



Městský úřad Český Brod

Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

ČÍSLO SPISU: S-MUCB 67759/2023/ODŽÚ/Vej
ČÍSLO JEDNACÍ: MUCB 27120/2024
VYŘIZUJE: Ing. Jana Vejvodová
TELEFON: 321612196
DATUM: 22. 4. 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28. 11. 2023 podala

Obec Tuklaty, IČO: 00235822, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Úpravy nádvoří a zahrady u objektu č. p. 19 – budova OÚ Tuklaty“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 3/2, parc. č. 26/1, 27/2 k. ú. Tuklaty.

Stavba obsahuje stavební objekt SO 101 Komunikace:

- úprava stávající parkové komunikace v šířce cca 6 m na nádvoří objektu č. p. 19,
- vozovka bude dlážděná, upnutá do žulových obrubníků/krajníků,
- odvodnění je stávající příčnými a podélnými sklony do okolní zeleně pro zasak,
- bude doplněno veřejné osvětlení - 4 ks stožárů a lamp VO.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Jiří Sobol, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 0011439 a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným
- Město Český Brod | telefon: 321 612 111 | cesbrod@cesbrod.cz | www.cesbrod.cz | ID datové schránky: jgqbsve | IČO: 00235334

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. st. 3/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 26/1 (ostatní plocha/manipulační plocha), 27/2 (zahrada) v katastrálním území Tuklaty.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Sobol, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0011439, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Před započítím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Předání staveniště.
 - 1. kontrolní prohlídka (po vybourání stávajících konstrukcí na urovnání pláň dle harmonogramu dodavatele – na základě výzvy TDI, předpoklad 15 dní od zahájení stavby).
 - 2. kontrolní prohlídka (po zhotovení podkladních vrstev a osazení obrub dle harmonogramu dodavatele – na základě výzvy TDI, předpoklad 30 dní od zahájení stavby).
 - 3. kontrolní prohlídka – po dokončení díla (na základě výzvy TDI, předpoklad 45 dní od zahájení stavby).
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Při provádění stavby budou zajištěna opatření, která vyloučí znečišťování okolní silniční sítě staveništní dopravou a tím i ohrožování bezpečnosti silničního provozu. V případě jakéhokoli znečištění silnic, zejména při nepříznivých (deštivých) klimatických podmínkách, bude neprodleně zajištěna očista komunikací.
6. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Veškerý stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
8. Před započítím zemních prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě v okolí stavby.
9. Na stavbě bude veden stavební deník.
10. Pokud stavební práce budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, musí stavebník před zahájením prací požádat o souhlas příslušného provozovatele.
11. Při pracích bude dodržena ČSN pro souběh a křížení sítí.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Český Brod, odboru výstavby a územního plánování ze dne 3. 4. 2024, č. j. MUCB 22955/2024:
Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **p ř í p u s t n ý**.
 - úprava stávajícího dvoru a zahrady, osazení veřejného osvětlení u objektu č. p. 19 na pozemku st. p. 3/2, parc. č. 26/1, 27/2 v katastrálním území Tuklaty, bude v souladu s předloženou dokumentací, která je nedílnou součástí žádosti o toto závazné stanovisko,
 - další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Český Brod, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 18. 1. 2024, č. j. MUCB 4284/2024:
Z hlediska lesního hospodářství - bez připomínek
Z hlediska nakládání s odpady
Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nemáme zásadních námitek. Dle § 146, odst. 3 písm. b) vydáváme následující vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady.

1. Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť.
2. původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání s demoličními odpady a stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
3. Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěnou písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, v případě, že nelze využít předání odpadů prostřednictvím obecního systému odpadového hospodářství (dále jen „obecní systém“) obce, kde je záměr realizován. Zejména v případě, že obecním systémem je stanoveno množství odpadu, který lze obci předat nebo předáním odpadů by došlo k porušení bodu 2) tohoto sdělení.
4. Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, OŽPZ doklady o předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů.

