



SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení díla s názvem

Zateplení objektu čp. 54

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Srbská Kamenice**
Se sídlem: **Srbská Kamenice 54, 407 15 Srbská Kamenice**
IČ: **00831387**
DIČ: **neplátce**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Děčín**
Číslo účtu: **10720431/0100**
Zastoupený: **Jitka Voglová, starostka obce**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Jitka Voglová, starostka**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Jaroslav Wiedermann, TDI**

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **SVS - stavitelství s.r.o.**
Se sídlem: **Plavební 169/8, 405 01 Děčín I**
IČ: **24806293**
DIČ: **CZ24806293**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Děčín**
Číslo účtu: **107-5365330267/0100**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C vložce 36065
Zastoupený: **Jaroslav Svoboda, jednatel společnosti**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Jaroslav Svoboda, jednatel**
Zástupci oprávnění jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Jaroslav Svoboda, jednatel**

2. DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE KE SPECIFIKACI PŘEDMĚTU SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem „**Zateplení objektu čp. 54**“ a některé podmínky jeho plnění jsou určeny touto dokumentací a těmito doklady:
- zadávací dokumentací ze dne 22.03.2018
 - cenové nabídky ze dne 9.4.2018
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem výše uvedených dokladů před podpisem této smlouvy o dílo seznámil a že tyto doklady mu byly pro realizaci díla objednatelem poskytnuty.

3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Zateplení objektu čp. 54**“ způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 této smlouvy o dílo.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zahájení prací: **07/2018 (po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace OPŽP a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace)**
- 4.2 Ukončení prací: **09/2018**

5 CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	759.256,60 Kč
DPH 21%:	159.444,00 Kč
Cena včetně DPH:	918.700,60 Kč

Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

- 5.2 Podkladem pro stanovení ceny za realizaci předmětného díla je projektová dokumentace pro provedení stavby a objednatelem předložená a zhotovitelem oceněná cenová nabídka – viz čl. 2 této smlouvy o dílo.
- 5.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a náklady uvedené v zadávacích podmínkách) v rozsahu dle čl. 3.2 této smlouvy. Dále sjednaná cena obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání dokončeného díla.
- 5.4 Cena včetně daně z přidané hodnoty je stanovena pro sazby daně z přidané hodnoty platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna výší těchto sazeb se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 5.5 Objednatelem požadované další práce, které nebyly v rámci výběrového řízení poptávány a nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (nedílná příloha této smlouvy), budou oceněny dle ceníku ve stejné cenové úrovni jako základní nabídka (ceník ÚRS). Tyto práce budou dopředu (před realizací) definovány formou změnového listu, naceněny, a poté písemně odsouhlaseny objednatelem. Stejným způsobem budou oceněny objednatelem požadované práce, které vyvstanou v průběhu realizace díla. Na základě těchto změnových listů bude podepsán dodatek k této SoD. Obdobným způsobem budou oceněny i případné méněpráce.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A FINANCOVÁNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu díla po jeho řádném provedení a protokolárním předání ve smluvně dohodnutém termínu. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.2 Úhrada bude provedena v české měně, na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem 1x měsíčně včetně soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora, a to do výše 90% sjednané smluvní ceny, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3 Zbývajících 10% bude uhrazeno zhotoviteli po předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků a dokladové části pro uvedení stavby do trvalého užívání. Splatnost této částky bude nejpozději do 15 dnů.
- 6.4 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.5 Splatnost faktury bude činit 30 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Platby budou objednatelem prováděny přímo na účet zhotovitele.
- 6.6 Lhůta splatnosti faktury je objednatelem dodržena, pokud nejpozději poslední den její splatnosti je příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.7 Objednatel není v rámci těchto stavebních prací osobou povinnou k DPH. DPH bude odvádět zhotovitel v souladu se zákonem o DPH.

7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Prodlení s dokončením:

V případě prodlení uchazeče s termínem dokončení celého díla ve lhůtě stanovené smlouvou o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo účtovat uchazeči smluvní pokutu ve výši Kč 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení a úhradu veškerých ušlých dotačních titulů ze strany poskytovatele dotace.

7.2 Prodlení s odstraněním vad:

V případě neodstranění závad zjištěných v průběhu provádění prací v termínech stanovených zadavatelem bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Dále je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení pro případ, že odstraňování prokazatelně zjištěných vad v záruční lhůtě nebude zhotovitelem zahájeno do 7 dnů od jejich nahlášení zhotoviteli.

7.3 Prodlení s úhradou faktur:

V případě prodlení s jakoukoli platbou objednatele podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury v termínu určeném dle této smlouvy o dílo, může zhotovitel do doby plné úhrady dlužné částky práce přerušit a toto přerušení má za následek posunutí lhůty pro dokončení o stejný počet dní, jako byla doba přerušení, aniž by to mělo dopad na uplatnění smluvních pokut za nedodržení lhůty pro dokončení díla ze strany objednatele.

Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

7.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

8 STAVENIŠTĚ

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob i jakýchkoliv jiných faktických závazků nejpozději 5 dní před započítím prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu nahradit, či uvést vše do původního stavu.
- 8.3 Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště, případně i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.4 Objednatel poskytne zhotoviteli odběrná místa energií, zhotovitel zajistí měření odběrů a uhradí přímo jejich poskytovatelům, náklady na jejich odběry.

9 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvně dohodnutém termínu.
- 9.2 Výkon technického dozoru nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.3 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a jeho postup by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které dalším postupem prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 9.4 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole zakrývaných prací přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však odkrýtím zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným opětovným zakrýtím, zhotovitel.
- 9.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
- 9.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.7 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z obsahu Zadávací dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 9.9 Vybouraný materiál bude likvidován v souladu se Zákonem o odpadech, neurčí-li objednatel jinak. V případě, že objednatel rozhodne o využití vybouraného materiálu v rozporu se Zákonem o odpadech, nese náklady spojené s touto změnou objednatel.

- 9.10 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.11 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Na žádost objednatele je povinen mu tuto smlouvu předložit.
- 9.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem, nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.13 Kontrolní dny na stavbě se budou konat nejméně 1 x za 14 dní. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich ve věcech týkajících se plnění podle této smlouvy zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 9.14 Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů), které nemění charakter smluvně dohodnutého technického řešení, mohou pověřený zástupci smluvních stran dohodnout formou zápisu ve stavebním deníku. V případě potvrzení takového zápisu pověřeným zástupcem objednatele nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

10 SUBDODAVATEL

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit subdodavatele prováděním části předmětu plnění pouze v případě, že takového subdodavatele uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění pouze se souhlasem objednatele.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za práce a činnosti svých subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 10.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje o svých subdodavatelích, kteří se na realizaci stavby podílejí nebo podíleli, a to na základě žádosti objednatele.
- 10.5 Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze za předchozího souhlasu objednatele. Takový subdodavatel musí před uzavřením subdodavatelské smlouvy předložit doklady o splnění kvalifikace v minimálně shodném rozsahu, jako původní subdodavatel.
- 10.6 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění subdodavatelem v případě, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
- 10.7 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede ty subdodavatele, kterým za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla bez DPH. Tento seznam bude zhotovitelem předložen do 60 dnů od dokončení díla. Pokud bude subdodavatelem akciová společnost, předloží zhotovitel i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

11 STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o počasí, o časovém postupu prací, jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla.
- 11.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení
 - místo stavby
 - název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenového seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenového seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 11.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do

stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy.

- 11.4 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 11.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných dodatků smlouvy o dílo.
- 11.7 Stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.

12 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a doklady požadované v Zadávací dokumentaci, příloze č. I. – Zadávací podmínky. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel Protokol o předání a převzetí díla, do kterého mimo jiné objednatel uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění či dokončení. V tomto protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, či nikoli. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen zde uvést důvody, proč tak neučinil.
- 12.4 Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech sjednaných prací. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží veškeré doklady pro řádné uvedení stavby do trvalého provozu.
- 12.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

13 ZÁRUKY, REKLAMACE

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 13.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3.1 této smlouvy záruku v délce:

60 měsíců na celý předmět plnění

- 13.2 Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas a prokazatelně zhotoviteli oznámil.
- 13.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat (možno e-mailem) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí zde být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny díla
- 13.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Objednatel stanoví nejzazší lhůtu pro odstranění vad (dle funkčnosti vady). Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatel. V případě, kdy odstranění vady budou bránit nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
- 13.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14 VYŠŠÍ MOC

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky bránící realizaci díla, apod.
- 14.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení.

15 ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu smluvního ujednání.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat za účelem řešení vzniklé situace jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

16 Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Objednatel i zhotovitel mohou odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že je na druhou smluvní stranu prohlášen konkurs, povoleno vyrovnání, uvalená nucená správa nebo jestliže druhá strana vstoupí do likvidace nebo nebude poskytovatelem dotace vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo nebude uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace z OP ŽP.
- 16.2 Jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, objednatel jej písemně vyzve k tomu, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem a on tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a takový postup zhotovitele by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy provede objednatel písemně na adresu sídla zhotovitele, přičemž odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
- 16.3 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 16.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečný daňový doklad."
 - zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "díličí přejímací řízení." Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo
- 16.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a musí být podepsáno oprávněnou osobou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

17 Záruční a pozáruční servis

- 17.1 Záruční servis bude zhotovitel provádět po dobu záruky 60 měsíců.
- 17.2 Řádně reklamované vady díla budou odstraněny po jejich uznání v reklamačním řízení v oboustranně dohodnutém termínu.
- 17.3 Odstranění vad bude provedeno zhotovitelem neprodleně po umožnění přístupu k těmto vadám ze strany objednatele.
- 17.4 Oznámení o vadách musí být písemně doručeno zhotoviteli bez zbytečného odkladu a musí obsahovat popis vady, nebo jak se vada projevuje.
- 17.5 Při poruchách během záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla, které nevyžadují vyřazení zařízení z provozu do 3 dnů od oznámení vady, v ostatních případech bez zbytečného odkladu po oznámení vady (viz 12.5).

- 17.6 Objednatel uplatní reklamaci vady, spolu s jejím popisem, písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel do 3 dnů od přijetí reklamace objednateli oznámí, zda reklamovanou vadu uznává nebo sdělí důvody jejího odmítnutí. K odstranění objednatелеm řádně oznámené a zhotovitelem uznané vady nastoupí zhotovitel do 3 dnů. Termín pro odstranění vady bude sjednán zástupci smluvních stran v závislosti na charakteru vady.
- 17.7 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo provést odstranění vad díla sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli ušlý zisk a újmu, která mu tímto vznikne.

18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich závazné vztahy se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 18.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly, či v průběhu plnění budou svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 18.3 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 18.4 Jakýkoliv technický spor mezi smluvními stranami bude s konečnou platností vyřešen nezávislým soudním znalcem jmenovaným oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se, potom určeným soudem. Jakýkoli majetkový spor mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se strany nedohodnou jinak. Vznik majetkového sporu nezbavuje zhotovitele povinností pokračovat v plnění díla. Vznik technického sporu nezbavuje zhotovitele, pokud je to technicky možné, pokračovat v práci na těch částech díla, jichž se spor netýká.
- 18.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 18.6 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a tímž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti.

Přílohy smlouvy:

- cenová nabídka ze dne 9.4.2018

V Děčíně, dne 9.4.2018

V Srbské Kamenici, dne 18.4.2018

za zhotovitele:

za objednatele:



Jaroslav Svoboda
Jednatel společnosti

Jitka Voglová
starostka obce



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zateplení objektu č.p. 54, Srbská Kamenice	JKSO
Název objektu		EČO
Název části		Místo
		IČO
		DIČ
Objednatel	Obec Srbská Kamenice	
Projektant		
Zhotovitel	SVS - stavitelství, s.r.o.	
	IČ: 24806293	
	Rozpočet číslo	Dne

Měrné a účelové jednotky			
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK			
A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady
1	HSV+ Dodávky	8	Práce přesčas
2	PSV Montáž	9	Bez pevné podl.
3	Dodávky	10	Kulturní památka
4	Montáž	11	
5	"M" Dodávky		0,00
6	Montáž		11 800,00
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)
20	HZS	21	Kompl. činnost
Projektant			0,00
Datum a podpis		Razítko	
Objednatel			
Datum a podpis		Razítko	
Zhotovitel			
Datum a podpis		Razítko	

Náklady na umístění stavby			
C			
13	Zařízení staveniště		2,00%
14	Mimostav. doprava		0,00%
15	Územní vlivy		0,00%
16	Provozní vlivy		0,00%
17	Ostatní		0,00%
18	NUS z rozpočtu		0,00
19	NUS (ř. 13-18)		14 887,00
22	Ostatní náklady		0,00
D		Celkové náklady	
23	Součet 7, 12, 19-22		759 256,60
24	DPH 5,00 % z	0,00	0,00
25	DPH 21,00 % z	759 256,60	159 444,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)		918 700,60
E		Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatel		0,00
28	Klouzavá doložka		0,00
29	Zvýhodnění + -		0,00

SVS - STAVITELSTVÍ, S.R.O.
Pardubí 165-B, 435 01 Dobruška
IČ: 24806293
DIČ: CZ24806293

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení objektu č.p. 54, Srbská Kamenice

Objekt:

Část:

Objednatel: Obec Srbská Kamenice

Zhotovitel: dle výběrového řízení

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 06/2017

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5
Práce a dodávky				
1	Bourací práce	212 191,40	520 378,20	732 569,60
2	Výměna výplní otvorů	0,00	15 945,00	15 945,00
3	Úprava povrchů vnějších	169 886,40	27 007,00	196 893,40
4	Lešení	0,00	241 740,00	241 740,00
5	Tepelné izolace	0,00	56 008,00	56 008,00
6	Sádrokartonové konstrukce	41 359,00	74 072,00	115 431,00
7	Klempířské konstrukce	0,00	59 128,00	59 128,00
8	Nátěry	0,00	18 494,00	18 494,00
9	Malby	0,00	6 990,00	6 990,00
10	Venkovní schodiště	0,00	12 147,00	12 147,00
11	Elektromontáže	946,00	1 450,00	2 396,00
12	Ostatní konstrukce a práce	0,00	0,00	11 800,00
13	Přesun hmot	0,00	4 816,00	4 816,00
	<u>Celkem</u>	212 191,40	2 581,20	2 581,20
			<u>520 378,20</u>	<u>744 369,60</u>

ROZPOCET S VYKAZEM VYMER

Stavba: Zateplení objektu č.p. 54, Srbská Kamenice
Objekt:
Část:

Objednatel: Obec Srbská Kamenice
Zhotovitel: dle výběrového řízení

JKSO:
EČO:
Zpracoval:
Datum: 06/2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena celkem
1	2	3	4	5	7
1 Bourací práce					
1	RTS	764 45 4802 Demontáž stávajících okapových svodů	bm	15,000	42,00
		5+5+5		15,000	630,00
2	RTS	764 41 0850 Demontáž parapetů	bm	21,710	32,00
		2,04+2,04+2+2+1,99+2+0,6+1,51+2,01+2+1,5+2,02		21,710	695,00
3	RTS	764 31 1821 Demontáž plechové krytiny nad vstupem	m2	2,600	45,00
		1,3*2,0		2,600	117,00
4	RTS	968 06 2354 Vybourání dřevěných oken dvojitých do 1 m2	m2	0,360	130,00
		0,6*0,6		0,360	47,00
5	RTS	968 06 2355 Vybourání dřevěných oken dvojitých do 2 m2	m2	3,928	120,00
		1,51*1,3+1,5*1,31		3,928	471,00
6	RTS	968 06 2356 Vybourání dřevěných oken dvojitých do 4 m2	m2	23,309	115,00
		2,04*1,29+2,04*1,29+2*1,27+1,99*1,28+2*1,28+2*1,3+2,02*1,29+2*1,3		23,309	2 681,00
7	RTS	968 06 2455 Vybourání dveřních zárubní do 2 m2	m2	1,800	87,00
		0,9*2,0		1,800	157,00
8	RTS	963 01 6111 Demontáž SDK podhledu 1 x opláštění - šikmá část podkrovní	m2	49,765	65,00
		1,85*13,45*2		49,765	3 235,00
9	RTS	978 01 5221 Otlučení omítek vnějších MVC složitosti 1-4 do 10 %	m2	222,064	15,00
		5,36*4,45-(2,04*1,29)		21,2204	
		5,35*4,45-(2,04*1,29)		21,1759	
		3,41*5,31-(0,9*1,97+2,0*1,3)		13,7341	
		3,41*1,3/2		2,2165	
		14,12*4,56-(0,6*0,6+0,79*0,49)		63,6401	
		9,08*4,45-(2,0*1,28+2*1,28+1,51*1,3+2,01*1,3)		30,71	
		9,08*4,45-(1,5*1,31+2,02*1,29+2,0*1,27+1,99*1,29)		30,7281	
		9,08*2,7/2		12,258	

9,08*2,7/2
0,89*2,43*2
0,89*2,43*2
0,17*2,43*2
0,14*4,45*2
1,2*2

12,258
4,3254
4,3254
0,8262
1,246
2,4

10	RTS	979 08 2111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,560	247,00	879,00
11	RTS	979 08 2121	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě ZKD 5 m	t	7,120	50,00	356,00
12	RTS	979 08 1111	Odvoz suti na skládku vybouraných hmot se složením do 1 km	t	3,560	320,00	1 139,00
13	RTS	979 08 1121	Příplatek ZKD km	t	89,000	12,00	1 068,00
14	RTS	979 99 0102	Skládkovné	t	3,560	320,00	1 139,00

2

Výměna výplní otvorů

196 893,40

15	RTS	766 62 9301	Montáž oken plastových plochy do 1,5 m2	ks	1,000	250,00	250,00
----	-----	-------------	---	----	-------	--------	--------

16	RTS	559 544 340	Okno plastové, s izol. trojskl. polodekor 600/600 mm, Uw = 0,8 W/m2K včetně žaluzie	ks	1,000	4 200,00	4 200,00
----	-----	-------------	---	----	-------	----------	----------

17	RTS	766 62 9302	Montáž oken plastových plochy do 2,7 m2	ks	13,000	420,00	5 460,00
----	-----	-------------	---	----	--------	--------	----------

18	RTS	559 544 341	Okno plastové, s izol. trojskl. polodekor 2000/1300 mm, Uw= 0,8 W/m2K včetně žaluzie	ks	9,000	11 500,00	103 500,00
19	RTS	559 544 342	Okno plastové, s izol. trojskl. polodekor 1500/1300 mm, Uw = 0,8 W/m2K včetně žaluzie	ks	2,000	9 800,00	19 600,00
20	RTS	559 544 344	Okno plastové, s izol. trojsklem, polodekor kulaté, otvínací, prům. 430 mm, Uw = 0,8 W/m2K atyp.vč. oplechování	ks	2,000	7 500,00	15 000,00

21	RTS	766 71 1021	Montáž plastových dveří vstupních s vypéněním	bm	4,900	254,00	1 245,00
----	-----	-------------	---	----	-------	--------	----------

22	RTS	559 544 343	Vchodové dveře plastové, polodekor, plně s malým prosklením Uw = 1,2 W/m2K - dle výběru staveb.	ks	1,000	24 800,00	24 800,00
----	-----	-------------	---	----	-------	-----------	-----------

