

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Stavba : „Bourací práce stodoly a RD v Číhaň“

Článek 1 Objednatel :

Obec Číhaň

se sídlem: Číhaň 26, 341 42 Kolinec
zastoupený: Ing. Josef Srb, starosta
IČO: 00573477
DIČ: CZ 00573477
Bankovní spojení:

(dále jen objednatel)

Článek 2 Zhotovitel :

BIGGEST construct s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, odd. C, vl. 33026

se sídlem : Borská 1232/40a, 301 00 Plzeň
zastoupený : Filipem Brudnou, jednatelem
IČ : 05278627
DIČ: CZ05278627
Bankovní spojení ČSOB a.s., č.ú. 275258297/0300
tel.: tel. 724 365 983
e-mail: info@biggest.cz

(dále jen zhotovitel)

Článek 3 Předmět plnění smlouvy o dílo :

- 3.1. Předmětem této smlouvy je realizace stavby „Bourací práce stodoly a RD v Číhaň“. Rozsah prací je upřesněn rozpočtem oceněným zhotovitelem a je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 3.2. Práce budou provedeny v kvalitě a jakosti podle zák. č. 183/2006 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 3.3. Objednatel je oprávněn měnit specifikace, rozšířit nebo snížit rozsah prací. Veškeré změny musí být před realizací vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, a to formou písemných dodatků smlouvy a objednatel uhradí.
- 3.4. Místo plnění: k.ú. Číhaň

Článek 4 Čas plnění :

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle čl. 3 této smlouvy v následujících termínech :

Zahájení díla dne: 5.září 2022
Dokončení díla dne: 31.října 2022

- 4.2. Dojde-li v průběhu plnění předmětu díla k podstatným změnám v jeho rozsahu nad rámec předpokládaný projektem, nebo vyskytnou-li se na stavbě nepředvídatelné okolnosti, dohodnou smluvní strany změnu lhůty výstavby a cenu díla dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 4.3. Sjednaná lhůta bude úměrně prodloužena o dobu, v níž zhotovitel nemohl plnit svůj závazek pro překážky vzniklé na straně objednatele, nebo v důsledku okolností, které nemohl zhotovitel předvídat a ovlivnit.

Článek 5 Cena díla :

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě rozpočtu oceněného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem a činí:

Cena celkem bez DPH	1.352.240,- Kč
DPH 21 %	283.970,40 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.636.210,40 Kč

DPH bude fakturována podle platných daňových zákonů v době její fakturace.

- 5.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

Článek 6 Platební podmínky :

- 6.1. V průběhu realizace stavby budou provedené práce fakturovány měsíčně (vždy k poslednímu kalendářnímu dni) na základě položkového soupisu skutečně provedeného a vzájemně odsouhlaseného množství měrných jednotek na stavbě a proplaceny do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla (včetně DPH) bude proplaceno po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Faktura je splatná v termínu splatnosti 21 ti dnů po doručení faktury objednateli.
- 6.2. Konečná faktura bude doložena předávacím protokolem na provedené práce mezi objednatelem a zhotovitelem. Tento protokol musí být podepsán odpovědným zástupcem objednatele.
- 6.3. Konečnou fakturu předloží zhotovitel objednateli do 15ti dnů ode dne převzetí díla objednatelem. Pro odsouhlasení konečné faktury a způsob úhrady platí stejná ujednání jako pro běžnou fakturu.

Článek 7 Záruka a jakost díla :

- 7.1. Zhotovitel poskytne záruku na předmět díla v délce 24 měsíců od ukončení řízení o odevzdání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Záruční lhůta na dodávky materiálů a zařízení je určena jejich výrobcí a činí min. 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na konstrukce, do kterých zhotovitel v průběhu díla nezasahoval.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat platným ČSN podle předmětu plnění, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které se vyskytnou v záruční době písemně, bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel vady zjistí, měl zjistit nebo

mohly být zjištěny. Zhotovitel je povinen do 5ti pracovních dnů po oznámení reklamované vady vyjádřit se k její oprávněnosti písemně. O způsobu odstranění vady se musí strany dohodnou písemně.

- 7.4. Za vady způsobené nesprávnou obsluhou, údržbou či užíváním zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady a to pouze vady ohlášené do konce záruční doby.

Článek 8 Bezpečnost práce, PO, ochrana životního prostředí a pojištění :

- 8.1. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu zakázky a za to, že pravidla regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
- 8.1.1. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržívat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící osobám pohybujícím se na staveništi odstraněno nebo minimalizováno.
 - 8.1.2. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním prací a dodávek při předmětu zakázky.
- 8.2. Zhotovitel zajistí na stavbě odborný dozor a vedení svých pracovníků. Pokyny pro provádění prací budou stavbyvedoucím objednatele předávány pouze tomuto určenému pracovníkovi, který zodpovídá za řízení práce pracovníků zhotovitele na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na stavbě, a to až do předání díla objednateli.

