

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Obec Ketkovice

IČ: 00375322
se sídlem: Ketkovice 87, 664 91 Ivančice
zastoupené: Josef Obršlík, starosta obce
bankovní spojení: KB Ivančice
č.ú.: 29620641, kód banky: 0100
(dále jen *objednatel*)

a

.....

nar/IČ:
se sídlem:
zastoupené: jednatel / předseda představenstva
bankovní spojení:
č.ú.:
(dále jen *zhotovitel*)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

tuto

Smlouvu o dílo

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést dále uvedené dílo, stavbu, a objednatel dílo zaplatit.

III.

Obecný popis díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro odběratele provést dílo – „Stavba chodníku trasa C od č.p. 152 k horní autobusové čekárně v Ketkovicích“, na pozemcích specifikovaných v Projektové dokumentaci (dále jen PD) v katastrálním území Ketkovice.
- 2) Zhotovitel dílo zhotoví podle výkazu výměr a schválené PD. Objednateli pak zhotovitel dílo předá ve stavu, způsobilém užívání v souladu s technickými a právními předpisy platnými v době předání v České republice.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

3) Zhotovitel se v souladu s platným stavebním povolením OSČ/SH-MI18480/2015-3 ze dne 12. 11. 2015 zavazuje zajistit dodržení závazných podmínek formulovaných ve stanoviscích a vyjádřeních účastníků řízení a dotčených orgánů.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel se zavazuje pro účely zhotovení díla řádně používat potřebné technologické postupy, provést potřebné zkoušky, měření a revize včetně protokolů, provést potřebnou geodetickou činnost, geometrický plán a předat vše s dokumentací skutečného provedení včetně dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a podle jeho prováděcích předpisů v platném znění objednateli.

2) **Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kalendářních dnech ode dne podpisu smlouvy obou smluvních stran nejpozději však do 30.6.2016.**

3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům.

4) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními poměry, prostudoval zadání stavby a je schopen provést dílo řádně.

5) Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele, nebo jeho zástupce (technický dozor objednatele – dále TDO) ke kontrole prováděných prací, ke kontrole zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla před jejich zakrytím. Tato výzva objednateli bude učiněna prokazatelným způsobem (mail, písemné sdělení.) a zápisem ve stavebním deníku. Pro umožnění pokračování prací je nutný zápis TDO ve stavebním deníku o kontrole a schválení provedených prací a souhlasu k pokračování.

6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění prací všechny platné právní předpisy, ČSN a technologické předpisy a pravidla výrobců stavebních materiálů.

7) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou (způsobenou) v souvislosti s prováděním staveb (v souvislosti s plněním předmětu díla podle této smlouvy) na pojistnou částku,- Kč. Toto pojištění se zavazuje mít po celou dobu plnění, včetně záruční doby. Objednatel je oprávněn provádět zjišťování, zda zhotovitel toto ustanovení plní. Zhotovitel se zavazuje předložit důkaz o svém pojištění při podpisu smlouvy.

8) Zhotovitel se zavazuje použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají ke dni jejich zabudování do díla dle této smlouvy takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

9) Zhotovitel je oprávněn na jednotlivé práce sjednat subdodavatele.

10) Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen SD) od předání staveniště po konečné předání díla. Do SD se zapisují všechny skutečnosti

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel může k zápisům připojovat svoje stanovisko. Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný.

11) Pokud některé práce provádí subdodavatel, zapisuje je do SD zhotovitel s identifikací subdodavatele. Subdodavatel může vést i svůj SD, do SD zhotovitele se pak napíše pouze odkaz na stavební deník subdodavatele.

12) Zhotovitel se zavazuje zapisovat denní záznamy se do SD čitelně a zajistit jejich podepsání odpovědnou osobou, případně jeho zástupcem zásadně ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. V SD musí být na zvláštní straně vypsány odchylky od PD, vícepráce a méněpráce schválené objednatelem, a dále zúčastnění subdodavatelé.