Z hlediska ochrany ovzduší

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), nemáme námitek. Pro realizaci akce platí následující podmínka:

Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

Z hlediska ochrany přírody - bez připomínek

Z hlediska ochrany ZPF – bez připomínek

Z hlediska vodního hospodářství – bez připomínek

14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Středočeského kraje ze dne 30. 1. 2024 č.j. KRPS-13644-2/ČJ-2024-010406:
V případě, že stavba může ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, je nutný předchozí souhlas Policie České republiky. K žádosti o předchozí souhlas Policie České republiky se zvláštním užíváním předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIO (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení, s časovým harmonogramem prací před začátkem akce. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace ze dne 17. 1. 2024, zn. 197/2024.
16. Při provádění stavby **dojde ke střetu** se sítěmi spol. ČEZ Distribuce a. s., budou dodrženy podmínky Vyjádření, ze dne 11. 1. 2024, zn. 0102064710 a ze dne 22. 1. 2024, zn. 001142534949.
17. Při provádění stavby **dojde ke střetu** se sítěmi spol. CETIN a. s., budou dodrženy podmínky Vyjádření ze dne 11.1. 2024, č.j. 11140/24

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty

Odůvodnění

Dne 28. 11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Z důvodu, že předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, dne 5. 2. 2024 Městský úřad Český Brod, Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, jako speciální stavební úřad usnesením společné řízení přerušil a vyzval žadatele o doplnění žádosti. Po doplnění požadovaných podkladů speciální stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení

řízení a to dne 21. 3. 2024 a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení k seznámení se záměrem a podání případných závazných stanovisek a námitek k umístění a provedení výše uvedené stavby. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska/vyjádření sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze vyjádření ze dne 16. 1. 2024, č.j. KHSSC 03117/2024
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, stanovisko ze dne 30. 1. 2024 č.j. KRPS-13644-2/ČJ-2024-010406
- I. SčV, a.s. vyjádření ze dne 15. 1. 2024, zn. 1SCVZAD18972
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření ze dne 11. 1. 2024, zn. 0102064710 a ze dne 22. 1. 2024, zn. 001142534949
- Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko ze dne 3. 4. 2024, č. j. MUCB 22955/2024
- Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko ze dne 18. 1. 2024, č. j. MUCB 4284/2024
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 11.1. 2024, č.j. 11140/24
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 11. 1. 2024, zn. 5002954977
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace vyjádření ze dne 17. 1. 2024, zn. 197/2024
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření ze dne 11. 1. 2024, zn. 0201668049
- T-Mobile Czech Republic a.s. stanovisko ze dne 11. 1. 2024, zn. E02138/24
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 11. 1. 2024, zn. MW9910240220635983
- NET4GAS, s.r.o. vyjádření ze dne 11. 1. 2024, zn. 424/24/OVP/N
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stanovisko ze dne 2. 2. 2024, č.j. 169114/2024-1322-OÚZ-PHA
- MERO ČR, a.s. vyjádření ze dne 11. 1. 2024, č. j. 4070

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Římskokatolická farnost Úvaly, Arnošta z Pardubic 45, 250 82 Úvaly
Stanislava Duchanová, Na Valech 18, 250 82 Tuklaty
Karel Tůma, Sluneční 178, 250 82 Tuklaty

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího odboru dopravy a OŽÚ MěÚ Český Brod, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Ing. Jana Vejvodová v.r.
referent odboru dopravy a obecního živnostenského úřadu
oprávněná úřední osoba
otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty

Římskokatolická farnost Úvaly, Arnošta z Pardubic 45, 250 82 Úvaly

Stanislava Duchanová, Na Valech 18, 250 82 Tuklaty

Karel Tůma, Sluneční 178, 250 82 Tuklaty

dotčené správní úřady

Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín, Václavská 11, 280 16 Kolín III

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP Kolín, Karlovo n. 44, 280 00 Kolín

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10

Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01, Praha 6

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod – prostřednictvím Ginis

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod – prostřednictvím Ginis

ostatní

ČEZ Distribuce a.s., Teplická čp. 874/8, 405 02 Děčín 4

CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň