

SMLOUVA O DÍLO č. 1668725

o uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jako Smlouva“)

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel: VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO

Adresa: Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo

Zastoupený:

Ing.

Osoba oprávněná k jednání
ve věcech smluvních i technických:

IČO: 45671745

DIČ: CZ45671745

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: AQUA PROCON s.r.o.

Adresa: Palackého třída 768/12, 612 00 Brno

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 6597

Zastoupený:

, jednatelem společnosti

„„, jednatelem společnosti

jednatel společnosti

jednatel společnosti

, vedoucí střediska Stavby a objekty

„, vedoucí střediska Technologie a strojní zařízení

„ PhD., specialista střediska Technologie a strojní

zařízení

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., č.ú. 24301641/0100

IČO: 46964371

DIČ: CZ46964371

(dále jen "zhotovitel")

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě výzvy objednatele se zavazuje zhotovitel k provedení projektových a inženýrských prací dle této smlouvy na akci:

„BOŽICE - INTENZIFIKACE ČOV“

- 2.2 Svazek obcí VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO má v obci Božice vybudovanou čistírnu odpadních vod na kapacitu 2100 EO obcí Božice a Velký Karlov. Vzhledem k nárůstu obyvatel obce má v plánu rozšířit kapacitu ČOV na 3150 EO. Součástí uvažovaných prací budou následující stavební a technologické úpravy na stávající ČOV (nachází se v obci Božice, k.ú. Božice, okres Znojmo, parc. č. 8540):

- Výstavba třetí linky (v areálu ČOV)
- Intenzifikace hrubého předčištění – bude zvážena instalace multifunkčního zařízení a likvidace stávajícího zařízení
- Rozšíření dmychárny a dmychadel

- Řešení technologických rozvaděčů + nový ŘS s připojením na centrální dispečink
 - Intenzifikace vnořených dosazovacích nádrží ze současných aktivačních nádrží
 - Dávkování srážení fosforu (čerpadla + nový zásobník 3-5m³)
 - Instalace šnekolisu k odvodnění kalu (např. Amcon) – nutné rozšíření budovy nebo variantně řešit kontejnerovým provedením dle jině použitého řešení na VAS a.s. Znojmo (např. ČOV Šanov)
 - Nová kapacitní přípojka NN
- 2.3 Cílem projektu je navržení technického řešení intenzifikace ČOV v obci Božice, aby bylo možné rozšířit kapacitu ČOV o další možné napojení nového znečištění. Zároveň je zapotřebí, aby ČOV uspokojovala současné a připravované legislativní požadavky na likvidaci odpadních vod. Záměrem je proto vybudovat třetí čistící linku k současným dvěma a doplnit dávkování srážení fosforu, na jehož hodnoty ve vypouštěných vodách je kladen velký důraz.
- 2.4 Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zásadou významně nepoškozovat (tzv. „DNSH“)
- 2.5 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:
- 2.5.1 Dokumentace pro povolení stavby (DSP)
 - 2.5.2 Inženýrská činnost na úrovni povolení stavby – veřejnoprávní organizace (IČ k SP)
 - 2.5.3 Inženýrská činnost na úrovni povolení stavby – majetkoprávní vztahy (IČ k SP)
 - 2.5.4 Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- 2.6 Dokumentace pro povolení stavby
Zahrnuje projektovou činnost k vypracování dokumentace pro povolení stavby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy. Dokumentace pro povolení stavby musí zahrnovat všechny požadavky Sazebníku pro navrhování cen projektových a inženýrských prací UNIKA v aktuálním znění resp. vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“). Pro zajištění povolení stavby bude vyhotoveno 3 vyhotovení PD v papírové podobě a 3x elektronicky na CD, popřípadě předáno dle zvyklostí investora za účelem vydání povolení stavby (1 vyhotovení obdrží investor po vypracování dokumentace a 1 vyhotovení s vyznačením platnosti povolení).
- 2.7 Inženýrská činnost na úrovni povolení stavby – veřejnoprávní organizace (IČ k SP)
- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
 - podání žádosti o vydání povolení stavby
 - zastupování objednatele ve stavebním řízení
- Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.:
- správní poplatky
 - výpis z evidence katastrálního úřadu
 - snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
 - správní poplatek k povolení stavby
 - správní poplatek za věcné břemeno
 - správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu (v příp. přeložky) do komunikace
 - správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
 - poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
 - případně další poplatky, pokud budou požadovány.
- Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti samostatnou fakturou.
- 2.8 Inženýrská činnost na úrovni povolení stavby – majetkoprávní vztahy (IČ k SP)
Součástí prací zhotovitele je vytvoření podkladů pro projednání majetkoprávních vztahů, které bude projednávat objednatel sám nebo prostřednictvím jiného subjektu.
- 2.9 Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
PD bude zpracována dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. v platném znění a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 131/2024 Sb. v platném znění.

