



Výzva k podání nabídky
***„Zpracování PD a inženýrská činnost pro povolení stavby-
Adaptace RD čp.13 na obecní komunitní dům, Hradec-Nová
Ves“***

Obec Hradec – Nová Ves Vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování PD a inženýrská činnost pro povolení stavby-Adaptace RD čp.13 na obecní komunitní dům, Hradec-Nová Ves“

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost, zadávanou mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí cca 290 tis. bez DPH.

1. Identifikační údaje o zadavateli:

Název zadavatele:	Obec Hradec-Nová Ves
Sídlo:	Hradec-Nová Ves 12, 790 84 Hradec-Nová Ves
Zastoupený:	Pavel Stejskal, starosta
IČ:	00636011
DIČ:	CZ00636011
E-mail:	starosta@hradec-novaves.cz
Telefon:	584 423 086
Kontaktní osoba:	Pavel Stejskal, 777 638 568

2. Vymezení plnění výběrového řízení

Akce zahrnuje návrh a zpracování autorizované projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro povolení stavby „Adaptace rodinného domu čp.13 na obecní komunitní dům (stavbu pro společenské aktivity-pro setkávání obyvatel obce) na parcelách č.st.74, 1076, 1077/1 a 1077/2 v kat.ú.Hradec u Jesenika, Obec Hradec-Nová Ves., viz podklady.

Předmět zakázky:

Dokumentace bude zpracována dle architektonické studie ze dne 20.8.2023, kterou zpracoval Ing Petr Žaža, včetně řešení zpevněných plocha a drobných staveb v parteru (vyjma podrobného řešení sadových úprav).

Pokud to bude technicky a ekonomicky vhodné, v návrhu bude využita stávající konstrukce základů domu a terasy z roku 1921.

Součástí dokumentace budou profese stavebně konstrukční část (statika), požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ), zdravotně technické instalace (ZTI) - voda, kanalizace, hospodaření s dešťovou vodou, včetně přípojek, elektroinstalace, včetně přípojek a řešení

vytápění krbovou vložkou. Ohřev TUV bude řešen elektrickým bojlerem. Krbová vložka bude prostor vytápět přímo, bez napojení na podlahové vytápění, či bez napojení do zásobníku. S ohledem na hospodaření s energií se předpokládá sezónní provoz domu. Součástí řešení bude návrh fotovoltického systému. Dokumentace bude zpracována v rozsahu dle stavebního zákona 183/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Stavba a parter budou řešeny zejména v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb., "o technických požadavcích na stavby", v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 Sb., "o obecných požadavcích na využívání území" a v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009 Sb., "o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb".

V rámci inženýrské činnosti projektant zajistí:

- projednání záměru a koordinaci projektové dokumentace s dotčenými orgány
- projednání záměru a koordinaci projektové dokumentace se správcí sítí
- rozhodnutí stavebního úřadu pro provedení stavby

Dokumentace bude předána ve formě:

- tištěné vyhotovení ověřené stavebním úřadem - 1ks
- tištěné vyhotovení neověřené stavebním úřadem - 2ks
- elektronicky ve formátu PDF, DOC, případně (dle možností) DWG

Podklady pro zpracování nabídky:

- Geodetické podklady, Ing.Michal Mudra Ph.D. ze dne 23.5.2023
- Architektonická studie adaptace, Ing Petr Žaža ze dne 20.8.2023

3. Doba plnění

Předpokládané zahájení – od 6/2024

Předpokládané ukončení – do 11/2024

4. Doručení nabídek

Zájemce o výběrové řízení doručí svou nabídku osobně nebo poštou na Obecní úřad Hradec – Nová Ves, Hradec-Nová Ves 12,790 84 Hradec-Nová Ves, nejpozději dne **29.5.2024 do 12. hodin**. Obálka s nabídkou bude řádně zajištěna proti samovolnému otevření a bude označena „**Výzva – Zpracování PD a inženýrská činnost pro povolení stavby-Adaptace RD čp.13 na obecní komunitní dům, Hradec-Nová Ves – neotvírat**“. Nabídky podané po výše uvedené lhůtě nebudou do soutěže přijaty. Otevírání obálek se uskuteční v sídle zadavatele dne 29.5.2024 od 13.hodin. Nabídky budou vyhodnoceny na zasedání zastupitelstva obce dne 6.6.2024 od 17.hodin v místě konání zastupitelstva (Hradec-Nová Ves čp.142).

5. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou placeny na základě fakturace po převzetí celé zakázky a po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla. Součástí této zakázky nejsou správní poplatky spojené s podáním žádosti o stavební povolení, které uhradí zadavatel.

6. Obsah nabídky

- základní údaje o uchazeči včetně názvu, sídla a dokladu o jeho autorizaci v oboru projektování pozemních staveb,
- strukturovanou položkovou nabídku, výše celkové nabídkové ceny bez DPH, výši DPH a výši celkové ceny včetně DPH,

- III. doba plnění zakázky, délka záruky na jakost a záruční podmínky nebo návrh smlouvy ,
- IV. reference o obdobných prováděných akcích (apod.),

7. Způsob hodnocení nabídek

- 1. cena díla (bez DPH) váha 100 %

8. Další podmínky veřejné zakázky

Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy. Zadavatel má právo měnit rozsah díla.

Nabídku podává uchazeč bezplatně.

V řízení o výběru této veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje podle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách.

Kontaktní osoba pro další informace: Pavel Stejskal, telefon 777 638 568, email: starosta@hradec-novaves.cz, Obec Hradec-Nová Ves 12, 790 84 Hradec-Nová Ves.

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky zašle zadavatel uchazečům, jejichž nabídky budou hodnoceny, do 5-ti pracovních dnů od rozhodnutí zastupitelstva Obce Hradce-Nové Vsi.

V Hradci – Nové Vsi dne 29.4.2024

.....
Pavel Stejskal
starosta