23	RTS	612 40 9991	Začištění omítek po výměně otvorů	bm	77,900	90,00	7 011,00
----	-----	-------------	-----------------------------------	----	--------	-------	----------

24	RTS	612 42 5931	Omítka vnitřního ostění štuková	m2	18,068	448,00	8 094,00
----	-----	-------------	---------------------------------	----	--------	--------	----------

0,42*(2,0*6+1,3*12+0,6*3)

12,348

0,26*(2,0*3+1,3*6+1,5*2+1,3*4)

5,720

25	R	612 10 0022	Vyrovnávací vrstva z MC pod klempířskými prvky 0,6+2,0*9+1,5*2	bm	21,600	130,00	2 808,00
26	RTS	766 69 4123	Montáž parapetních desek š. nad 30 cm dl. do 2,6 m	ks	9,000	100,00	900,00
27	RTS	766 69 4122	Montáž parapetních desek š. nad 30 cm dl. do 1,6 m	ks	2,000	82,00	164,00
28	RTS	766 69 4123	Montáž parapetních desek š. nad 30 cm dl. do 1 m	ks	1,000	85,00	85,00
29	RTS	559 544 343	Parapet plastový, bílý, šířka 500 mm, vnitřní 2*9+0,6+1,5*2	bm	21,600	129,00	2 786,40
30	RTS	998 76 6201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské výška objektu do 6 m	%	0,990	100 000,00	990,00
3 Úprava povrchů vnějších							241 740,00
31	RTS	622 90 4112	Očištění fasády tlakovou vodou	m2	222,064	35,00	7 772,00
32	RTS	216 90 3111	Otryskání ploch pískem - sokl 14,12*0,5*2+9,08*0,5*2-(1,59*0,5)	m2	22,405	250,00	5 601,00
33	RTS	622 42 2111	Oprava vápenných omítek do 10%	m2	222,064	65,00	14 434,00
34	RTS	622 31 1014	Soklová lišta 140 mm 9,36+14,4+9,36+5,35+0,28+1,05+1,05+0,28+5,36	bm	46,490	175,00	8 136,00
35	RTS	622 31 1434	Zatepl. fas., šedý polyst. tl. 140 mm, $\lambda \leq 0,032$ W/m.K, se syst. prodýšnou omítkou	m2	219,351	900,00	197 416,00
			5,36*4,45-(2,00*1,30)		21,252		
			5,35*4,45-(2,00*1,30)		21,2075		
			3,69*5,31-(0,9*1,97+2,0*1,3)		15,2209		
			3,69*1,3/2		2,3985		
			14,40*4,56-(0,6*0,6)		65,304		
			9,36*4,45-(2,0*1,30+2*1,30+1,50*1,3+2,00*1,3)		31,902		
			9,36*4,45-(1,5*1,30+2,00*1,30+2,0*1,30+2,00*1,30)		31,902		
			9,36*2,7/2		12,636		
			9,36*2,7/2		12,636		
			0,28*4,45*2		2,492		

36	RTS	602 02 1111	Systémová prodyšná omítka - bez zateplení (0,47+0,83+0,17)*2,43*2+1	m2	8,144	230	1 873,00
						2,4	
						8,1442	

37	R	622 31 1435	Provedení rámečků okolo oken - polystyren tl. 20 mm, šířka 150 mm (1,45+1,45+2,3)*9 (1,45+1,45+1,8)*2 (0,75+0,75+0,9)*1	bm	58,600	100,00	5 860,00
						46,8	
						9,4	
						2,4	

38	RTS	622 99 1121	Zakrytí výplní otvorů 2,0*1,3*9+1,5*1,3*2+0,6*0,6+0,9*2,0	m2	29,460	22	648,00
						29,460	

		4	Lešení			56 008,00	
39	RTS	941 94 1041	Montáž lešení 17,4*5*2 5*2,5 12,36*8*2	m2	384,260	42,00	16 139,00
						174,000	
						12,5	
						197,76	

