

Obec Řendějov – vodovodní přípojky

Zadávací dokumentace

dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon), v platném znění pro prokázání kvalifikace a podání nabídky v podlimitní veřejné zakázce, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona

Zadávací podmínky

- Přílohy:
- č. 1 Krycí list
 - č. 2 Seznam poddodavatelů
 - č. 3 Obchodní podmínky (SOD)
 - č. 4 Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
 - č. 5 Čestné prohlášení ve vztahu k Ruským / Běloruským subjektům
 - č. 6 Čestné prohlášení o společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky

1. Základní údaje o zakázce a zadavateli

1.1 Základní údaje o zadavateli

Název: **Obec Řendějov**
Sídlo: Nový Samechov 28, 285 22 Zruč nad Sázavou
IČ: 00236390
Zastoupené: Robert Včelák, starosta obce
Telefon: 775 061 411
E-mail: obec@rendejov.cz

1.2 Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

Název: Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a. s.
Sídlo: Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora
IČ: 46356967
Kontaktní osoba: Iva Baraňáková
Telefon: 602 493 714
E-mail: baranakova@vhskh.cz

1.3 Rozsah pověření

Zástupce zadavatele je zmocněn zadavatelem k provádění úkonů, souvisejících se zadávacím řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn. že může činit všechny úkony, související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, které ze zákona přísluší zadavateli viz § 43 odst. 2 zákona.

Veškeré úkony při zadávání veřejné zakázky budou uskutečňovány elektronicky. Použití elektronického nástroje se řídí příslušnými ustanoveními § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále zákon).

Podrobné informace k podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje a o komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem jsou součástí „Zadávacích podmínek“.

1.4 Práva a povinnosti

Práva, povinnosti či podmínky, uvedené v této zadávací dokumentaci, jsou odvozeny ze zákona 134/2016 Sb., zákon o veřejných zakázkách v platném znění v souladu s § 6 zákona a dále ze souvisejících dalších ustanovení zákona (viz dále uvedené jednotlivé odstavce Zadávacích podmínek).

Pro účely Zadávací dokumentace se rozumí účastníkem dodavatel, který podal ve stanovené době nabídku v zadávacím řízení.

1.5 Požadavky na podání nabídky

Požadavky na prokázání kvalifikace k plnění předmětné veřejné zakázky a podání nabídky zpracovala Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a. s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, IČ: 46356967.

2. Vymezení veřejné zakázky

2.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Odpovídá klasifikaci dle CPV: 45232150-8

2.2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka představuje výstavbu 156 ks vodovodních přípojek v obci Řendějov včetně místních částí Nový Samechov, Starý Samechov a Jiřice, okres Kutná Hora, kraj Středočeský.

Celková délka vodovodních přípojek dle projektové dokumentace činí 1 025 m. Materiál: Trubka tlaková PE 100RC, SDR 11, De 32 mm. Napojovací armatury pro napojení na vodovodní řady nejsou předmětem zakázky. Přípojky budou ukončeny kompaktní vodoměrnou šachtou obdélníkového tvaru, určenou k zabudování 1 až 2 vodoměrů DN 20 stavební délky 190 mm, přístupných z terénu, bez nutnosti vstupovat do šachty, osazenou ventily, zpětnou klapkou a odvzdušněním.

Vodovodní přípojky budou napojovány na vodovodní řady budované v rámci projektu: „SV ŘENDĚJOV – LIPINA – HODKOV – VODOVOD ŘENDĚJOV“, který je v současné době v realizaci.

Zadavatel upozorňuje, že předmětná stavba vodovodních přípojek bude realizována v koordinaci s právě probíhající výstavbou vodovodních řadů. Trasy těchto inženýrských sítí jsou znázorněny v situačních výkresech projektové dokumentace.

Projektovou dokumentaci pro územní souhlas (DÚS), vypracovanou společností Vodohospodářskou společností Vrchlice – Maleč, a.s., IČ: 46356967, Zodpovědný projektant: Iva Baraňáková, ČKAIT 0011330, v 11/2023 a 03/2024 pod č. zakázky 34/2023. Záměr nepodléhá povolení.

