

OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

# VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

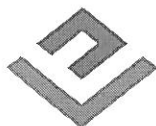
dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon“ či „ZVZ“,  
pro zpracování nabídky zadávané v otevřeném řízení dle § 27 Zákona,  
na podlimitní zakázku na stavební práce

## Název veřejné zakázky:

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ZŠ T.G.M.  
V ULICI ŽIŽKOVA V PODĚBRADĚCH**

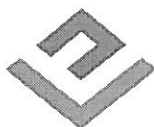
## Identifikace zadavatele:

|             |                                              |
|-------------|----------------------------------------------|
| Zadavatel:  | <b>Město Poděbrady</b>                       |
| Se sídlem:  | <b>Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady</b> |
| IČ:         | <b>00239640</b>                              |
| Číslo účtu: | <b>19-0000725191/0100</b>                    |
| Jednající:  | <b>PhDr. Ladislav Langr – starosta města</b> |
| Telefon:    | <b>+420 325 600 211</b>                      |
| E-mail:     | <b>podatelna@mesto-podebrady.cz</b>          |



## OBSAH

|        |                                                                          |    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|----|
| I.     | NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                                              | 3  |
| II.    | SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY .....                    | 3  |
| III.   | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....                                     | 3  |
| IV.    | PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ .....         | 4  |
| V.     | PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                                            | 4  |
| VI.    | VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY.....                             | 5  |
| VII.   | POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....                      | 5  |
| VIII.  | OBCHODNÍ PODMÍNKY .....                                                  | 6  |
|        | VIII.1 Návrh smlouvy o dílo.....                                         | 6  |
|        | VIII.2 Platební podmínky .....                                           | 7  |
|        | VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny .....      | 7  |
|        | VIII.4 Doba realizace.....                                               | 7  |
|        | VIII.5 Místo plnění.....                                                 | 8  |
|        | VIII.6 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty .....        | 8  |
|        | VIII.7 Řešení sporů .....                                                | 8  |
|        | VIII.8 Záruční podmínky .....                                            | 8  |
|        | VIII.9 Jistota .....                                                     | 9  |
|        | VIII.10 Bankovní záruka.....                                             | 9  |
| IX.    | KVALIFIKACE .....                                                        | 10 |
|        | IX.1 Základní kvalifikační předpoklady .....                             | 10 |
|        | IX.2 Profesní kvalifikační předpoklady .....                             | 10 |
|        | IX.3 Ekonomická a finanční způsobilost .....                             | 10 |
|        | IX.4 Technické kvalifikační předpoklady .....                            | 11 |
| X.     | ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....                                           | 11 |
| XI.    | DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE .....                                 | 11 |
|        | XI.1 Plnění prostřednictvím subdodavatele.....                           | 11 |
|        | XI.2 Technické specifikace a podmínky .....                              | 12 |
|        | XI.3 Provozní podmínky a omezení zadavatele .....                        | 14 |
|        | XI.4 Pojistná smlouva.....                                               | 15 |
|        | XI.5 Prohlášení uchazeče souladu s ustanovením § 68 odst. 3 Zákona ..... | 15 |
| XII.   | POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....                                      | 15 |
| XIII.  | KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY .....                                 | 16 |
| XIV.   | POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM .....                       | 17 |
| XV.    | ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM.....                  | 17 |
| XVI.   | PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....                                              | 17 |
| XVII.  | OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI .....                                       | 18 |
| XVIII. | ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY.....                    | 18 |
| XIX.   | SEZNAM PŘÍLOH .....                                                      | 18 |



## I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

# SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ZŠ T.G.M. V ULICI ŽIŽKOVA V PODĚBRADECH

## II. SHRUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez rozpočtové rezervy: **13.000.000 Kč bez DPH**

Předpokládaný termín plnění zakázky: **4. 5. 2015 - 21. 8. 2015**

Místo plnění: **Základní škola T.G.M. v Poděbradech  
Žižkova č.p. 1252, 290 01 Poděbrady  
pozemek parc. č. st. 4490/7 v k.ú.  
Poděbrady (723495)**

Povinné označení obálek:

**„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ZŠ T.G.M. V ULICI ŽIŽKOVA V  
PODĚBRADECH**

**NABÍDKA – NEOTVÍRAT**

Nabídku doručte nejpozději do: **19. 11. 2014** Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Městský úřad Poděbrady  
Jiřího náměstí 20/I  
290 31 Poděbrady**

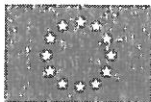
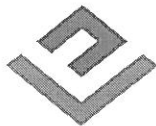
Otevírání obálek s nabídkami dne: **19. 11. 2014** Hodina: **10:00**

Adresa otvírání obálek: **Městský úřad Poděbrady  
Jiřího náměstí 20/I  
290 31 Poděbrady**

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je **do 31. 1. 2015**.

## III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: **Město Poděbrady**  
Se sídlem: **Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady**  
IČ: **00239640**  
Číslo účtu: **19-0000725191/0100**  
Jednatel: **PhDr. Ladislav Langr – starosta města**  
Telefon: **+420 325 600 211**  
E-mail: **podatelna@mesto-podebrady.cz**



#### IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez rozpočtové rezervy: **13.000.000 Kč bez DPH**

Tato celková předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena bez rozpočtové rezervy.

Ocenění rozpočtové rezervy, ve výši **5%** z předpokládané hodnoty veřejné zakázky, je povinné pro všechny uchazeče. Rozpočtovou rezervou je možné čerpat na vzniklé nepředvídané práce či dodávky, a to pouze po splnění podmínek uvedených dle Smlouvy o dílo (viz. Příloha č. 4).

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížení energetické náročnosti budovy Základní školy T.G.M., ul. Žižkova v Poděbradech, které spočívají především v zateplení svislých obalových konstrukcí, zateplení střechy a výměně výplní otvorů. Předmětem plnění této části zakázky je rovněž odstranění azbestových desek z konstrukce boletického a zajištění likvidace nebezpečného odpadu v souladu s platnou legislativou.** Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (bourací práce, úpravy vnitřních povrchů, klempířské práce, úpravy venkovních ploch, rekonstrukce hromosvodné sítě, elektroinstalace apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.

##### Kódy CPV:

- 45000000-7 Stavební práce
- 45321000-3 Tepelné izolace
- 45421130-4 Instalace dveří a oken
- 45262521-9 Fasády

**Druhou částí předmětu plnění veřejné zakázky je dodávka a montáž zdroje vytápění v objektu Základní školy T.G.M., ul. Žižkova v Poděbradech. Stávající systém vytápění plynovými kotli nahradí plynové tepelná čerpadla vzduch-voda, která budou umístěna na ploché střeše objektu. Dále bude instalována akumulární nádrž a bivalentní zdroj tepla, kterým bude závěsný kondenzační plynový kotel.** Součástí plnění jsou rovněž další doplňkové práce, zejména instalace měření a regulace, související elektroinstalační práce, provedení plynového potrubí k tepelným čerpadlům a ke kotli, zřízení přívodu vzduchu a odvodu spalín od kotle a instalace termoregulačních ventilů a regulačních šroubení na stávající otopná tělesa.

##### Kódy CPV:

- 42511110 - 5 Tepelná čerpadla
- 44620000 - 2 Radiátory a kotle k ústřednímu vytápění a jejich díly

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro



řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Pokud okno navazuje na obklad, dlažbu, nátěr, apod., bude v potřebné ploše doplněn nový obklad, nátěr, atp., v typu odpovídajícím stávajícímu stavu.

Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD.

#### **Činnosti související s realizací stavebních prací:**

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ T.G.M. v ulici Žižkova“ zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., zodpovědní projektanti Ing. Libor Truhelka a Ing. Luboš Knor

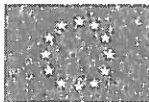
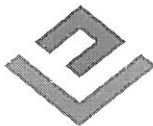
**Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto zadávací dokumentací (ZD).**

## **VI. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

## **VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz. Příloha č. 2 – Soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.



### **Další požadavky:**

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč)
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním plněním této veřejné zakázky.

**Uchazeč závazně použije Soupis prací, který je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace.**

**Upozorňujeme, že uchazeč je povinen ocenit rozpočtovou rezervu ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH. Rozpočtová rezerva je uvedena v soupisu prací.** Rozpočtová rezerva je určena na nepředvídatelné vícepráce. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze po splnění podmínek uvedených v návrhu smlouvy o dílo (viz. Příloha č. 4).