40	RTS	941 94 1111	Příplatek ZKD den	m2	15 370,400	1,35	20 750,00
41	RTS	941 94 1832	Demontáž lešení	m2	384,260	22,00	8 454,00
42	RTS	944 94 4011	Montáž ochranné sítě	m2	384,260	12,00	4 611,00
43	RTS	944 94 4031	Pronájem ochranné sítě	m2	384,260	10,00	3 843,00
44	RTS	944 94 4081	Demontáž ochranné sítě	m2	384,260	5,00	1 921,00
45	RTS	941 95 5003	Lešení lehké pomocné výška podlah do 1,2 m	m2	5,000	58,00	290,00

		5	Tepelné izolace			115 431,00	
46	RTS	713 19 1411	Tepelná izolace stropů vkládaná mezi krokve 2 vrstvy 5,30*13,44*2+2,35*4,3*2	m2	162,909	120,00	19 549,00
						162,909	

47	RTS	559 544 343	minerální vata tl. 140 mm, $\lambda \leq 0,036$ W/m.K - mezi krokve 162,909*1,1	m2	179,200	160,00	28 672,00
						179,200	

48	RTS	559 544 343	minerální vata tl. 120 mm, $\lambda \leq 0,036$ W/m.K - pod krokve	m2	179,200	139,40	24 980,00
----	-----	-------------	--	----	---------	--------	-----------

49	RTS	713 11 1211	Montáž parotěsné zábrany krovů včetně dodávky folie	m2	162,909	48,00	7 820,00
----	-----	-------------	---	----	---------	-------	----------

50	RTS	713 19 1411	Montáž tepelné izolace střešních šikmých provedení podklad. roštu pod krokve	bm	180,210	110,00	19 823,00
----	-----	-------------	--	----	---------	--------	-----------

16*5,0*2+4,3*2,35*2							
51	RTS	605 15 200	dodávka řeziva	m3	1,982	6 400,00	12 687,00
(180,21*0,1*0,1)*1,1							
52	RTS	998 71 3201	Přesun hmot pro izolace tepelné	%	1,900	100 000,00	1 900,00
6							
Sádrokartonové konstrukce							
53	RTS	342 26 5121	Úprava podkrovní SDK, ocelový rošt, desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	69,975	670,00	46 883,00
13,45*1,85*2+2,35*4,3*2							
54	RTS	763 11 9210	Základní penetrační nátěr	m2	69,975	25,00	1 749,00
55							
55	RTS	612 43 1111	Omítka sádrokartonových stěn	m2	69,975	150,00	10 496,00
69,975							
7							
Klempířské konstrukce							
56	RTS	764 51 0440	Oplechování parapetů titanžinek - RŠ 250 mm	bm	21,600	379,00	8 186,00
2,0*9+1,5*2+0,6							
57	RTS	764 40 0020	Odpadní trouby titanžinek	bm	15,000	552,00	8 280,00
5+5+5							
58	RTS	764 21 1401	Krytina hladká TiZn - nad vstupním závětrím	m2	2,600	780,00	2 028,00
8							
Nátěry							
59	RTS	783 60 2825	Odstranění nátěru opálením a obroušením	m2	30,000	74,00	2 220,00
60							
60	RTS	783 73 6870	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí	m2	30,000	159,00	4 770,00
9							
Malby							
61	RTS	784 19 1101	Penetrace podkladu	m2	233,602	12,00	2 803,00
62							
62	RTS	784 19 5112	Malba tekutá, standard 2 x	m2	233,602	40,00	9 344,00
10							
Venkovní schodiště							
63	R	771 10 1210	Vyrovnání stávajícího betonového schodiště	m2	2,654	78,00	207,00
1+0,37*1,59*2+0,15*1,59*2							
64	R	771 10 1210	Penetrace podkladu	m2	2,654	32,00	85,00

