



## VÝZVA K PODÁVÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zpracovaná dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), a to ke zjednodušenému podlimitnímu řízení v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce (dále jen „výzva“, „zadávací dokumentace“ nebo rovněž jen „ZD“) pro veřejnou zakázku s názvem

### „Rekonstrukce a modernizace školní kuchyně a hlavních rozvodů vody - ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70, 1. etapa – hlavní rozvody“

(Pozn.: V kontextu názvu této veřejné zakázky zadavatel pro odstranění pochybností uvádí, že předmět a rozsah veřejné zakázky je v plném rozsahu specifikován v čl. 3.1 ZD, přičemž vlastní rekonstrukce a modernizace kuchyně dle názvu veřejné zakázky bude součástí samostatného zadávacího/výběrového řízení.)

#### 1. Identifikace veřejného zadavatele:

##### Zadavatel

Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno – Komín  
Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno  
IČO: 44992785  
Zastoupen: Mgr. Miladou Blatnou, starostkou  
(dále jen „zadavatel“)

##### Identifikace smluvního zástupce zadavatele (§ 43 ZZVZ)

Zástupce zadavatele: GrantPoint, s.r.o.  
Sídlo: Staňkova 557/18a, 602 00 Brno  
IČO: 02015188  
Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Ing. Petr Zatloukal  
Email: zatloukal@grantpoint.cz  
tel: +420 777595086

### Osoby dle § 36 odst. 4 ZZVZ:

Zadávací podmínky byly vypracovány zástupcem zadavatele ve spolupráci se zadavatelem, zástupce zadavatele je tak osobou podílející se na zpracování kompletních zadávacích podmínek ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ s výjimkou přílohy č. 2 ZD, kterou tvoří projektová dokumentace vypracovaná společností LS MONT, s.r.o., Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou, detailně viz příloha č. 2 VZ.

### Profil zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>

## 2. Specifikace rámce veřejné zakázky:

2.1 Zadavatel tímto vyzývá zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace na veřejnou zakázku (dále rovněž jen „VZ“) na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce a modernizace školní kuchyně a hlavních rozvodů vody - ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70, 1. etapa – hlavní rozvody**“. Zadávací dokumentace je svým obsahem zakomponována do textu této výzvy a jejich příloh, přičemž zadávací dokumentace jako samostatný dokument neexistuje. V kontextu již zrealizovaného souvisejícího plnění ve smyslu § 18 odst. 1 písm. a) zákona se jedná o podlimitní veřejnou zakázku dle § 26 zákona zadávanou veřejným zadavatelem dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona v podlimitním režimu dle § 52 zákona pomocí zjednodušeného podlimitního řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona. Předpokládaná hodnota VZ byla stanovena v souladu s § 16 a násl. zákona, přičemž zadavatel předpokládanou hodnotu VZ neuvádí. **Předpokládaná hodnota pro plnění zadávaného pouze na základě tohoto zadávacího řízení, které je specifikováno v příloze č. 1 a v příloze č. 2 ZD, činí 3 649 380,30 Kč bez DPH.**

2.2 Tato výzva k podávání nabídek vč. zadávací dokumentace je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky na plnění veřejné zakázky.

2.3 Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky této veřejné zakázky.

### Posouzení odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel dodržel zákon při vytváření zadávacích podmínek vzhledem k povaze a smyslu zakázky v kontextu dodržení zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona § 6 odst. 4 zákona v přiměřené míře dané předmětem požadovaného plnění, kdy jako odůvodnění uvádí v ZD zejména následující:

- zadavatel v souladu se zásadou hospodárnosti dbal dodržení všech zákonných zásad v možném a vhodném rozsahu již při vymezení předmětu plnění - realizace veřejné zakázky obsahuje minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí. Zadavatel rovněž v projektové dokumentaci požaduje v rámci možností materiály šetrné k životnímu prostředí, kdy celek díla respektuje rovněž záměr zadavatele zvýšit bezpečnost.
- v mezích zákona zadavatel nezapověděl možnost využití poddodavatele a neomezil tak účast menších subjektů na plnění VZ,
- způsobilost a kvalifikace byla zadavatelem zvolena tak, aby neomezila menší dodavatele a stále poskytovala adekvátní míru jistoty, že plnění veřejné zakázky bude provedeno kvalitně, odborně a včas.

Přičemž další projekce zásad dle § 6 odst. 4 zákona by byla způsobilá vzhledem k povaze a smyslu zakázky být nepřiměřenou vzhledem k povinnosti dodržení zásad 3 E, zejména zásady hospodárnosti, a v důsledku by tak vzhledem k povaze a smyslu zakázky nad rámec stanoveného vymezení mohla být nevhodná. Zadavatel tak postupoval v souladu s § 6 odst. 4 zákona ve výše uvedeném rozsahu.

### **3. Specifikace předmětu, doby a místa plnění:**

3.1 Předmětem veřejné zakázky dle tohoto zadávacího řízení je modernizace trubních rozvodů ZTI a topných větví umístěných v technických kanálech v rámci základní školy na pozemku č. 4104/2, k.ú. Brno - Komín.

Bližší specifikace předmětu plnění je obsažena v příloze č. 2 této zadávací dokumentace a v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace (dále jen „Návrh smlouvy“).

Podle nařízení Komise (ES) č. 2151/2003, kterým se mění nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV), je předmět plnění zařazen do kategorie: CPV kód: 45454100-5 Rekonstrukce budov.

3.2 **Místo plnění:** Městská část Brno – Komín, základní škola na pozemku č. 4104/2, k.ú. Brno-Komín (tj. Základní škola a Mateřská škola Brno, Pastviny 70, příspěvková organizace)

3.3 **Doba plnění:** Zadavatel má zájem uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem bezodkladně po skončení zadávacího řízení, při dodržení zákonných postupů a lhůt. Zadavatel předpokládá realizaci plnění v období **od 07/2022 do 08/2022** (přípravné a dokončovací práce nebránící nerušenému provozu školy mohou být realizovány rovněž v 06/2022 a 09/2022), přičemž podrobnosti jsou vymezeny v Návrhu smlouvy.

3.4 **Prohlídka místa plnění:** Vzhledem k tomu, že rozvody jsou umístěny v technických kanálech, doporučujeme prohlídku místa plnění uskutečnit. Zadavatel pořádá organizovanou prohlídku místa plnění, která se uskuteční **dne 04. 01. 2022 od 9:00 hodin**, místo zahájení: před hlavním vstupem do uvedené základní školy. Kontaktní osoba: Ing. Monika Šorfová, tel.: 602 106 727, email: sorfova@komin.brno.cz

### **4. Lhůta a místo pro podání nabídky**

4.1 Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a končí **dne 17. 01. 2022 v 10:00 hodin**.

Nabídka bude předložena v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje - profilu zadavatele, a to v rámci předmětné veřejné zakázky na následující adrese:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>

4.2 Účastník musí být **řádně registrovaným dodavatelem v elektronickém nástroji**. Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, který má 3 pracovní dny na akceptaci nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

4.3 Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, \*.pdf, \*.jpeg, JPREG nebo \*.gif. Je možné použít kompresi v ZIP archivu. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno zákonem či dále jinak, a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

4.4 Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle vzoru, který je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Na e-mail této kontaktní osoby ve věci veřejné zakázky mohou být doručovány zejména výzvy k doplnění nebo objasnění nabídky, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a další dokumenty a informace související se zadávacím řízením.

4.5 Za řádné podání nabídky a za podání nabídky včas odpovídá dodavatel. Otevírají se pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek.

4.6 K nabídkám, které nebyly doručeny způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci nebo nebyly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, se nepřihlíží.

4.7 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají v elektronické formě, nebude probíhat veřejné otevírání nabídek. Zadavatel s ohledem na podání nabídek v elektronické formě a v souladu se zákonem nebude poskytovat protokol o otevírání obálek. Účastníci veřejné zakázky budou informováni v souladu se zákonem.

## **5. Možnost poddodavatele**

Zadavatel umožňuje plnění prostřednictvím poddodavatele. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele v nabídce dodavatel u každého poddodavatele předloží rovněž doklady prokazující základní způsobilost poddodavatele podle § 74 zákona a profesní způsobilost poddodavatele podle § 77 zákona. Zadavatel je v takovém případě povinen postupovat rovněž v souladu s § 83 ZZVZ. Zákonou sankcí za nesplnění povinnosti nahradit poddodavatele ve smyslu § 85 odst. 1 zákona je v kontextu § 85 odst. 2 a 3 zákona vyloučení účastníka zadávacího řízení.

## **6. Přístup k zadávací dokumentaci, uveřejňování, dodatečné informace, vysvětlení nabídek**

6.1 Kompletní zadávací dokumentace je po celou lhůtu pro podání nabídek zdarma uveřejněna na níže uvedeném profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>

6.2 Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele, přičemž ve smyslu § 53 odst. 5 zákona se tato oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

6.3 Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel není dle § 98 odst. 3 zákona povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti podle předchozího odstavce uveřejní zadavatel v souladu s § 6 zákona vždy na výše uvedeném profilu zadavatele.

6.4 Na žádosti podané jinou než písemnou formou nebude brán zřetel. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele.

6.5 V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

6.6 Dodavatel sdělí zadavateli jednu elektronickou adresu v rámci profilu zadavatele, na kterou mohou být případně vysvětlení a informace o změnách či doplnění zadávací dokumentace dle čl. 6 této ZD zasílány a na kterou může být zadavatelem dodavateli v rámci tohoto zadávacího řízení doručováno. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

## **7. Pravidla pro hodnocení nabídek, kritéria hodnocení, metoda hodnocení, váha kritérií**

7.1 Zadavatel před provedením hodnocení ověří, zda nabídková cena není ve smyslu zákona mimořádně nízká. Zadavatel bude v souladu s § 114 zákona hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle následujících kritérií:

a) kritérium **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (váha kritéria 70 %)**, V hodnotícím kritériu nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH považuje zadavatel za výhodnější nižší hodnoty.

b) kritérium **zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky** ve smyslu § 116 odst. 2 písm. e) zákona, přičemž v tomto kritériu bude zadavatel níže uvedeným způsobem hodnotit dispozici osobou, která se bude na veřejné zakázce podílet na straně zhotovitele na pozici hlavního stavbyvedoucího, která má za posledních 5 let od zahájení tohoto zadávacího řízení zkušenost s realizací obdobné veřejné zakázky s hodnotou min. 3,5 mil Kč bez DPH.

### **7.2 Způsob hodnocení:**

Hodnotící kritérium nejnižší nabídková ceny v Kč bez DPH, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 70 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají v daném kritériu bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 70 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

V rámci kritéria **zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky**, bude zadavatel hodnotit dispozici osobou, která se bude na veřejné zakázce podílet na straně zhotovitele na pozici hlavního stavbyvedoucího, která má za posledních 5 let od zahájení tohoto zadávacího řízení zkušenost s realizací obdobné veřejné zakázky s hodnotou min. 3,5 mil Kč bez DPH, přičemž zadavatel přiřadí dané nabídce:

- **20 bodů**, pokud bude profesním životopisem hlavního stavbyvedoucího, který se bude na této pozici přímo podílet na realizaci této veřejné zakázky, doloženo, že tato osoba má zkušenost s realizací alespoň 1 obdobné zakázky s předpokládanou hodnotou min. 3,5 mil Kč bez DPH za jednu zakázku.
- **Dalších 10 bodů**, pokud bude profesním životopisem hlavního stavbyvedoucího, který se bude na této pozici přímo podílet na realizaci této veřejné zakázky, doloženo, že tato osoba má zkušenost s realizací minimálně 2 obdobných zakázek (při započtení zakázky dle předchozí odrážky) s předpokládanou hodnotou min. 3,5 mil Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku z obou uvedených.

Následně zadavatel sečte body v obou výše uvedených hodnotících kritériích, přičemž nabídky budou seřazeny podle celkového počtu výše uvedeném způsobem získaných bodů, přičemž za nejvýhodnější nabídku je považována nabídka s nejvíce body v souhrnu za obě hodnotící kritéria. Analogicky tomuto pravidlu bude sestaveno celkové pořadí zbývajících nabídek.

## **8. Možnost způsobu jednání s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách**

Podle ustanovení § 53 odst. 2 zákona zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

## **9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

9.1 S vybraným dodavatelem bude uzavřena Smlouva o dílo, jejíž návrh dodavateli předloží jako součást své nabídky. Dodavatel předloží osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele řádně podepsaný Návrh smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 1 této ZD** a který bude doplněn pouze o zadavatelem požadované identifikační údaje dodavatele, o nabídkovou cenu dodavatele v zadavatelem požadované struktuře a o další zadavatelem výslovně požadované informace.

9.2 Návrh smlouvy obsažený v nabídce dodavatele nesmí být nad rámec v této výzvě stanoveného nikterak doplňován či měněn. Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele, s výjimkou údajů, které je dodavatel povinen doplnit (specifikace dodavatele, údaj o osobách zúčastněných na realizaci Díla dle čl. 7.18 a čl. 12.1 přílohy č. 1 ZD, cena plnění, datum a podpis).

9.3 Technická specifikace vymezující věcný rámec předmětu plnění, jakožto souhrn technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na plnění, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky pro účely tohoto zadávacího řízení popsán zadavatelem, je obsažen v **Příloze č. 2 této ZD**.

9.4 Pokud zadávací podmínky obsahují určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu; **zadavatel tak umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít dokonce lepší parametry.**

9.5 Kompletní nabídka bude předložena v písemné formě elektronicky. Nabídka musí být předložena v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v této Výzvě. Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny v originále musí být přeloženy do jazyka českého s originální tlumočnickou doložkou (povinnost úředně ověřeného překladu se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce). Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

### **9.6 Náležitosti nabídky účastníka zadávacího řízení a další požadované informace:**

a) **Krycí list** nabídky s doplněnými identifikačními údaji dodavatele a celkovou nabídkovou cenou dodavatele (viz **Příloha č. 4 této ZD**)

b) Na základě požadavků zadavatele doplněný **Návrh smlouvy** dle Přílohy č. 1 této ZD; (součástí předloženého návrhu smlouvy musí být i veškeré přílohy smlouvy, a to v podobě určené zadavatelem)

c) Veškerá zadavatelem **požadovaná prohlášení** a veškeré zadavatelem požadované doklady prokazující splnění zadavatelem požadované **kvalifikace**.

d) Zadavatel v souladu se zákonem bude požadovat od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil (pokud nebude možné zjistit **údaje o skutečném majiteli** jiným způsobem):

a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,

2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto čl. ZD slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu není uveden dokument, který je dodavatel povinen doložit do nabídky dle jiných ustanovení ZD či zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

#### **10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

10.1 Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět plnění zakázky, přičemž do ceny dodavatel zahrne veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní dodání a realizaci předmětu plnění, veškeré náklady spojené s úplným dodáním předmětu plnění, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně kurzových a inflačních).

10.2 V nabídce uvedená cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno nad rámec smlouvou explicitně uvedeného překročit. Zadavatel nad rámec změn sazeb DPH, respektive nad rámec případného postupu v souladu s § 222 zákona nepřipouští překročení výše nabídkové ceny. V podrobnostech viz příloha č. 1 Návrh smlouvy.

10.3 Celková nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění:

- **nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (cena v Kč bez DPH)**
- **výše DPH**
- **nabídková cena včetně DPH (cena v Kč včetně DPH)**

10.4 Dodavatel je povinen nacenit všechny výkazy výměr, které jsou obsaženy v příloze č. 2 ZD, přičemž celková nabídková cena bude odpovídat celkovému součtu tohoto nacenění v Kč bez DPH.

#### **11. Možnost variant nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek

#### **12. Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty**

Zadavatel zadávací lhůtu nestanoví a jistotu ve smyslu zákona nepožaduje.

#### **13. Obchodní, platební a technické podmínky**

S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo, jejíž návrh dodavatel předloží jako součást své nabídky. Dodavatel předloží Návrh smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 1 této ZD**.

#### **14. Požadavek na splnění způsobilosti a prokázání kvalifikace dodavatele:**

14.1 Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce prokázal splnění základní a profesní způsobilosti a následujících kvalifikačních předpokladů v níže uvedeném rozsahu:

14.2 V souladu s § 53 odst. 4 zákona doklady o kvalifikaci **předkládají dodavatelé v nabídkách** v kopiích a **mohou je nahradit čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může dle § 53 odst. 4 zákona dále v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

#### 14.3 Základní způsobilost dle § 74 zákona

Základní způsobilost dle § 74 zákona prokazuje dodavatel v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 zákona. Dodavatel může použít čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti, jež tvoří přílohu této ZD.

#### 14.4 Profesní způsobilost dle § 77 zákona

a) Profesní způsobilost v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona prokazuje dodavatel předložením: výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

b) Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to alespoň pro živnosti:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- Vodoinstalatérství, topenářství

#### 14.5 Technická kvalifikace

a) Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací**.

Za relevantní považuje zadavatel takové stavební práce, které byly obdobné předmětu veřejné zakázky. Předmětem obdobným předmětu zakázky se rozumí **realizace prací na opravě rozvodů ZTI a vytápění umístěných v technických kanálech, a to minimálně:**

- u 2 stavebních prací, jejichž předmětem byla oprava rozvodů ZTI v minimálním finančním objemu ve výši 1 mil. Kč bez DPH nebo vyšší, za každou z jednotlivých stavebních prací a
- u 2 stavebních prací, jejichž předmětem byla oprava rozvodů vytápění v minimálním finančním objemu ve výši 1 mil. Kč bez DPH nebo vyšší, za každou z jednotlivých stavebních prací.

Pro odstranění pochybností platí, že dodavatel může při splnění v ZD uvedeného doložit pouze 2 referenční stavební práce, pokud tyto splňují současně kritéria dle první i druhé výše uvedené odrážky tohoto čl. ZD.

**U každé stavební práce dodavatel v seznamu uvede identifikaci objednatele (identifikační údaje a kontaktní osobu objednatele) a rozsah stavebních prací, ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele.**

b) Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže výše uvedené u **osoby stavbyvedoucího** uvedeného v Návrhu smlouvy o dílo **osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu**

**povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru technologická zařízení staveb a profesním životopisem** s vyplývající praxí v oboru alespoň 3 let a zkušenostmi s vedením alespoň 2 dokončených stavebních prací, které byly obdobné předmětu veřejné zakázky, přičemž minimální finanční objem plnění každé takové stavební práce je ve výši 2 000 000 Kč bez DPH nebo vyšší. Součástí bude rovněž uvedení, zda se jedná o pracovněprávní nebo jiný vztah této osoby k dodavateli.

**Účastník může výše uvedené prokázat čestným prohlášením.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené dodavatelem.

Před uzavřením smlouvy bude zadavatel dle § 122 odst. 3 a § 104 zákona vyžadovat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů. Pokud zákon nestanoví jinak, musí v kontextu dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předkládaných vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy předmět, doba realizace a rozsah nejvýznamnějších stavebních prací vyplývat z osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních pracích, nikoli pouze ze seznamu, čestného prohlášení dodavatele či jiných dokladů.

## **15. Další ustanovení:**

15.1 Účastníkům o tuto veřejnou zakázku nenáleží náhrada nákladů souvisejících s účastí v tomto zadávacím řízení.

15.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit předmětné zadávací řízení, pokud to zákon umožňuje, před uzavřením Smlouvy o dílo. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

15.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

15.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky.

15.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vyžadovat doplnění či další informace v případě nejasností či chybějících skutečností a dokladů v nabídce účastníka a stanovit pravidla pro poskytnutí těchto informací či pro vyřazení účastníka v případě včasného neposkytnutí.

15.6 Účastníci berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

15.7 Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

15.8 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.

15.9 Pokud v přijatých nabídkách zjistí zadavatel při jejich kontrole a hodnocení rozpor mezi číselnými a slovními údaji anebo chyby ve výpočtech, bude v případě rozporu mezi údaji v číslech a slovech rozhodný údaj vyjádřený slovy s výjimkou zřejmé početní chyby. V případě zjištění početní chyby, která nemá vliv na výši nabídkové ceny, bude chyba opravena tak, aby výsledek odpovídal správně provedenému početnímu úkonu. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v Krycím listu a v Návrhu smlouvy o dílo má přednost cena, která koresponduje s doloženým položkovým rozpočtem dodavatele k této veřejné zakázce.

**Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:**

Příloha č. 1 ZD – Návrh smlouvy vč. příloh

Příloha č. 2 ZD – Technická specifikace, Rozpočet

Příloha č. 3 ZD – Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 4 ZD – Krycí list