Dále upozorňujeme na povinnost uchazeče **ocenit všechny položky v soupisu prací**. Pokud některá z položek v soupisu prací nebude oceněna, či pokud bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení. Všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka. Nenacenění rozpočtové rezervy je také důvodem k vyloučení.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Nabídka bude vyřazena, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

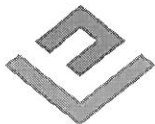
## **VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **VIII.1 Návrh smlouvy o dílo**

**Přílohou č. 4** zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být **podepsán oprávněným zástupcem uchazeče**. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, nebo nepodepsaná smlouva o dílo bude zadavatelem posuzována jako nesplnění podmínek zadávací dokumentace.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění vzorové smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů uchazeče,
- doplnění kontaktních údajů na uchazeče,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby,
- doplnění data podání nabídky.



Uchazeč není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí zadávací dokumentace, a **harmonogram projektu**.

### VIII.2 Platební podmínky

---

Veškeré platby budou probíhat výhradně **v českých korunách (Kč)**. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet zhotovitele. Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.

**Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli.** Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zhotovitel může vystavit faktury pouze za provedené práce a to s frekvencí maximálně **jednou měsíčně**. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90% ceny díla bez rozpočtové rezervy**. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

**Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.**

### VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

---

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

### VIII.4 Doba realizace

---

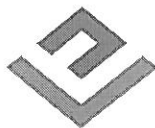
Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu **od 4. 5. 2015 do 21. 8. 2015**.

Za den zahájení plnění veřejné zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Na základě výše uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky **vypracuje uchazeč podrobný časový harmonogram prací**. Harmonogram prací bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a bude **doložen do nabídky jako příloha návrhu smlouvy o dílo**.

Uchazečem předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v zadávací dokumentaci.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny atp.) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.



## VIII.5 Místo plnění

### Místo plnění

**Základní škola T.G.M. v Poděbradech  
Žižkova č.p. 1252, 290 01 Poděbrady  
pozemek parc. č. st. 4490/7 v k.ú.  
Poděbrady (723495)**

**Realizace díla, mimo letní prázdniny, bude probíhat za částečného provozu školy. Z toho důvodu je nutné zachovat přístup do objektu pro zaměstnance, uživatele a veřejnost. Zhotovitel je povinen zabezpečit lešení a staveniště tak, aby bylo zamezeno vniknutí a úrazu osob.**

Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.

## VIII.6 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti provést dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová vztažena jednak ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 500 000,- Kč splatných jednorázově a současně na 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení v případě, že dílo bude předáno v jakémkoli pozdějším termínu, než je termín ukončení díla, stanovený ve Smlouvě o dílo.**

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle příslušných právních předpisů.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

## VIII.7 Řešení sporů

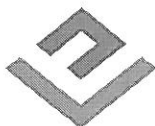
Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

## VIII.8 Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba, která se vztahuje na celé plnění díla včetně všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

### Výjimky ze záruky

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.



## VIII.9 Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na **200 000 Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele **19-0000725191/0100, variabilní symbol - IČ uchazeče**. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je současně povinen přiložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu uchazeče. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Uchazeč je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Uchazeč může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty, a sice poskytnutí jistoty formou bankovní záruky či formou pojištění záruky. **I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky v nabídce řádně doložit.**

Zadavateli připadne poskytnutá jistota, pokud uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, či pokud vybraný uchazeč vyzvaný zadavatelem k podpisu smlouvy odmítl smlouvu uzavřít nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k jejímu uzavření. Jistota připadá zadavateli na základě rozhodnutí zadavatele, přičemž toto rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a doručit příslušnému uchazeči.

Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s níž bylo možno uzavřít smlouvu o dílo, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy, uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s níž možno uzavřít smlouvu o dílo, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, a uchazeči, který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení. Pokud by bylo zadávací řízení zrušeno, uvolní zadavatel uchazeči peněžní jistotu do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.

Podá-li uchazeč před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku námitky a zadavatel těmto námitkám vyhoví, je uchazeč povinen opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele. Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Podá-li uchazeč návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, musí opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna.

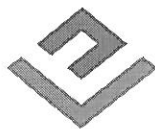
## VIII.10 Bankovní záruka

Uchazeč předloží v nabídce **čestné prohlášení** (viz příloha č. 10 zadávací dokumentace), že v případě přidělení veřejné zakázky uchazeči, předloží uchazeč nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků originál záruční listiny (bankovní záruky) ve výši **500 000 Kč**.

Bankovní záruka bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k níž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.



## IX. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

### IX.1 Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona.

Uchazeč (dodavatel) prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením kopie:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** - § 53 odst. 1 písm. a) a b) Zákona,
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení** - § 53 odst. 1 písm. f) Zákona,
- c) **potvrzení příslušného orgánu či instituce** - § 53 odst. 1 písm. h) Zákona,
- d) **čestného prohlášení** - § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k) Zákona - viz příloha č. 5.

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

### IX.2 Profesní kvalifikační předpoklady

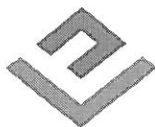
Zadavatel požaduje **splnění profesních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 písm. a), b) Zákona.

Uchazeč (dodavatel) prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením kopie:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů - § 54 písm. a) Zákona,
- b) **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v platném znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky - § 54 písm. b) Zákona. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedené živnosti:
  - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
  - **Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady**

### IX.3 Ekonomická a finanční způsobilost

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku. Čestného prohlášení je **přílohou č. 6** zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.



## IX.4 Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění technických kvalifikačních předpokladů** dle §56 odst. 3 písm. a) Zákona.

Uchazeč (dodavatel) prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) **seznamu stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních **5 let** s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Seznam stavebních prací musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- b) **kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění** nejvýznamnějších zakázek ze seznamu stavebních prací, přičemž:
  - alespoň **3** stavební práce, doložené osvědčením objednatele, musí obsahovat **zateplení obálky budovy a výměnu výplní otvorů** s rozsahem, každá, **minimálně 5,0 mil. Kč bez DPH**.
  - alespoň **1** stavební práce, doložené osvědčením objednatele, musí obsahovat **demontáže lehkého obvodového pláště s deskovými materiály s obsahem azbestu** s rozsahem, každá, **minimálně 1,0 mil. Kč bez DPH**.
  - alespoň **3** stavební práce, doložené osvědčením objednatele, musí obsahovat **instalaci tepelných čerpadel a otopných soustav** s rozsahem, každá, **minimálně 1,0 mil. Kč bez DPH**.

Tato osvědčení musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

## X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz **Příloha č. 1**). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

**Hodnocena bude nabídková cena bez DPH, která bude obsahovat 5% rozpočtovou rezervu.**

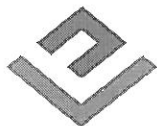
Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

## XI. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

### XI.1 Plnění prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce **seznam všech subdodavatelů** (Příloha č. 8), se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.



Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli **předložit následující doklady subdodavatele:**

- 1) **smlouvu uzavřenou se zhotovitelem (tj. s uchazečem)**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace
- 2) **čestné prohlášení subdodavatele**, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, které nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů
- 3) prostou kopii **výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů, ani výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (dle bodu IX.2, písm. a) Zadávací dokumentace).

#### Věcné vymezení subdodávek

Prostřednictvím subdodavatele **nesmí být plněno:**

- Zateplení svislých obalových konstrukcí (úpravy povrchů)
- Zateplení vodorovných konstrukcí (tepelné izolace)

Upozorňujeme uchazeče, že termín „subdodavatel“, resp. „subdodávka“ je v návrhu smlouvy o dílo v souladu s aktuálně účinným zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, nahrazen pojmy „poddodavatel“, resp. „poddodávka“.

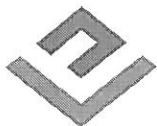
#### **XI.2** Technické specifikace a podmínky

---

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které uchazeč hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie těchto dokladů:**

1. Zadavatel požaduje, aby byl **uchazeč držitelem:**
  - a) **osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů**
  - b) **osvědčení k montáži plastových a hliníkových výplní stavebních otvorů**
  - c) **osvědčení k instalaci plynových tepelných čerpadel a kondenzačních plynových kotlů**

Osvědčení se musí vztahovat na materiál, který hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky a který musí splňovat veškeré parametry stanovené projektovou dokumentací. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány, a musí být doloženo v nabídce.
2. Zadavatel požaduje, aby zateplovací systém ETICS, který má uchazeč v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky, byl certifikovaný. Uchazeč v nabídce předloží **certifikát zateplovacího systému ETICS**.
3. **Prohlášení o vlastnostech a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Otvorové výplně, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky, musí splňovat



specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci a požadavek na **maximální součinitel prostupu tepla celé výplně**, dle výpisu výplní:

- a) **plastová okna (se středovým těsněním):  $U_w = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$**
- b) **hliníková okna:  $U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$**
- c) **vchodové hliníkové dveře:  $U_d = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$**

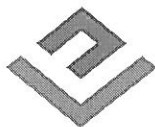
Splnění výše uvedených parametrů bude v nabídce doloženo **Prohlášením o vlastnostech** vydaným v souladu s Nařízením evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011 (CPR), které platí pro výrobky uvedené na trh po 1. 7. 2013 (Prohlášení o vlastnostech může být nahrazeno ES prohlášením o shodě vystaveným výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a současně předložením protokolu počáteční zkoušky typu výrobku, popř. certifikátem vydaným evropskou notifikovanou osobou ve smyslu směrnice Rady 89/106/EHS, o sbližování právních předpisů a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků (CPD).)

V doložených dokladech budou uvedeny **hodnoty součinitelů prostupu tepla zasklení ( $U_g$ ), rámu ( $U_f$ ) a celé výplně  $U_w$  resp.  $U_d$  ( $\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ )**. Pokud v nich tyto hodnoty uvedeny nejsou, musí být doloženy jiným způsobem, např. Protokolem o zkoušce nebo certifikátem z akreditované laboratoře.

4. **Plastová okna**, která hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celé výplně  $U_w \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Uchazeč toto prokáže předložením **výpočtu součinitele prostupu tepla** (dle ČSN EN ISO 10077-1) pro plastové okno o rozměrech 1100/2140 mm, které je ve Výpisu výplní vnějších otvorů (výkres č. 17) označeno „**W01**“. Ve výpočtu budou uvedeny všechny dílčí plochy jednotlivých částí výplně otvoru s příslušnými dílčími součiniteli prostupu tepla, které budou v souladu s ostatními výše uvedenými dokumenty doloženými do nabídky, aby bylo možné jej zkontrolovat. Dále bude ve výpočtu uvedena délka a lineární činitel prostupu tepla použitého distančního rámečku.
5. **Okótovaný nákres řezu profilem rámu a křídla plastového okna, hliníkového okna a vchodových hliníkových dveří**. Z výkresu musí být jasné patrné: označení profilového systému, stavební hloubka a počet komor rámu a křídla. Předložený nákres musí odpovídat požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci a reálné dodávce výrobků na stavbu.
6. **Technické listy pro použité tepelné izolace**, ze kterých bude patrné, že splňují požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené součinitele tepelné vodivosti  $\lambda$ , nebo lepší:
  - Izolace fasády: polystyren **EPS 70F** (max.  $\lambda=0.039 \text{ W}/\text{m.K}$ )
  - Izolace soklu: polystyren **XPS** (max.  $\lambda=0.034 \text{ W}/\text{m.K}$  při tloušťce 60 mm a max.  $\lambda=0.038 \text{ W}/\text{m.K}$  při tloušťce 120 mm)
  - Izolace střechy: polystyren **EPS 150 S** (max.  $\lambda=0,035 \text{ W}/\text{m.K}$ )
7. **Technické listy a pro dodávaná tepelná čerpadla**

Zadavatel požaduje do nabídky doložit doklady k prokázání shody **plynových tepelných čerpadel** se základními technickými parametry uvedenými v projektové dokumentaci:

Předpokládaný **výkon** plynových tepelných čerpadel činí minimálně **81,6 kW a max. 85 kW** při **A2/W35**, topný faktor minimálně **1,6** (dle EN 14 511). Maximální hladina hluku vně ve vzdálenosti 1m od tepelného čerpadla bude **65 dB (A)**. Výstupní teplota topné vody z tepelného čerpadla musí činit minimálně **65°C**. Tepelné čerpadlo vzduch/voda bude ve **venkovním provedení**, kdy veškeré součásti tepelného čerpadla jsou umístěny vně objektu.



