,55+0,3*2)*0,2		1,580			
	VV		(0,5+11,95+1,2+9)*0,15		3,398			
	VV		Součet		48,361			
40	K	998762212	Přesun hmot procentní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 300,000	4,21	9 692,20	CS ÚRS 2025 01
D 764			Konstrukce klempířské			146 549,20		
41	K	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	22,650	303,80	6 881,07	CS ÚRS 2025 01
	VV		"oplechování nadezdívek (0,5+11,95+1,2+9)		22,650			
	VV		Součet		22,650			
42	K	764214603	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 250 mm	m	7,900	635,04	5 016,82	CS ÚRS 2025 01
	VV		"oplechování nadezdívek (6,75+0,55+0,3*2)		7,900			
43	K	764214605	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm	m	111,150	829,08	92 152,24	CS ÚRS 2025 01
	VV		"atika (17,8+14,45+26,6+15,25+1,2+2,1+6,75)		84,150			
	VV		(6,75*4)		27,000			
	VV		Součet		111,150			
44	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	11,200	953,54	10 679,65	CS ÚRS 2025 01
	VV		"atika (2,2+9)		11,200			
45	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	38,600	595,84	22 999,42	CS ÚRS 2025 01
	VV		19,3*2		38,600			
46	K	998764212	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	7 500,000	1,18	8 820,00	CS ÚRS 2025 01
D 765			Krytina skládaná			164 575,13		
47	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	772,226	79,67	61 523,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vyšší střecha 18,7*(6,95*2)+0,2*0,3*4		260,170			
	VV		"nižší střecha					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV		7,05*11,7		82,485	
			VV		2,25*8,25		18,563	
			VV		1,25*1,7+7,3*12+3,35*2,6		98,435	
			VV		0,15*9,85+17,2*14,55		251,738	
			VV		"zateplení atiky			
			VV		(14,5+17,2+14,5+(6,75*2+0,55)+11,7+7+2,25*2+8,25+8,65+2		49,900	
			VV		,6+5,65+1,2+1,65+13,3)*0,4			
			VV		(6,75*4+0,3*4)*0,3		8,460	
			VV		8,25*0,3		2,475	
			VV		Součet		772,226	
48	M	28329089	<i>fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída B) 210g/m2</i>	m2	849,449	115,64	98 230,28	CS ÚRS 2025 01
			VV		772,226*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		849,449	
49	K	998765212	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 200,000	4,02	4 821,60	CS ÚRS 2025 01