Článek 9 Základní vztahy objednatele a zhotovitele podmínky provádění díla

- 9.1. Zhotovitel provede dílo na své vlastní nebezpečí, vlastním jménem a ve sjednané době v souladu s touto smlouvou. Je povinen respektovat podmínky vydané ve správních rozhodnutích vztahujících se k uvedené stavbě.
- 9.2. Dílo bude mít kvalitativní předpoklady dané závaznými ČSN, kvantitativní rozsah díla je dán projektovou dokumentací stavby.
- 9.3. Technický dozor má oprávnění k příkazu okamžitého přerušení prací v případě závažného porušení bezpečnostních nebo technologických postupů, bez ohledu na možnost vzniklých ztrát zhotoviteli a změnu lhůt dokončení prováděných prací.
- 9.4. Objednatel určí zhotoviteli v zápise o předání staveniště místo pro vybudování zařízení staveniště, místo připojení na zdroje energií (voda, elektro, a pod.).
- 9.5. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele. Po ukončení stavby tj. po odevzdání a převzetí díla je povinen zhotovitel do 7mi dnů vyklidit prostor staveniště a předat jej objednateli.
- 9.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
- 9.7. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který během pracovní doby musí být trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení uvedených prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu SoD, ale slouží jako závazný podklad pro vypracování dodatků a změn SoD.

- 9.8. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím stavby a dnem odstranění posledního nedodělku a provedením poslední vícepráce podle zápisu o odevzdání a převzetí díla.
- 9.9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem zástupce objednatele nebo zástupce zpracovatele PD, je povinen k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí.
- 9.10. Oprávněnou osobou k provádění zápisu do stavebního deníku je
- za zhotovitele stavbyvedoucí:
 - za objednatele pan:

Článek 10 Předání staveniště (pracoviště) :

- 10.1. Předání staveniště bude provedeno protokolárně před nástupem pracovníků zhotovitele se všemi náležitostmi se stavbyvedoucím. Součástí předání staveniště jsou mimo jiné :
- přístupové cesty
 - BOZ a PO na stavbě
 - ochrana životního prostředí
 - určení odběrných míst el. energie, vody
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činnostmi či nečinnostmi zhotovitele.

Článek 11 Předání díla :

- 11.1. Zhotovitel předá dílo objednateli protokolárně jako jeden celek po ukončení plnění předmětu díla. K převzetí tohoto díla vyzve objednatel 5 dnů předem písemně zápisem ve stavebním deníku. Protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, bude obsahovat zejména:
- Předmět převzetí díla
 - Skutečné zahájení a dokončení díla
 - Vady a nedodělky s termínem jejich odstranění
 - Prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně za jakých podmínek
 - Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou projektová dokumentace skutečného provedení, potřebné doklady, zápisy o zkouškách a revizích, záruční listy výrobků a prohlášení o shodě na vybrané materiály a výrobky dle zákona 22/97 Sb. a souvisejících předpisů.

Článek 12 Odpovědnost za vady díla :

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání.
- 12.2. Objednatel oznámí zhotoviteli vady, které nebyly zjištěny při předání díla a nejsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla neprodleně po jejich zjištění po celou dobu záruční lhůty.

Článek 13 Smluvní pokuty :

- 13.1. V případě překročení lhůty splatnosti platebních dokladů zhotovitele je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.2. Za nesplnění dohodnutého termínu plnění předmětu díla je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.3. Smluvní pokuta uvedená v čl.13.2. nemá vliv na náhradu škody vzniklé nesplněním této smlouvy.

- 13.4. Neodstraní-li zhotovitel vady v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla a vady, které se vyskytnou v průběhu záruční lhůty v dohodnutých termínech, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Článek 14 Odstoupení od smlouvy :

- 14.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
- 14.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se zejména považuje :
- a) Zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem
 - b) Zhotovitel nedodrží ustanovení platných ČSN a neprovádí dílo v příslušné kvalitě.
 - c) Zhotovitel bez právního důvodu přerušil provádění díla na dobu delší 15ti dnů.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje :
- a) Objednatel je v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti.
- 14.4. Oprávněná strana má za povinnost písemně upozornit druhou smluvní stranu na podstatné porušení smlouvy a poskytnout před vypovězením smlouvy přiměřenou lhůtu k odstranění nedostatků, jež jsou podstatným porušením smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit také v případě, že objednatel nezajistí komplexní financování díla ve lhůtě 1 roku od podpisu smlouvy. V takovém případě nebude zhotovitel uplatňovat na objednateli žádný nárok na úhradu jakékoliv škody

Článek 15 Ostatní ujednání :

- 15.1. Za zhotovitele je pověřen jednáním ve věcech smlouvy : Filip Brudna, jednatel
Za objednatele: Ing. Josef Srb, starosta
- 15.2. Za objednatele je pověřen jednáním ve věcech stavby a realizace : Václav Pavlíček
- 15.3. Jednáním ve věcech stavby a realizace na stavbě za zhotovitele je pověřen:
- 15.4. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou stanovena touto smlouvou, se řídí obchodním zákoníkem.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o dílo může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha č. 1 : rozpočet