2.3 Místo plnění

Zastavěné území obce Řendějov včetně místních částí Nový Samechov, Starý Samechov a Jiřice, okres Kutná Hora, kraj Středočeský.

2.4 Doba plnění

Předání staveniště do 14 dnů po podpisu Smlouvy o dílo s vybraných dodavatelem. Harmonogram výstavby vodovodních přípojek bude souviset s postupem výstavby vodovodních řadů.

2.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí **10 mil. Kč** bez DPH. Hodnota veřejné zakázky byla stanovena dle položkového rozpočtu zpracovaného projektantem dle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS, v cenových relacích podzim 2024.

2.6 Požadavek na poskytnutí jistoty

Pro zajištění povinností uchazeče, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, je požadováno poskytnutí jistoty v souladu s § 41 zákona ve výši **200 000,- Kč**, tj. do 2 % předpokládané hodnoty zakázky, způsobem dle § 41 odst. (3) zákona.

V úkonech spojených s poskytnutím a uvolněním jistoty platí pro zadavatele a uchazeče v plné míře ustanovení § 41 odst. (6) zákona.

3. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele a obsahuje veškeré dokumenty – Výzvu k podání nabídky, Zadávací podmínky vč. požadované kvalifikace, Projektovou dokumentaci vč. soupisu prací a výkazu výměr veřejné zakázky, krycího listu nabídky, seznamu poddodavatelů a Obchodní podmínky ve formě SOD, vše v elektronické podobě.

3.1 Výkaz výměr

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s § 92, odst. (1) zákona soupis prací a výkaz výměr prací a konstrukcí v elektronické podobě. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Musí být vyplněny a oceněny veškeré položky výkazů výměr dle soupisu prací.

Žádná z položek nesmí být oceněna hodnotou 0. Jednotlivé položky soupisu prací nesmí být měněny ani slučovány.

3.2 Technické podmínky

Základními technickými požadavky na stavební a technologické práce, ve smyslu § 90 a 92 zákona, je plnění norem a předpisů, vztahujících se na předmět veřejné zakázky:

ČSN 73 3050	Zemní práce
ČSN 73 1000	Zakládání stavebních objektů
ČSN 72 1006	Kontrola zhutnění zemin a sypanin
ČSN 75 5402	Výstavba vodovodních potrubí
ČSN 75 5911	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí
NV 591/2006 Sb.	Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále související normy a předpisy, uvedené a vyplývající z projektové dokumentace a výkazu výměr.

3.3 Dodatečné informace k zadávací dokumentaci (§ 98 zákona)

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit a toto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí být v souladu s § 98 odst. (3) zákona, musí být podaná registrovaným dodavatelem prostřednictvím profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz> nebo datovou schránkou, ve smyslu § 211 zákona o komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud žádost není doručena včas, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle § 98 odst. (1) zákona. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele, včetně přesného znění žádosti, bez identifikace dotazujícího se dodavatele.

3.4 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou definovány návrhem Smlouvy o dílo (SOD) v příloze č. 3 Zadávacích podmínek.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

4.1 Splněním kvalifikace se rozumí:

- splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených dle § 74 zákona,
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. (1) a (2) zákona,
- prokázání ekonomické kvalifikace dle 78 odst. (1) zákona
- prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 zákona.

4.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle §§ 74, 77, 78 a 79 zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat společnou účastí dodavatelů dle § 82 zákona, nebo prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli v žádosti o účast předložit:

- a) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů jiných osob podle § 83 odst. (1) zákona včetně písemného závazku jiné osoby k poskytnutí části plnění, určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace.
- b) Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace podle § 74 a 77 odst. (1) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence).

4.3 Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů dle § 82 zákona povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 74 zákona a profesních předpokladů dle § 77 zákona. Ostatní kvalifikační předpoklady splní společně ve smyslu § 84 zákona.