Prokázání bude doloženo **technickým listem** výrobku (nebo jiným obdobným dokladem) a **Prohlášením o vlastnostech nebo Prohlášením o shodě**. Z doložených dokladů bude patrné splnění výše uvedených základních parametrů tepelného čerpadla a bude jednoznačně označen konkrétní typ výrobku, který hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky.

#### 8. Technické listy a pro dodávaný bivalentní zdroj tepla

Zadavatel požaduje do nabídky doložit doklady k prokázání shody závěsného **plynového kondenzačního kotle** se základními technickými parametry uvedenými v projektové dokumentaci:

Předpokládaný výkon kondenzačního kotle činí minimálně **32,7 kW** maximálně **35 kW** při teplotním spádu **80/60°C** a s regulačním rozsahem výkonu **20-100%**. Tento výkon bude instalován v jednom zařízení. Zadavatel požaduje, aby pro plnění veřejné zakázky byl použit kondenzační plynový kotel, který má při teplotním spádu 75/60°C normovaný stupeň využití paliva minimálně **107 %**.

Zadavatel požaduje, aby pro plnění veřejné zakázky byl použit plynový kondenzační kotel, který splňuje předepsané mezní úrovně emisí a minimální účinnosti zdroje. Splnění požadavků nejvyšších přípustných emisí a minimální účinnosti bude splněno v celém výkonovém rozsahu daného zdroje, tj. minimálně při jmenovitém a nejmenším tepelném výkonem zdroje (požadován nejvýše na úrovni 30 % jmenovitého). V následující tabulce jsou uvedeny nejvyšší přípustné koncentrace dané znečišťující látky ve spalínách za normálních stavových podmínek v suchém plynu a při daném referenčním obsahu kyslíku.

| Parametr                           | Referenční obsah kyslíku [%] | Sledované parametry |
|------------------------------------|------------------------------|---------------------|
| CO [mg.m <sup>-3</sup> ]           | 3                            | 50                  |
| NOx [mg.m <sup>-3</sup> ]*         | 3                            | 70                  |
| Minimální garantovaná účinnost [%] |                              | 93                  |
| Přípustná komínová ztráta [%]      |                              | 6                   |

\*celkový organický uhlík (TOC) - Úhrnná koncentrace všech organických látek s výjimkou methanu vyjádřená jako celkový uhlík

Prokázání bude doloženo **technickým listem** výrobku (nebo jiným obdobným dokladem) a **Prohlášením o vlastnostech nebo Prohlášením o shodě**. Z doložených dokladů bude patrné splnění výše uvedených základních parametrů tepelného čerpadla a bude jednoznačně označen konkrétní typ výrobku, který hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky.

#### XI.3 Provozní podmínky a omezení zadavatele

Uchazeč (dodavatel) je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- a) po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance a veřejnost;
- b) v případě, že v rámci jednoho dne nebude vyměněna celá výplň otvoru, je povinností dodavatele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a proti povětrnostním vlivům;
- c) při výměně výplní otvorů zajistí dodavatel po domluvě s uživatelem budov odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.;
- d) transport materiálu uvnitř budov nesmí ohrožovat a omezovat provoz v budovách a nesmí obtěžovat (hluk, prach, atd.);



- e) veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd. budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem a uživatelem budov;
- f) všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.

Výše uvedené omezení a požadavky zadavatele zohlední uchazeč ve své nabídkové ceně.

#### **XI.4 Pojistná smlouva**

Zadavatel upozorňuje, že vítězný uchazeč bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených ve smlouvě o dílo** (viz. Příloha č. 4). Vítězný uchazeč se ve smlouvě zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.

#### **XI.5 Prohlášení uchazeče souladu s ustanovením § 68 odst. 3 Zákona**

**Součástí nabídky, v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 Zákona, musí být rovněž:**

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Vzor čestné prohlášení ve smyslu § 68 Zákona je **přílohou č. 7** Zadávací dokumentace.