V Číhaní dne : 12.9.2022

V dne:

Za objednatele :

Ing. Josef Srb, starosta

Za zhotovitele :

Filip Brudna, jednatel


Obec Číhaň
Číhaň 26, 341 42 Kolinec
IČ: 00573477, DIČ: CZ00573477
tel.: 376 594 225
urad@cihan.cz www.cihan.cz


BIGGEST s.r.o.
Dorská 1232/46a, Píseňany, 301 00 Píseň
IČ: 052 78 627 DIČ: CZ05278627



BIGGEST construct s.r.o.
Borská 1232/40a, 301 00 Plzeň
IČO: 05278627, DIČ: CZ05278627

Tel: 724 365 983, Fax: 371 580 290, E-mail: mechurova@biggest.cz

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Bourací práce stodoly a RD v Čihani

Popis	MJ	Množství	JC	Celkem bez DPH
Variantu demolice s předrcením (p.č.st. 12/1)				
Rozebrání střešní konstrukce (azbest)	m2	310,00	350,00	108 500 Kč
Vyklizení a odvoz komunálního odpadu	t	není předmětem našich prací		
Demolice budov - cihla, beton, kameny	m3	1 460,00	222,00	324 120 Kč
Vybourání betonové podlahy vč. základů do hl. 25cm	m2	297,00	295,00	87 615 Kč
Pomocné ruční práce	kpl	1,00	27 500,00	27 500 Kč
Odvoz a likvidace azbestu	t	7,00	6 500,00	45 500 Kč
Odvoz a likvidace dřeva	t	10,00	1 540,00	15 400 Kč
Odvoz a likvidace - dveře, okna, další	t	5,00	1 950,00	9 750 Kč
Převoz sutě do 2km s předrcením a ponecháním v místě	t	881,00	220,00	193 820 Kč
				812 205 Kč
Variantu demolice s předrcením (p.č.st. 12/2)				
Rozebrání střešní konstrukce	m2	290,00	158,00	45 820 Kč
Vyklizení a odvoz komunálního odpadu	t	není předmětem našich prací		
Demolice budov - cihla, beton, kameny	m3	1 376,00	202,00	277 952 Kč
Vybourání betonové podlahy do hl. 25cm	m2	279,00	191,00	53 289 Kč
Pomocné ruční práce	kpl	1,00	27 500,00	27 500 Kč
Odvoz a likvidace dřeva	t	5,00	1 540,00	7 700 Kč
Odvoz a likvidace - dveře, okna, další	t	3,00	1 950,00	5 850 Kč
Převoz sutě do 2km s předrcením a ponecháním v místě	t	554,20	220,00	121 924 Kč
				540 035 Kč
Cena bez DPH				1 352 240,00 Kč

Nabídka nezahrnuje zřízení demoličního výměru, ani odpojení sítí od objektů.

V Plzni dne 3.5.2022

Bc. Iveta Měchurová
příprava staveb

 
BIGGEST construct s.r.o.
Borská 1232/40a, Plzeň, 301 00 Plzeň
IČ: 052 78 627 DIČ: CZ05278627

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel: Obec Číhaň
se sídlem: Číhaň 26, 341 42 Kolinec
zastoupený: Ing. Josef Srb, starosta
IČO: 00573477
DIČ: CZ 00573477
Bankovní spojení:

I.2. Zhotovitel :

Se sídlem : **BIGGEST construct s.r.o.**
zastoupený : Filipem Brudnou, jednatelem
IČ : 05278627
DIČ: CZ05278627
Bankovní spojení ČSOB a.s., č.ú. 275258297/0300
tel.: tel. 724 365 983
e-mail: info@biggest.cz

(dále jen smluvní strany)

Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek č. 1“)

Preamble

Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli smlouvu o dílo na provedení stavebních prací v rámci akce objednatele **Bourací práce stodoly a RD v Číhani** (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, kterým dochází k následujícím změnám Smlouvy, a to:

a) **Čl. 4.** Smlouvy se mění, jak dále uvedeno;
Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Článek 4 Čas plnění :

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle čl. 3 této smlouvy v následujících termínech :

Dokončení díla dne: 28. února 2023

Ve Číhani, dne 25.10.2022

Obec Číhaň

Číhaň 26, 341 42 Kolinec
IČ: 00573477, DIČ: CZ00573477
tel.: 376 594 225
urad@cihan.cz www.cihan.cz



za objednatele:
Ing. Josef Srb, starosta

V Plzni, dne

BIGGEST

BIGGEST construct s.r.o.
Borská 1232/40a, Skopce, 301 00 Plzeň
IČ: 052 78 627 DIČ: CZ05278627

za zhotovitele:
Filip Brudna, jednatel