Zadavateli musí být předloženy současně s doklady, prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvy, ve kterých je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů, vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků, vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.4 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

4.4.1 Seznam kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 74 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 77 zákona v tomto rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

4.4.2 Systém certifikovaných dodavatelů dle § 233 zákona

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem ve smyslu § 234 odst. (1) zákona.

4.5 Pravost a stáří dokladů

Stáří dokladů a prokázání splnění kvalifikace

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 74 zákona a výpis z obchodního rejstříku dle § 77 zákona nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 3 měsíců.

Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

V případech, kdy je zákonem v rámci prokázání kvalifikace požadováno předložení čestného prohlášení účastníka, musí takové prohlášení obsahovat zákonem požadované údaje dle § 75 zákona a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.

Pokud za účastníka jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci účastníka, je účastník povinen nejpozději do 5 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit do 10 dnů potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Tato povinnost se vztahuje obdobně na účastníka, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 125 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

5. Vymezení požadavků na prokázání kvalifikačních předpokladů

Doklady dle bodů 5.1 až 5.4 budou předloženy v kopii dle § 45 odst. (1) zákona.

5.1 Základní kvalifikační předpoklady podle § 74 zákona

Dokumenty prokazující kvalifikační předpoklady předloží dodavatel jako součást nabídky formou dle § 75 zákona.

5.2 Profesionální kvalifikační předpoklady podle § 77 zákona

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů podle § 77 zákona prokáže uchazeč tímto způsobem:

- Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. (1) zákona – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné evidence, pokud je v ní zapsán
- Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. (2) písm. a) zákona prokáže účastník předložením dokladu o oprávnění k podnikání, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - Výkon zeměměřičských činností
- Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. (2) písm. b) zákona prokáže účastník předložením osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů:
 - autorizace v oboru vodohospodářské stavby nebo v oboru stavby vodního hospodářství nebo v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (v případě předložení této autorizace technikem či stavitelem, žádáme o uvedení autorizace se specializací stavby zdravotně technické)

5.3 Ekonomické kvalifikační předpoklady podle § 78 zákona

- Splnění ekonomické kvalifikace prokáže uchazeč dle § 78 odst. (1) zákona ročním obratem dosahovaným za poslední 3 předcházející účetní období v minimální výši 20 mil. Kč ve smyslu § 78 odst. (2) zákona, tj. do dvojnásobku předpokládaných pořizovacích nákladů.
- Účastník prokáže obrat účetním výkazem zisků a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.4 Technické kvalifikační předpoklady podle § 79 zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 79 zákona prokáže uchazeč tímto způsobem:

- Uchazeč předloží dle § 79, odst. (2) písm. a) zákona **seznam stavebních prací**, provedených **za posledních 5 let**, včetně osvědčení objednatelů o řádném dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Předmětem dokládanych uchazečem realizovaných prací musí být výstavba vodovodních přípojek. Výše uvedené osvědčení objednatelů musí zahrnovat cenu prací v Kč bez DPH, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Ze seznamu musí vyplývat, že uchazeč jako dodavatel realizoval minimálně:
 - nejméně 4 referenční stavební práce na výstavbě vodovodních přípojek z PE potrubí v minimální délce 800 m a zároveň 120 kusů vodoměrných šachet.
- Uchazeč předloží dle § 79 odst. (2) písm. c) a d) seznam a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Zadavatel přitom stanoví, že ke splnění tohoto kvalifikačního požadavku **musí** být osoba odpovědná za vedení realizace stavby zaměstnancem dodavatele a prokázat minimálně středoškolské vzdělání – v postavení **stavbyvedoucí**
 - VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru
 - autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (dříve Vodohospodářské stavby) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, ve stupni min. autorizovaný technik
 - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u 4 staveb vodovodních přípojek s investičními náklady min. 20 mil. Kč (bez DPH) v součtu.

