

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:

(dále jen „smlouva“)

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)*

Článek I

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
IČO:
DIČ:
telefon:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:

Město Žirovnice

Cholunská 665, 394 68 Žirovnice
00249505
CZ00249505
+420 724 279 526
ČS a.s.
00622158339/0800
Radek Vopravil, starosta města

Zhotovitel:

se sídlem:
IČO:
DIČ:
zastoupený:
telefon:

KAPPstav s.r.o.

378 55 Popelín 125
10968652
CZ10968652
Jakub Kučera, jednatel
728 256 422

Článek II

Předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky pod názvem „**Stavební úprava garáží ATC**“
- 2.2 Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací v rámci akce „**Stavební úprava garáží ATC**“ (dále též jako „dílo“) za podmínek stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami a dodatky.
- 2.3 Rozsah, kvalitu a způsob provedení prací určují:
Nabídka zhotovitele ze dne 9.9.2024 včetně položkového rozpočtu zpracovaného formou závazné cenové nabídky.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že objednatelem předaná výše popsaná dokumentace je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této smlouvě, si prověřil dokumentaci po všech stránkách, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se s objektem jako i se všemi skutečnostmi, které by mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Všechny práce a dodávky budou provedeny podle obecně platných předpisů.
- 2.5 Práce, které v dokumentaci a rozpočtu obsaženy nejsou a nemohou být zjištěny při prohlídce objektu před podáním cenové nabídky a jejichž provedení objednatel požaduje, nebo s jejichž provedením nad původně sjednaný rozsah díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Práce, které jsou v dokumentaci a rozpočtu obsaženy, ale nejsou provedeny, se nazývají méněpráce.

- 2.6 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, ocenit je a předložit objednateli spolu se zdůvodněním skutečností, které potřebu takové změny vyvolaly k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku a formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení těchto změn a případných víceprací formou dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu. Objednatel se zavazuje o návrhu rozhodnout a v kladném případě jej podepsat a předat zhotoviteli do 7 dnů po jeho předložení.
- 2.7 Bez sjednání dodatku ke smlouvě o rozsahu a ceně víceprací nemá zhotovitel právo na jejich úhradu a ani na úhradu jakýchkoliv nákladů s jejich provedením spojených a nese je ze svého. Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné prohlídce objektu v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci.
- 2.8 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, rozšíření nebo zmenšení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, víceprací či méněprací, který zhotovitel ocení a dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Požadavek na méněpráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli nejméně 14 dní před předpokládaným provedením těchto prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na požadavek Objednatele na snížení rozsahu díla.

Článek III

Cena díla

- 3.1 Celková cena díla dle předmětu této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele ve výši:

Celková cena bez DPH: **533.353,62 Kč**

DPH (21 %): **112.004,26 Kč**

Celková cena s DPH: **645.357,88 Kč**

Faktura bude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti

- 3.1. Nabídkový položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví objednateli na sjednané plnění zálohovou fakturu ve výši 133.338,40 Kč (25 % ceny bez DPH, dle čl. 3 odst. 1), kterou objednatel uhradí dle podmínek a procedur níže stanovených. Zálohová faktura na částku 133.338,40 Kč bude uhrazena objednatelem na bankovní účet zhotovitele do 14 dnů ode dne doručení zálohové faktury (vystavené zhotovitelem) objednateli formou stanovenou níže. Zálohová faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání celé částky sjednaného plnění na účet zhotovitele. Neuhrazení zálohové faktury je současně podstatným porušením smlouvy zakládajícím právo zhotovitele od této smlouvy odstoupit.
- 3.3 Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

Článek IV

Termín plnění

- 4.1 **Termín zahájení:** **10. měsíc 2024**
Termín ukončení : **12. měsíc 2024**

- 4.2 Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.3 Pokud zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.

Článek V

Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (nikoliv jen zápisem do stavebního deníku) dokončení díla – stavební část- a jeho připravenost k předání alespoň 7 dní před dnem zahájení předávacího řízení. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, a pokud tak neučiní, proběhne převzetí 15. den od doručení oznámení o dokončení díla objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit k termínu ukončení:
 - a) doklady, vyžadované obecně závaznými předpisy a touto smlouvou.
- 5.3 O průběhu přijímacího řízení se pořídí zápis. Pokud objednatel odmítá převzít dílo, je povinen uvést do zápisu důvod.
- 5.4 O předání díla se vyhotoví protokol.
- 5.5 Bude-li zhotovitel v prodlení termínu dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně bez DPH i za každý započatý den prodlení v maximální výši 10% z celkové ceny díla bez DPH.

Článek VI

Vady díla

- 5.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud vykazuje vady, které nebrání užívání díla.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Tyto vady objednatel zapíše do stavebního deníku nejpozději při zahájení předání stavby.
- 5.3 Pokud se strany nedohodnou jinak, zjištěné vady a nedodělky podle předchozího odstavce zhotovitel odstraní do 30 dnů od předání písemného seznamu vad a nedodělků.
- 5.4 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.

Článek VII

Záruka

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatелеm.
- 6.2 V záruční době je zhotovitel povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínech dohodnutých s objednatелеm, pokud k dohodě nedojde, tak v termínech určených objednatелеm.

Článek VIII

Platební podmínky

Platba za dílo bude uhrazena na účet Zhotovitele č.: 2702008436/0800 vedený u České spořitelny a to takto:

- a) na základě vystavené faktury do čtrnácti dnů od termínu předání veškeré dokumentace, revizí atd. stahující se k dílu.
- b) Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům.

Článek XI

Základní závazky zhotovitele

- 11.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, technologickými postupy, s předpisy o bezpečnosti práce. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje práce na stavbě.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá dle českých předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 11.3 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatелеm, stejně tak za škody způsobené jeho činnostmi třetí osobě.
- 11.4 Zhotovitel zabezpečí odvoz a uložení stavební suti na určené skládce.

