



---

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

---

(vyhotovená v souladu s § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

## Označení veřejné zakázky

**Název veřejné zakázky: REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE ZÁTAVÍ II**

uvedené na Profilu Zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f41c089d-f064-4cde-8091-666b8ef2de59> (dále jen „VZ“)

### 1. Označení zadavatele

**Obec Kestřany**

Kestřany 52, 398 21 Kestřany

zastoupený: Lubomír Málek, starosta obce

IČ: 00249742

(dále jen „Zadavatel“)

### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce a přístavby stávající požární zbrojnice v Zátaví s cílem modernizace a zajištění odpovídajícího zázemí pro SDH včetně využití podkroví, nového zateplení a technických úprav v souladu s příslušnými normami.

Konkrétně se jedná o:

- Stavební úpravy a přístavba objektu – změna dispozičního řešení dle ČSN 73 5710
- V 1. NP: přístavba garáže, vstupní chodby, denní místnost s kuchyňkou, hygienické zázemí, sklad
- Ve 2. NP (podkroví): úprava dosud nevyužívaných prostor – šatny, chodba, WC
- Zastřešení: sedlová střecha s polovalbami
- Napojení: elektřina, voda, splašková kanalizace (do septiku), napojení na stávající komunikaci

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>7 485 113,- Kč</b>
<b>Sazba DPH</b>	<b>21 %</b>
<b>DPH</b>	<b>1 571 874,- Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>9 056 987,- Kč</b>

### 4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v zjednodušeném podlimitním řízení

## 5. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka číslo	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	IČ	Právní forma
1	MS STAVMONT s.r.o.	U Nemocnice 220, 377 01 Jindřichův Hradec	28160240	Společnost s ručením omezeným
2	STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o.	Komenského 373, 386 01 Strakonice	45023522	Společnost s ručením omezeným
3	PROTOM Strakonice, s.r.o.	Písecká 290, 386 01 Strakonice	43841252	Společnost s ručením omezeným
4	PRIMA, akciová společnost	Raisova 1004, 386 01 Strakonice	47239743	Akciová společnost
5	INTESTA CZ s.r.o.	Táborská 2177, 397 01 Písek	26071894	Společnost s ručením omezeným
6	Holan s.r.o.	Smetanovo náměstí 2561, 397 01 Písek	26073765	Společnost s ručením omezeným
7	PL BEKO s.r.o.	Oliší 20, 391 61 Opařany	28076826	Společnost s ručením omezeným
8	KOČÍ a.s.	K Lipám 132, 397 01 Písek	46683046	Akciová společnost
9	CONSTRUCT CENTRUM s.r.o.	Sepekov 122, 398 51 Sepekov	11784971	Společnost s ručením omezeným

## 6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nabídka žádného účastníka nebyla vyloučena.

## 7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvhodnější, je nabídka s pořadovým č. 6 společností:

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	IČ	Právní forma
PL BEKO s.r.o.	Oliší 20, 391 61 Opařany	28076826	Společnost s ručením omezeným

## 8. Označení poddodavatele

Nerelevantní.

## 9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Tento postup zadavatel nepoužil. Zadávací řízení neprobíhalo formou jednacího řízení s uveřejněním ani soutěžního dialogu.

## 10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel neaplikoval jednací řízení bez uveřejnění. Zadávací řízení neprobíhalo podle ustanovení § 63 a násl. zákona č. 134/2016 Sb.

## 11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel přistoupil k zadání této veřejné zakázky v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, protože byly naplněny podmínky pro jeho použití.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota činila 9 800 000 Kč bez DPH. Tato hodnota přesahuje limit 9 000 000 Kč bez DPH, od kterého se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce podle § 25 odst. 1 písm. b) ZZVZ, a zároveň nepřesahuje prahovou hodnotu 135 348 000 Kč bez DPH, stanovenou pro nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce dle nařízení vlády č. 172/2016 Sb. Je dodržena i maximální hodnota (horní hranice): do 50 000 000 Kč bez DPH, kdy může zadavatel použít zjednodušené podlimitní řízení.

Za těchto podmínek je zadavatel oprávněn podle § 53 ZZVZ využít zjednodušené podlimitní řízení, jehož účelem je zefektivnění a zrychlení zadávacího procesu, přičemž jsou zároveň zachovány základní zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

## **12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Tento bod je nerelevantní, neboť zadávací řízení nebylo zrušeno a dynamický nákupní systém nebyl předmětem tohoto postupu zadávání.

## **13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zadavatel použil certifikovaný elektronický nástroj pro administraci veřejné zakázky.

## **14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Zadavatel přistoupil k zadání veřejné zakázky v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. bez jejího rozdělení na části. Předmět zakázky – stavební práce na rekonstrukci požární zbrojnice – tvoří jeden ucelený funkční celek, jehož realizace vyžaduje koordinovaný technologický postup a jednotnou odpovědnost zhotovitele. Rozdělení plnění by v tomto případě bylo neúčelné a mohlo by vést ke komplikacím při řízení stavby, časovým prodáváním a zvýšení nákladů. Zadavatel tedy s ohledem na povahu předmětu zakázky rozhodl o jejím zadání jako celku.

## **16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3**

Prokázání obratu nebylo požadováno.

V Písku dne

.....  
Ing. Helena Šedivá – zástupce zadavatele