

**Smlouva č. 66/2024 o spolufinancování a o zápůjčce při realizaci díla
„Zasít'ování pozemků Oskořínek – lokalita Na Severu, SO 301 - vodovod a
SO 302 - splašková kanalizace“**

*uzavřená v souladu s ust. § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi:*

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.,

se sídlem Bobnická 712, Nymburk

IČ: 46357009

zastoupená **Ing. Milošem Peterou**, předsedou představenstva

(dále též „**vydlužitel**“)

a

Obec Oskořínek

se sídlem 28932 Oskořínek, Ve Dvoře 3

IČ: 00239577

zastoupená **Danou Ottovou**, starostkou obce

(dále též „**zapůjčitel**“)

Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a Obec Oskořínek, dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně též jako „**smluvní strana**“, si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všemu souvisejícímu právnímu jednání, není nijak omezena ani vyloučena.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., jako investor, zahájí, v souladu s podmínkami stanovenými dále v této smlouvě, realizaci díla „**Zasít'ování pozemků Oskořínek – lokalita Na Severu, SO 301 - vodovod a SO 302 - splašková kanalizace**“ (dále jen „**dílo**“).
2. Na realizaci uvedeného díla je zpracována projektová dokumentace firmou IPOKa s.r.o., se sídlem Blanky Waleské 558, 289 02 Cerhenice, IČO 07837071. Obec se zavazuje vydlužiteli, který je investorem tohoto díla, předat veškerou stávající projektovou dokumentaci, včetně územního rozhodnutí, stavebního povolení, jakož i vodoprávního povolení.
3. Ze shora označené projektové dokumentace a stavebního povolení vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem životního prostředí, pod čj. MUNYM-100/52754/2023/Nov dne 18.7.2023, které nabylo PM dne 16.8.2023 vyplývá, že dílo řeší soubor staveb vodovod, splašková kanalizace, vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojky včetně domovní čerpací jímky, v rámci lokality Na Severu v obci Oskořínek.

II. Předmět smlouvy

1. Realizace díla bude zahájena bez zbytečného odkladu poté, kdy obec Oskořínek, jako zapůjčitel, poskytne společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., jako vydlužiteli, zápůjčku, která bude použita ke krytí vlastních zdrojů na dané dílo, blíže specifikované v předchozím odstavci, a to ve výši, která se stanoví s přihlédnutím k výsledkům výběrového řízení na zhotovitele díla, kdy bude známa konkrétní cena díla.
2. Obec Oskořínek poskytne společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. na realizaci díla zápůjčku na základě této řádně uzavřené smlouvy a usnesení zastupitelstva obce Oskořínek č. 6/2024/7 ze zasedání konaného dne 11.11.2024.
3. Obec Oskořínek, mimo zápůjčky finančních prostředků na zhotovení díla podle předchozích odstavců tohoto článku, poskytne vydlužiteli také veškeré další finanční prostředky, jako např. na náklady související se zřízením věcných břemen, finanční plnění vlastníkům dotčených pozemků z titulu uzavřených smluv o zřízení věcných břemen apod. V případě věcných břemen trvá povinnost smluvně upravit vlastnické vztahy a uhradit finanční plnění až do doby, kdy dojde ke kompletnímu narovnání se všemi vlastníky pozemků. Zápůjčka bude zapůjčitelem poukázána bezhotovostně ve prospěch účtu vydlužitele č. 1904191/0100 do 1 měsíce od písemné výzvy.
4. Pro případ, že vydlužitel, jako investor realizaci díla z jakéhokoliv důvodu vůbec nezahájí, dojde k vrácení zápůjčky na účet obce, a to ve lhůtě nejpozději do 1 měsíce poté, kdy bude mimo vší pochybnost zřejmé, že dílo realizováno nebude, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Zapůjčitel poskytne vydlužiteli tuto zápůjčku jako bezúročnou, s podmínkou, že bude použita výlučně na krytí tzv. vlastních zdrojů potřebných k vybudování shora označeného infrastrukturního majetku - díla.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že zápůjčka nebude zapůjčiteli vrácena převodem na jeho účet, nýbrž pohledávka vyplývající z této smlouvy o zápůjčce bude započtena v souvislosti s navyšováním základního kapitálu v akciové společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., se sídlem Bobnická 712, Nymburk, IČ: 46357009, s to peněžitým vkladem v rámci zákonné procedury uvedené v příslušných ustanoveních zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb., v platném znění. Vzhledem k tomu, že nominální hodnota akcií vydlužitele činí Kč 1.000,-, bude případně zbytek poskytnuté zápůjčky zapůjčiteli vrácen ve prospěch jeho účtu, a to ve lhůtě do 30 dnů od konání valné hromady, konané v příslušném roce. Naproti tomu zapůjčitel zápůjčku ve stejné lhůtě navýší, pokud hodnota jím převzatých akcií bude vyšší než jeho pohledávka za společností určená k započtení podle tohoto odstavce.
7. Obec Oskořínek jako zapůjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy o zápůjčce jsou splněny všechny zákonné podmínky, zejména uvedené v zákonu o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, jsou účastníci oprávněni zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem,

příčemž obsah této smlouvy, jejich dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (GDPR).

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě o zápůjčce" a očíslovaným v posloupné řadě čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce, ve dvou stejnopisech identické právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Bude-li některé ujednání této smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným, bude nahrazeno ustanovením novým, s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
6. Vztahy smluvních stran výslovně neupravené jednotlivými ustanoveními této smlouvy, jakož i vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Uzavření této Smlouvy o zápůjčce bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Oskořínek 6/2024/7 ze dne 11.11.2024.
8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé, vážné a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Nymburce dne 2024

**Ing. Miloš
Petera**

Digitálně podepsal
Ing. Miloš Petera
Datum: 2024.11.22
08:59:48 +01'00'

.....
Ing. Miloš Petera
Předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

V Oskořínce dne 2024

**Dana
Ottová**

Digitálně podepsal
Dana Ottová
Datum: 2024.11.25
15:29:09 +01'00'

.....
Dana Ottová
starostka
obce Oskořínek