

SMLOUVA O DÍLO č. 08/2013
na zhotovení díla s názvem
Realizace úspor energie - Děčín
uzavřená dle ust. § 536 a násl. Obchodního zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **T-PORT spol. s r.o.**
Se sídlem: **Jankovcova 6, 170 00 Praha**
IČ: **65413865**
DIČ: **CZ65413865**
Bankovní spojení: **UniCredit Bank**
Číslo účtu: **1024057006/2700**
Zastoupený: **Ing. Jan Šnejdárek, jednatel společnosti**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Ing. Jan Šnejdárek**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Ing. Jiří Pardubský**

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **GIPSMONT s.r.o. Chrudim**
Se sídlem: **V Tejneku 175, 537 01 Chrudim**
IČ: **60111631**
DIČ: **CZ60111631**
Bankovní spojení: **GE Capital Bank a.s. CHrudim**
Číslo účtu: **610409-524/0600**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C vložce 5457
Zastoupený: **Ing. Koreček František**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Ing. Koreček František**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Ing. Koreček František**

2. DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE KE SPECIFIKACI PŘEDMĚTU SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem **Realizace úspor energie - Děčín** a některé podmínky jeho plnění jsou určeny touto dokumentací a těmito doklady:
- zadávací dokumentací ze dne 23.08.2013
 - cenovou nabídkou ze dne 24.09.2013
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem výše uvedených dokladů před podpisem této smlouvy o dílo seznámil a že tyto doklady mu byly pro realizaci díla objednatelem poskytnuty.

3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: **Realizace úspor energie - Děčín** způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 této smlouvy o dílo.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zahájení prací: **10.10.2013**
- 4.2 Předání dokončeného díla: **max. 25.12.2013**

5 CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	Kč 967.761,00
DPH 21 %	Kč 203.229,80
Cena celkem vč. DPH	Kč 1 170.990,80

Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

- 5.2 Podkladem pro stanovení ceny za realizaci předmětného díla je projektová dokumentace pro provedení stavby a objednatel předložený a zhotovitelem oceněný výkaz výměr – viz čl. 2 této smlouvy o dílo.
- 5.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou nutné k řádné realizaci díla a náklady uvedené v zadávacích podmínkách) v rozsahu dle čl. 3.2 této smlouvy. Dále sjednaná cena obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání dokončeného díla.
- 5.4 Cena včetně daně z přidané hodnoty je stanovena pro sazby daně z přidané hodnoty platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna výše těchto sazeb se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 5.5 Objednatel požadované další práce, které nebyly v rámci výběrového řízení poptávány a nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (nedílná příloha této smlouvy), budou oceněny dle ceníku ve stejné cenové úrovni jako základní nabídka (ceník ÚRS). Tyto práce budou dopředu (před realizací) definovány formou změnového listu, naceněny, a poté písemně odsouhlaseny objednatelem. Stejným způsobem budou oceněny objednatel požadované práce, které vyvstanou v průběhu realizace díla. Na základě těchto změnových listů bude podepsán dodatek k této SoD. Obdobným způsobem budou oceněny i případné méněpráce.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A FINANCOVÁNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu díla po jeho řádném provedení a protokolárním předání ve smluvně dohodnutém termínu. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.2 Úhrada bude provedena v české měně, na základě daňového dokladu, jehož nedílnou součástí bude vzájemně odsouhlasený předávací protokol.
- 6.3 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.4 Splatnost jednotlivých faktur (daňových dokladů) bude činit 30 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Platby budou objednatelem prováděny přímo na účet zhotovitele.
- 6.5 Lhůta splatnosti faktury je objednatelem dodržena, pokud nejpozději poslední den její splatnosti je příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Prodlení s dokončením:

V případě prodlení uchazeče s termínem dokončení celého díla ve lhůtě stanovené smlouvou o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo účtovat uchazeči smluvní pokutu ve výši Kč 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.2 Prodlení s odstraněním vad:

V případě neodstranění závad zjištěných v průběhu provádění prací v termínech stanovených zadavatelem bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení

Dále je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení pro případ, že odstraňování prokazatelně zjištěných vad v záruční lhůtě nebude zhotovitelem zahájeno do 7 dnů a i pokračováno od jejich nahlášení zhotoviteli.

7.3 Prodlení s úhradou faktur:

V případě prodlení s jakoukoli platbou objednatele podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury v termínu určeném dle této smlouvy o dílo, může zhotovitel do doby plné úhrady dlužné částky práce přerušit a toto přerušování má za následek posunutí lhůty pro dokončení o stejný počet dní, jako byla doba přerušování, aniž by to mělo dopad na uplatnění smluvních pokut za nedodržení lhůty pro dokončení díla ze strany objednatele.

Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

7.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

8 STAVENIŠTĚ

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob i jakýchkoliv jiných faktických závazků nejpozději 5 dní před započatím prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.2 Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytyčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
- 8.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu nahradit, či uvést vše do původního stavu.
- 8.4 Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště, případně i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.5 Objednatel poskytne zhotoviteli odběrná místa energií, zhotovitel zajistí měření odběrů a uhradí objednateli, případně přímo jejich poskytovatelům, náklady na jejich odběry.

9 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvně dohodnutém termínu.
- 9.2 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a jeho postup by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které dalším postupem prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 9.4 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole zakrývaných prací přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však odkrytím zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným opětovným zakrytím, zhotovitel.
- 9.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 9.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.7 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z obsahu Zadávací dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

- 9.9 Vybouraný materiál bude likvidován v souladu se Zákonem o odpadech, neurčí-li objednatel jinak. V případě, že objednatel rozhodne o využití vybouraného materiálu v rozporu se Zákonem o odpadech, nese náklady spojené s touto změnou objednatel.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.11 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Na žádost objednatele je povinen mu tuto smlouvu předložit.
- 9.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem, nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.13 Kontrolní dny na stavbě se budou konat nejméně 1 x za 14 dní. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich ve věcech týkajících se plnění podle této smlouvy zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 9.14 Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů), které nemění charakter smluvně dohodnutého technického řešení, mohou pověření zástupci smluvních stran dohodnout formou zápisu ve stavebním deníku. V případě potvrzení takového zápisu pověřeným zástupcem objednatele nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

10 SUBDODAVATEL

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit subdodavatele prováděním části předmětu plnění pouze v případě, že takového subdodavatele uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění pouze se souhlasem objednatele.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za práce a činnosti svých subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 10.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje o svých subdodavatelích, kteří se na realizaci stavby podílejí nebo podíleli, a to na základě žádosti objednatele.
- 10.5 Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze za předchozího souhlasu objednatele. Takový subdodavatel musí před uzavřením subdodavatelské smlouvy předložit doklady o splnění kvalifikace v minimálně shodném rozsahu, jako původní subdodavatel.
- 10.6 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění subdodavatelem v případě, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
- 10.7 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede ty subdodavatele, kterým za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla bez DPH. Tento seznam bude zhotovitelem předložen do 60 dnů od dokončení díla. Pokud bude subdodavatelem akciová společnost, předloží zhotovitel i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
- 10.8 Subdodavatelsky mohou být provedeny pouze práce zahrnující dodávku a montáž oken a dveří. Ostatní práce budou provedeny zhotovitelem prostřednictvím osob, které jsou vůči němu v pracovněprávním vztahu.

11 STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla.
- 11.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení
 - místo stavby

- název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 11.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy.
- 11.4 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 11.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných dodatků smlouvy o dílo.
- 11.7 Stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.

12 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a doklady požadované v Zadávací dokumentaci, příloze č. 1 – Zadávací podmínky. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel Protokol o předání a převzetí díla, do kterého mimo jiné objednatel uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění či dokončení. V tomto protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, či nikoli. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen zde uvést důvody, proč tak neučinil.
- 12.4 Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech sjednaných prací. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží veškeré doklady pro řádné uvedení stavby do trvalého provozu.
- 12.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

13 ZÁRUKY, REKLAMACE

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 13.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3.1 této smlouvy záruku v délce:
60 měsíců na celý předmět plnění (většinou s ohledem na udržitelnost projektu vůči dotaci)
- 13.2 Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas a prokazatelně zhotoviteli oznámil.
- 13.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí díla.

- 13.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat (možno e-mailem) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí zde být uvedeno, jak se projevují. Dále požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny díla
- 13.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Objednatel stanoví nejzazší lhůtu pro odstranění vad (dle funkčnosti vady). Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. V případě, kdy odstranění vady budou bránit nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
- 13.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14 VYŠŠÍ MOC

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky bránící realizaci díla, apod.
- 14.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení.

15 ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu smluvního ujednání.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat za účelem řešení vzniklé situace jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

16 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1 Objednatel i zhotovitel mohou odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že je na druhou smluvní stranu prohlášen konkurs, povoleno vyrovnání, uvalená nucená správa nebo jestliže druhá strana vstoupí do likvidace.
- 16.2 Jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, objednatel jej písemně vyzve k tomu, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem a on tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a takový postup zhotovitele by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy provede objednatel písemně na adresu sídla zhotovitele, přičemž odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
- 16.3 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 16.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečný daňový doklad."
 - zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "díličí přejímací řízení." Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo
- 16.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a musí být podepsáno oprávněnou osobou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

17 ZÁRUČNÍ A POZÁRUČNÍ SERVIS

- 17.1 Záruční servis bude zhotovitel provádět po dobu záruky 60 měsíců.
- 17.2 Řádně reklamované vady díla budou odstraněny po jejich uznání v reklamačním řízení v oboustranně dohodnutém termínu.
- 17.3 Odstranění vad bude provedeno zhotovitelem neprodleně po umožnění přístupu k těmto vadám ze strany objednatele.
- 17.4 Oznámení o vadách musí být písemně doručeno zhotoviteli bez zbytečného odkladu a musí obsahovat popis vady, nebo jak se vada projevuje.
- 17.5 Při poruchách během záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla, které nevyžadují vyřazení zařízení z provozu do 5 dnů od oznámení vady, v ostatních případech bez zbytečného odkladu po oznámení vady (viz 12.5).
- 17.6 Objednatel uplatní reklamaci vady, spolu s jejím popisem, písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel do 3 pracovních dnů od přijetí reklamace objednateli oznámí zda reklamovanou vadu uznává nebo sdělí důvody jejího odmítnutí. K odstranění objednatel řádně oznámené a zhotovitelem uznané vady nastoupí zhotovitel do 5 pracovních dnů. Termín pro odstranění vady bude sjednán zástupci smluvních stran v závislosti na charakteru vady.
- 17.7 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo provést odstranění vad díla sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli ušlý zisk a újmu, která mu tímto vznikne.

18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 Obchodního zákoníku dohodly, že jejich závazné vztahy se budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 18.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly, či v průběhu plnění budou svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy
- 18.3 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobil při finanční kontrole.
- 18.4 Jakýkoliv technický spor mezi smluvními stranami bude s konečnou platností vyřešen nezávislým soudním znalcem jmenovaným oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se, potom určeným soudem. Jakýkoli majetkový spor mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se strany nedohodnou jinak. Vznik majetkového sporu nezavazuje zhotovitele povinností pokračovat v plnění díla. Vznik technického sporu nezavazuje zhotovitele, pokud je to technicky možné, pokračovat v práci na těch částech díla, jichž se spor netýká.
- 18.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 18.6 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a týmž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti

Přílohy smlouvy:

- cenová nabídka ze dne 24.09.2013

V Chrudimi, dne 10.10.2013

za zhotovitele:

 **GPSONET** s.r.o.
V Tejněcku 175, 537 01 Chrudim
tel/fax: 469 623 770, 469 623 771
IČO: 601 11 631 DIČ: CZ60111631

Ing. František Koreček
jednatel společnosti



V Praze dne

14. 10. 2013

za objednatele:

 **ET-PORT** spol. s r.o.
Jankovcova 6070 00 Praha 7
IČ: 65413465, DIČ: 00765413465
Přístav Ústí nad Labem
přístavní správa
Přístavní 432/8, 400 07 Ústí nad Labem
Ing. Jan Šnejdár
jednatel společnosti



Realizace úspor energie - Děčín, Labská 694/21
REKAPITULACE

Popis	Cena
Zateplení objektu	
030: Lešení	38 941
112: Bourání	44 096
133: Podkladní vrstvy	16 329
192: Izolace proti vodě spodní stavby	
225: Příčky sádrokartonové	8 115
314: Okna, balkonové dveře	129 923
315: Stěny a dveře vstupní	25 768
332.2: Podkladní konstrukce podlah betonové	30 856
339.1: Izolace tepelné a akustické v podlahách	11 484
351.2: Podhledy sádrokartonové	89 887
359.2: Izolace tepelné a akustické v podhledech	26 416
391: Klempířské konstrukce	29 319
392: Truhlářské výrobky-jiná dodávka	
393: Zámečnické výrobky	15 134
415: Venkovní zateplovací systémy	332 036
420: Úpravy povrchu vnitřních stěn	2 638
425: Malby	14 020
432: Dlažby	14 039
437: Povlakové podlahy-jiná dodávka	
530: Ústřední vytápění	138 761
Celkem (bez DPH)	967 761,00
DPH 21 %	203 229,80
Celkem (včetně DPH)	1 170 990,80

Realizace úspor energie - Děčín, Labská 694/21

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Cena
Zateplení objektu							
030: Lešení							
1.	290Hh2300-006	Montáž lešení fasádního	m2	469,14	-	469,14	38 941
2.	290Hh2310-006	Nájem lešení fasádního - pro celou dobu provádění prací	m2	469,14	-	469,14	15 247
3.	290Bh2300-006	Demontáž lešení fasádního	m2	469,14	-	469,14	13 840
4.	290Hh2874-002	Lešení pomocné pracovní - pro podhledy	m2	93,9	-	93,9	7 272
							2 582
112: Bourání							
1.	952Bh0010-002	Demontáž poklopů litinových	kus	1,0	-	1,0	44 096
2.	314Bx0006-002	Demontáž rámu s křídly, oken - plocha otvoru do 1 m2	m2	2,587	-	2,587	114
3.	314Bx0006-004	Demontáž rámu s křídly, oken - plocha otvoru do 2 m2	m2	33,215	-	33,215	595
4.	323Bi0002-004	Vybourání vstupních dveří	m2	3,328	-	3,328	3 471
5.	374Bi2010-008	Demontáž střešních oken včetně oplechování - na krytině hladké a drážkové	kus	8,0	-	8,0	478
6.	422Bg2030-002	Demontáž obkladů parapetů z dlaždic keramických - kladené do malty / včetně odsekání maltového lože na cihlu	m2	9,54	-	9,54	-
7.	471Bh0100-002	Demontáž oplechování parapetů - rš od 100 do 330 mm	m	30,0	-	30,0	615
8.	471Bh0080-002	Demontáž prvků střešních - závětrné lišty	m	25,6	-	25,6	735
9.	211Bg2040-002	Prisekání (špicování) cihelných rovných ostění - malta vápenná nebo vápenocementová	m2	44,64	-	44,64	346
10.	332Bq4910-030	Bourání mazanin - beton s potěrem, tl. do 100 mm, plocha přes 4 m2	m3	4,495	-	4,495	1 317
11.	223Bf7020-002	Demontáž sádkartonových příček s nosnou konstrukcí z ocelových profilů	m2	21,549	-	21,549	5 999
12.	351Bf7040-002	Jednoduchých - opláštění jednoduché	m2	140,939	-	140,939	959
13.	332Bp0010-008	Demontáž podhledů z podkrovní ze sádkartonových desek - opláštění jednoduché	m2	13,485	-	13,485	3 664
14.	180Bz0020-102	Odstranění náspy pod podlahami - tl. do 200 mm	t	39,1	-	39,1	226,00 Kč
15.	180Bz0030-102	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	39,1	-	39,1	112,00 Kč
16.	111Eq4010-034	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	t	39,1	-	39,1	267,00 Kč
		Poplatek za skládku	t	39,1	-	39,1	10 440
							7 937
133: Podkladní vrstvy							
1.	332Eq4102-008	Mazanina z betonu prostého tloušťka 60 mm - třída C 16/20 - podkladní beton	m3	4,761	-	4,761	16 329
		skladba F1					10 165
		(3,40+0,00+0,00+0,50)*0,06		0,492			
		skladba F2					
		(3,60+1,35+1,45+3,20)*0,06		0,525			
		skladba F3					
		(7,10+1,35+1,45)*0,04		0,206			
		skladba F4					
		m1,05					
		(10,00+7,80)*0,06		1,068			
		skladba F5					
		(16,90+11,10+19,40)*0,05		2,47			
2.	332Jh2010-004	Výztuž mazanin - svařované sítě KARI	t	0,262	-	0,262	6 164

Realizace úspor energie - Děčín, Labská 694/21

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Cena
192: Izolace proti vodě spodní stavby							
1.	190Vs1010-002	skladba P1 kari sit' 6/100/100, 4,44kg/m2 0,492/0,06*4,44/1000 skladba P2		-	-	-	-
		kari sit' 6/100/100, 4,44kg/m2 0,525/0,06*4,44/1000 skladba P3		0,036	-	-	-
		kari sit' 4/100/100, 1,96kg/m2 0,206/0,04*1,96/1000 skladba P4		-	0,039	-	-
		kari sit' 6/100/100, 4,44kg/m2 1,068/0,06*4,44/1000 skladba P5		-	0,01	-	-
		kari sit' 4/100/100, 1,96kg/m2 2,47/0,05*1,96/1000		-	0,079	-	-
				-	0,098	-	-
2.	416Vv1050-03	provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěrem za studena - penetrační, plocha vodorovná-jiná dodávka Lak penetrační asfaltový - jiná dodávka předpoklad 0,35kg/m2 (89,30+9,73)*0,35	m2	99,059	-	99,059	-
3.	190Ln2020-002	provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením - NAIP, plocha vodorovná-jiná dodávka ve všech místnostech 3,60*7,10+18,90*10,0+11,10*15,40+7,50*3,40+2,0+0,8+3,20	m2	89,0	-	89,0	-
		vytlačení izolace 100 mm m1.01 (1,55+2,50)*2*0,10 odpočet dveří -(1,20*2+0,90)*0,10 m1.03 (1,25+1,35+3,75+0,10)*2*0,10 odpočet dveří -(1,20+0,80*2)*0,10 m1.04 (3,97+4,75)*2*0,10 odpočet dveří -(0,80*2)*0,10 m1.05 (3,25+3,20+0,15)*0,10 odpočet dveří -0,60*0,10 m1.06	m2	89,3	-	89,3	-
				0,81	-	0,81	-
				-0,33	-	-0,33	-
				1,29	-	1,29	-
				-0,28	-	-0,28	-
				1,744	-	1,744	-
				-0,16	-	-0,16	-
				0,66	-	0,66	-
				-0,68	-	-0,68	-

Realizace úspor energie - Děčín, Labská 694/21

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Cena
		(3,785+3,00+0,30)*0,10 odpočet dveří -0,80*0,10 m1.07		0,709 - - 0,08			
		(3,96+3,95+0,10)*2*0,10 odpočet dveří -10,60+0,80)*0,10 m1.08		1,502 - - 0,14			
		(2,30+2,925+0,275)*2*0,10 odpočet dveří -0,60*0,10 m1.09		1,1 - - 0,06			
		(1,20+2,60)*2*0,10 odpočet dveří -10,60*2)*0,10 m1.10		0,76 - - 0,12			
		(1,30+1,625)*2*0,10 odpočet dveří -0,60*0,10 m1.11		0,585 - - 0,06			
		(1,23+1,625)*2*0,10 odpočet dveří -0,60*0,10 m1.12		0,545 - - 0,06			
		(0,70+1,20)*2*0,10 odpočet dveří -0,60*0,10 m1.13		0,38 - - 0,06			
		0,54*0,10 odpočet dveří -0,70*0,10 -		0,554 - - 0,07 9,759			
4.	190Ln2900-01	SBS modifikovaný asfaltový pás - jiná dodávka	m2	89,0	-	89,0	-
225: Příčky sádrokartonové							
1.	223Rf7200-006	Předstěna sádrokartonová z profilů UW, CW jednoduše opláštěnou deskou standardní tl. 12,5 mm	m2	19,59	-	19,59	8 115
		(3,94+6,005+6,605+3,60)*1,00		19,59		276,00 Kč	5 407
2.	223Rf200-100	Oprava sádrokartonových příček po provedení nových podhledů	m	48,8	-	48,8	2 708
		4,00+5,60)*2*4		48,8		55,50 Kč	
314: Okna, balkonové dveře							
							129 923

Realizace úspor energie - Děčín, Labská 694/21

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Cena
<i>Blíží specifikace viz PD, pokud není uvedeno jinak jednotková cena zahrnuje dodávku i montáž</i> <i>Všechny rozměry je nutno doměřit na stavbě dle skutečnosti</i>							
1.	O01	Okno jednokřídlé otevíravé a výklopné, pravé, rozměr 460/830 mm; polymerové okení profily, sedmikomorový rám, izolační trojsklo	ks	2,0	-	2,0	2 577,00 Kč
2.	O02	Okno jednokřídlé otevíravé a výklopné, levé, rozměr 460/830 mm; polymerové okení profily, sedmikomorový rám, izolační trojsklo	ks	2,0	-	2,0	2 577,00 Kč
3.	O03	Okno jednokřídlé otevíravé a výklopné, levé, rozměr 810/1410 mm; polymerové okení profily, sedmikomorový rám, izolační trojsklo	ks	14,0	-	14,0	4 509,00 Kč
4.	O04	Okno jednokřídlé otevíravé a výklopné, pravé, rozměr 810/1410 mm; polymerové okení profily, sedmikomorový rám, izolační trojsklo	ks	11,0	-	11,0	4 509,00 Kč
5.	O05	Okno jednokřídlé otevíravé a výklopné, levé, rozměr 600/830 mm; polymerové okení profily, sedmikomorový rám, izolační trojsklo	ks	2,0	-	2,0	3 215,00 Kč
6.	O09	Výlez na střechu zateplen 200 mm minerální vlnou	ks	1,0	-	1,0	460,00 Kč
315: Stěny a dveře vstupní <i>Blíží specifikace viz PD, pokud není uvedeno jinak jednotková cena zahrnuje dodávku i montáž</i> <i>Všechny rozměry je nutno doměřit na stavbě dle skutečnosti</i>							
1.	O06	Vstupní dveře jednokřídlé, s fixním proskleným nadsvětlíkem a plným bočním křídlem, rozměr 1200/2510 mm, rozměr křídla 800/2000 mm; dřevěné rámové profily, sendvičová tepelněizolační konstrukce	ks	1,0	-	1,0	25 768,00 Kč
332.2: Podkladní konstrukce podlah betonové							
1.	431Pq2012-014	Potěr cementový - CP 400, tloušťka 55 mm	m2	89,3	-	89,3	299,00 Kč
2.	332Jh2010-004	Výztuž mazanin - svařované sítě KARI	t	0,177	-	0,177	23 500,00 Kč
339.1: Izolace tepelné a akustické v podlahách <i>Viz izolace podlah v příloze 1 - Specifikace stávků</i>							
1.	439Ka0010-002	Montáž tepelné izolace konstrukcí podlah - jednovrstvá, kladená na sucho	m2	89,3	-	89,3	13,50 Kč
351.2: Podhledy sádrokartonové							
1.	351R7420-015	Podkrovní ze sádrokartonových desek profil CD, UD jednoduše opláštěnou deskou - tloušťka 15 mm, bez tepelné izolace	m2	140,174	-	140,174	515,00 Kč
<i>odvočet oken</i> <i>-10,78+0,94+0,55+0,781</i> <i>10,78+0,94+0,55</i> <i>10,55+0,781+2</i>							
2.	379Uh2010-002	Opláštění střešního okna v sádrokartonové kci	m	30,82	-	30,82	294,50 Kč
<i>2,66</i>							
3.	479Ln6020-010	Parotěsná zábrana do podhledů - dodávka a montáž	m2	140,174	-	140,174	61,50 Kč

Realizace úspor energie - Děčín, Labská 694/21

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Cena
359.2: Izolace tepelné a akustické v podhledech							
1.	351Lx0020-002	Montáž vrstvy tepelné izolace - mezi krokve 6,24x12,67x2 odpočet oken - (0,78x0,98x8x0,55x0,78)	m2	151,577	-	151,577	26 416
2.	351Lx0900-01	Minerální tep. Izol. - tloušťka 100 mm / dodávka - mezi krokve-stávající	m2	151,577	5,00	159,156	3 714
3.	351Lx0020-002	Montáž vrstvy tepelné izolace - do konstrukce podhledu 6,03x12,67x2 odpočet oken - (0,78x0,98x8x0,55x0,78)	m2	146,256	-	146,256	-
4.	351Lx0900-02	Minerální tepelná izolace - tloušťka 120 mm / dodávka - do konstrukce podhledu	m2	146,256	5,00	153,569	3 583
391: Klempířské konstrukce							
Blíží specifikace viz PD, pokud není uvedeno jinak jednorázová cena zahrnuje dodávku i montáž							
Všechny klempířské výrobky a práce musí odpovídat požadavkům ČSN 73 3610/Z1, Z2 a technologickému předpisu výrobce							
Všechny prvky jsou uvažovány včetně spojovacího materiálu pomocných konstrukcí a kotvících prvků							
1.	K01	Oplechování parapetu oken, rozměr 850/280 mm; materiál FeZn lepeno plastickou stěrkou (např. Enkolit) na armovanou tenkovrstvou fasádní omítku	ks	25,0	-	25,0	5 763
2.	K02	Oplechování parapetu oken, rozměr 650/280 mm; materiál FeZn lepeno plastickou stěrkou (např. Enkolit) na armovanou tenkovrstvou fasádní omítku	ks	2,0	-	2,0	368
3.	K03	Oplechování parapetu oken, rozměr 660/280 mm; materiál FeZn lepeno plastickou stěrkou (např. Enkolit) na armovanou tenkovrstvou fasádní omítku	ks	4,0	-	4,0	736
4.	K04	Úprava závětné lišty štítových stěn - demontáž - včetně bednění a jeho přikotvení pod novou lištu přes podpěrky do zdiva - osazení nové lišty. materiál FeZn	m	25,6	-	25,6	15 027
5.	K07	Překotvení stávajících svodů - osazení nových objímek s delším trnem - lokální osazení kolen pro opsání fasády - finální sjezdovými nátěrem	m	26,0	-	26,0	3 016
6.	K08	Oplechování parapetu rozvaděče NN, rozměr 650/280 mm; materiál FeZn lepeno plastickou stěrkou (např. Enkolit) na armovanou tenkovrstvou fasádní omítku	ks	1,0	-	1,0	175
7.	K09	Oplechování napojení stříšky na fasádu, rozměr 250/2200 mm; materiál FeZn lepeno plastickou stěrkou (např. Enkolit) na armovanou tenkovrstvou fasádní omítku	ks	1,0	-	1,0	736
8.	K10	Odvětrávací střešní šablony pro plechovou krytinu, materiál FeZn-jiná dodávka	ks	52,0	-	52,0	-

Realizace úspor energie - Děčín, Labská 694/21

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Cena
9.	K11	Prodloužení stávajícího střešního žlabu, cca 130 mm na každé straně, materiál FeZn	ks	4,0	-	4,0	874,50 Kč
							3 498
392: Truhlářské výrobky-jiná dodávka <i>Blížší specifikace viz PD, pokud není uvedeno jinak jednotková cena zahrnuje dodávku i montáž</i> <i>Všechny rozměry je nutno doměřit na stavbě dle skutečnosti</i> <i>Kvalita všech materiálů bude před výrobou posouzena na základě předložených vzorků investorem</i>							
1.	T01	Parapet vnitřní, rozměry 640/1100 mm, materiál Postforming, povrchová úprava lamino	ks	8,0	-	8,0	-
2.	T02	Parapet vnitřní, rozměry 640/900 mm, materiál Postforming, povrchová úprava lamino	ks	1,0	-	1,0	-
3.	T03	Parapet vnitřní, rozměry 720/2265 mm, materiál Postforming, povrchová úprava lamino	ks	1,0	-	1,0	-
4.	T04	Parapet vnitřní, rozměry 490/1100 mm, materiál Postforming, povrchová úprava lamino	ks	12,0	-	12,0	-
5.	T05	Parapet vnitřní, rozměry 520/2265 mm, materiál Postforming, povrchová úprava lamino	ks	1,0	-	1,0	-
6.	T06	Parapet vnitřní, rozměry 340/560 mm, materiál Postforming, povrchová úprava lamino	ks	4,0	-	4,0	-
393: Zámečnické výrobky <i>Blížší specifikace viz PD, pokud není uvedeno jinak jednotková cena zahrnuje dodávku i montáž.</i> <i>Všechny rozměry je nutno doměřit na stavbě dle skutečnosti</i> <i>Kvalita všech materiálů bude před výrobou posouzena na základě předložených vzorků investorem</i>							
							15 134
1.	Z01	Úprava kotvení okenních mříží, rozměr 900/1460 mm - demontáž - očištění starého nátěru, nový černý matný systémový nátěr - doplnění mříže rámem z ploché oceli 20x6 mm - nové ukotvení mříží před fasádu na osazené kotvy z ploché oceli 60x6 mm, napojení na rám šrouby M8 s ozdobnou matkou se zajištěním proti odcizení	ks	4,0	-	4,0	1 104,50 Kč
							4 418
2.	Z01a	Úprava kotvení okenních mříží, rozměr 700/880 mm - demontáž - očištění starého nátěru, nový černý matný systémový nátěr - doplnění mříže rámem z ploché oceli 20x6 mm - nové ukotvení mříží před fasádu na osazené kotvy z ploché oceli 60x6 mm, napojení na rám šrouby M8 s ozdobnou matkou se zajištěním proti odcizení	ks	1,0	-	1,0	685,50 Kč
							686

Realizace úspor energie - Děčín, Labská 694/21

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Cena
3.	Z03	Úprava stávající stříšky nad vstupem - demontáž - odstranění starého nátěru, kontrola kvality vnitřního plechu a jeho případná výměna - úprava délky kotevnic prvků pro montáž na zateplovací systém- 4ks - anilakce systémoveho nátěru Překotvení stávajícího hromosvodu	ks	1,0	-	1,0	3 221,00 Kč
4.	Z04	Poklop vnitřní revizní šachty, ocelový a osazovací rám cca 450/600mm, uzamykatelný, plynotěsný, povrch s možností osazení dlažby a sjednocení s podlahou	ks	1,0	-	1,0	2 301
5.	Z05		ks	1,0	-	1,0	4 509
415: Venkovní zateplovací systémy							
1.	411Pq3692-004	Příprava podkladu pro zateplovací systém - lokální opravy stávajících omítek, omíty fasády 349,156+3,163	m2	349,556	-	349,556	332 036
2.	415Kn7070-022	KZS stěn pod omítku s vrstvou tepelné izolace z desek stabilizovaného polystyrenu EPS - talířová hmoždinka s plastovým trnem, tloušťka izolace 120 mm, silikátová omítká 2mm obvod: 113,655+9,45+0,10+21+2*6,88 štitky: 9,45*(10,8015-6,88)/2 +2 = 28,372 odpočet otvorů 1.NF - 3.NF -10,56+0,56)*4 +10,91+1,46)*25 +10,70+0,88)*2)*2*0,20 +0,70*0,45*2) -1,30*(2,56-0,45) = 39,161 ostění 1. NF - 3. NF 10,56+0,56)*4 +10,91+1,46)*25 +10,70+0,88)*2)*2*0,20 +1,30*(2,56-0,45)*2)*0,20 = 28,372	m2	336,0	-	336,0	742,00 Kč
3.	415Kn7080-016	KZS stěn pod omítku s vrstvou tepelné izolace z desek extrudovaného polystyrenu XPS - talířová hmoždinka s plastovým trnem, tloušťka izolace 80mm, soklová mozaiková omítká dopočet od +/- 0 šlit: 14,65+0,10)*0,55/2*2 výhled - z dna: 3,70	m2	13,0	-	13,0	1 307,00 Kč
4.	415Kn7120-030	Kontaktní zateplovací systémy (KZS) vnějšího ostění z EPS - šambrány, tloušťka izolace 140 mm, šíře 230mm, silikátová omítká 2mm šlitky pod závětnou lištou 6,40*2*2	m	25,6	-	25,6	217,50 Kč
5.	415Kn7120-022	Kontaktní zateplovací systémy (KZS) vnějšího ostění z EPS - šambrány, tloušťka izolace 120 mm, šíře 200mm, silikátová omítká 2mm kolien osti: západ	m	144,94	-	144,94	181,00 Kč
							26 234
							-
							-

Realizace úspor energie - Děčín, Labská 694/21

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Cena
(1,10+1,30)*2*6 + (0,56+0,70)*2*2 11b (1,20+1,30)*2*5 + (1,00+0,70)*2*2 +2,95*2+1,40 výhled (0,70+1,70)*2*2 +(0,80+1,70)*2*2 +(0,45+1,10)*2*2 sever (0,80+1,70)*2*9 7,40*4 +6,80*2+7,10*2							
6.	415Kn7120-030	Kontaktní zateplovací systémy (KZS) vnějšího ostění z EPS - šambrány, tloušťka izolace 140 mm, síře 600 mm, silikátová omítka 2mm	m2	5,3	-	5,3	755,00 Kč
11.	411Pq3672-004	Omítka vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží - štuková dle dourání: 44,64	m2	44,64	-	44,64	322,00 Kč
420: Úpravy povrchu vnitřních stěn							
1.	431Pq3030-006	Vyrovnávací potěr z cementové malty MC-15, hlazený dřevěným hladítkem, provedený v pásu - parapety	m2	9,54	-	9,54	276,50 Kč
425: Malby							
1.	400Vv8100-100	Oprava maleb kolem špalet	m2	94,08	-	94,08	41,50 Kč
2.	400Vv8043-011	Malby z malířských směsí - sádrokarton	m2	293,211	-	293,211	34,50 Kč
432: Dlažby							
2.	432Sg2060-042	Montáž podlah z dlaždic keramických	m2	26,7	-	26,7	284,00 Kč
3.	432Sg2900-01	Dlažba keramická- dodávka	m2	26,7	10,00	29,37	138,00 Kč
4.	422Sg2020-046	Montáž soklíků z dlaždic keramických	m	18,884	-	18,884	36,50 Kč
5.	432Sg2901-01	Soklik z keramické dlažby- dodávka	m	18,884	10,00	20,772	82,50 Kč
437: Povlakové podlahy-jiná dodávka							
1.	439Zt4050-008	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou - tloušťka 2 mm	m2	67,2	-	-	-
2.	437Tn6040-002	Položení koberců lepením včetně lištování	m2	67,2	-	-	-
3.	437Tn6040-01	Koberce - dodávka včetně lišt	m2	67,2	10,00	-	-
530: Ústřední vytápění							
1.	530.01	Viz samostatný rozpočet	kpl	1,0	-	1,0	138 761,00 Kč
							138 761

pozice	specifikace - dodávky	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč] bez DPH	celková cena [Kč] bez DPH
F 2.4 Ústřední vytápění					
Níže uvedené výrobky představují kvalitativní měřítko. Výrobky lze nahradit za předpokladu, že jiné výrobky budou mít stejné nebo lepší technické parametry než kvalitativní měřítko					
Zařízení					
	prostorový termostat pro řízení vytápěcího režimu - Vaillant Calormatic 332 = digitální, programovatelný, týdenní program, 24 V AC	ks	1	2 650	2 650
	inhibitor koroze pro otopné soustavy z různých konstrukčních materiálů, multiProtect, dodává Geminox, balení 1 litr	balení	3	599	1 797
	celková cena dodávek zařízení				4 447
	celková cena montáže zařízení				623
	celková cena dodávek a montáže zařízení				5 070
Otopná tělesa					
	deskové otopné těleso výrobce Korado, typ Radik ventil kompakt, bílá barva, 33VK - 300/600	kpl	1	3 651	3 651
	to samé, ale 22VK - 500/600	kpl	2	3 333	6 666
	to samé, ale 22VK - 500/700	kpl	6	3 537	21 222
	to samé, ale 22VK - 500/800	kpl	1	3 741	3 741
	to samé, ale 22VK - 500/1200	kpl	1	4 556	4 556
	celková cena dodávek radiátorů				39 836
	celková cena montáže radiátorů				11 552
	celková cena dodávek a montáže radiátorů				51 388
Armatury					
	kulový kohout závitový pro topné plyny, Ivar typ 800 10, vnitřní závit, ovladací vrtulka, PN 5 1"	ks	1	363	363
	kulový kohout závitový, Ivar typ 8366, vnitřní závit, ovladací vrtulka, PN 16, 1/2"	ks	2	106	212
	to samé, ale 1"	ks	3	247	741
	kulový kohout závitový s vypouštěcím kohoutkem, Ivar typ 08011, vnitřní závit, ovladací páčka, PN 16, 1"	ks	2	490	980
	filtr mosazný s nerezovým sítkem, 1", Ivar	ks	1	234	234
	zpětná klapka mosazná závitová, typ Eura Sprint, pro montáž do všech poloh, poniklovaná mosaz, dodavatel Ivar, nelze nahradit klapkou Eura, která je netěsná a má malé kv!!! 1/2"	ks	1	274	274
	to samé, ale 1"	ks	1	563	563
	manometr Ivar typ MR63, průměr 63 mm, spodní napojení 1/4", včetně zpětné klapky Ivar ACRV 1/4" x 1/2", rozsah 0 - 400 kPa	kpl	1	207	207
	topenářské šroubení mosazné přímě PN16 1"	ks	1	208	208
	to samé, ale 3/4"	ks	2	118	236
	termostatická kapalinová hlavice bílá, Ivar.T5000	ks	5	239	1 195
	objímka proti zcizení hlavice Ivar AT0001	ks	5	13	65
	ruční hlavice ovládání ventilu - Ivar T3052	ks	6	41	246
	dvojitý uzavírací ventil rohový s vypuštěním a regulací pro připojení otopných těles v provedení ventil kompakt – pomiklovaný, připojení 3/4" vnější a vnitřní eurokonus, typ IVAR.DS 346 (Vekoluxivar)	ks	11	273	3 003
	redukční vsuvka s vnějšími závitů 1/2" x 3/4" eurokonus, niklovaná mosaz (napojení těles VK na dvojitý uzavírací ventil rohový), Ivar.AVK01	ks	22	28	616

pozice	specifikace - dodávky	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč] bez DPH	celková cena [Kč] bez DPH
	separátor kalů a nečistot Exdirt, dodává Reflex Praha, 1" vnitřní závit, těleso mosaz, vypouštěcí kohout, provedení horizontální	ks	1	2 215	2 215
	radiátorový ventil přímý Heimeier, provedení pro samotižné soustavy, obj. číslo 2202 - 04.000	ks	1	818	818
	termopohon 230 V v provedení bez proudu otevřen, typ Heimeier Emotec 230 V, obj. číslo 1809 - 00.500	ks	1	789	789
	speciální provazcové těsnění závitových spojů Loctite 55	ks	1	423	423
	krytka potrubních vývodů ze zdi pro rozteč 50 mm pro radiátor VK, typ Ivar AGE06, pro potrubí průměr 15 (16) mm	ks	1	18	18
	plastový sifon se suchou klapkou proti pronikání zápachu HL21 DN32	ks	1	415	415
	ostatní topenářský materiál - fitinky	kpl	1	290	290
	celková cena dodávek armatur				14 111
	celková cena montáže armatur				4 883
	celková cena montáže armatur				18 994

Potrubí s příslušenstvím					
	potrubí z mědi pro rozvody topných plynů, včetně originálních lisovacích tvarovek Viega, včetně upevňovacích prvků, průměr 28/1,5	m	2	359	718
	potrubí z mědi pro teplovodní systémy spojované měkkým pájením, včetně tvarovek, včetně upevňovacích prvků, průměr 15/1	m	106	157	16 642
	to samé, ale průměr 22/1	m	4	222	888
	to samé, ale průměr 28/1	m	6	296	1 776
	kanalizační potrubí HT PP hrdlové, včetně tvarovek, DN50	m	2	78	156
	to samé ale DN100	m	0,5	284	142
	PVC hadice transparentní DN 20, s vnitřním výztužným vpletem	m	2	38	76
	upevňovací spona k hadici DN 20, pozinkovaná	ks	1	13	13
	plechový kanál z pozinkovaného plechu tl. 0,56 mm, z exteriéru protidešťová žaluzie z pozinkovaného plechu, z vnitřní strany krycí drátěná mřížka, jmenovitý rozměr 200 x 200 mm	kpl	1	1 476	1 476
	celková cena dodávek potrubí s příslušenstvím				21 887
	celková cena montáže potrubí s příslušenstvím				15 512
	celková cena dodávek a montáže potrubí s příslu.				37 399

Izolace					
	tepelně izolační pouzdra z pěnového kaučuku Armaflex AC, uveden vnitřní průměr pouzdra a tloušťka stěny izolace za lomítkem, průměr 15/13	m	28	39	1 092
	to samé, ale 22/13	m	14	46	644
	to samé, ale 28/13	m	32	48	1 536
	deskový materiál z pěnového kaučuku Armaflex AC, tl stěny 9 mm, pro tepelnou izolaci armatur	m2	0,5	284	142
	lepidlo pro spojování pouzder z pěnového kaučuku Armaflex AC, typ 522, balení 1 litr	balení	1,5	375	563
	barva Armafinish na povrchovou úpravu tepelných izolací z materiálu Armaflex AC vystavených dennímu světlu (v místnosti s oknem), pro 2 násobný nátěr, odstín bílý, balení 2,5 litru	balení	0,2	1 663	333
	celková cena dodávek izolací				4 309
	celková cena montáže izolací				1 767
	celková cena dodávek izolací				6 076

Nátěry					
--------	--	--	--	--	--

pozice	specifikace - dodávky	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč] bez DPH	celková cena [Kč] bez DPH
	nátěr měděného potrubí vedeného volně po stavebních konstrukcích bílou akrylátovou barvou, dvojnásobný, včetně odmaštění, pro potrubí průměr 15 mm	m2	3,68	271	997
	nátěr nového měděného potrubí rozvodu plynu + opravy nátěrů stávajícího ocelového potrubí původní otopné soustavy akrylátovou barvou, dvojnásobný, včetně odmaštění, pro potrubí průměr do 25 mm	m2	4,73	165	780
	celková cena nátěrů				1 778

Zednické přípomocné práce					
	sekání drážek pro potrubí ve svislých konstrukcích z plyných cihel, včetně v prostupech stropy, profil drážky 100 x 60 mm, včetně prostupu pro kanál přívodu vzduchu v profilu 200 x 200 mm, po položení potrubí zaomítnutí, přestukování + oprava malby, včetně likvidace suti na řízené skládce, včetně přesunu hmot, včetně lešení	m	8	238	1 904
	celkem zednické přípomocné práce				1 904

Demontáže					
	odplynění domovního plynovodu, demontáž 2 m ocelového plynovodu DN25	kpl	1	382	382
	vypuštění média z ÚV objektu, demontáž 13 m potrubí u a pod kotlem včetně admaturov, včetně likvidace ve sběrných surovinách	kpl	1	431	431
	demontáž el. přímotopných konvektorů ve 3.N.P., uložení do skladu investora	ks	2	189	378
	celková cena demontáží a zpětných montáží				1 191

Základní rozpočtové náklady					
	Zařízení				5 070
	Otopná tělesa				51 388
	Armatury				18 994
	Potrubí s příslušenstvím				37 399
	Izolace				6 076
	Nátěry				1 778
	Zednické přípomocné práce				1 904
	Demontáže				1 191
	Výchozí revize komína				1 280
	Tlaková zkouška a zkouška těsnosti domovního plynovodu, výchozí revize				1 124
	Prohlídka kotle Vaillant servisem, dopojení okruhu Ti do kotle, nastavení výkonu kotle				1 476
	Práce el. NN pro připojení čidla Ti, ochranné pospojování potrubí pod kotlem, vydrátování kabelu k čidlu Ti, výchozí elektro revize, včetně dodávky potřebných materiálů				4 224
	Zkouška těsnosti a nepodýčností splaškové kanalizace v místě připojení svodu kondenzátů z plynového kotle na vnitřní kanalizaci				765
	Propláchnutí potrubí ústředního vytápění po ukončení montáží, naplnění systému vodou, odvzdušnění, tlaková zkouška				1 218
	Topná zkouška spojená se zaregulováním armatur dle projektu a seřízení hydrauliky stávajícího systému, dilatační zkouška				3 376
	Zaškolení pověřeného pracovníka investora v obsluze zařízení				260
	Celkem základní rozpočtové náklady v Kč bez DPH				137 523
	Vedlejší rozpočtové náklady v Kč bez DPH	%	0,9		1 238
	Celkové rozpočtové náklady v Kč bez DPH				138 761
	Celkem DPH v Kč	%	21		29 140
	Celková rozpočtová cena v Kč s DPH				167 900