

Výzva k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), si Vás dovoluujeme vyzvat k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce

1. ZADAVATEL

Obec Unkovice

se sídlem: Unkovice č. p. 28, 664 63 Žabčice,

PSČ: 664 63

IČ: 00488356

DIČ: CZ00488356

Zastoupená: Zdeněk Pospíšil, starosta

Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele: Mgr. Luboš Novosad.

Zadavatel se v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) rozhodl, nechat se na základě příkazní smlouvy zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením výše uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti, není ve střetu zájmů a jakkoliv se v tomto smyslu předmětného zadávacího řízení nebude účastnit.

Kontaktní osoba: Mgr. Luboš Novosad

tel.: +420 775437017

2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky: **Stavební úpravy přístavbou MŠ - Dětská skupina**

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce

Typ veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Výsledkem zadávacího řízení bude uzavření smlouvy.

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění je realizace stavebních prací dle přiložené projektové dokumentace a za podmínek tohoto zadávacího řízení

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci předloženého výkazu výměr u objektu technologie stravování, rozpočtů objektu 04 R02 Technologie stravování – způsobilé výdaje a objektu 04 R03 Technologie stravování – nezpůsobilé výdaje budou oceněny pouze následující položky:

Díl 20: WC + Předsín pro zaměstnance

P.č. 46: mísa diturvitová WC – dodávka ZTI

P.č. 47: Umyvadlo diturvitové – dodávka ZTI

Díl 26: Žlaby a vpustě

P.č. 61: Odtokový žlab nerez s odtokem DN 70 mm

P.č. 62: Nerezová vpust' se sifonem

Všechny ostatní položky v rámci výše uvedených objektů 04 R02 Technologie stravování – způsobilé výdaje a objektu 04 R03 Technologie stravování – nezpůsobilé výdaje NEOCEŇOVAT. Aby zadavatel předešel nejasnostem, tak v obou výše uvedených výkazech výměr uvedl cenu „0,00“ u položek, které nemají být oceněny.

Zadavatel realizuje výběr zhotovitele v rámci projektu: Stavební úpravy přístavbou MŠ - Dětská skupina

Číslo žádosti: Zatím nepřiděleno

Název programu: Národní plán obnovy - Ministerstvo práce a sociálních věcí

Název výzvy: Výzva Národního plánu obnovy Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor

Zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 36 obsahuje zadávací podmínky jako soubor údajů, dokumentů a požadavků vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací podmínky uvedené v Zadávací dokumentaci jsou závazné a určující. V souladu s ustanovením § 36/4 zadavatel uvádí, že projektovou dokumentaci pro provedení stavby včetně výkazu výměr vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Vedoucí projektu: Ing. Lukáš Halašta, Černého 816/43, Brno – Bystrc, ČKAI 1006117

Vypracoval: Ing. Milan Vít, Rozdrojovice E158, 66434

Osoba zastupující zadavatele:

Mgr. Luboš Novosad, EU LEGAL ADVISORY s.r.o., IČ 29377099

Položky předmětu:

Název položky	Kód z NIPEZ	Název z NIPEZ	Kód z CPV	Název z CPV
Stavební práce	45000000-7	Stavební práce	45000000-7	Stavební práce

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní technické nebo obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu. Zadavatel deklaruje, že umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení. V případě pochybností Zadavatel doporučuje Dodavateli využít institutu vysvětlení zadávacích podmínek (dodatečných informací).

ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ:

Zadavatel informuje Uchazeče, že v souladu s podmínkami programu musí být naplněn následující požadavek:

Dodavatel v rámci realizace prokazatelně zajistí, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Příloha 5. Potvrzení DNSH (uchazeč nevyplňuje-slouží pro informativní účely)

2.2 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení realizace je 12/2024

Termín plnění stavebních prací je max 365 kalendářních dní od předání místa plnění (viz hodnotící kritérium K002), nejpozději však do 31. 12. 2025, vč. dokladové části do 31. 1. 2026.

Místo plnění veřejné zakázky:

Řešené území p.č.179 se nachází v katastrálním území Unkovice při asfaltové silnici s řadovou uliční zástavbou rodinných domů s čistým bydlením. Stávající parcela p. č. 179 je využita jako Zastavěná plocha a nádvoří objektem občanské vybavenosti mateřská škola s přilehlou zahradou s celoobvodovým oplocením. Projekt přístavby MŠ umožňuje dispozičně umístit v 1.NP Dětskou skupinu a ve 2.NP kuchyň pro přípravu jídla s jídelnou. Vlastníkem pozemku a objektu je investor.

2.3 Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů

Zadavatel neomezuje poddodavatelský systém.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota VZ činí bez DPH: 22 700 000 CZK

4. KVALIFIKACE

4.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ:

Dodavatel nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží. Trestným činem se rozumí:

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 5. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,

2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
4. pletichy při veřejné dražbě,
5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy obecně nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ:

Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ:

Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ:

Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ:

Dodavatel není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 2 ZZVZ:

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm.

a) ZZVZ splňovat

- 1) tato právnická osoba,
- 2) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- 3) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 3 ZZVZ:

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

K prokázání pro účely podání nabídky doporučuje Zadavatel použít vzor čestného prohlášení příloha č. 3, čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů.

