



MĚSTO JILEMNICE

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA SPLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

evidenční číslo: 02/VZ/2020

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek.

Název veřejné zakázky:	„Rekonstrukce MŠ Zámecká, Jilemnice - I. etapa“
Druh zadávacího řízení:	Zakázka malého rozsahu na stavební práce
Rozsah:	VZ III. kategorie (dle Směrnice města Jilemnice pro zadávání veřejných zakázek)

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Město Jilemnice
Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČO: 00275808
DIČ: CZ00275808
Datová schránka: g2nbdtx
Statutární orgán: Mgr. Vladimír Richter – starosta města
tel.: + 420 481 565 128, + 420 739 043 344, e-mail: starosta@mesto.jilemnice.cz

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Martin Šnorbert – odbor rozvoje, investic a majetku - vedoucí odboru
tel.: + 420 481 565 127, + 420 603 520 913; e-mail: snorbert@mesto.jilemnice.cz

František Augustin – oddělení rozvoje a investic - investiční technik
tel.: + 420 481 565 210, + 420 603 520 914; e-mail: augustin@mesto.jilemnice.cz

Zástupce pro organizaci zakázky:

Pavla Svobodová, DiS. – oddělení rozvoje a investic - referent pro veřejné zakázky
tel.: + 420 481 565 167; e-mail: svobodova@mesto.jilemnice.cz

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci (ZD) s cílem zajistit transparentní, nediskriminační, přiměřené a hospodárné zadání veřejné zakázky (zákon č. 134/2016 Sb., § 6). Uchazeč se při zpracování své nabídky bude řídit nejen požadavky obsaženými v ZD, ale také ustanovením příslušných obecně závazných norem ČSN a EN.

2) CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadanou v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona.

Název: „Rekonstrukce MŠ Zámecká, Jilemnice - I. etapa“

Popis předmětu plnění: Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je rekonstrukce rozvodů vody, kanalizace, vytápění, vzduchotechniky, elektroinstalace, výměna jídelního výtahu, včetně souvisejících stavebních úprav a vybavení interiéru v MŠ Zámecká (objekt B), Jilemnice.



Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen Výkazem výměr - Příloha č. 4, Návrhem smlouvy o dílo - Příloha č. 5 a Projektovou dokumentací - Příloha č. 6 této zadávací dokumentace.

Práce budou provedeny dle Projektové dokumentace (Příloha č. 6):

„Oprava objektu MŠ Zámecká, Jilemnice - I. etapa“

Vypracoval:	EL-projekt Jilemnice s.r.o., Zvědavá ulička čp. 50, 514 01 Jilemnice, IČO: 08026131
Zodp. projektant:	Ing. Roman Matoušek
Stupeň PD:	projektová dokumentace pro provedení stavby
Datum:	02/2020

Jsou-li v technické specifikaci zadávací dokumentace uvedeny konkrétní typy či obchodní názvy požadovaného, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje uchazeči navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Informace uvedené v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník výběrového řízení povinen plně a bez výhrad respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka výběrového řízení z další účasti na výběrovém řízení.

3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **3 600 000,- Kč bez DPH.**

Výše předpokládané hodnoty byla stanovena dle položkového rozpočtu vytvořeného po zpracování prováděcí dokumentace.

Zadavatel uvádí, že celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky (v Kč bez DPH) **představuje zároveň nejvyšší přípustnou hodnotu nabídkové ceny (v Kč bez DPH) na plnění předmětu veřejné zakázky.** Překročení nejvyšší přípustné nabídkové ceny (v Kč bez DPH) za plnění předmětu veřejné zakázky bude znamenat nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem a uchazeč zadávacího řízení, který takovou nabídkovou cenu nabídne, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

4) DOBA PLNĚNÍ, HARMONOGRAM, MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín zahájení plnění a po vzájemné dohodě předpokládanou lhůtu plnění veřejné zakázky upravit.

Termín zahájení plnění:

08. 06. 2020

Termín ukončení plnění:

nejpozději do 23. 08. 2020 (kompletní dokončení všech prací)

Účastník výběrového řízení předloží harmonogram realizace prací, který bude následně součástí smlouvy o dílo.

Místem plnění je budova MŠ Zámecká čp. 232 na pozemku č. 148/3 v k.ú. Jilemnice, okres Semily, Liberecký kraj.

5) OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Závazné obchodní a platební podmínky jsou podrobně specifikovány v Návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Uchazeč plně akceptuje Návrh smlouvy o dílo na realizaci zakázky, a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce uchazeče přiložen originál Návrhu



smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče. **Uchazeč není oprávněn Návrh smlouvy o dílo upravovat ani doplňovat. Uchazeč je oprávněn pouze doplnit barevně zvýrazněné údaje.**

6) **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Podmínky poskytnutí dokumentace, veřejný přístup:

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na certifikovaném profilu zadavatele:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=166a9288-1063-4f71-9ef6-84882e8b8ae2> od 27. 02. 2020.