13) Zhotovitel se zavazuje určit stavbyvedoucího a proškolit své pracovníky o jejich povinnostech plynoucích z předpisů o bezpečnosti práce, požárních předpisů o ochraně životního prostředí, případně dalších předpisů, které jsou pracovníci povinni dodržovat.

14) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu a současně umožní po dobu realizace díla vstup do objektů v dané lokalitě.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje hradit a uhradit cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě.

2) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení prací zhotovitele. O předání bude pořízen zápis o předání a převzetí staveniště.

3) Veškeré prováděné části díla budou kontrolovány ze strany objednatele TDO. Jméno a ostatní ohledně této osoby bude zapsáno do stavebního deníku. Pokud se tato osoba změní, je objednatel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat zhotovitele a zápis ve stavebním deníku změnit.

4) Objednatel může svolávat v průběhu stavby kontrolní dny.

5) Objednatel se zavazuje zajistit po uzavření této smlouvy veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění díla dle této smlouvy. O případnou dobu veřejnoprávního řízení potřebného podle právních předpisů k provádění díla dle této smlouvy se prodlužuje doba plnění dle této smlouvy.

6) Objednatel je oprávněn během trvání provádění díla a záruční doby požadovat na zhotoviteli, aby prokázal, že je pojištěn ve smyslu ustanovení odst.7 čl. IV této smlouvy.

7) Objednatel nebo TDO jsou oprávněni do SD zapisovat své požadavky, doporučení, výsledky kontroly a stanoviska.

8) TDO je oprávněn pozastavit provádění díla v případě zjištění závažných pochybení (zejména porušení technologické kázně, použití jiného materiálu apod.). Tato pozastávka nebude mít vliv na termín dokončení díla dle této smlouvy.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

VI.

Cena díla

- 1) Cena díla je ,-Kč bez DPH (pokud není zhotovitel plátcem DPH, jedná se o cenu konečnou). Ke sjednané ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
- 2) Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a předání zhotovovaného díla včetně zařízení staveniště a příjezdových cest, zajištění si potřebných energií a zdrojů a vytýčení inženýrských sítí v okolí stavby. Pokud nějaké energie a zdroje poskytne objednatel, pak vlastní připojení a měření si zajišťuje zhotovitel a odebrané uhradí.
- 3) Cena díla obsahuje též provoz zařízení staveniště, údržbu pořádku okolí stavby a zajištění bezpečnosti staveniště včetně zajištění kompletního přechodného dopravního značení. Obsahuje též údržbu pořádku na staveništi a v okolí zasaženém působením stavby (např. veřejné komunikace, sousední pozemky). Cena díla obsahuje náklady na likvidaci odpadů.
- 4) Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem. Pokud se skutečné výměry odlišují od předpokládaných ve výkazu výměr, jsou rozhodující jednotkové ceny v rozpočtu a cena za dílo bude určena podle skutečně provedených prací.
- 5) Případné ocenění víceprací bude provedeno jednotkovou cenou z rozpočtu, pokud jde o navýšení výměr prováděných prací nebo jsou předmětné práce ekvivalentní pracím, které se v rozpočtu vyskytují. Práce, které se v rozpočtu nevyskytují, budou oceněny na základě vzájemné dohody.
- 6) U materiálů nebo služeb, které zhotovitel dodá podle přímého požadavku (určení) objednatele, bude použita cena za dodávku zhotoviteli (nákupní cena, kterou zhotovitel doloží dodacím listem nebo fakturou od subdodavatele zvýšená o dopravu na stavbu a marži zhotovitele).
- 7) V případě nových položek, které se ve sjednaném rozpočtu nevyskytují, bude cena stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele na nově požadované práce. V případě úpravy množství u stávajících položek bude platit jednotková cena v rozpočtu.

VII.