Součástí prací bude vypracování soupisu prací dle platných zákonů a předpisů splňující podmínky o zadávání veřejných zakázek (bez uvedení konkrétních výrobců a výrobků), rozpočtu stavby v cenové soustavě RTS nebo URS v aktuální cenové úrovni.

Dokumentace bude předána ve 4 vyhotoveních v písemné podobě a 1 x elektronicky na CD.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele stavby spočívající v odpovědi na případné dodatečné informace uchazečů, a to v termínu dle potřeb objednatele.

Čl. 3 Čas plnění

3.1 Průběh plnění předmětu díla je sjednán takto:

3.1.1 Zahájení prací - do 14 dnů od výzvy zadavatele k zahájení prací

3.1.2 Předání a převzetí dokumentace pro povolení stavby k projednání: max. do 150 dnů od zahájení prací

3.1.3 Zapracování připomínek: max. do 10 dnů od obdržení připomínek

3.1.4 Podání žádosti o povolení stavby: do 120 dnů od odevzdání DSP

3.1.5 Dokumentace pro provádění stavby (DPS): max. do 100 dní od výzvy objednatele

3.2 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněn řádným zajištěním díla anebo jeho dílčí částí, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

3.3 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 3 pouze v těchto případech:

3.3.1 Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak.

3.3.2 Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí díla, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování díla.

3.3.3 Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

Čl. 4 Cena za dílo

4.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) a je stanovena v Kč.

1.	Dokumentace pro povolení stavby (DSP)	1 100 000,-
2.	Inženýrská činnost na úrovni povolení stavby – veřejnoprávní organizace (IČ k SP)	79 000,-
3.	Inženýrská činnost na úrovni povolení stavby – majetkoprávní vztahy (IČ k SP)	2 000,-
4.	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	768 000,-
5.	Cena celkem bez DPH	1 949 000,-
6.	DPH - 21,0 %	409 290,-
7.	Cena celkem vč. DPH	2 358 290,-

4.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.

4.3 V případě, že bude nutné vyhotovit vícetisky dílčích částí díla nad rámec uvedený v této smlouvě o dílo, budou tyto práce účtovány zhotovitelem objednateli v obvyklých cenách planografických prací.

- 4.4 Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací apod. Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.
- výpis z evidence katastrálního úřadu
 - snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
 - správní poplatek ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení, správní poplatek za věcné břemeno
 - správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
 - správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
 - poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
 - případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Čl. 5 Zaplacení ceny

- 5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení a předání příslušné dílčí části díla objednateli. Platební podmínky jsou sjednány tyto:
- 5.2.1 Dokumentace pro povolení stavby vč. projednání se všemi dotčenými účastníky stavebního řízení :
- po předložení finální verze DSP objednateli po projednání a zapracování připomínek dotčených účastníků řízení: 100% z ceny dle odst. 4.1.1
 - po vydání pravomocného povolení stavby: 100% z ceny dle 4.1.2 a 4.1.3
- 5.2.2 Dokumentace pro provádění stavby (DPS):
- po předání DPS objednateli 100 % ceny dle 4.1.4
- 5.3 Náklady za včetisky dle odst. 4.3 a poplatky dle odst. 4.4 budou fakturovány dle skutečné výše poplatků, přílohou faktur budou faktury, pokladniční doklady nebo jiné dokumenty orgánů a organizací, které poplatky požadovaly a kterým byly tyto poplatky ze strany zhotovitele proplaceny.
- 5.4 Na dohodnuté dílčí platby vystaví zhotovitel objednateli faktury s připočtením DPH. Splatnost faktur činí 14 dní od data doručení.
- 5.5 Úhradu faktur provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl.1 této smlouvy. Lhůta pro zaplacení faktury počíná běžet ode dne doručení faktury.
- 5.6 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele

Čl. 6 Způsob provádění díla

- 6.1 Výrobní výbory v rámci zpracování díla nebo jeho dílčích částí bude organizovat zhotovitel po předchozí dohodě s objednatelem v sídle objednatele v četnosti dle potřeby.
- 6.2 Na výrobních výborech zajistí zhotovitel i objednatel účast svých zástupců tak, aby mohla být příslušná dílčí část díla projednána, připomínkována nebo odsouhlasena zodpovědnými zástupci objednatele.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zpracovat do všech stupňů projektové dokumentace všechny požadavky objednatele, které nejsou v rozporu, s předcházejícím stupněm projektové dokumentace a/nebo legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 6.4 Zhotovitel předá postupně dílo podle této smlouvy objednateli v místě sídla objednatele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace zhotovitele v průběhu prací.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje objednateli k poskytnutí součinnosti při provádění výběrového řízení na zhotovitele stavby, zejména ve formě vypracování návrhu odpovědi na případné žádosti o dodatečné informace uchazečů ve vztahu k předmětu díla daného touto smlouvou, a to v termínech dle potřeb objednatele

Čl. 7 Smluvní pokuty

- 7.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 7.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.
- 7.3 Smluvní pokuta za neposkytnutí součinnosti dle čl. 6.6. činí 5.000,- Kč / případ a 1.000,- Kč za každý den zpoždění

Čl. 8 Součinnost objednatele

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 2 týdnů od podpisu smlouvy následující podklady:
 - 8.1.1 Podklady o počtu obyvatel v obci včetně výhledu
 - 8.1.2 Podklady o vybavenosti obce
 - 8.1.3 Územní plán obce nebo jiný schválený plánovací dokument obce
 - 8.1.4 PRVK Jihomoravského kraje
 - 8.1.5 Veškerá stávající projektová dokumentace týkající se ČOV Božice
 - 8.1.6 Požadavky objednatele na čištění odpadních vod - je možné dodat projednáním na výrobních výborech
 - 8.1.7 Stávající geodetické zaměření ČOV včetně vrstvy o majetkových vztazích a průběhy inženýrských sítí dle jednotlivých správců sítí
- 8.2 Objednatel se zavazuje vyjádřit k projektové dokumentaci v průběhu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od předání podkladů od zhotovitele.
- 8.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 8.4 Zhotovitel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat zhotovitel.
- 8.5 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

Čl. 9 Záruky za dílo

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.

- 9.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 9.3 Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které budou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.
- 9.5 Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené objednateli z titulu neúplné či vadné dokumentace.

Čl. 10 Vlastnictví projektové dokumentace a její užití

10.1 Vlastnictví projektové dokumentace:

- 10.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Dílo požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů.
- 10.1.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část, zejména propočet), které je předmětem smlouvy jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.

10.2 Užití díla:

- 10.2.1 Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané dílo (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
- 10.2.2 Objednatel není oprávněn předat dílo či jeho část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 11.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 11.4 Tato smlouva o dílo obsahuje 6 stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

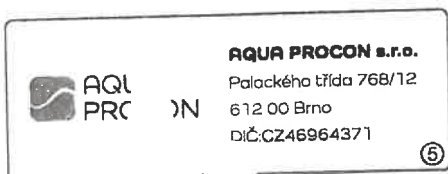
V Brně dne - 5. 06. 2025

Za zhotovitele:

Ve Znojmě dne

6.6.2025

Za objednatele:



VODOVODY A KANALIZACE
ZNOJEMSKO
dobrovolný svazek obcí
Kotkova 2518/20, 602 02 ZNOJMO
IČO: 45671745 JZ45671745

.....
jednatel společnosti

.....
tajemník