4.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Profesní kvalifikační předpoklad dle § 77 odst. 1 ZZVZ: Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

K prokázání pro účely podání nabídky doporučuje Zadavatel použít vzor čestného prohlášení příloha č. 3, čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů.

4.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Název kritéria technické kvalifikace: § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Alespoň 1 stavba (novostavba, nástavba, přístavba, rekonstrukce...) obdobného charakteru (např. objekty občanské vybavenosti), o minimálním finančním objemu těchto prací provedených dodavatelem alespoň 13.000.000,- Kč bez DPH pro referenční zakázku..

K prokázání pro účely podání nabídky doporučuje Zadavatel použít vzor čestného prohlášení příloha č. 3, čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů.

4.4 Pravost dokladů

Zadavatel umožňuje prokázání kompletní kvalifikace, **tj. základní, profesní a technické a prostřednictvím čestného prohlášení.** Zadavatel si nicméně vyhrazuje právo na základě výzvy požadovat po Uchazeči předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu k prokázání jakékoliv části kvalifikace.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, může dodavatel předložit jiný rovnocenný doklad.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace uvedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

5. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel bude nabídky hodnotit podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel zvolil kritériem hodnocení **poměr ceny a kvality plnění.**

Podrobnosti kritérií hodnocení

Nabídky budou hodnoceny na základě níže uvedených kritérií hodnocení a jim příslušejících vah:

Číslo	Název kritéria	Jednotka	Váha v %
K001	Nabídková cena v Kč bez DPH	Kč bez DPH	85
K002	Doba realizace od předání místa plnění (min 250 max 365)	Kalendářních dní	15

5.2 Způsob hodnocení nabídek

K001 - Nabídková cena v Kč bez DPH

Hodnocení nabídek bude probíhat následujícím způsobem: Nejvhodnější nabídkou je ta, která nabídne pro dané kritérium nejnižší hodnotu a vypočte se podle vzorce:

nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH
----- x 100 (bodů) x 0,85 (váha kritéria)
hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH

K002 - Doba realizace od předání místa plnění

Hodnocení nabídek bude probíhat následujícím způsobem: Nejvhodnější nabídkou je ta, která nabídne pro dané kritérium nejnižší hodnotu a vypočte se podle vzorce:

nejnižší doba realizace od předání místa plnění
----- x 100 (bodů) x 0,15 (váha kritéria)
hodnocená doba realizace od předání místa plnění

5.3 Další pravidla pro hodnocení nabídek

V případě, že nabídky více Dodavatelů budou po stanovení výsledného pořadí zaujímat stejné pořadí, stanoví zadavatel konečné pořadí nabídek transparentním losem za účasti všech uchazečů. (postup v souladu s vyjádřením Ministerstva pro místní rozvoj)

6. TERMÍN A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky musí být podány v českém, nebo slovenském jazyce, a to nejpozději do **18. 9. 2024 v 14:00 hodin**. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky zadavateli. Za včasné doručení odpovídá dodavatel. Rozhodné datum při doručení prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Profil zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/59e3dd5e-4b8e-4d18-a104-4854fd145290>

Nabídka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/59e3dd5e-4b8e-4d18-a104-4854fd145290>

Nabídky musí být podány nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Pro elektronické provedení smějí být použity obecně dostupné formáty a programy (Microsoft Office (Word, Excel), Adobe Reader, Open Office apod.).

Další náležitosti:

Součástí nabídky bude položkový rozpočet vyplněný Dodavatelem na základě zadávací dokumentace, a to zejména její přílohy č. 1, kterou tvoří projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Nabídka může být hodnotící komisí vyřazena, pokud nebude položkový rozpočet Dodavatelem řádně vyplněn. Všechny položky rozpočtu tak musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popisy položek nebo měrné jednotky.

Dodavatel předloží nabídku v této struktuře:

Titulní list (název zakázky, název a sídlo Dodavatele, IČ, telefon a e-mailový kontakt),

Obsah nabídky

Příloha č. 1 Vyplněná technická specifikace

Příloha č. 2 Krycí list nabídky

Příloha č. 3 Dokumenty prokazující splnění kvalifikace

Příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo (v editovatelné verzi word)

Příloha č. 6 Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím

Příloha č. 7 Čestné prohlášení o střetu zájmů

Další doklady a přílohy vztahující se k nabídce dle uvážení dodavatele.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím v nabídce uvedené údaje, které jsou předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot v nabídce je důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení údajů, které jsou předmětem hodnocení nabídky, v jiné veličině či formě než zadavatel požadoval.

7. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek se bude konat dne 18. 9. 2024 v 14:01 hod

Vzhledem k tomu, že zadavatel připouští podávání nabídek pouze v elektronické podobě, veřejné otevírání nabídek se nekoná.

V Brně dne 29. 8. 2024



.....

Na základě zmocnění Mgr. Luboš Novosad