

DODATEK Č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 9.4.2021

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel

název: **Městys Vranov nad Dyjí**
sídlo: **Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí**
IČO: **00293806**
zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Lubomír Vedra, starosta**
(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel

název: **INEX Moravské Budějovice, s. r. o.**
sídlo: **Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice**
zapsaný v obchodním rejstříku: **Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 10783**
IČO: **48531235**
DIČ: **CZ48531235**
zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Boris Šusta, jednatel**
(dále jen **Zhotovitel**)

- 1.1. Obě smluvní strany se, na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být tímto dodatkem č. 1 smlouvy o dílo právně vázány, dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů na tomto znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo.
- 1.2. Objednatel opravuje své smluvní identifikační údaje a vypouští označení DIČ, protože ve smlouvě o dílo uzavřené dne 9.4.2021 uvedl nedopatřením své DIČ a současně se odkázal v článku 3.5. na § 5, odstavce 3 zákona č. 235/20014 Sb. Tímto dodatkem proto objednatel potvrzuje, že jeho identifikační údaje ve smlouvě o dílo jsou platné od počátku uzavření smluvního vztahu bez DIČ a současně v článku 3.5. smlouvy se opravuje platné znění § 5 odstavce 4 zákona č. 235/2004Sb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmět díla dle dodatku č.1

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dílo uzavřené dne 9.4.2021 výše uvedenými smluvními stranami, a to úpravou předmětu díla stavební zakázky pod názvem
Vranov nad Dyjí – rekonstrukce obecních bytů v bytovém domě.
- 2.2. Rozsah změny předmětu díla je v provedení opravy stávající podlahové konstrukce 2.NP, která je v nevyhovujícím stavu a nesplňuje požadovanou únosnost. Současně je třeba provést opravu stropní trámové konstrukce nad garážemi v 1.NP. Rovněž je nutné provést výměnu stávajícího stropního podhledu nad 2.NP.
- 2.3. Změny řešené tímto dodatkem byly odsouhlaseny zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele, autorským dozorem projektanta a technickým dozorem objednatele. Jejich úplný rozsah je dán změnovým listem č. 1 a změnovým položkovým rozpočtem, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

- 2.4. Výpočet hodnoty změny je proveden dle Speciální metodiky k zadávacím řízením „Změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 ZZVZ“, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR:

Změnový list č. 1	Cena bez DPH	Hodnota změny	Změna celkem
rozšíření předmětu smlouvy	+742 709,19 Kč	742 709,19	815 095,85
zúžení (redukce) předmětu smlouvy	-72 386,66 Kč	72 386,66	
Hodnota změny celkem v Kč			815 095,85

Tímto dodatkem č. 1 se mění ustanovení smlouvy o dílo, ve znění dodatku č. 1, uzavřeného v souladu s ustanovením § 222 odstavce 4, písmeno b) zákona č. 134/2017 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Sjednaná změna ceny tímto dodatkem č. 1 nepřekročí sama ani ve spojení s jinými změnami 15 % původní sjednané smluvní ceny, jelikož změna je ve výši 7,19 %.

Zbývající ustanovení čl. 2 smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

3. Cena díla dle dodatku č.1

- 3.1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu tohoto dodatku smlouvy na změně ceny díla, která se upravuje na základě objednatelem schváleného změnového listu č. 1 v následujícím členění:

Dodatkem č. 1 se cena díla mění a navyšuje o 670 322,53 Kč bez DPH

- 3.2. Smlouva o dílo uvádí jednotnou sazbu DPH pro celé dílo ve výši 15 %, ale po rozboru skladby ceny díla je nutné „zpevněné venkovní plochy“ u bytového domu přeradit dle platných předpisů do sazby DPH ve výši 21 %, což je provedeno také v rámci tohoto dodatku č. 1:

SO-02 Zpevněné plochy 336 653,03 Kč bez DPH
DPH dle sazby 21 % 70 697,14 Kč

- 3.3. V souvislosti s úpravou, rozšířením a změnou předmětu díla sjednávají smluvní strany také změnu výše celkové ceny díla, která je nově sjednána takto.