### **XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

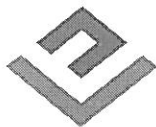
Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Z praktických důvodů zadavatel žádá uchazeče, aby přeložil též **1 tištěnou kopii nabídky** a dále pak **návrh SOD a oceněný soupis prací v elektronické formě na CD/DVD nosiči** v souladu s podmínkami uvedenými dále v zadávací dokumentaci.

Originál nabídky je třeba na titulní straně označit slovem „**ORIGINÁL**“ a kopii, rovněž na titulní straně slovem „**KOPIE**“.

Zadavatel uchazeči dále doporučuje:

- nabídku vytisknout tak, aby byla dobře čitelná,
- nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh,
- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.



Výše zmíněný **CD/DVD** nosič, který doporučuje zadavatel uchazeči předložit, by měl obsahovat alespoň:

1. vyplněný a podepsaný **návrh Smlouvy o dílo** (ve formátu souboru „doc“ nebo obdobném)
2. vyplněný a podepsaný **soupis prací** (ve formátu souboru „xls“ nebo obdobném).

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

#### 1. Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

#### 2. Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije přílohu č. 1

#### 3. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu IX. ZD (KVALIFIKACE)

- základní kvalifikační předpoklady,
- profesní kvalifikační předpoklady,
- ekonomická a finanční způsobilost příloha č. 6 zadávací dokumentace,
- technické kvalifikační předpoklady,

#### 4. Doklady dle bodu XI. ZD (DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE)

- seznam subdodavatelů, příloha č. 8 zadávací dokumentace,
- návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 4 zadávací dokumentace), přílohou bude oceněný soupis prací projektu (podle přílohy č. 2 zadávací dokumentace) a harmonogram projektu,
- technické listy a doklady prokazující shodu,
- čestné prohlášení ve smyslu § 68 odst. 3 Zákona - příloha č. 7 zadávací dokumentace,

#### 5. Další přílohy:

- Podmínky vrácení jistoty (příloha č. 9 zadávací dokumentace) a doklad o složení jistoty,
- čestné prohlášení o poskytnutí bankovní záruky (příloha č. 10 zadávací dokumentace).

V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

### XIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **19. 11. 2014** Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Městský úřad Poděbrady  
Jiřího náměstí 20/I  
290 31 Poděbrady**

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do 10:00 hodin. Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce, na které bude uvedena adres zájemce a která bude označena názvem veřejné zakázky:



**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ZŠ T.G.M. V ULICI ŽIŽKOVA V  
PODĚBRADĚCH  
NABÍDKA – NEOTVÍRAT**

**Pro podání nabídky platí ustanovení § 69 Zákona.**

**XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM**

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail [zakazky@energy-benefit.cz](mailto:zakazky@energy-benefit.cz) nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.**  
**Křenova 438/3**  
**162 00 Praha 6**

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100. **Uchazeč uvede jako variabilní symbol platby své IČ.** Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 308.

**XV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM**

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

**Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám** je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však **6 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.**  
**Křenova 438/3**  
**162 00 Praha 6**

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

**XVI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění: **5. 11. 2014 v 10:00 hodin** se srazem účastníků před hlavním vstupem do objektu.



V případě zájmu uchazeče o účast na prohlídce místa plnění, je uchazeč **povinen nahlásit svou účast** na emailu: [zakazky@energy-benefit.cz](mailto:zakazky@energy-benefit.cz) a to nejpozději **tři pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění**. Pokud nebude žádný uchazeč přihlášen, prohlídka místa plnění se nebude konat.

## XVII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami dne: **19. 11. 2014** Hodina: **10:00**

Adresa otvírání obálek: **Městský úřad Poděbrady  
Jiřího náměstí 20/I  
290 31 Poděbrady**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je do 31. 1. 2015.

## XVIII. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 84 odst. 1-3 Zákona.

Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

## XIX. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Soupis prací
- Příloha č. 3 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 - Čestné prohlášení Základní kvalifikační předpoklady
- Příloha č. 6 - Čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
- Příloha č. 7 - Čestné prohlášení ve smyslu § 68 Zákona
- Příloha č. 8 - Seznam subdodavatelů
- Příloha č. 9 - Podmínky vrácení jistoty
- Příloha č. 10 - Čestné prohlášení o poskytnutí bankovní záruky

V Poděbradech , dne 24. 10. 2014

  
PhDr. Ladislav Langr – starosta města

