

- 5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do 64 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění díla dle bodu 5.1. této smlouvy, v souladu s harmonogramem provádění prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle bodů 5.8. až 5.11. této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady po dobu realizace bezpečnost občanů pohybujících se v prostoru stavby a nepřerušovaný přístup k obchodním jednotkám včetně zásobování a dále příjezd a průjezd složkám integrovaného záchranného systému.
- 5.4. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu provádění díla dle harmonogramu provádění prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy, zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení nebo z důvodů okolností vyšší moci dle bodů 5.8. až 5.11. této smlouvy, a zhotovitelem předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu dokončení díla tak, že jím navržený termín dokončení díla bude upraven o tutéž dobu, po kterou nebylo možné zahájit plnění. Doba provedení díla dle bodu 5.2. smlouvy tak bude vždy zachována.
- 5.5. V případě, že zhotovitel nezahájí provádění díla dle bodu 5.1. této smlouvy ani do 10 dnů po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 5.6. Provedením díla se rozumí úplné dokončení a předání díla dle článku 16. této smlouvy.
- 5.7. Jakékoliv prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv smluvní stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnaní škod kteroukoliv smluvní stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi ve smyslu občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejích hospodářských poměrů. Za okolností vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.
- 5.8. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 5.9. Pokud trvání zásahu či okolností vyšší moci nepřesáhne v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
- 5.10. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má objednatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.
- 5.11. Smluvní termíny dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel se pro splnění smluvního termínu plnění díla dle bodu 5.2. této smlouvy a ve vztahu na úplnost provedení realizace díla dle této smlouvy zavazuje zajistit smluvní dodávky materiálů, subdodávek, činností smluvních partnerů a tímto vlastních pracovních a technických kapacit tak, aby závazný termín dle bodu 5.2. této smlouvy byl splněn.
- 5.12. Dospěje-li v průběhu provádění díla objednatel nebo TDI k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve písemně zhotovitele, aby neprodleně provedl změny v organizaci směřující ke sjednání nápravy, a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Výjimečně jej může vyzvat k předložení návrhu upraveného harmonogramu prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutém termínu. Tento nový návrh harmonogramu se stává pro zakázku platný až po odsouhlasení objednatelem nebo TDI. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně, nejdéle do 5 pracovních dní, vyhovět.

6. Vlastnické právo, nebezpečí škody, pojištění

- 6.1. Vlastníkem zhotoveného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem, tj. nebezpečí škody na díle vzniká objednateli dnem převzetí dokončeného díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 6.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla a to do data dokončení díla či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.