Smluvní cena díla byla uzavřena ve znění smlouvy o dílo:

001 Způsobilé náklady celkem bez DPH	8 163 343,00 Kč
002 Nezpůsobilé náklady celkem bez DPH	3 180 157,00 Kč
Cena díla dle smlouvy bez DPH	11 343 500,00 Kč
Cena DPH dle sazby 15 %	1 701 525,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	13 045 025,00 Kč

Nové znění ceny díla na základě dodatku č. 1 je sjednáno v následujícím znění:

001 Způsobilé náklady celkem bez DPH	8 833 665,53 Kč
002 Nezpůsobilé náklady celkem bez DPH	3 180 157,00 Kč

Dílčí základ ceny dle dodatku č. 1 pro sazbu DPH 15 %	11 677 169,50 Kč
Výše DPH dle sazby 15 %	1 751 575,43 Kč
Dílčí cena celkem včetně DPH 15 %	13 428 744,93 Kč

Dílčí základ ceny dle dodatku č. 1 pro sazbu DPH 21 %	336 653,03 Kč
Výše DPH dle sazby 21 %	70 697,14 Kč
Dílčí cena celkem včetně DPH 21 %	407 350,17 Kč

CENA CELKOVÁ dle dodatku č. 1 bez DPH	12 013 822,53 Kč
Výše DPH dle sazby 15 %	1 751 575,43 Kč
Výše DPH dle sazby 21 %	70 697,14 Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA dle dodatku č.1 včetně DPH	13 836 095,10 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“)

- 3.4. Cena za dílo je sjednána včetně daně z přidané hodnoty. Objednatel výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. Objednatel prohlašuje, že ačkoli přijímá zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, nebude v rámci plnění tohoto díla v souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku, což je Zhotovitel. Smluvní strany shodně deklarují, že Zhotovitel přebírá tuto povinnost a daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně Zhotovitel.
- 3.5. Celková cena díla se tímto dodatkem č. 1 upravuje dle obsahu schváleného změnového listu č. 1. Tento dodatek rovněž mění obsah smluvního rozpočtu v souladu se změnovým položkovým rozpočtem změny č. 1.
- 3.6. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla včetně tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uhradí zhotoviteli smluvní cenu výše uvedenou.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle dodatku č. 1 řádně provede a předá objednateli dle podmínek smlouvy o dílo.

Zbývající ustanovení čl. 3 smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

15. Závěrečná ustanovení dodatku č.1

- 15.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění, zůstávají beze změny a tvoří s dodatkem č. 1 nové znění smlouvy o dílo.
- 15.2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v celém rozsahu včetně příloh na Profilu zadavatele.
- 15.3. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží každý dvě vyhotovení.
- 15.4. Dodatek smlouvy nabývá platnosti i účinnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že dodatek smlouvy uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek.
- 15.6. Doložka podle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Tento Dodatek č.1 byl schválen Radou městyse Vranov nad Dyjí usnesením č. 59/08/21/R, dne 8.11.2021.

Přílohy dodatku č. 1: Změnový list č. 1 včetně změnového položkového rozpočtu.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Ing. Lubomír Vedra, starosta

Ing. Boris Šusta, jednatel

Vranov nad Dyjí – rekonstrukce obecních bytů v bytovém domě

Změnový list č. 01

Smlouva o dílo ze dne: 9.4.2021

Objednatel: **Městys Vranov nad Dyjí**

Zhotovitel: **INEX Moravské Budějovice, s. r. o.**

Změnový list číslo

ZL 01

Datum vydání změnového listu

21.10.2021

Popis změny technického řešení a zdůvodnění:

Podlahovou konstrukci 2.NP je po celém odkrytí nutné opravit. Stávající ocelové nosníky I16 se vybourávají a nově osadí do jednotné výšky v osové vzdálenosti max. 1m, případně bude doplněn potřebný počet ocelových nosníků. Nosníky budou přednostně umístěny pod nové příčky. Pod spodní pásnice nosníků bude po třetinách délky doplněna 2x pásovina cca 40/5mm s přivařením ke každému nosníku pro zajištění stability nosníků. Na ocelové nosníky se vloží trapézový plech s vlnou min. 35mm, přes které se doplní kotvení trny tvaru Z (100x50x100mm) o rozteči po 1m s přivařením na horní pásnici všech nosníků, následně se umístí Kari síť (100/5-100/5mm), spojí drátem s trny a přebetonuje mazaninou C20/25 do výšky min. 5cm nad horní vlnu plechu. Mezi stávající trámové stropy nad 1.NP a novou konstrukcí podlahy 2.NP bude doplněna izolační vata tl.10cm plnící funkci tepelné izolace a požadavky PBR.

Skutečný stav stropní trámové konstrukce nad garážemi 1.NP je zcela nevyhovující, a proto bude celý demontován a následně nahrazen zavěšeným protipožárním SDK podhledem s doplněním tepelné izolační vaty v tl. 24cm.

Stávající stropní podhled s rákosovou omítkou nad 2.NP je nevyhovující a bude nahrazen sádkartonovým podhledem.

Změna ceny díla CELKEM:

Celkem bez DPH

15% DPH

Celkem včetně DPH

670 322,53 Kč

100 548,38 Kč

770 870,91 Kč

Změna termínů plnění díla:

bez vlivu na termín plnění

Změna celkového termínu dokončení díla:

Popis

Původní termín

Nový termín

Termín dokočení díla a předání a převzetí díla

10.1.2022

10.1.2022

Za zhotovitele:

Ing. Boris Šusta, jednatel společnosti

S navrhovanými změnami souhlasím

INEX Moravské Budějovice, s.r.o.
Husova 890/676 02 M. BUDĚJOVICE
tel.: 568 420 115, 568 441 543
IČO: 48531235, DIČ: CZ48531235
zápis do obchodního rejstříku vedeného
Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 10782

Datum: 21.10.2021

Podpis:

Vyjádření technického dozoru investora:

Josef Macháček, TDI

S navrhovanými změnami souhlasím

Datum: 21.10.2021

Podpis:

MACHÁČEK
stavební technik
Josef Macháček, Gagarinova 1391
676 02 Moravské Budějovice
IČO: 63430991

Vyjádření autorského dozoru projektanta:

Ing. Arch. Miroslav Dvořák, autorský projektant

S navrhovanými změnami souhlasím

Datum: 21.10.2021

Podpis:

DELTA projekt s.r.o.
Havlíčkovo náměstí 104/I
380 01 Dačice
IČO: 251 60 150

Vyjádření objednatele:

Ing. Lubomír Vedra, starosta

S navrhovanými změnami souhlasím

Datum: 21.10.2021

Podpis:

**MĚSTYS
VRANOV NAD DYJÍ**
Náměstí 21, PSČ 671 03
IČO: 002 93 806

Přílohy změnového listu:

Změnový rozpočet č. 1

Změnový rozpočet č. 01

Stavba: **2021-007-SOD** **Rekonstrukce obecních bytů v BD ve Vranově nad Dyjí**

Objednatel: **Městys Vranov nad Dyjí** IČO: 00293806
Náměstí 21 DIČ: CZ00293806
67103 Vranov nad Dyjí

Zhotovitel: **INEX Moravské Budějovice, s.r.o.** IČO: 48531235
Husova 890 DIČ: CZ48531235
67602 Moravské Budějovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			649 628,73
PSV			20 693,80
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			670 322,53

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	670 322,53 CZK
Snížená DPH	15 %	100 548,38 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **770 870,91 CZK**

v _____ dne

INEX Moravské Budějovice, s.r.o.
Husova 890, 676 02 M. BUDĚJOVICE
tel.: 568 420 113, 568 441 513
IČO: 48531235, DIČ: CZ48531235
zápis do obchodního rejstříku vedeného
Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 10783

Za zhotovitele

29.10.2021

MĚSTYS
VRANOV NAD DYJÍ
Náměstí 21, PSČ 671 00
IČO: 002 93 806

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Bytový dům	670 322,53	0,00	100 548,38	770 870,91	100
100-01	Úprava části neúnosných stropů (trapezový plech+beton)	528 967,40	0,00	79 345,11	608 312,51	79
100-02	Náhrada nevyhovujícího podhledu ve 2NP	141 355,13	0,00	21 203,27	162 558,40	21
Celkem za stavbu		670 322,53	0,00	100 548,38	770 870,91	100

<i>méněpráce</i>	<i>-72 386,66</i>	<i>-10 858,00</i>	<i>-83 244,66</i>
<i>vícepráce</i>	<i>742 709,19</i>	<i>111 406,38</i>	<i>854 115,57</i>
<i>celkem</i>	<i>670 322,53</i>	<i>100 548,38</i>	<i>770 870,91</i>

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			76 850,40	11
4	Vodorovné konstrukce	HSV			160 400,81	24
42	Vodorovné nosné konstrukce	HSV			177 710,05	27
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			-9 958,20	-1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 365,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			132 810,56	20
97	Prorážení otvorů	HSV			97 047,58	14
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 402,53	1
713	Izolace tepelné	PSV			20 693,80	3
Cena celkem					670 322,53	100

Položkový rozpočet

S:	2021-007-SOD Rekonstrukce obecních bytů v BD ve Vranově nad Dyjí	
O:	01	Bytový dům
R:	100-01	Úprava části neúnosných stropů (trapézový plech+beton)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				76 850,40
1	310238411	Zazdívka otvorů plochy do 1 m ² cihlami na MC s použitím suché maltové směsi	m3	1,84800	5 934,23	10 966,46

cenová úroveň RTS 2021/II = 6405,00 Kč :

přepočet koeficientem 0,9265 = 5934,23 Kč :

zazdívka výklenků po vybourání neúnosného stropu :

1,2*0,3*0,6*2+0,8*0,3*0,4*10+0,3*0,3*0,2*16+0,2*0,3*0,2*

14

1,84800

2	317167121	Překlad keram. plochý 11,5/7,1/100 cm	kus	4,00000	267,00	1 068,00
---	-----------	---------------------------------------	-----	---------	--------	----------

položka smluvního rozpočtu č. 8 = 267,00 Kč :

nové příčky na neúnosném stropu - mezipokojové :

2.15/2.16 : 1

1,00000

2.07/2.08 : 1

1,00000

2.08/2.09 : 1

1,00000

2.08/chodbička 2.03 : 1

1,00000

3	342255022	Příčky z desek pěnobet. tl. 7,5 cm, desky 599 x 249 x 75 mm	m2	95,06000	635,00	60 363,10
---	-----------	---	----	----------	--------	-----------

položka smluvního rozpočtu č. 14 = 635,00 Kč :

nové příčky novém stropě - mezipokojové :

2.15/2.16 : 4,55*3,0-0,8*2,0

12,05000

2.16/2.17 : 4,55*3,0

13,65000

2.07/2.08 : 4,81*3,0-0,8*2,0

12,83000

2.08/2.09 : 4,81*3,0-0,8*2,0

12,83000

2.08/chodbička : 2,78*3,0-0,8*2,0

6,74000

nové příčky novém stropě - mezibytová (dvojitá) :

4,81*3,0*2

28,86000

nesoudržené příčky u sociálního zařízení 2.04 : 1,0*3,0

3,00000

nesoudržené příčky u sociálního zařízení 2.12 : 1,7*3,0

5,10000

4	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	36,00000	123,69	4 452,84
---	-----------	---	---	----------	--------	----------

cenová úroveň RTS 2021/II = 133,50 Kč :

přepočet koeficientem 0,9265 = 123,69 Kč :

nové příčky novém stropě - mezipokojové :

2.15/2.16 : 3,0*2

6,00000

2.16/2.17 : 3,0*2

6,00000

2.07/2.08 : 3,0*2

6,00000

2.08/2.09 : 3,0*2

6,00000

nové příčky novém stropě - mezibytová (dvojitá) : 3,0*4

12,00000

Díl: 42		Vodorovné nosné konstrukce				177 710,05
----------------	--	-----------------------------------	--	--	--	-------------------

5	411321414	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30	m3	9,27550	3 208,00	29 755,80
---	-----------	--	----	---------	----------	-----------

položka smluvního rozpočtu č. 27 = 3208,00 Kč :

nový strop místo stávajícího neúnosného stropu hurdis na

jižní straně : (4,55*4,0+15,5*4,81)*0,1

9,27550

6	411354252	Bednění stropů plech pozink. vlna 30 mm tl. 1,0 mm	m2	95,53765	754,17	72 051,63
---	-----------	--	----	----------	--------	-----------

cenová úroveň RTS 2021/II = 814,00 Kč :

přepočet koeficientem 0,9265 = 754,17 Kč :

Položkový rozpočet

S:	2021-007-SOD Rekonstrukce obecních bytů v BD ve Vranově nad Dyjí	
O:	01	Bytový dům
R:	100-01	Úprava části neúnosných stropů (trapézový plech+beton)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		nový strop místo stávajícího neúnosného stropu hurdis na jižní straně : $4,55 \times 4,0 + 15,5 \times 4,81$ 3% přesahy plechů : $92,755 \times 0,03$		92,75500 2,78265		
7	411361921	Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm KD37	t	0,22400	59 592,48	13 348,72
		cenová úroveň RTS 2021/II = 64320,00 Kč : přepočet koeficientem 0,9265 = 59592,48 Kč : nový strop místo stávajícího neúnosného stropu hurdis na jižní straně : $(4,55 \times 4,0 + 15,5 \times 4,81) \times 2,1/1000$ 15% přesahy : $0,19479 \times 0,15$		0,19479 0,02922		
8	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm s použitím suché maltové směsi	kus	38,00000	255,25	9 699,50
		cenová úroveň RTS 2021/II = 275,50 Kč : přepočet koeficientem 0,9265 = 255,25 Kč : nové osazení (výškové srovnání) původních stropních nosníků I 160 : 16×2 doplnění nových nosníků I 200 ke zúžení rozponu mezi nosníky : 2×2 doplnění L nonsníku na štitové zdi : 1×2		32,00000 4,00000 2,00000		
9	413941123	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22	t	1,60278	9 422,51	15 102,21
		cenová úroveň RTS 2021/II = 10170,00 Kč : přepočet koeficientem 0,9265 = 9422,51 Kč : nové osazení (výškové srovnání) původních stropních nosníků I 160 : $(0,2 + 4,6 + 0,2) \times 4 \times 0,0179$ $(0,2 + 4,8 + 0,2) \times 12 \times 0,0179$ doplnění L nosníku na štitové zdi : $(0,2 + 4,8 + 0,2) \times 0,02458$		0,35800 1,11696 0,12782		
10	413941123	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I č. 20	t	0,26724	36 544,00	9 766,02
		'položka smluvního rozpočtu č. 31 = 36544,00 Kč : doplnění nových nosníků I 200 ke zúžení rozponu mezi nosníky : $(0,2 + 4,8 + 0,2) \times 0,0262$ $(0,2 + 4,6 + 0,2) \times 0,0262$		0,13624 0,13100		
11	413941011	Tupý svar výztuže do podložky nosníku, D do 16 mm	kus	16,00000	177,89	2 846,24
		cenová úroveň RTS 2021/II = 192,00 Kč : přepočet koeficientem 0,9265 = 177,89 Kč : stabilizace nosníků na spodní pásnici proti překlopení pásovinou 40/5 : 16		16,00000		
12	631319153	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm	m3	9,27550	609,64	5 654,72
		cenová úroveň RTS 2021/II = 658,00 Kč : přepočet koeficientem 0,9265 = 609,34 Kč : nový strop místo stávajícího neúnosného stropu hurdis na jižní straně : $(4,55 \times 4,0 + 15,5 \times 4,81) \times 0,1$		9,27550		
13	953981304	Chemické kotvy, cihly, hl. 125 mm, M16, malta POLY	kus	5,00000	189,47	947,35
		cenová úroveň RTS 2021/II = 204,50 Kč : přepočet koeficientem 0,9265 = 189,47 Kč : doplnění L nonsníku na štitové zdi : 5		5,00000		
14	42-1	Spražení výztužných sítí s ocelovými nosníky přivařenými ohýbanými roxory	kus	114,00000	110,00	12 540,00

Položkový rozpočet

S:	2021-007-SOD Rekonstrukce obecních bytů v BD ve Vranově nad Dyjí	
O:	01	Bytový dům
R:	100-01	Úprava části neúnosných stropů (trapezový plech+beton)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		spražení výztužných sítí s ocelovými nosníky přivařenými ohýbanými roxory : 6*19		114,00000		
15	42-2	Stabilizace nosníků na spodní pásnici proti překlopení pásovinou 40/5 přivařením vč. dodávky pásovin	m	18,00000	235,00	4 230,00
		stabilizace nosníků na spodní pásnici proti překlopení pásovinou 40/5 : 18		18,00000		
16	42-3	Odvrtání děr do válcovného nosníku	kus	5,00000	100,00	500,00
17	13331732	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 60x 60x 5 mm 11375	t	0,03252	36 485,57	1 186,51
		cenová úroveň RTS 2021/II = 39380,00 Kč :				
		přepočet koeficientem 0,9265 = 36485,57 Kč :				
		doplnění L nonsníku na štitové zdi : 6*5,42/1000		0,03252		
18	31179129	Tyč závitová M16, DIN 975, poz.	m	1,00000	81,35	81,35
		cenová úroveň RTS 2021/II = 87,80 Kč :				
		přepočet koeficientem 0,9265 = 81,35 Kč :				
		na doplnění L nonsníku na štitové zdi : 0,2*5		1,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				61 316,60
19	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	36,00000	278,00	10 008,00
		položka smluvního rozpočtu č.43 = 278,00 Kč :				
		zapravení omítek po vybouraných příčkách ve 2NP : 3,0*6*2		36,00000		
20	612473182	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně	m2	153,16000	335,00	51 308,60
		položka smluvního rozpočtu č.40 = 335,00 Kč :				
		nové příčky na neúnosném stropu - mezipokojové :				
		2.15/2.16 : (4,55*3,0-0,8*2,0)*2		24,10000		
		2.16/2.17 : (4,55*3,0)*2		27,30000		
		2.07/2.08 : (4,81*3,0-0,8*2,0)*2		25,66000		
		2.08/2.09 : (4,81*3,0-0,8*2,0)*2		25,66000		
		2.08/chodbička : (2,78*3,0-0,8*2,0)*2		13,48000		
		nové příčky novém stropě - mezibytová (dvojitá) : 4,81*3,0*2		28,86000		
		nesoudržené příčky u sociálního zařízení 2.04 : 1,0*3,0		3,00000		
		nesoudržené příčky u sociálního zařízení 2.12 : 1,7*3,0		5,10000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				100 500,38
21	962031123	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	99,86000	112,00	11 184,32
		položka smluvního rozpočtu č. 63 = 112,00 Kč :				
		vybourání příček na neúnosném stropu - mezipokojové :				
		2.15/2.16 : 4,55*3,0		13,65000		
		2.16 : 4,55*3,0		13,65000		
		2.07/2.08 : 4,81*3,0		14,43000		
		2.08/2.09 : 4,81*3,0		14,43000		
		2.08/chodbička : 2,78*3,0-0,8*2,0		6,74000		
		vybourání příček na neúnosném stropu - mezibytové (dvojitá) :				
		2.17/2.07 : 4,81*3,0*2		28,86000		

Položkový rozpočet

S:	2021-007-SOD Rekonstrukce obecních bytů v BD ve Vranově nad Dyjí	
O:	01	Bytový dům
R:	100-01	Úprava části neúnosných stropů (trapézový plech+beton)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		nesoudržené příčky u sociálního zařízení 2.04 : 1,0*3,0		3,00000		
		nesoudržené příčky u sociálního zařízení 2.12 : 1,7*3,0		5,10000		
22	963011511	Bourání stropů z tvárnice tl.12 cm, nosníky ocelové	m2	92,75500	243,67	22 601,61
		cenová úroveň RTS 2021/II = 263,00 Kč :				
		přepočten koeficientem 0,9265 = 243,67 Kč :				
		demontáž stávajícího neúnosného stropu hrdis na jižní straně : 4,55*4,0+15,5*4,81		92,75500		
23	964061321	Uvolnění zhlaví trámu, zeď cihel. průřezu 0,03 m2	kus	32,00000	442,87	14 171,84
		cenová úroveň RTS 2021/II = 478,00 Kč :				
		přepočten koeficientem 0,9265 = 442,87 Kč :				
		nové osazení (výškové srovnání) původních stropních nosníků I 160 : 16*2		32,00000		
24	964073321	Vybourání nosníků ze zdi cihelné dl. 6 m, 20 kg/m	t	1,47496	8 695,21	12 825,09
		cenová úroveň RTS 2021/II = 9385,00 Kč :				
		přepočten koeficientem 0,9265 = 8695,21 Kč :				
		nové osazení (výškové srovnání) původních stropních nosníků I 160 : (0,2+4,6+0,2)*4*0,0179		0,35800		
		(0,2+4,8+0,2)*12*0,0179		1,11696		
25	965043341	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	4,63775	2 835,09	13 148,44
		cenová úroveň RTS 2021/II = 3060,00 Kč :				
		přepočten koeficientem 0,9265 = 2835,09 Kč :				
		demontáž stávajícího neúnosného stropu hrdis na jižní straně - 5 cm betonu : (4,55*4,0+15,5*4,81)*0,05		4,63775		
26	965082923	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	13,91325	487,00	6 775,75
		položka smluvního rozpočtu č.72 = 487,00 Kč :				
		vycházení mezizprostoru stropu :				
		demontáž stávajícího neúnosného stropu hrdis na jižní straně : (4,55*4,0+15,5*4,81)*0,15		13,91325		
27	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,40000	369,21	2 362,94
		cenová úroveň RTS 2021/II = 398,50 Kč :				
		přepočten koeficientem 0,9265 = 369,21 Kč :				
		dveře v příčkách na neúnosném stropu - mezipokojové : 0,8*2,0*4		6,40000		
28	973031325	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	38,00000	269,15	10 227,70
		cenová úroveň RTS 2021/II = 290,50 Kč :				
		přepočten koeficientem 0,9265 = 269,15 Kč :				
		nové osazení (výškové srovnání) původních stropních nosníků I 160 : 16*2		32,00000		
		doplnění nových nosníků I 200 ke zúžení rozponu mezi nosníky : 2*2		4,00000		
		doplnění L nonsníku na štítové zdi : 1*2		2,00000		
29	762811811	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	29,58000	36,23	1 071,68
		cenová úroveň RTS 2021/II = 39,10 Kč :				
		přepočten koeficientem 0,9265 = 36,23 Kč :				
		odstranění nevyhovující stropní konstrukce nad garáží 1.17+1.16 : 5,8*5,1		29,58000		
30	762822820	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 288 cm2	m	51,00000	48,00	2 448,00

Položkový rozpočet

S:	2021-007-SOD Rekonstrukce obecních bytů v BD ve Vranově nad Dyjí				
O:	01	Bytový dům			
R:	100-01	Úprava části neúnosných stropů (trapézový plech+beton)			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		položka smluvního rozpočtu č. 125 = 48,00 Kč :				
		odstranění nevyhovující stropní konstrukce nad garáží 1.17+1.16 : 5,1*10		51,00000		
31	762841812	Demontáž podbití stropů z prken s omítkou	m2	29,58000	124,51	3 683,01
		cenová úroveň RTS 2021/II = 134,00 Kč :				
		přepočet koeficientem 0,9265 = 124,15 Kč :				
		odstranění nevyhovující stropní konstrukce nad garáží 1.17+1.16 : 5,8*5,1		29,58000		
Díl: 97		Prorážení otvorů				81 381,78
32	979087312	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	65,24584	305,28	19 918,25
		cenová úroveň RTS 2021/II = 329,50 Kč :				
		přepočet koeficientem 0,9265 = 305,28 Kč :				
		automaticky počítané množství : 65,24584		65,24584		
33	979087392	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	65,24584	132,03	8 614,41
		cenová úroveň RTS 2021/II = 142,50 Kč :				
		přepočet koeficientem 0,9265 = 132,03 Kč :				
		automaticky počítané množství : 65,24584		65,24584		
34	979011311	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem, s naložením do shozu	t	65,24584	100,00	6 524,58
35	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	65,24584	235,00	15 332,77
36	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 631,14599	5,00	8 155,73
37	979990101	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	65,24584	350,00	22 836,04
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 514,39
38	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	42,05755	250,00	10 514,39
Díl: 713		Izolace tepelné				20 693,80
39	713111111	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	48,00000	42,16	2 023,68
		cenová úroveň RTS 2021/II = 45,50 Kč :				
		přepočet koeficientem 0,9265 = 42,16 Kč :				
		hluková izolace pod novým stropem (nad bytem 1A) : 10*4,8		48,00000		
40	713111111	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	9,60000	84,03	806,69
		cenová úroveň RTS 2021/II = 90,70 Kč :				
		přepočet koeficientem 0,9265 = 84,03 Kč :				
		hluková izolace pod novým stropem (část chodby 1.01) : 2,0*4,8		9,60000		
41	713111121	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	30,84850	65,00	2 005,15
		položka smluvního rozpočtu č. 108 = 65,00 Kč :				
		doplnění tepelné izolace nad stropem garáží 1.17+1.16 po demontáži nevyhovujícího stropu : 5,99*5,15		30,84850		
42	713131130	Izolace tepelná stěn vložení do konstrukce	m2	14,43000	100,00	1 443,00
		položka smluvního rozpočtu č. 107 = 100,00 Kč :				
		nové příčky novém stropě - mezibytová (dvojitá) - zvuková izolace : 4,81*3,0		14,43000		
43	63140542	Deska izolační minerální tl. 60 mm, 1000x610 mm, univerzální	m2	15,15150	54,00	818,18

Položkový rozpočet

S:	2021-007-SOD Rekonstrukce obecních bytů v BD ve Vranově nad Dyjí	
O:	01	Bytový dům
R:	100-02	Náhrada nevyhovujícího podhledu ve 2NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				160 400,81
1	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desku standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	202,63000	743,05	150 564,22
cenová úroveň RTS 2021/II = 802,00 Kč : přepočet koeficientem 0,9265 = 743,05 Kč : nový SDK podhled místo nesoudržné rákosového podhledu s omítkou stropu nad 2NP : m.č. 202 - chodba : 6,92 6,92000 byt 2A bez koupelny : 64,77000 10,02+1,49+6,20+15,48+10,32+21,26 m.č. 210 - sklad : 5,00 5,00000 byt 2B bez koupelny : 65,84000 7,50+1,76+7,12+13,65+21,38+14,43 m.č. 218 - schodiště : 10,72 10,72000 byt 2C bez koupelny : 5,09+1,90+8,58+20,39+13,42 49,38000						
2	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desku standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	12,52000	785,67	9 836,59
cenová úroveň RTS 2021/II = 842,00 Kč : přepočet koeficientem 0,9265 = 785,67 Kč : nový SDK podhled místo nesoudržné rákosového podhledu s omítkou stropu nad 2NP : m.č. 205 - koupelna : 4,17 4,17000 m.č. 213 - koupelna : 4,19 4,19000 m.č. 221 - koupelna : 4,16 4,16000						
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				-71 274,80
3	611403399	Hrubá výplň rýh maltou ve střepech, s použitím suché maltové směsi	m2	-18,40000	538,00	-9 899,20
'položka smluvního rozpočtu č. 38 = 538,00 Kč : : odpočet smluvního množství - zapravení po odstranění povalů nad 2NP : -(8*0,4*5+6*0,4) -18,40000						
4	611421421	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - hladkých	m2	-214,60000	286,00	-61 375,60
položka smluvního rozpočtu č. 39 = 286,00 Kč : odpočet smluvního množství - omítka stropu 2NP : - (29*4,6+29*2,8) -214,60000						
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 365,00
5	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	107,30000	50,00	5 365,00
položka smluvního rozpočtu č. 59 = 50,00 Kč : demontáž nesoudržného stropní omítky na stropem 2NP (lešení 50% plochy) : (29*4,6+29*2,8)*0,5 107,30000						
Díl: 96		Bourání konstrukcí				32 310,18
6	978012191	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	214,60000	150,56	32 310,18
cenová úroveň RTS 2021/II = 162,50 Kč : přepočet koeficientem 0,9265 = 150,56 Kč : demontáž nesoudržného stropní omítky na stropem 2NP : 214,60000 29*4,6+29*2,8						
Díl: 97		Prorážení otvorů				15 665,80
7	979011311	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem, s naložením do shozu	t	10,73000	100,00	1 073,00
8	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,73000	235,00	2 521,55
9	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	268,25000	5,00	1 341,25

Položkový rozpočet

S:	2021-007-SOD Rekonstrukce obecních bytů v BD ve Vranově nad Dyjí	
O:	01	Bytový dům
R:	100-02	Náhrada nevyhovujícího podhledu ve 2NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
10	979990101	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	10,73000	350,00	3 755,50
11	979999971	Poplatek za směsný stavební odpad	t	10,73000	650,00	6 974,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-1 111,86
12	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	-4,44742	250,00	-1 111,86

méněpráce

-72 386,66

vícepráce

213 741,79

celkem bez DPH

141 355,13