Platební podmínky

- 1) Cena díla bude uhrazena jako celková na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli. Daňový doklad bude vystaven na částku odpovídající skutečně provedeným pracím dle této smlouvy a skutečně použitého materiálu k provedení díla dle této smlouvy.
- 2) Splatnost daňových dokladů bude 30 kalendářních dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli, přičemž přílohou každého daňového dokladu je odsouhlasený soupis provedených prací TDO.
- 3) Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení dokladu nového nebo opraveného.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

- 4) Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad budou považovat za úplný a správný pokud bude obsahovat:
- a) označení a číslo
 - b) název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele
 - c) bankovní spojení zhotovitele
 - d) fakturovanou částku
 - e) sazbu DPH
 - f) výši DPH
 - g) datum vystavení
 - h) přílohu dokladující vznik práva na plnění podle daňového dokladu.
 - i) lhůtu splatnosti
- 5) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad pro objednatele, i pokud TDO bezdůvodně neodsouhlasí soupis skutečně použitého materiálu dle této smlouvy a provedených prací dle této smlouvy, včetně přesunu hmot.

VIII.

Vlastnické právo, předání a převzetí díla, odpovědnost za škodu

- 1) Objednatel je vlastníkem pozemku, na kterém se dílo provádí.
- 2) Vlastníkem díla, nebo jeho části se stává objednatel ode dne, kdy dílo nebo jeho část, se stane věcí v právním slova smyslu. Do dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla nese riziko škody zhotovitel.
- 3) Předání díla je předání celého díla bez nedodělků s případnými drobnými vadami, které nebrání objednateli v obvyklém užívání díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zvláštní zápis s určením termínů odstranění vad. O jejich odstranění bude sepsán zvláštní zápis.
- 4) Konečné předání díla je předání dokončeného díla bez vad a nedodělků zjištěných v protokole o předání a převzetí díla.
- 5) Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 6) Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně.
 - a) Z důvodu na straně objednatele (opožděné předání staveniště, neposkytnutí potřebné součinnosti, přerušení prací zhotovitelem z důvodu prodlení objednatele s plněním dle této smlouvy).
 - b) Z důvodu vyšší moci (výbuch v důsledku teroristické činnosti, požáru působeného bleskem, povodeň, sesuv půdy, intenzivní déšť a jiné živelné pohromy, stávky apod.).
 - c) V důsledku omezení nebo rozšíření rozsahu díla nebo změny díla se doba provedení díla přiměřeně změní s přihlédnutím k povaze omezení nebo rozšíření rozsahu díla nebo změny díla, nedohodnou-li se smluvní strany na konkrétní změně doby provedení díla.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

IX.

Odpovědnost za vady díla

- 1) Zhotovitel poskytuje záruční dobu 60 měsíců od sepsání protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Záruční podmínky mohou být upřesněny v předávacím protokolu stavby. Zhotovitel odpovídá za případné vady díla po celou záruční dobu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady zjištěné v záruční době nejpozději do 5 dní od prokazatelného nahlášení (mail, dopis...) s přihlédnutím k charakteru vady a ke způsobu jejího odstranění. Náklady spojené s odstraněním vad nese zhotovitel, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučující jeho odpovědnost.

X.

Smluvní pokuty

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení.
- 2) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla uvedených v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení neodstranění vad a nedodělků po termínu odstranění, uvedeném v předávacím protokolu.
- 3) Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,3% dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za neumožněnou nebo nedostatečně připravenou kontrolu zakrývaných prací podle čl. IV. odst. 5.

XI.

Zánik smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 10 kalendářních dní,
 - bude ve vztahu k zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
- 2) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bude ve vztahu k objednateli zahájeno insolvenční řízení.
- 3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, a to okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 4) Smluvní strana, jejíž porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy bylo důvodem pro odstoupení od smlouvy, nemá nárok na úhradu náhrady škody, která jí odstoupením od smlouvy vznikla.
- 5) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

XII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
- 4) Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 5) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- 6) Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy, která byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, seznámily a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

Vdne

V dne

Josef Obršlík
za objednatele

za zhotovitele