U osoby v postavení stavbyvedoucí je nutné doložit doklad, ze kterého bude patrná účast na některé z referenčních staveb v uváděné pozici, např. výňatek ze stavebního deníku, předávacího protokolu stavby, smlouvy, nebo tyto osoby doloží profesní životopis ve formě čestného prohlášení s jmenovitým uvedením předmětu stavebních prací, jejich finančním objemem a kontaktní osobou objednatele.

- Dále **musí** uchazeč ve smyslu § 79 odst. (2) písm. c) a d) disponovat, s ohledem na zajištění kontroly a řízení jakosti, pracovníky s kvalifikací:
 - Technolog sváření plastů – doklad o příslušné kvalifikaci dle ČSN ISO 14731
 - Kontrolor svařování – oprávnění NDT/kontrolor VT dle ČSN EN 13100-1, nedestruktivní zkoušení svarových spojů polotovarů z termoplastů – vizuální kontrola
 - Svářeč plastů s odbornou způsobilostí dle normy ČSN EN 13067 „Personál pro svařování plastů – Zkoušky odborné způsobilosti svářečů – svařování spojů z termoplastů“
- **Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením:**
 - Vlastnoručně podepsaného čestného prohlášení o délce praxe a realizovaných projektech, profesní životopis
 - Dokladu o dosaženém vzdělání – prostá kopie
 - Dokladu o požadované autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů nebo doklad o požadované odborné způsobilosti
 - Profesní životopis
 - Doložení vztahu těchto osob k uchazeči

Uchazeči předloží originály či ověřené kopie dokladů, kterými prokazují kvalifikaci.

6. Prohlídka místa budoucího plnění

6.1 Doba a místo prohlídky místa budoucí stavby

Zadavatel nepovažuje organizovanou prohlídku místa plnění za nezbytnou pro zpracování nabídky. Území místa plnění je volně přístupné. Zadavatel předpokládá, že prohlídku místa plnění účastníci zadávacího řízení provedou individuálně.

6.2 Účel prohlídky

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení zájemce se stávajícím místem budoucího plnění.

6.3 Způsob vyjasnění případných dotazů

Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, je dodavatel povinen své dotazy uplatnit v písemné formě u zástupce zadavatele, tj. prostřednictvím profilu zadavatele, případně prostřednictvím datové schránky zadavatele ve smyslu § 211 zákona o komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem, ve smyslu odst. 3.3 "Zadávacích podmínek".

7. Obsah a forma nabídky

7.1 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Účastník zadávacího řízení by měl předložit nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami zakázky a dalšími pokyny, uvedenými v Zadávací dokumentaci. Doklady, dokumenty, cenové podklady a další listiny, doložené u nabídky, by měly být odpovídajícím způsobem seřazeny, ucelené části nabídky jednoznačně označeny a jednotlivé listy nabídky pak očíslovány.

Nabídka bude předložena písemnou formou v elektronické podobě v českém jazyce.

Účastník může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7.2 Požadavky na jednotné zpracování nabídkové ceny

Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží elektronickou formu oceněného soupisu prací a dodávek ve formátu Microsoft Excel. Obsah a struktura předloženého ocenění v elektronické formě musí mít strukturu a obsah shodný s formou soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, poskytnutým zadavatelem.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady, nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro celou realizaci díla.

Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, nabídkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů) bude součástí uzavřené smlouvy o dílo. Cena díla musí být deklarována jako cena nejvýše přípustná, kterou lze měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

Dodavatel je povinen dodržet strukturu a členění stavby dle Krycího listu a obsahovou náplň výkazu výměr ve smyslu bodu 3.1 Zadávacích podmínek.

8. Platební podmínky a podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu

Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny, uvedené v soupisu prací a dodávek doloženém v nabídce, jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací a dodávek z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

Zadání víceprací (dodatečných stavebních prací) bude provedeno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Způsob oceňování případných víceprací je uveden v návrhu smlouvy o dílo.

