



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 27847/2025/KT

Záměr: Z/2025/212636

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 16.01.2026

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-8119/2026-TRMKA

Řízení: R/2025/224208

Vyřizuje: Trmalová Kateřina, DiS., tel. 326 653 855

Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.11.2025 podala **Obec Líbeznice, IČO 00240427, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice, kterého zastupuje Ludmila Červínová, nar. 12.10.1967, Topolová 279, 250 73 Jenštejn** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a podle § 55 a § 55 a) vodního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **Zelený pás/ okružní park Líbeznice segment 2** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 942, 946/1, 946/2, 947/1, 948/1, 948/2, 948/3, 955/11, 955/12, 956/17, 982/1 v katastrálním území Líbeznice.

Stavba obsahuje:

Dvě tůně budou umístěny na poli na pravém břehu a jedna na levém břehu Líbeznického potoka. Na pravém břehu Líbeznického potoka jsou umístěny dvě průtočné tůně č. 1 a 2 zásobené vodou z jízky potrubím DN 300. Plocha tůně č. 1 bude 390 m² a tůně č. 2 770 m². Sklon svahu tůní bude 1:6. Hloubka vody v tůních bude proměnlivá 0,5 – 1 m. Na odtoku z tůní je navržen přeliv opevněný betonovým prahem, který bude pokryt dlažbou ze soklového kamene o tloušťce 10 cm. Odtok z tůně č. 2 bude vyústěn do Líbeznického potoka.

Rozdělovací objekt

Na pravém břehu Líbeznického potoka jsou umístěny dvě průtočné tůně č. 1 a 2 zásobené vodou z rozdělovacího objektu potrubím DN 300. Rozdělovací objekt tvořený jízkem a sedimentační jímkou bude vzdouvat vodu v potoce, nad jízkem bude umístěna sedimentační jímka s odběrným potrubím přivádějícím vodu do tůní. Jízek bude tvořen betonovým prahem. Hrana prahu bude cca 40 cm nad úroveň dna potoka. V prahu bude vytvořen měrný přeliv lichoběžníkového průřezu se šířkou dna 10 cm. Hrana prahu na nátok do rybníka bude o 2 cm výše. Při výšce přepadového paprsku 2 cm bude měrným přelivem protékat MZP 2 l/s. Dno měrného přelivu bude na kótě 211,10, 2 cm pod hranou nátok do rybníka, která bude na kótě 211,12. Prah a jímka budou z betonu C 25/30 - XF2 XA1. Vtok do jímky bude přes ocelovou mříž 1,4 x 1,1 m. Všechny ocelové prvky budou opatřeny žárovým pozinkováním. Vzdouvací práh je tvořen z monolitického betonu s přelivnou kótou 211,20. Nátok do rybníka bude plastovým potrubím DN 300 SN 10 délky 5,5 m. Téměř v celé

ploše pozemků lokality stavby je vybudována síť technických melioračních zařízení, přesněji VOZ vedlejších odvodňovacích zařízení (ID stavby dle ZVHS 203015, 200872). Realizace stavby nebude mít dopad na funkci melioračních zařízení nacházejících se na výše umístěných zemědělských pozemcích. Stávající meliorace budou podchyceny záchytným drénem z perforovaného plastového potrubí DN 100 délky 95 m. Záchytný drén bude vyústěn do Líbeznického potoka. V lomovém bodě trasy bude umístěna drenážní šachta průměru 0,6m.

Účel užívání stavby: krajinotvorba, zadržení vody v krajině

Název vodního toku: Líbeznický potok (IDVT 10185636)

Útvar povrchových vod: HSL_3060– Mratínský potok od pramene po ústí do Labe

Číslo hydrologického pořadí povodí: 1-05-04-0250-0-00

Souřadnice (S-JTSK):

Tůň 1

- začátek: X= 1032201.8 Y= 735401.6
- konec: X= 1032213.3 Y= 735373.3

Tůň 2

- začátek: X = 1032214.1 Y= 735366.56
- konec: X = 1032206.5 Y= 735320.7

Cesta s mlátovým povrchem v šíře 3,0 m a v celkové délka 379,0 metrů s konstrukční vrstvou v ploše 1 137,8 m²:

- mlátový povrch v tl. 80 mm
- podklad ze šterkopísku frakce 0/16 mm v tloušťce tl. 150 mm

Součástí plochy parku bude zpevněná komunikace pro veřejné prostranství - pěší cesty a cyklostezky budou s nezpevněným povrchem a hlavním sjednocující prvek bude centrální alej s nezpevněnou cestou procházející celým územím. Cesty jsou umístěny na pozemcích p.č. 947/1 , 948/2, 955/11, 942, 955/11, 956/17, 963, 982/1, 584/15 vše v k. ú. Líbeznice

Můstek (lávka) o šíři 3,0 m a délce 5,4 m založených na 4 pilotách z dřevěné masivní konstrukce hranolů o průměru 200 x 200 mm s výškou zábradlí 1,3 m na pozemcích 948/2, 942 a 955/11 v k.ú. Líbeznice. Můstek bude spojovat mlátovou cestu nad korytem Líbeznického potoka.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Dobeš , případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Po dokončení stavby požádá stavebník zdejší odbor o **vydání kolaudačního rozhodnutí** vydaný dle stavebního zákona a předloží veškeré potřebné doklady, včetně PD skutečného provedení stavby, geodetického zaměření v kopii katastrální mapy, včetně polohopisných souřadnic X a Y v systému S-JTSK, zápisu o předání a převzetí stavby, stanoviska správce vodního toku, tj. společnosti Povodí Labe, státní podnik, stavebních deníků, dokladu o nezávadném uložení výkopové zeminy a ostatního nepotřebného materiálu, manipulačního řádu vodního díla, dokladu o splnění podmínek ohledně archeologického výzkumu a dokladů prokazujících splnění podmínek tohoto stavebního povolení.
5. Dále budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska vydané Krajským úřadem Středočeského kraje ze dne 30.1.2025, čj. 136352/2024/KUSK
 - 5.1. Krajský úřad souhlasí s povolením záměru podle dokumentace „ZELENÝ PÁS / OKRUŽNÍ PARK LÍBEZNICE SEGMENT 2“ a v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 písm. c) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, vydává jednotné environmentální stanovisko namísto závazného stanoviska - souhlasu podle **§ 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a**

krajiny_dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), se zásahem do významného krajinného prvku – vodního toku, při realizaci uvedeného záměru.

- Souhlas je podmíněn splněním následujících podmínek:

Činnosti a zásahy budou provedeny dle předložené projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území (DUR) zpracované společností Atelier M1 architekti, s.r.o. (10/2023).

V průběhu výstavby bude zabráněno šíření či zavlečení invazních druhů rostlin, např. v souvislosti s transporty stavebních materiálů a zeminy. V případě zjištění jejich výskytu v zájmovém území bude přikročeno k jejich okamžitému odstranění.

- 5.2. Krajský úřad souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK povoleno kácení 13ks stromů s výčetním obvodem větším než 80 cm měřeném ve 130 cm nad zemí a 1 610 m² zapojených porostů dřevin o výčetním obvodu menším, než je 80 cm měřeném ve 130 cm nad zemí.

Povolení je vydáno za následujících podmínek:

Kácení dřevin/zapojeného porostu je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.

Kácení dřevin bude provedeno dle standardu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR SPPK A02 005

Kácení stromů.

Kácení dřevin bude provedeno mimo vegetační období. Kácet lze od října do poloviny března příslušného roku.

Příslušný orgán požaduje, aby žadatel provedl ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK náhradní výsadbu 16 ks dřevin ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy.

Náhradní výsadba 16 ks dřevin bude provedena na pozemcích žadatele v rámci pozemků řešeného záměru (jedná se o pozemky parc. č. 947/1, 946/2, 948/1, 948/2, 948/3, 955/11, 955/12, 956, 982/1, 584/15, 942, 963 v k. ú. Líbeznice) v následující druhové skladbě: lípa malolistá (*Tilia cordata*) 4 ks, topol bílý (*Populus alba*) 3 ks, vrba nachová (*Salix purpurea*) 3 ks, dub šarlatový (*Quercus coccinea*) 2 ks, javor babyka (*Acer campestre*) 2 ks, muchovník stromový (*Amelanchier arborea*) 2 ks. Sazenice budou o střední velikosti 0,8-2 m s obvodem kmínku 14–16 cm. Současně žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby, a to včetně náhrady za uhynulé sazenice, dle standardu Agentury ochrany přírody a krajiny SPPK A02 001 Výsadba stromů. Součástí následné péče je mimo jiné zálivka, hnojení, výchovný řez a odplevelování výsadeb.

- 5.3. Krajský úřad vydává jednotné environmentální stanovisko namísto souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích.

Číselný identifikátor vodního toku: 10185636

Název vodního toku: Líbeznický potok

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 1-05-04-0250

Hydrogeologický rajon: 4510 Křída severně od Prahy

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y): Y: 734950, X: 1031988

Souhlas je vydán za následujících podmínek:

Stavební činností nebude ohrožena jakost podzemních ani povrchových vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona, na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.

Budou dodrženy podmínky ze stanoviska správce povodí a vodního toku č.j. Pla/2024/020074 z dne 23. 07. 2024:

Tůň musí mít platné povolení k nakládání s vodami a manipulační řád, za napouštěcím objektem musí být v korytě zachován alespoň minimální zůstatkový průtok.

Objekty vybudované v rámci stavby zůstanou v majetku investora nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla a zabezpečí jejich pravidelnou údržbu k zachování průtočné kapacity toku.

Pracoviště bude zajištěno proti splavení materiálu a úniku provozních kapalin do vodního toku.

Během realizace stavby bude zabráněno padání stavebního materiálu do koryta toku, případný napadaný materiál bude následně odstraněn.

Dodavatel stavby přizpůsobí stavební činnost tak, aby po dobu stavby nebyla ohrožena jakost povrchových a podzemních vod, zejména závadnými látkami dle ustanovení § 39 vodního zákona.

Mechanizace používaná při stavbě bude používat ekologicky nezávadné pohonné hmoty a oleje.

Po dobu prací musí zůstat zachován plynulý průtok vody při běžných i zvýšených průtocích.

Dále upozorňujeme, že koryto Líbeznického potoka je přirozeného charakteru a je možný jeho přirozený vývoj, který musí být respektován. Případná opatření k ochraně okolních pozemků budou vždy prováděna pouze se souhlasem vodoprávního úřadu na náklady vlastníka ochraňovaných pozemků.

Požadujeme oznámení zahájení a ukončení akce příslušnému pracovníkovi Povodí Labe, státní podnik – PS Lysá nad Labem (úsekový technik Mgr. Erik Borovička, tel. 724 138 976, e-mail: labez2@pla.cz) včetně provedení kontroly po ukončení stavební činnosti.

- 5.4. Krajský úřad vydává toto jednotné environmentální stanovisko namísto souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále ZPF) podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o ochraně ZPF), k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro záměr „ZELENÝ PÁS / OKRUŽNÍ PARK LÍBEZNICE

Parcelní číslo	Výměra pozemku (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF (ha)		
					zeleň a tůň	mlatové cesty	celkem
584/15	0,1318	ovocný sad	20100	I.	0,1247	0,0071	0,1318
946/2	0,3575	orná půda	20100	I.	0,3575	0	0,3575
947/1	0,5543	orná půda	20100	I.	0,5015	0,0528	0,5543
948/1	0,2206	orná půda	20100	I.	0,2206	0	0,2206
948/2	0,1367	orná půda	20100	I.	0,1283	0,0084	0,1367
948/3	0,0755	orná půda	20100	I.	0,0755	0	0,0755
955/11	0,1595	orná půda	20100	I.	0,1505	0,0090	0,1595
955/12	0,2415	orná půda	20100	I.	0,2415	0	0,2415
956/17	0,1462	orná půda	20100	I.	0,1375	0,0087	0,1462
982/1	0,3918	orná půda	20100	I.	0,3660	0,0258	0,3918
Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ze ZPF (ha)					2,3036	0,1118	2,4154

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF uděluje za těchto podmínek:

- 5.4.1. Dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“) se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy z plochy 0,2303 ha odnímané pro tůň a mlatové cesty dle tabulky níže.
- 5.4.2. Krajský úřad stanovuje dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF výjimku z povinnosti provést skrývku o výměře celkem 2,1851 ha dle tabulky níže, neboť se jedná o plochy, kde dojde pouze k výsadbě dřevin, a na kterých se následně bude nacházet veřejná zeleň, skrývka by zde tedy byla neúčelná.

Parcelní číslo	Výměra odnětí ze ZPF (ha)	Výměra skrývky (ha)	Mocnost skrývky humusového horizontu (cm)	Objem (m ³)	Výměra k výjimce ze skrývky (ha)
584/15	0,1318	0,0071	30	21,3	0,1247
946/2	0,3575	0,0000	0	0	0,3575
947/1	0,5543	0,0528	30	158,4	0,5015
948/1	0,2206	0,0013	70	9,1	0,2193
948/2	0,1367	0,0084	70	58,8	0,1283
948/3	0,0755	0,0012	70	8,4	0,0743
955/11	0,1595	0,0480	70	336	0,1115
955/12	0,2415	0,0770	60	462	0,1645
956/17	0,1462	0,0087	70	60,9	0,1375
982/1	0,3918	0,0258	30	77,4	0,3660

Skrývka bude provedena tak, aby obsahovala co nejméně rostlinného materiálu.

- 5.4.3. Veškerá skrytá půda o objemu cca 1192,3 m³ bude využita k zemědělským účelům ke zlepšení vlastností půdy na pozemcích p. č. 995/4, 994, 982/2 a 981 v k. ú. Líbeznice o celkové výměře 3,8517 ha, kde bude rozprostřena ve vrstvě max. 10 cm.
- 5.4.4. Žadatel zajistí ochranu skrytých vrstev půdy před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.
- 5.4.5. Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před zahájením prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolních pozemků, k narušení organizačního uspořádání sousedních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
- 5.4.6. Odnímané pozemky budou zapsány do Katastru nemovitostí s odpovídajícími druhy pozemků (ostatní plocha se způsobem využití zeleň a vodní plocha se způsobem využití zamokřená plocha). Pozemky zeleně budou veřejně přístupné.

6. Dále podmínky Povodí Labe státní podnik ze dne 23.07.2025, čj. PLa/2024/020074

- Požadujeme doplnit PD o detail napouštěcího a výustního objektu do Líbeznického potoka a výustního objektu zachytného příkopu.
- Tůň musí mít platné povolení k nakládání s vodami a manipulační řád, za napouštěcím objektem musí být v korytě zachován alespoň minimální zůstatkový průtok
- Propojením hladiny vody v korytě toku a tůně č. 3 (snížením břehové hrany toku) může dojít k ovlivnění odtokových poměrů.
- Zajištění napouštění tůní doporučujeme řešit jiným způsobem, než vybudováním vzdouvacího objektu (jízku). Dle zákona č. 254/2001 o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) je vlastník vzdouvacího objektu povinen udržovat na svůj náklad v řádném stavu dno a břehy toku v celé oblasti vzdutí a starat se o plynulý odtok vody.
- Objekty vybudované v rámci stavby zůstanou v majetku investora nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla a zabezpečí jejich pravidelnou údržbu k zachování průtočné kapacity toku.
- Pracoviště bude zajištěno proti splavení materiálů a úniku provozních kapalin do vodního toku.
- Během realizace stavby bude zabráněno padání stavebního materiálu do koryta toku, případný napadaný materiál bude následně odstraněn.
- Dodavatel stavby přizpůsobí stavební činnost tak, aby po dobu stavby nebyla ohrožena jakost povrchových a podzemních vod, zejména závadnými látkami dle ustanovení § 39 vodního zákona. Mechanizace používaná při stavbě bude používat ekologicky nezávadné pohonné hmoty a oleje.
- Před zahájením stavby také doporučujeme provést biologický průzkum, aby po realizaci záměru bylo možné zhodnotit přínosy pro biodiverzitu v dané oblasti.
- Po dobu prací musí zůstat zachován plynulý průtok vody při běžných i zvýšených průtocích.
- Dále upozorňujeme, že koryto Líbeznického potoka je přirozeného charakteru a je možný jeho přirozený vývoj, který musí být respektován. Případná opatření k ochraně okolních pozemků budou

vždy prováděna pouze se souhlasem vodoprávního úřadu na náklady vlastníka ochraňovaných pozemků.

- Požadujeme oznámení zahájení a ukončení akce příslušnému pracovníkovi Povodí Labe, státní podnik – PS Lysá nad Labem (úsekový technik Mgr. Erik Borovička, tel. 724 138 976, e-mail: labe-z2@pla.cz) včetně provedení kontroly po ukončení stavební činnosti.
- Upozorňujeme na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.
- Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemek p. č. 942 v k. ú. Líbeznice), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona.
- Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku či stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.
- Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Z2 Pardubice, (Ing. Anna Chmielová, (466 868 238, labe-z2@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující podklady:
 - identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
 - kontaktní údaje žadatele,
 - pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem – 2 x katastrální situační výkres (v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění), jehož popisové pole musí obsahovat údaje o stavebníkovi, zpracovateli projektové dokumentace, názvu stavebního záměru, názvu (obsahu) výkresu, stupni projektové dokumentace, měřítku, datum zhotovení výkresu; ověřený projektantem (autorizovanou osobou), který projektovou dokumentaci zpracoval (razítko a podpis).
 - geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Ing. Eduard Dvořák, nar. 31.10.1973, Nad Ohradou 2636/13, 130 00 Praha

MUDr. Petr Grünthal, nar. 21.09.1962, Na blatech 983/4, 182 00 Praha

MUDr. Pavel Fišer, nar. 20.01.1959, Nezvalova 2680/18, 276 01 Mělník

MUDr. Hana Fišerová, nar. 04.10.1961, Nezvalova 2680/18, 276 01 Mělník

Václav Hejkal, nar. 02.08.1978, Jana Pavelky 666, 250 65 Líbeznice

Kristýna Hejkalová, nar. 13.03.1984, Ptáčnická 359/11, 182 00 Praha

Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Mgr. Martin Kupka, nar. 28.10.1975, Jana Pavelky 660, 250 65 Líbeznice

Ing. Miriam Kupková, nar. 31.05.1973, Jana Pavelky 660, 250 65 Líbeznice

Tomáš Kahoun, nar. 23.08.1973, Jana Pavelky 661, 250 65 Líbeznice

Jitka Kahounová, nar. 30.05.1979, Jana Pavelky 661, 250 65 Líbeznice

Ing. Jan Vavřín, nar. 05.01.1986, U Malvazinky 146/14, 150 00 Praha

Ing. Lale Agajeva, nar. 21.03.1977, Plukovníka Nováka 966, 250 65 Líbeznice

Ing. Kamil Hábiš, nar. 14.02.1979, Sousedíkova 969/1, 190 00 Praha

Družstvo LIBAGRO, Družstevní 511, 250 65 Líbeznice

Klára Pekařová, nar. 23.02.1974, Dvouletky 2900/505, 100 00 Praha

Ing. Kateřina Dvořáková, nar. 18.07.1976, Jana Pavelky 667, 250 65 Líbeznice

Ing. Jan Novák, nar. 23.10.1953, V Kopci 23, 250 66 Zdiby

Odůvodnění:

Dne 14.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 30.1.2025, čj. 136352/2024/KUSK
- Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 24.6.2024, čj. MO 507389/2024-1322
- Správa železnic, státní organizace ze dne S22914-MOP/S-45780/2025-SŽ-OR PHA-OPS, ze 11.11.2025
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 - Komplexní vyjádření odboru životního prostředí ze dne 20.06.2024, čj. MÚBNLSB-OŽP-68236/2024-HUZIV
 - Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče ze dne 23.07.2024, čj. OSÚÚPPP-68237/2024-SIMJA, OSÚÚPPP-83665/2024-SIMJA
- ČEZ a.s., ze dne 23.05.2025, čj. 0102341589
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 20.4.2024, čj. ES_2024_116525
- CETIN a.s., ze dne 21.05.2024, čj. 0124 666 636
- Středočeské vodárny, a.s. ze dne 21.05.2024, čj. PVO2404307/EXS

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]
Kateřina Trmalová, DiS.
referentka úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 06.01.2026.

Obdrží:

účastníci

Ludmila Červínová, IDDS: nd9zqst

trvalý pobyt: Topolová č.p. 279, Přezletice, 250 73 Jenštejn

zastoupení pro: Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ing. Eduard Dvořák, Nad Ohradou č.p. 2636/13, 130 00 Praha 3-Žižkov

MUDr. Petr Grünthal, Na blatech č.p. 983/4, Ďáblice, 182 00 Praha 82

MUDr. Pavel Fišer, Nezvalova č.p. 2680/18, 276 01 Mělník 1

MUDr. Hana Fišerová, Nezvalova č.p. 2680/18, 276 01 Mělník 1

Václav Hejkal, Jana Pavelky č.p. 666, 250 65 Líbeznice

Kristýna Hejkalová, Ptáčnická č.p. 359/11, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82

Obec Líbeznice, IDDS: ht6bc59

sídlo: Mělnická č.p. 43, 250 65 Líbeznice

Mgr. Martin Kupka, IDDS: jyde4g3

trvalý pobyt: Jana Pavelky č.p. 660, 250 65 Líbeznice

Ing. Miriam Kupková, IDDS: 39sgcvd

trvalý pobyt: Jana Pavelky č.p. 660, 250 65 Líbeznice

Tomáš Kahoun, Jana Pavelky č.p. 661, 250 65 Líbeznice

Jitka Kahounová, Jana Pavelky č.p. 661, 250 65 Líbeznice *(obdrží veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správního řádu)*

Ing. Jan Vavřín, IDDS: iyfuyve

trvalý pobyt: U Malvazinky č.p. 146/14, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing. Lale Agajeva, IDDS: j788bzt

trvalý pobyt: Plukovníka Nováka č.p. 966, 250 65 Líbeznice

Ing. Kamil Hábiš, IDDS: p73upsn

trvalý pobyt: Sousedíkova č.p. 969/1, 190 00 Praha 9-Vysočany

Družstvo LIBAGRO, IDDS: 8jk2793

sídlo: Družstevní č.p. 511, 250 65 Líbeznice

Klára Pekařová, IDDS: 7k6dv2j

trvalý pobyt: Dvouletky č.p. 2900/505, 100 00 Praha 10-Strašnice

Ing. Kateřina Dvořáková, Jana Pavelky č.p. 667, 250 65 Líbeznice

Ing. Jan Novák, IDDS: z5gc88p

trvalý pobyt: V Kopci č.p. 23, Přemýšlení, 250 66 Zdiby

dotčené orgány

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí - pracoviště Brandýs n/L-

St.Boleslav, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav