



**Chládek & Tintěra a.s.**  
Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice  
Tel.: 416 741 668, Fax: 416 741 669  
IČ: 627 43 881, DIČ: CZ627 43 881  
www.chl.cz  
- 100 -

## Smlouva o dílo

číslo smlouvy zhotovitele: 13204  
číslo smlouvy objednatele : HP 191

o dodávce stavebních prací uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku.

### Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Horní Počaply**  
277 03 Horní Počaply 247  
zastoupená starostou obce p. Jiřím Svačinou  
IČO: 00236829  
DIČ: CZ00236829  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mělník, č. ú. : 5425-171/0100
2. Zhotovitel: **Chládek & Tintěra a.s.**  
zastoupený : Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva  
Ing. Stanislav Fousek, člen představenstva  
Libuše Tintěrová, člen představenstva  
Vladimír Jehlička, člen představenstva  
Ing. Pavel Stoulil, člen představenstva  
Jménem společnosti jednají vždy dva členové představenstva společně.  
sídlo: 412 01 Litoměřice, Nerudova 16  
zapsaný: v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka 706  
IČ: 627 43 881  
DIČ: CZ62743881  
Bankovní spojení: 2053300217/0100

se dohodly na následujícím: Dodavatel provede dle dohody a v souladu se svou nabídkou s objednatelem dílo, jehož podmínky a rozsah prováděných prací jsou uvedeny v dalších částech této smlouvy a jeho příloze.

Adresa provádění díla zní : Obec Horní Počaply  
Název předmětu díla : „HORNÍ POČAPLY- ZMĚNA STAVBY č.p. 191 (FARA)“

### I. ČAS PLNĚNÍ

1.1 Předpokládaný termín zahájení prací na díle dne : do 7 dnů po podpisu smlouvy o dílo.  
Dnem zahájení prací na díle se rozumí den, kdy zhotovitel převzal staveniště od objednatele.  
Dokončení díla: 16.12.2013 t.j. 19 týdnů

1.2 Limitní termín dokončení a předání prací na díle je **31.12.2013**

1.3 Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít a zaplatit toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. V případě víceprací, které zvýší cenu uvedenou v bodě 2.1 o více než 3% se adekvátně prodlouží termín dokončení prací uvedený v bodě 1.2. Vícepráce mohou být vždy pouze po vzájemné písemné dohodě. Dohodnou-li se smluvní strany na změně předmětu plnění, upraví se na základě písemného dodatku k této smlouvě rozsah díla, cena a termín plnění.

### II. CENA

2.1 Cena za provedení díla zní :  
Cena bez DPH 4 396 763,73,- Kč  
DPH 15 % režim § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty  
Cena celkem k úhradě 4 396 763,73,- Kč

4

2.2 V ceně je zahrnuta práce, potřebný materiál. Specifikace ceny je uvedena v příložené příloze (cenová nabídka), kde jsou také přesně uvedeny jednotlivé položky, které jsou v ceně uvedené v bodě č. 2.1. Práce, či materiál, který není specifikován v přílohách této smlouvy není součástí ceny a nebude zhotovitelem prováděn. Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy je nejvýše přípustná. Případné vícepráce, které vzniknou v průběhu realizace, nebo budou požadovány objednatelem, budou vždy provedeny až po písemném odsouhlasení rozsahu a ceny oběma smluvními stranami a budou tvořit přílohu této smlouvy a její nedílnou součást. Zabudované materiály budou odsouhlaseny objednatelem a projektantem. K zabudovaným materiálům budou doloženy certifikáty, doklady o shodě apod. Sjednaná cena díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případě, že se rozsah či druh prací oproti výkazu výměr v cenové nabídce (přílohy č. 1 smlouvy) změní vlivem těchto okolností:

- a) dodatečných požadavků objednatele, které nebyly obsaženy v nabídce
- b) po vzájemně odsouhlaseném odchýlném technickém řešení oproti cenové nabídce.

Uvedené změny a odchylky budou oceňovány s použitím cen za měrné jednotky podle přílohy č. 1 této smlouvy. O částky vyplývající z tohoto ocenění bude po odsouhlasení oprávněnými pracovníky obou stran zvýšena, resp. snížena cena obsažená v bodě 2.1 této smlouvy. Písemné odsouhlasení změn bude tvořit dodatek této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště.

2.3 V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy i náklady na dopravu materiálu, osob a nezbytné zařízení staveniště zhotovitele, dopravní značení, vytýčení inženýrských sítí, geodetické zaměření. Výše uvedená cena zaručuje použití materiálů a výrobků specifikovaných v projektové dokumentaci, dodržení technických, kvalitativních parametrů udávaných projektovou dokumentací.

### III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cenu za zhotovení díla dle bodu 2.1. uhradí objednatel na základě faktur (ve dvou stejnopisech), které vystaví zhotovitel, a které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů, v rozsahu odpovídajícím kvartálnímu plnění odsouhlaseného díla v jednotlivých měsících. Takto se bude fakturovat v průběhu provádění díla do částky 85% z ceny díla. Po skončení prací a protokolárním předání díla, včetně odstranění vad a nedodělků se vyfakturuje zbývající částka ve výši 15% z ceny díla. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací dle položek nabídkového rozpočtu. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.

3.2 Splatnost faktur je **14 dní** od předání faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.

3.3 Zhotovitel není s prodlením díla, jestliže je objednatel v prodlení se zaplacením díla dle bodu 3.1 této smlouvy.

### IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

4.1 Předmětem této smlouvy je provedení stavby v objektu pro bydlení „**HORNÍ POČAPLY- ZMĚNA STAVBY č.p. 191 (FARA)**“. Rozsah realizačních prací je určen přílohou č. 1 (cenovou nabídkou) zpracovanou na základě Zadávacího řízení a Projektové dokumentace „**HORNÍ POČAPLY- ZMĚNA STAVBY č.p. 191 (FARA)**“ vypracované projekční kanceláří BAUBE, projekční kancelář, Riegrova 1100, 413 01 Roudnice nad Labem

Uvedená cenová nabídka určuje rozsah a objem dohodnutých prací a je nedílnou součástí této smlouvy.

4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, správním rozhodnutím, řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad bránících užívání předmětu díla.

4.3. Provedením díla, popřípadě dílčím provedením díla je rozuměno vzájemné protokolární předání provedeného objemu díla včetně doložení certifikátů, dokladů o shodě, tlakové a topné zkoušky, zkoušky těsnosti apod. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla a objednatel se zavazuje za řádné

provedení tohoto díla zaplatit sjednanou odměnu. Pro účely těchto obchodních podmínek se dílem rozumí zhotovení stavby. Předmět díla je konkrétně vymezen v této zadávací dokumentaci, oznámení veřejné zakázky a příslušných rozhodnutích správních úřadů k této stavbě. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu v souladu s čl. II. a V. této smlouvy.

## V. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruční lhůtu **60 měsíců**. Tato doba začíná dnem odevzdání díla objednateli.

5.2 Tato záruční lhůta se nevztahuje na závady, které vznikly cizím zaviněním nebo přírodní katastrofou. Dále se záruční lhůta nevztahuje na závady vzniklé v souvislosti s bodem č. 6.7.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě uznané vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit a to do lhůty 21 dnů (to dle technologicky vhodných povětrnostních podmínek), v případě havárie ihned.

## VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

6.1 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště řádně a včas.

6.2 Objednatel se zavazuje po dobu prací umožnit zhotoviteli volný průchod k objektu objednatele. Zhotovitel obdrží klíče od dohodnutých prostor a bude za ně zodpovídat po dobu trvání prací. Po skončení prací je předá zpět objednateli do 5 dnů. Zhotoviteli je umožněna i výměna vložky zámku apod..

6.3 V případě požadavku objednatele na provedení dalších prací, které nejsou uvedeny v bodě č. 4.1 posoudí zhotovitel zda a kdy je schopen tyto práce provést (možnosti zhotovitele profesní, kapacitní, apod.) a jestliže vysloví souhlas s provedením těchto prací vypracuje zhotovitel zvláštní novou smlouvu o dílo. Odmitnutí těchto požadovaných prací není v důvodem k odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele. V takovém případě se dílo považuje za převzaté dnem předání díla ze strany zhotovitele.

6.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo (jestliže je bez závad, týkajících se předmětu činnosti) převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, včetně víceprací, jestliže skutečně vzniknou a jestliže tyto vícepráce budou předem dohodnuty a odsouhlaseny písemnou formou objednatelem.

6.5 Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob. Objednatel též souhlasí s prováděním stavby i ve večerních hodinách (do 19 hod) a ve dnech pracovního volna, pokud stavební povolení nestanoví jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat dobu, kdy probíhají církevní aktivity v sousedícím objektu kostela

6.6 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu materiálu, stavebních hmot, lešení a strojů. Rovněž tak dopravu a popř. ubytování svých pracovníků.

6.7 Zhotovitel zajistí práce určenými technologiemi. Jestliže objednatel, či TDI objednatele navrhne postup prací, či jinou změnu díla (i technologie provedení díla), s kterou zhotovitel nesouhlasí a navrhovatel bude přesto trvat na tomto neodsouhlaseném provedení, nese navrhovatel za vzniklé dílo plnou odpovědnost, vč. případné škody.

6.8 Objednatel prohlašuje, že na stavbu je vydán souhlas s provedením ohlášení stavebního záměru - MěÚ Mělník, odbor výstavby a rozvoje pod č.j. 831/VYS/13/IVVA ze dne 6.3.2013

6.9 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky, týkající se věci, na níž má být dílo provedeno, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, či v dohodnutém rozsahu, je zhotovitel povinen to oznámit ve lhůtě 3 pracovních dnů objednateli a navrhnout změnu díla. V rozhodnutí o změně díla, který má za následek změnu technologie nebo ceny díla, budou zhotovitelem vyčísleny více, či méně náklady a navržená technologie provedení a to alespoň

zápisem do stavebního deníku a následnou písemnou dohodou. Objednatel je povinen rozhodnout ve věci do lhůty 5 pracovních dnů, opačném případě se má za to, že objednatel s zhotovitelem navrženým řešením souhlasí a to včetně navržených cen. Do rozhodnutí o změně díla je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a o tento čas se posunuje prováděcí doba uvedená v bodě č. 1.2. Tyto práce budou vždy vyúčtovány a uhrazeny zvlášť a to ihned po provedení těchto prací.

6.11 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady též suť i další odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

6.12 V případě vyskytnutí takových klimatických podmínek, které znemožňují pokračování prací provede o tomto zhotovitel zápis do stavebního deníku a neprodleně telefonicky uvědomí objednatele, práce přeruší a po doznění těchto nepříznivých klimatických podmínek bude pokračovat v pracích na díle. O tento čas se posunuje prováděcí doba uvedená v bodě 1.2.

6.13 Objednatel poskytne po dobu provádění díla prostor pro skladování materiálu. Zhotovitel se zavazuje po dokončení prací uvést prostory do stavu, které byly v době převzetí.

6.14 Zhotovitel povede stavební deník, který bude objednatel a TDI objednatele pravidelně kontrolovat a podepisovat.

6.15 Při všech pracích bude zhotovitel postupovat tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele. V případě poškození opraví zhotovitel bez zbytečného prodlení vada místa na vlastní náklady (zhotovitel je pojištěn pro tyto případy u Kooperativa pojišťovny, a.s.).

6.16 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti Čl. IV.

6.17 Vadou se rozumí nedodržení architektonického řešení bytů, neodstranění statických poruch, nedodržení urbanického rázu budovy.

6.18 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla a to alespoň zápisem do stavebního deníku minimálně 3 dny před dnem předání díla. Předání a převzetí díla bude sepsáno na předtištěném formuláři zhotovitele. Objednatel dílo, jestliže má drobné vady či nedodělky nebránícímu používání objednatelem, převezme a tyto vady a nedodělky popíše na formuláři s navrženým datem jejich odstranění ze strany zhotovitele a faktura bude vystavena po odstranění vad a nedodělků. Tento formulář musí být vždy vyplněn a podepsán, a to i v případě, že objednatel odmítá dílo převzít. V tomto případě objednatel přesně popíše ve formuláři závady a nedodělky, pro které odmítá dílo převzít. V případě, kdy objednatel odmítne formulář podepsat, popsat vady a nedodělky, či se k převzetí díla vůbec nedostaví, považuje se dílo za převzaté bez vad a nedodělků a zhotovitel vystaví konečnou fakturu, která je splatná 14 dní ode dne vystavení.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Smluvní sankce ve výši 0.1 % za každý den prodlení se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:

- a) bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části delším než 10 dní po datu splatnosti; základem pro výpočet pokuty je dlužná částka;
- b) bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po termínu smlouveném touto smlouvou; základem pro výpočet pokuty je cena díla dle čl. II. této smlouvy.
- c) bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků díla po termínu smlouveném v předávacím protokolu; základem pro výpočet pokuty je cena díla dle čl. II. této smlouvy.

## VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetí osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání a nebo je zhotovitel více jak 10 dní v prodlení se zahájením stavby nebo dokončením stavby.

8.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel je s úhradou faktur v prodlení delším než 60 dnů od dne splatnosti.

8.4 V případě sporu smluvních stran se tyto nejprve řeší dohádovacím řízením a poté obecnými soudy ČR.

## IX. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

9.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

9.3 Kromě osob uvedených v záhlaví jsou ve věci této smlouvy, stejně jako jejich případných dodatků, oprávněni jednat ve věcech technických:

za zhotovitele : Ing. Michal Novák, vedoucí střediska pozemních staveb,  
tel. 602 585 471, e-mail: [m.novak@cht.cz](mailto:m.novak@cht.cz)

Petr Suchý, DiS., stavbyvedoucí, tel. 606 611 220, e-mail: [suchy@cht.cz](mailto:suchy@cht.cz)

za objednatele : Pavel Korčák, PROSTAV – TDI, tel. 775 342 085

9.4 Součástí smlouvy jsou její přílohy :

1. Cenová nabídka v podobě Výkaz-výměr
2. Pojistná smlouva zhotovitele
3. Harmonogram prací

9.5 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

9.6 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 16/2013 Rady obce Horní Počaply ze dne 1.8.2013.

Smlouva uzavřena :

V Horních Počaplech, dne 5. 8. 2013

Za objednatele :

V Litoměřicích, dne 5. 08. 2013

Za zhotovitele:

  
Jiří Svačina  
starosta  


  
Ing. Jan Kokeš  
předseda představenstva  
  
Ing. Stanislav Fousek  
člen představenstva



Chládek & Tintěra a.s.  
Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice  
Tel.: 416 741 668, Fax: 416 741 669  
IČ: 627 43 881, DIČ: CZ627 43 881  
[www.cht.cz](http://www.cht.cz)