

Smlouva o dílo č. E / 22 / 2010

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obchodní zákoník)

ČL. I SMLUVNÍ STRANY

Objednatel **Obec Libouchec**
Libouchec 211, 403 35 Libouchec
IČ: 00266833
osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Jiří Štěrbá, starosta obce

Dále jen „Zadavatel“

Zhotovitel **EKODENDRA s.r.o.**
Sídlo: Straky 46, 417 71 Zabušany
Jednatel: Luboš Hora
IČ : 25475274 DIČ: CZ 25475274
Bankovní spojení : KB Teplice
Číslo účtu : 27-4817070247/0100
Zápis v OR : 8.září 2003
Zmocněný zástupce pro věci smluvní : Luboš Hora
Zmocněný zástupce pro věci technické : Jitka Šidová
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl: C vložka: 19827

Dále jen „Zhotovitel“

ČL. II ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Předmět zakázky „Úprava druhové a prostorové skladby lesních porostů v lesích obce Libouchec“

ČL. III PREDMET SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení zakázky: „**Úprava druhové a prostorové skladby lesních porostů v lesích obce Libouchec**“
- 3.2. Při realizaci předmětu smlouvy bude zhotovitel plnit požadavky dotčených orgánů a organizací při provádění díla.
- 3.3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje v souladu s Obchodním zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní dílo včetně zajištění díla po dobu záruční lhůty.
- 3.5. Mezi smluvními stranami bylo shodně sjednáno, že v případě rozporů mezi textovou částí a projektovými podklady, platí vždy kvalitativně vyšší požadavek. V případě pochybností rozhoduje o provedení objednatel.
- 3.6. Provádění předmětu této smlouvy je dále uváděno jako "dílo" .

ČL. IV MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění realizace díla je Obec Libouchec, k.ú. Libouchec

ČL. V DOBA PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Předpokládaný termín zahájení plnění je 1.3.2011
Předpokládaný termín ukončení je 31.7.2013
- 5.2. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram plnění veřejné zakázky
- 5.3. Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu, objednatel.
- 5.4. Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 5.5. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 5.6. Doba plnění harmonogramu může být ovlivněna neočekávanými a nepředpokládanými překážkami. Po ohlášení tohoto zjištění objednateli se stanoví způsob a náhradní termín plnění zakázky.

ČL. VI CENA DÍLA

- 6.1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších a provádějících předpisů MF cenu za dílo jako cenu nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši

Celková cena bez DPH	2 900 737,- Kč
DPH 20%	580 147,- Kč
Cena celkem vč. DPH	3 480 884,- Kč

Cena za dílo je stanovena na základě celkové kalkulace prací a dodávek realizovaných v rámci této smlouvy, resp. na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Cena za dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Tuto cenu lze překročit pouze za podmínek stanovených v odstavci 6.2.

- 6.2. Cenu lze měnit pouze za těchto podmínek:
- a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši ceny;
 - b) v případě objednatelem požadovaných změn v rozsahu výměr, soupisu prací a dodávek oproti výkazu uvedeném v zadávací dokumentaci – změny budou oceňovány podle jednotlivých cen obsažených v cenové nabídce.
 - c) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy ve výkazech a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce) a to z důvodu výskytu takových skutečností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné ani zjištělné. Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených v nabídce, bude stanovena podle obdobného platného cenového předpisu, užívaného zhotovitelem v době provádění díla;
- 6.3. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele v nabízeném termínu a kvalitě. V ceně jsou zohledněny veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je potřeba k zahájení, provedení a k dokončení díla.

ČL. VII PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 7.1. Platby budou probíhat bezhotovostně z účtu zadavatele na účet dodavatele. Na dílo bude vystavena faktura s odsouhlasením skutečně provedených prací na podkladě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu podepsaného zástupcem zadavatele do 5-ti dnů po předání díla.
- 7.2. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží a počíná běžet až od vystavení opravené či doplněné faktury.
- 7.3. Dodavatel předloží zadavateli před vystavením faktury oceněný soupis provedených prací a po odsouhlasení zadavatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací.

- 7.4 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 60 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.
- 7.5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací a dodávek dle písemně vedené dokumentace realizace díla (dále jen dokumentace realizace díla). Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným zástupcům objednatele provádění kontrol.

ČL. VIII JAKOST DÍLA

- 8.1. Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektem .
- 8.2. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
- 8.3. Jakost komponentů bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části - etap.

ČL. IX PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 9.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 9.4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dní svolaných objednatelem.
- 9.5. Zařízení a deponie v rozsahu potřebném pro realizaci může zhotovitel díla vybudovat pouze na pozemcích k tomu určených. V takovém případě je zhotovitel povinen si zařídit příp. správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení nebo deponií. Náklady na vybudování, provoz a odstranění těchto zařízení, včetně uvedení pozemků do původního nebo projektovaného stavu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.6. Zhotovitel zahrnul do ceny všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn využívat pro splnění dílčích prací a činností třetí osoby. Ručí za veškerá jednání svých subdodavatelů stejně, jako by práce prováděl sám. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele před uzavřením smluv se subdodavateli o rozsahu prací a o tom, které firmy budou využity. V případě oprávněných důvodů má objednatel právo firmy odmítnout.

ČL. X DOKUMENTACE REALIZACE DÍLA

- 10.1. Zhotovitel povede v průběhu realizace díla stavební deník, do které bude zapisovat denně prostřednictvím pověřeného pracovníka všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
- 10.2. Za objednatele jsou oprávněni do dokumentace realizace díla nahlížet a zapisovat pracovníci k tomu objednatelem pověřeni. Pokud se pověřeni pracovníci objednatele nevyjádří k předloženému zápisu zhotovitele ve lhůtě sedmi dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy v dokumentaci realizace za podklad pro smluvní úpravy smlouvy, ale nelze je považovat za provedené změny a dodatky smlouvy o dílo.

ČL. XI ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A VADY DÍLA

- 11.1. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí celého díla, v případě že s ním bude po tuto dobu sjednána pěstební péče. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé vandalismem, působením třetí osoby, zcizení a poškození, při přírodních katastrofách.
- 11.3. Po dobu záruky zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem.
- 11.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 30 dnů od data převzetí tohoto požadavku ze strany objednatele (s výjimkou případu, kdy provedení opravy reklamované vady brání nevhodné klimatické podmínky nebo agrotechnické termíny). Tuto skutečnost musí zhotovitel oznámit a určit další termín pro odstranění. Pokud vady zhotovitel v dohodnutém termínu sám neodstraní, může je objednatel nechat odstranit na náklady zhotovitele i jinými firmami.

ČL. XII ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 12.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu, až do dne protokolárního předání a převzetí díla. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události, vandalské zásahy, zásahy vyšší moci). Zároveň toto ustanovení platí pro záruky a plnění náhrad v záruční době.
- 12.2. Zhotovitel má sjednané pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností.
- 12.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která jemu nebo třetím osobám vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinnosti a závazku zhotovitele dle této smlouvy a to i v případě, že škoda nebude pokryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 12.2.

- 12.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 5 dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení smlouvy.

ČL. XIII SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení termínu dokončení díla z důvodů ležících na jeho straně.
- 13.2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení termínu s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby z důvodů ležících na jeho straně.
- 13.3. Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

ČL. XIV BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 14.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochranně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením a zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

ČL. XV POŽÁRNÍ OCHRANA

- 15.1. Práva a povinnosti účastníku v oblasti požární ochrany vyplývající z obecně závazných právních předpisů a ČSN.

ČL. XVI
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 17.1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 17.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží dva stejnopisy.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele.
- 17.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.5. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – oceněný tabulkový výkaz výměr

V Libouchci dne: 27.12.2010

V Chotějovicích dne 27.12.2010

Objednatel:


.....
OBEC LIBOUCHEC
okres Ústí nad Labem
(1)
Obec Libouchec
Ing. Jiří Štěrbá
starosta obce

Zhotovitel:


.....
 **EKODENDRA s.r.o.**
Rekultivace, sadové a parkové úpravy
Ledvická 58, Chotějovice, 418 04 Bilina 4
IČO: 25475274, DIČ: CZ25475274 1
Ekodendra s.r.o.
Luboš Hora
jednatel společnosti