Článek XII
Závazky objednatele

- 12.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

Článek XIII
Změna smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jakékoliv jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 13.2 Dodatky se pořadově číslovají.

Článek XIV
Závěrečná ujednání

- 14.1 Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné a nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
- 14.2 Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
- 14.3 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
- 14.4 Zhotovitel opravňuje objednatele uveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli do 15 dní od obdržení výzvy učiněné objednatelem veškeré údaje, které je povinen objednatel uveřejnit podle zákona o veřejných zakázkách a které má v dispozici zhotovitel.
- 14.5 Tato smlouva o dílo je podepsána v 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.6 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.7 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 14.8 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 14.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

V Žirovnici dne: 24.9.2024

V Popelíně dne: 24.9.2024

Za objednatele:

Radek Vopravil

Za zhotovitele: KAPPSTAV s.r.o.
Popelín 125, 378 55
IČO: 109 68 652
DIČ: CZ10968652

Jakub Kučera



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Paňistávka	Objednatel:	Město Žirovnice	IČ/DIČ:	00249505 / CZ 00249505
Druh stavby:	Přestavba	Projektant:		IČ/DIČ:	/
Lokalita:	Žirovnice	Zhotovitel:	KAPPstav s.r.o.	IČ/DIČ:	10968652 / CZ 10968652
Začátek stavby:	28.08.2024	Konec výstavby:		Položek:	21
JKSO:		Zpracoval:		Datum zpracování:	28.08.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	159 621,52	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	176 636,64	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	56 202,31	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	114 516,98			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00	NUS celkem		15 534,57
Přesun hmot a sutí		10 841,60	DN celkem		0,00	NUS celkem za obj.		0,00
ZRN celkem		517 819,05	DN celkem za obj.		0,00			

Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	Základ 21%	533 353,62	Celkem bez DPH	533 353,62
		DPH 12%	0,00	DPH 21%	112 004,26	Celkem včetně DPH	645 357,88

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis



Stavební rozpočet - položky

Název stavby: **Paňistávka**

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žirovnice

Druh stavby: Přestavba

Začátek výstavby: 28.08.2024

Projektant:

Lokalita: Žirovnice

Konec výstavby:

Zhotovitel: KAPPstav s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování: 28.08.2024

Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
	1		Fasáda				47 896,79	107 273,85	155 170,64		0,4473
1	1	602021172R00	Štuk na stěnách vnější Baumit,ručně	m2	31,20000	209,00	1 225,85	5 294,95	6 520,80	0,0047	0,1463
2	1	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky Baumit UniPrimer	m2	81,00000	80,73	2 637,36	3 901,77	6 539,13	0,0003	0,0211
3	1	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnej.stěny	m2	31,20000	331,65	3 030,77	7 316,71	10 347,48	0,0037	0,1145
4	1	622471319RU2	Nátěr stěn vnějších	m2	40,50000	433,40	9 734,99	7 817,72	17 552,70	0,0012	0,0498
5	1	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů	m2	9,30000	65,00	202,46	402,04	604,50	0,0000	0,0004
6	1	622311650RT5	Baumit, povrchová úprava ostění KZS	m2	1,56000	2 403,51	1 626,49	2 122,99	3 749,48	0,0102	0,0159
7	1	766623322R00	Okna dodávka + montáž	kus	3,00000	35 458,30	28 120,08	78 254,82	106 374,90	0,0036	0,0107
8	1	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	15,00000	232,11	1 318,80	2 162,85	3 481,65	0,0059	0,0887
	2		Interiér				167 927,04	194 721,37	362 648,42		12,5086
9	2	342255032RT1	Příčky z desek Ytong tl. 200 mm	m2	23,50000	1 489,40	26 723,97	8 276,94	35 000,90	0,1499	3,5224
10	2	419991001R00	Elektroinstalace	kus	1,00000	51 000,00	32 959,12	18 040,88	51 000,00	0,0001	0,0001
11	2	447165131RT1	Podkroví SDK,CD,st.třmen,izolace,1xDFR1EH2 tl.12,5	m2	38,10000	1 887,24	27 421,71	44 482,13	71 903,84	0,0221	0,8424
12	2	602021142R00	Štuk na stěnách vnitřní, ručně	m2	111,00000	184,25	4 084,80	16 366,95	20 451,75	0,0047	0,5195
13	2	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky Baumit UniPrimer	m2	111,00000	80,73	3 614,16	5 346,87	8 961,03	0,0003	0,0289
14	2	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	111,00000	331,65	10 782,54	26 030,61	36 813,15	0,0037	0,4074
15	2	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy	m2	38,10000	386,10	3 701,03	11 009,38	14 710,41	0,0037	0,1398
16	2	621450010RAA	Omítka podhledů vnitřní štuková	m2	38,10000	257,40	1 090,04	8 716,90	9 806,94	0,0823	3,1353
17	2	631416221RT1	Mazanina PROFi samonivelační, tloušťka 5 - 8 cm	m3	1,90000	17 292,00	29 467,44	3 387,36	32 854,80	1,8685	3,5502
18	2	632441491R00	Broušení betonových potěrů - odstranění šlehu	m2	38,10000	156,42	0,00	5 959,60	5 959,60	0,0000	0,0000
19	2	771575109RW1	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 30 x 30	m2	38,10000	1 126,40	19 388,71	23 527,13	42 915,84	0,0095	0,3627
20	2	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	111,00000	193,05	8 693,52	12 735,03	21 428,55	0,0000	0,0000
21	2	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	25,60000	423,50	0,00	10 841,60	10 841,60	0,0000	0,0000

Celkové náklady 517 819,05 Kč