8.1 Podmínky změny nabídkové ceny

Změna celkové ceny stavby je možná pouze za podmínek stanovených v § 222 zákona.

Ujednání o změně ceny díla obsahují Obchodní podmínky (SOD), které jsou přílohou č. 3 Zadávacích podmínek.

8.2 Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Skutečně a řádně provedené práce budou hrazeny formou měsíčních plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek.

Provedené práce až do 90 % celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatel písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10 % celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat dle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.

Splatnost daňových dokladů (faktur) je stanovena na **30** kalendářních dnů. Daňové doklady musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

9. Smlouva o dílo – obchodní podmínky

9.1 Návrh smlouvy o dílo

Obchodní podmínky, resp. návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace (viz Příloha č. 3).

Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží **doplňný návrh smlouvy o dílo**, který musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou. V návrhu smlouvy účastník především doplní identifikaci zhotovitele v čl. 1 a nabídkovou cenu díla v čl. 4.1.1. Zbýlý obsah smlouvy nesmí být účastníky zadávacího řízení měněn nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

Návrh smlouvy o dílo musí být jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník zadávacího řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

9.2 Pojištění

Zadavatel požaduje, aby měl vybraný dodavatel uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou třetím osobám, s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši **10 mil. Kč**.

Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatel zadavateli, resp. objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště nebo na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění prací.

9.3 Zajištění závazků vyplývajících z SOD, bankovní záruky

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné provedení díla formou bankovní záruky, za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného ze sjednané ceny díla a zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky. Zadavatelem požadované zajištění závazků:

- za řádné provedení díla
- za řádné dokončení díla
- za řádné plnění záručních podmínek

je podrobně specifikováno ve smlouvě o dílo (SOD).

10. Informace o poddodavatelích

Zadavatel požaduje ve smyslu § 105 odst. (1), aby uchazeč ve své nabídce specifikoval ty části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele (viz Příloha č. 2 Zadávacích podmínek).

Ve smlouvě s poddodavatelem musí být, ve smyslu § 83, uveden závazek, že dodavatel v případě, že bude vybrán k plnění veřejné zakázky, bezodkladně doloží v rámci součinnosti před podpisem smlouvy dle § 124 odst. (1) zákona smlouvu s poddodavatelem, ve které bude definována vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky, včetně finančního objemu provedených stavebních prací.

11. Obsah a forma nabídky a dokumentace dodavatele

11.1 Nabídka a dokumentace dodavatele

Nabídka a veškeré ostatní údaje budou zpracovány v českém jazyce a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, jde-li o dodavatele v něm zapsaného, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace dodavatele.

11.2 Podání nabídky a dokumentace

Nabídky se podávají písemně, ve smyslu § 211 zákona v elektronické podobě ve stanovené lhůtě, ve formátu *.pdf, včetně podpisů, prostřednictvím elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz> ve smyslu § 211 zákona o komunikaci mezi zadavatelem a dodavateli.

11.3 Dokumentace dodavatele

Dokumentace uchazeče musí obsahovat:

