

Smlouva o dílo

číslo smlouvy zhotovitele: 841/TC/RF/2022/092

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel:

Název: Obec Malé Svatoňovice
Sídlo: Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice
IČO, DIČ: 00278114, CZ 00278114
Zastoupený: Vladimírem Provazníkem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Úpice
Číslo účtu: 2906215349/0800
Telefon: + 420 499 886 341, 724 149 599
E-mail: obec@malesvatonovice.cz
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Vladimír Provazník, starosta
K technickému jednání oprávněn: Vladimír Provazník, starosta
na straně jedné
(dále jen „objednatel“)

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 7634

Název: **STRABAG a.s.**
Adresa - sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice
Zastoupený - Pověřené osoby k podpisu smlouvy (na základě plné moci):
Ing. Radek Novotný, technický vedoucí oblasti Hradec Králové
Pavčina Jiříčková, ekonomický vedoucí oblasti Hradec Králové
Lukáš Sokol, vedoucí nabídek oblast Hradec Králové
IČO: 608 38 744
DIČ: CZ60838744
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 112071233/0800
Telefon, fax: 495 768 255, - - -
E-mail: pavlina.jirickova@strabag.com
Ke smluvnímu jednání oprávněn:
Ing. Radek Novotný, tel.: 495 768 255, e-mail: radek.novotny@strabag.com
Pavčina Jiříčková tel.: 730 162 222, e-mail: pavlina.jirickova@strabag.com
K technickému jednání oprávněn:
Ing. Lukáš Hlaváček – tel: 607 672 943, e-mail: lukas.hlavacek@strabag.com,
Radek Košťál - stavbyvedoucí (tel. 724 263 638, radek.kostal@strabag.com)

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět díla:

2.1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace akce:

„Oprava místních komunikací v lokalitě Stodoly, Malé Svatoňovice“

2.2. Rozsah díla je stanoven:

Výkazem výměrem – položkovým rozpočtem (příloha č. 1)

Nabídkou účastníka („zhotovitele“) podanou ve výběrovém řízení ze dne 29.4.2022

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směnicemi a normami užívanými v ČR a EU v době uzavření smlouvy a provádění díla.

2.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

2.5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem k nahlédnutí.

3. Doba plnění:

3.1. a) Předpokládané zahájení díla: **červen/2022**

b) Předpokládané provedení díla: **do 31.8.2022**

Objednatel si vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

4. Cena díla a platební podmínky:

4.1. Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

cena bez DPH: **4 017 846,00 Kč**

DPH: **843 747,66 Kč**

cena celkem: **4 861 593,66 Kč**

4.2. Stavební práce budou uhrazeny v jedné splátce se splatností 30 dnů po řádném dokončení a úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez závad a nedodělků. Zálohy nebudou poskytovány.

4.3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je stavena v délce 30 kalendářních dnů.

5. Dohodnuté smluvní podmínky:

5.1. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s Generali Pojišťovnou a.s. s limitem plnění 5 000 000 EUR. Splnění tohoto závazku zhotovitel prokázal předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením smlouvy a dále se zavazuje prokázat jej kdykoli v průběhu plnění předmětu díla na vyzvání objednatele.

5.2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení zhotovovaného díla, a to i pokud ke škodě nebo zničení zhotovovaného díla dojde i jinak, a to po celou dobu provádění díla, až do okamžiku odevzdání a převzetí díla písemným předávacím protokolem a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

5.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.

5.4. Povinností zhotovitele je dále vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (v případě nutnosti i kopané sondy) a povinností zhotovitele je rovněž tyto inženýrské sítě chránit, aby nedošlo k jejich poškození.

5.5. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

5.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

5.7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

5.8. Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

5.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5.10. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

5.11. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

5.12. Prodlení zhotovitele s ukončením díla delším než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 30% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

5.13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně tři pracovní dny předem. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

5.14. Zhotovitel se zavazuje písemně oznámit datum ukončení díla objednateli nejméně 5 dnů před ukončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

5.15. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště byla dohodnuta nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

5.16. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců na stavební práce.

5.17. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla zcela nebo zčásti užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží nová záruční lhůta opětovně ode dne uzavření protokolu o odstranění reklamované vady.

5.18. Objednatel je oprávněn vady díla reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

5.19. Nedojde-li k jiné dohodě, odstraní zhotovitel záruční vady:

- a) nebránící užívání díla v termínu do 30 dnů ode dne jejich oznámení,
- b) vady bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu do 3 pracovních dnů ode dne jejich oznámení.

5.20. O odstranění vady sepiše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany převzetí prací, případně dodávku náhradních dílů při odstraňování reklamované vady. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran,
- číslo smlouvy o dílo,
- datum uplatnění a č.j. reklamace,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a ukončení odstranění vady,
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

5.21. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.

5.22 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,-- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli.

5.23. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady, a to za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.

5.24. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

5.25. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

5.26. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v rozsahu a termínech stanovených kontrolními orgány.

5.27. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

6. Poddodavatelé:

6.1. K realizaci předmětného díla nepoužije zhotovitel poddodavatele a provede zakázku v plném rozsahu vlastními kapacitami. V případě provedení části díla poddodavatelem je nezbytně nutné písemné odsouhlasení poddodavatele objednatelem, a to před započítáním prací na díle. Uvedené se nevztahuje na případné poddodavatele uvedené v příloze č. 3.

6.2. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každou neoprávněnou změnu subdodavatele.

