Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel** | Město Rtyně v Podkrkonoší  Hronovská 431  542 33 Rtyně v Podkrkonoší |
| IČO: | 00278238 |
| DIČ: | CZ00278238 |
| Bankovní spojení: | Československá obchodní banka a.s. |
| číslo účtu: | 245909204/0300 |
| Zastoupený ve věcech smluvních: | Bc. Stanislavem Řezníčkem, DiS., starostou města |
| Zastoupený ve věcech technických: | p. Robert Pižl, vedoucí odboru správy nemovitostí, mob.: 601 590 475 |

(dále objednatel)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel** |  |
| IČO: |  |
| DIČ: |  |
| Bankovní spojení: |  |
| číslo účtu: |  |
| Zastoupený ve věcech smluvních: |  |
| Zastoupený ve věcech technických |  |

(dále zhotovitel)

**tuto Smlouvu o dílo č.: 2024/7**

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí, a to v době sjednané touto smlouvou a prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými oprávněními k realizaci předmětu této smlouvy.

II.

Předmět plnění

1. Předmětem díla je zhotovení akce s názvem: **„Zateplení objektu pro bydlení K Jídelně č.p. 635**“. Rozsah prací je dán položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním povolením ze dne 05. 01. 2024, SZ-Č.j.: 2023/2573/st/ŠI-2933.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Lucií Pražákovou, Vodní 177, 541 01 Trutnov, zakázka č.:04/2023, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III.

Doba splnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo včetně úklidu a likvidace odpadů v termínu  
   od **01. 05. do 30. 09. 2024**. Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a přejímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV.

Cena díla, splatnost a platební místo, záruka

1. Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši:

* cena celkem bez DPH: XXXX,- Kč
* cena celkem s DPH 21 %: XXXX,- Kč
* podkladem pro takto stanovenou cenu byla nabídka zhotovitele.

1. Cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě daňových dokladů (dílčích faktur), kde zdanitelné období pro účely DPH bude kalendářní měsíc a datum uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den v měsíci. Zhotovitel předloží objednateli vždy soupis provedených prací.
2. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 21 dnů po jejím obdržení. Závazek objednatele k úhradě faktury je splněn tehdy, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění.
4. Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o fin. kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem, jinak nebudou proplaceny.
6. Na výše uvedený předmět díla dle bodu II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců od předání objednateli.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat stavbu bez vad a nedodělků. V souladu s platným stavebním povolením a Projektovou dokumentací uvedenou v článku II. odst. 2.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
3. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činnosti, aby objednatel mohl namístě zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započetím nechat odsouhlasit objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem. Kontrola bude probíhat minimálně jednou za 14 dní, pokud nebude dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne před předpokládaným začátkem zahájení díla.
2. Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

VII.

Sankce

1. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z účtované částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
3. Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
2. Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
3. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
4. Zápis o převzetí stavby pořizuje zhotovitel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že považují porušení výše uvedených smluvních povinností za podstatné, pokud:

* zhotovitel nedodá nebo neprovede některé části díla dle čl. II. smlouvy o dílo
* zhotovitel nedodrží zaručené vlastnosti díla podle ČSN EN
* objednatel neuhradí včas převzaté faktury

1. Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy v průběhu provádění díla, potom povinností obou stran je následující:

* zhotovitel provede soupis všech provedených prací
* zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací
* zhotovitel odklidí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tento návrh smlouvy byl schválen Radou města Rtyně v Podkrkonoší dne 28. 02. 2024 usnesením č. 36/10/2024.

Ve Rtyni v Podkrkonoší dne:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ……………………………………… |  | ………………………………….. |
| Bc. Stanislav Řezníček, DiS  starosta |  |  |