Vysvětlení zadávací dokumentace a další upřesňující podmínky:

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace pouze na základě písemné žádosti uchazeče, která musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek e-mailem na adresu: svobodova@mesto.jilemnice.cz. V žádosti bude vždy uveden název a kontaktní informace uchazeče. Vysvětlení zadávací dokumentace bude poté zveřejněno na profilu zadavatele uvedeném výše, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti. Vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

V případě zveřejnění vysvětlení, změny nebo doplnění této zadávací dokumentace, musí uchazeči sami průběžně sledovat profil zadavatele.

Prohlídka místa plnění:

Uchazeči, kteří mají zájem na podání nabídky, jsou oprávněni účastnit se prohlídky místa plnění veřejné zakázky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude uskutečněna dne: **05. 03. 2020 od 09:00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude: **před budovou MŠ Zámecká čp. 232, Jilemnice.**

Pro lepší koordinaci nahlaste svou účast na prohlídce předem, opět elektronickou formou na e-mail. adresu: svobodova@mesto.jilemnice.cz.

7) **LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek:

do 23. 03. 2020 do 10:00 hodin

Termín otevírání nabídek:

23. 03. 2020 od 10:10 hodin

Místo pro podání nabídek:

poštou na adrese zadavatele (Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice) nebo;

osobně na adrese zadavatele – podatelna (budova A) nebo;

elektronicky prostřednictvím **datové schránky** (g2nbdtx – OVM Město Jilemnice)

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny: **NEOTVÍRAT** a název veřejné zakázky:
„Rekonstrukce MŠ Zámecká, Jilemnice - I. etapa“

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené názvem/jménem uchazeče, jménem kontaktní osoby a na přelepu opatřené razítkem uchazeče/případně podpisem uchazeče. Při převzetí bude každá nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem, časovým údajem převzetí a podpisem oprávněné osoby k převzetí. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou komisi otevírány. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací, ponechá si k archivaci jako součást výběrového řízení. Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese s tím, že nabídka musí být zadavateli doručena v souladu s termínem stanoveným zadávací dokumentací pro podání nabídek. Uchazeč, který podal nabídku pozdě, bude zadavatelem následně vyzooměn o podání nabídky po termínu.

Nabídky podávané elektronicky - prostřednictvím **datové schránky** (g2nbdtx – OVM Město Jilemnice) se řídí stejnými pravidly uvedenými výše a bodem č.9.

Otevírání nabídek je veřejné a vedle členů komise se ho mohou zúčastnit zástupci zadavatele a zástupci uchazečů.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem pro podání nabídek tj. **23. 03. 2020** a končí dnem výběru nejvhodnější nabídky respektive uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.



8) POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ A SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Základní kvalifikační způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti (Příloha č. 2)
- Prostá kopie výpisu evidence rejstříku trestů (aktuální výpis, ne starší 90 dnů)
 - na právnickou osobu (a.s., s.r.o.) + fyzické osoby – všichni jednatelé firmy (příp. OSVČ)

Profesní kvalifikační způsobilost: (aktuální výpisy, ne starší 90 dnů)

- Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku
- Prostá kopie výpisu z živnostenského rejstříku
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – souhrnný dokument, nahrazující výše uvedené výpisy (prostá kopie)

Účastník výběrového řízení doloží, že je držitelem živnostenského oprávnění v rozsahu:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Vodoinstalatérství, topenářství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Technická kvalifikace:

- Seznam s uvedením nejméně **3 akcí** (Příloha č. 3), realizovaných uchazečem v posledních **5 letech** obdobného předmětu plnění, **tzn. stavebních prací spojených s rekonstrukcí vnitřních rozvodů vody, kanalizace, vytápění a elektroinstalace.**
Minimální hodnota plnění musí činit min. 1 800 000,- Kč bez DPH na 1 akci. Hodnoty jednotlivých akcí se nesčítají.

Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, Seznam poddodavatelů

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, je oprávněn splnění této kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (aktuální výpis, ne starší 90 dnů),
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou (pro tyto účely využije Přílohu č. 2),
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky. Požadavek písemného závazku je splněn, pokud obsahem tohoto závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce předložil **seznam poddodavatelů**, obsahující identifikační údaje každého poddodavatele a činnost jednotlivých poddodavatelů, kterou budou při realizaci předmětu veřejné zakázky provádět, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Využití poddodavatelů:

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel takového účastníka výběrového řízení vyloučí.

Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že vybraný dodavatel nepředá předmět plnění veřejné zakázky jako celek jinému zhotoviteli.

Zadavatel neomezuje plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů účastníka výběrového řízení.

Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele v rámci veřejné zakázky pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele (objednatel). Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací



min. ve stejném rozsahu. Zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout.

Před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen zadavateli na vyžádání předložit všechny doklady v originále.

9) POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. (Elektronická forma nabídky nemůže mít fyzicky pevnou vazbu, vazba je nahrazena formátem pdf). Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem/případně podpisem uchazeče. Všechny strany budou očíslovány.
- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení a v jedné kopii odpovídající originálu, tj. tato kopie bude taktéž odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů. Dokumenty budou označeny nápisy **ORIGINÁL** a **KOPIE**.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Předložená nabídka musí obsahovat:

- a) Vyplněný Krycí list nabídky (dle vzoru - Příloha č. 1)
- b) Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační a finanční způsobilosti (dle vzoru - Příloha č. 2)
- c) Doklady prokazující splnění základní kvalifikační způsobilosti v požadovaném rozsahu
- d) Doklady prokazující splnění profesní kvalifikační způsobilosti v požadovaném rozsahu
- e) Čestné prohlášení uchazeče o referencích – splnění technické kvalifikace (dle vzoru - Příloha č. 3)
- f) Doklady prokazující případnou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob
- g) Seznam poddodavatelů - v písemné a elektronické podobě (dle vzoru - Příloha č. 7)
- h) Vyplněný a podepsaný výkaz výměr (v písemné a elektronické podobě; dle vzoru - Příloha č. 4)
- i) Podepsaný harmonogram realizace stavby (postup prací v čase) - vypracuje uchazeč (v písemné a elektronické podobě)
- j) Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo mezi zadavatelem a uchazečem (v písemné a elektronické podobě; dle vzoru - Příloha č. 5)

Celková nabídková cena bude zpracována formou oceněného výkazu výměr v písemné a elektronické podobě. Výkaz výměr (Příloha č. 4) musí být zpracován tak, aby se mohl stát přílohou smlouvy. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech předpokládaných rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady musí uchazeč zahrnout do ceny příslušných prací. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná v celkovém členění bez DPH, DPH a s DPH platné v době zdanitelného plnění.

Celková nabídková cena bude doložena v Příloze č. 4 – Výkaz výměr a v Příloze č. 5 - Návrh smlouvy o dílo.

Bude-li celková nabídková cena uvedená v Příloze č. 4 – Výkaz výměr odlišná od celkové nabídkové ceny uvedené v Příloze č. 5 - Návrh smlouvy o dílo, je pro účely hodnocení rozhodná celková nabídková cena uvedená v Příloze č. 4 – Výkaz výměr.

10) VYLOUČENÍ NABÍDEK

Ze zadávacího řízení budou **vyřazeny nabídky:**

Nekompletní vzhledem k zadávacím podmínkám.

Nesplňující požadavky podle zadávacích podmínek.

Zjistí-li zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení, že uchazeč uvedl v nabídce nepravdivé údaje.

11) HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky, které byly doručeny včas a nebyly vyřazeny pro nesplnění požadavků stanovených v zadávací dokumentaci, budou dále hodnoceny. Hodnotící komisi jmenuje zadavatel, posouzení a hodnocení nabídek je neveřejné bez účasti uchazečů.

Kritériem pro hodnocení nabídek je analogicky dle § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky.



Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek analogicky dle § 114 odst. 2 zákona - nejnižší nabídková cena.
Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

12) UPŘESŇUJÍCÍ PODMÍNKY

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že stavební práce budou prováděny za provozu sousedního školního a hospodářského pavilonu MŠ Zámecká, Jilemnice.

13) VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče v případě, že nesplní požadavky zadavatele.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění nebo vysvětlení jeho nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoli před podpisem smlouvy. A to bez udání důvodu.

Dodavatel podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím) v případě, že bude jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější a bude s ním uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky.

Tato výzva k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu byla schválena usnesením RM č. 18/20 dne 26. 02. 2020.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační a finanční způsobilosti

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení uchazeče o referencích – seznam významných akcí

Příloha č. 4 – Výkaz výměr

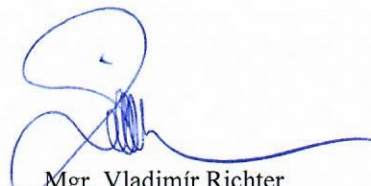
Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6 – Projektová dokumentace

Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů

V Jilemnici dne 27. 02. 2020




Mgr. Vladimír Richter
starosta města Jilemnice