- Úvodní stranu s názvem veřejné zakázky
- Obsah nabídky

- **Krycí list nabídky** – vyplněný formulář podle přílohy č. 1 s jednoznačnou identifikací účastníka zadávacího řízení
 - úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
 - spisová značka
 - IČ, DIČ
 - bankovní účet
 - telefonické a e-mailové spojení
- **Seznam poddodavatelů** – příloha č. 2
- **Návrh smlouvy o dílo** (obchodní podmínky dle přílohy č. 3. Zadávací dokumentace – Zadávacích podmínek) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a vypracovaný při plném respektování zák. 89/2012 Sb. (občanský zákoník). Návrh smlouvy o dílo bude podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, jde-li o dodavatele v něj zapsaného, v ostatních případech v rozsahu jednatelského oprávnění (popřípadě zmocněncem dodavatele, jehož plná moc musí být v nabídce doložena) a opatřen otiskem razítka.
V návrhu smlouvy jsou uvedeny definice smluvních stran, v souladu s ustanovením § 2586 občanského zákoníku, vyjádřené v návrhu smlouvy o dílo, a to zejména:
 - o výši celkové nabídkové ceny
 - o lhůtě výstavby
 - o smluvních pokutách
 - o délce poskytnuté záruky za jakost stavebních objektů
- U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán v souladu se smlouvou o sdružení (či jinými dokumenty dokládajícími jejich vzájemný vztah).
- Účastník je povinen přijmout ustanovení přiložené Smlouvy o dílo bez výhrad
- **Jako nedílná součást návrhu smlouvy o dílo bude v nabídce dále doložen:**
 - měsíční harmonogram provedení celého díla v členění na stavební objekty a provozní soubory
 - platební kalendář v členění dle jednotlivých měsíců,
 - oceněný výkaz výměr.

12. Lhůta pro podání nabídky

Nabídky se podávají **v elektronické podobě** ve smyslu § 107 odst. (1) a § 213 zákona a odst. 11.2 zadávacích podmínek na profilu zadavatele Obce Řendějov. **Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.**

Nabídky se podávají ve smyslu § 211 odst. (3) zákona pomocí elektronického nástroje prostřednictvím profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz> ve lhůtě min. 11 pracovních dnů od uveřejnění „Výzvy“ na profilu zadavatele dle § 54 odst. (1) zákona, tj. **nejpozději 15. 1. 2025 do 16:00 hodin.**

V rámci elektronického nástroje je nutná registrace do tohoto systému. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky provedli potřebnou registraci.

13. Otevírání obálek s nabídkami

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podávat dodavatelé výhradně v elektronické podobě, **nekoná se veřejné otevírání obálek.**

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno, ve smyslu § 109 zákona.

14. Výběr dodavatele – posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek

Zadavatel vybere z účastníků zadávacího řízení dodavatele na základě:

- posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
- hodnocení nabídek podle **ekonomické výhodnosti** ve smyslu § 114 odst. (2) zákona.

Pravidla pro posouzení a hodnocení nabídek:

- Správnost údajů v přijatých nabídkách účastníků ověřuje zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise.
- Posouzení splnění podmínek účasti nebo hodnocení nabídek provede zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, na základě údajů, dokladů, poskytnutých účastníkem zadávacího řízení dle vyhlášených zadávacích podmínek. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám.
- Zadavatel je v souladu s § 46 zákona oprávněn požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady.
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, vybírá z účastníků zadávacího řízení dodavatele předmětné veřejné zakázky na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.
- **Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě celkové nejnižší nabídkové ceny za celé dílo bez DPH.**
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek, a to v každém případě ve smyslu § 39 zákona.
- V případě, že dojde po posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek k vyloučení vybraného účastníka, musí vždy dojít k novému hodnocení zbývajících nabídek.
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, provede posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bez DPH bude provedeno s ohledem na všechny souvislosti a zadavateli známé skutečnosti, související s realizací díla, dále ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních účastníků zadávacího řízení a ve vztahu k předmětu plnění.
- O hodnocení nabídek bude pořízena písemná zpráva v souladu s § 217 zákona.

Hodnocení nabídek bude provedeno dle Zadávacích podmínek ve smyslu § 114 odst. (2) zákona. Údaje o lhůtě výstavby, smluvní pokutě a záruční lhůtě jsou Zadavatelem přímo stanoveny v doloženém návrhu SOD a nejsou předmětem hodnocení.

15. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu **60** dní ve smyslu § 40 odst. (1) zákona. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, podle § 125 zákona až do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, nebo do zrušení zadávacího řízení.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

16. Uzavření smlouvy

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a podle výsledku hodnocení nabídek.

Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

V Kutné Hoře dne dle el. podpisu

Za organizaci, pověřenou výkonem zadavatelských činností

.....
Iva Baraňáková
Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a. s.