6.3. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

7. Prohlášení zhotovitele:

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Výslovně prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení díla obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

7.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s výměrami díla, místem realizace díla a veškerými podmínkami realizace díla dle této smlouvy a na základě této znalosti a odborné způsobilosti zhotovitel doplnil před podpisem této smlouvy cenovou nabídku a položkový rozpočet o veškeré práce a výkony nutné k řádnému dokončení díla dle této smlouvy.

7.3. Zhotovitel tímto dále potvrzuje, že položkový rozpočet je úplný, navržené materiály a technologie jsou vhodné pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dílo tak, aby řádně sloužilo účelu, ke kterému je určeno.

7.4. V případě, že by vznikla potřeba víceprací, které nemohl zhotovitel předpokládat, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací a jejich ceně. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.

8. Závěrečná ujednání:

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.2. Oddělenou přílohou této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Doklad o pojištění – pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4: Nabídka účastníka ze dne 29.4.2022

8.3. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

8.4. Zadavatel jako objednatel si v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla. V případě, že dotace nebude přidělena, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy, nejpozději však do dne zahájení prací na díle. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody, resp. ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy pro nepřidělení dotace k realizaci předmětu plnění této zakázky.

8.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na Profilu zadavatele a internetových stránkách obce.

8.6. Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Malých Svatoňovicích dne 17.6.2022

V Hradci Králové dne 17.6.2022

Za objednatele:

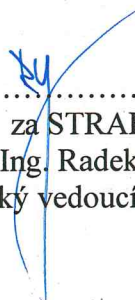


OBEC MALÉ SVATOŇOVICE
PSČ: 542 34, tel: 499 886 341
IČO: 00278114 ②
obec@malesvatonovice.cz

za Obec Malé Svatoňovice
Vladimír Provazník - starosta obce

Za zhotovitele:

na základě plné moci



za STRABAG a.s.
Ing. Radek Novotný
technický vedoucí oblasti Hradec Králové

STRABAG a.s.
Lukáš Sokol
vedoucí nabídek oblast Hradec Králové



STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
IČ: 60838744
(212)

Rozpočet prací a dodávek na opravu místních komunikací v lokalitě Stodoly, Malé Svatoňovice

Projekt:	Malé Svatoňovice - Lokalita Stodoly
----------	-------------------------------------

OBJEKT: 1						
Pořadové č.	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	JC CZK	Celková cena CZK
1,						
1.1.		Komunikace asfalt				
1.1.1.		Úprava stávajícího povrchu s odstraněním do tl 10 cm s odvozem v místě s rozproštěním bez poplatku za skládku	m2	2 245,00	126,00	282 870,00
1.1.2.		Výškové napojení na stávající komunikace s odbouráním stávajících vrstev a ošetřením pracovní spáry	m	38,00	1 125,00	42 750,00
1.1.3.		Recyklace stávající vozovky za studena - RS 0/32 CA (na místě); 180 mm; TP 208	m2	2 212,00	491,00	1 086 092,00
1.1.4.		ACP 16 tl 60 mm	m2	2 179,00	467,00	1 017 593,00
1.1.5.		Spojovací postřik	m2	2 113,00	18,00	38 034,00
1.1.6.		ACO 11 tl 50 mm	m2	2 113,00	439,00	927 607,00
1.1.7.		Výšková úprava poklopů, mříží	kus	16,00	1 935,00	30 960,00
1.1.8.		Doplnění krajnice z frézingu	m2	274,00	150,00	41 100,00
1.1.9.		Zřízení propustky z trub plastových DN 200 s úpravou vstupu a výstupu v zemních pracích	m	18,00	2 980,00	53 640,00
1.1.	Celkem	Komunikace asfalt				3 520 646,00

1.2.		Komunikace recyklát - garáže				
1.2.1.		Úprava stávajícího povrchu reprofiliací s přehutněním	m2	250,00	126,00	31 500,00
1.2.2.		Zřízení vrstvy z recyklátu tl 10 cm	m2	250,00	170,00	42 500,00
1.2.3.				0,00	0,00	0,00
1.2.	Celkem	Komunikace recyklát - garáže				74 000,00

1.3.		Obrubníky, parkoviště, úpravy u budov				
1.3.1.		D+M obrubník chodníkový do lože z betonu včetně přípravy podloží	m	50,00	680,00	34 000,00
1.3.2.		D+M Betonové zámkové dlažby tl 8 cm do lože ze ŠD 4/8	m2	240,00	590,00	141 600,00
1.3.3.		Odtěžení stávajících vrstev do tl 40 cm s odvozem v místě s rozproštěním bez poplatku za skládku	m2	240,00	265,00	63 600,00
1.3.4.		ŠD 0/32 tl 30 cm	m2	240,00	350,00	84 000,00
1.3.	Celkem	Obrubníky, parkoviště, úpravy u budov				323 200,00

1.4.		Všeobecné				
1.4.1.		Vytyčení stávajících sítí	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
1.4.2.		Výškové a směrové rozměření stavby	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00
1.4.3.		DIO - projednání a osazení značek	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
1.4.4.		Zařízení staveniště	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00
1.4.	Celkem	Všeobecné				100 000,00

OBJEKT: 1						
Pořadové č.	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	JC CZK	Celková cena CZK
1,						
1,	Celkem					4 017 846,00

Celkem rozpočet						4 017 846,00
Částka DPH 21%						843 747,66
Celkem včetně DPH 21%						4 861 593,66

OBEC MALÉ SVATOŇOVICE
PSČ: 542 34, tel: 499 886 341
IČO: 00278114 ②
obec@malesvatonovice.cz

STRABAG

STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
IČ: 60838744
(212)