



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Vybudování nového zázemí Křesťanské pedagogicko-psychologické poradny při Biskupském gymnáziu Brno - stavba
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=78345cea-36bd-4b45-a199-05c5e1728ebd
Identifikace projektu:	„Vybudování nového zázemí Křesťanské pedagogicko-psychologické poradny při Biskupském gymnáziu Brno“ registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/23_096/0005041

Název zadavatele:	Biskupství brněnské
Sídlo zadavatele:	Petrov 269/8, Brno-město, 60200 Brno
Zastoupen:	Mons. Mgr. Ing. Pavel Konzbul, Dr., biskup Mons. Mgr. Pavel Kafka, generální vikář
IČO:	00445142
DIČ:	CZ00445142

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.



TENDERA

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky

s pořadovým číslem **4** účastníka **VISPO CZ. s.r.o.**, sídlem Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín, IČO: 26278553², jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Odůvodnění:

I.

Dne 30. 6. 2025 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKÁZKY, verze 4 **nejpozději do 19. 8. 2025, 10:00 hodin**.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **7 nabídek**.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svých jednáních (dále jen „jednání“) provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

II.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	VISPO CZ. s.r.o., sídlem Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín, IČO: 26278553	6 400 000,-	4
2.	PFM-service s.r.o., sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 26981629	6 886 333,-	7
3.	IDEA stavby s.r.o., sídlem Olomoucká 3419/9, Židenice, 618 00 Brno, IČO: 19087225	7 396 551,78	6
4.	HALATS s.r.o., sídlem č.p. 160, 696 84 Těmice, IČO: 08047464	7 678 325,69	3
5.	Noresta s.r.o., sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno. IČO: 04296621	8 785 496,51	1

² Nabídku podal a účastníka zastupuje: **FastBuilder Soft, s.r.o.**, sídlem U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín, IČO: 05824184. Na základě plné moci ze dne 26. 6. 2025 byl zmocněn k zastupování účastníka pan **Martin Řehoř** (jednatel FastBuilder Soft, s.r.o.).

6.	QDS Group a.s. , sídlem Kneslova 700/1, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 28265971	9 189 956,35	5
7.	Moravská stavební unie - MSU s.r.o. , sídlem Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 48529303	9 677 769,00	2

III.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „**MNNC**“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 18. 8. 2025, podepsané Martinem Řehořem, zmocněncem
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. až iii. Krycího listu nabídky a osvědčení ³ v oboru pozemní stavby podle autorizačního zákona	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 18. 8. 2025, podepsané Martinem Řehořem, zmocněncem Osvědčení o autorizaci č. 19331 pro Josefa Zvonaře (autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1003547) ze dne 1. 10. 2000
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 18. 8. 2025, podepsané Martinem Řehořem, zmocněncem
Referenční zakázka č. 1: PONAP s.r.o., třída 1. máje 504/7, 690 02 Břeclav, IČO: 27746992	Identifikace předmětu plnění: Výrobní dílna PONAP Břeclav, ul. Lanžhotská Termín realizace: 12/2021 – 08/2022 Cena předmětu plnění: 10.630.407,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: uvedena

³ Osvědčení o autorizaci dle zákona autorizačního zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) autorizačního zákona (osoby dle § 30l, resp. § 30r autorizačního zákona).

Referenční zakázka č. 2: Obec Drnovice, Drnovice 102, 679 76 Drnovice u Lysic, IČO: 00280151	Identifikace předmětu plnění: Lidový dům Drnovice – stavební úpravy Termín realizace: 10/2023 – 05/2024 Cena předmětu plnění: 5.750.000,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: uvedena
Referenční zakázka č. 3: Ing. Lukáš Luža, Boženy Němcové 358, 683 33 Brankovice	Identifikace předmětu plnění: RD Brankovice 358 Termín realizace: 12/2022 – 10/2024 Cena předmětu plnění: 6.498.106,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: uvedena
Osvědčení objednatele k výše uvedeným referenčním zakázkám na stavební práce dle čl. 5 písm. C bod 4 Krycího listu nabídky	Osvědčení objednatele – PONAP s.r.o., Petr Bravenec, 5. 9. 2022 Osvědčení objednatele – obec Drnovice, Mgr. Lenka Růžičková, 7. 2. 2025 Osvědčení objednatele – Ing. Lukáš Luža, 2. 9. 2025
D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. D Krycího listu nabídky a osvědčení⁴ v oboru pozemní stavby podle autorizačního zákona	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 18. 8. 2025, podepsané Martinem Řehořem, zmocněncem Osvědčení o autorizaci č. 19331 pro Josefa Zvonaře (autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1003547) ze dne 1. 10. 2000 Délka praxe 30 roků. Referenční zkušenost: Obec Drnovice, Drnovice 102, 679 76 Drnovice u Lysic, IČO: 00280151 Identifikace předmětu plnění: Lidový dům Drnovice – stavební úpravy Termín realizace: 10/2023 – 05/2024 Cena předmětu plnění: 5.750.000,- Kč bez DPH

Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil požadovaný Položkový rozpočet řádně vyplněný v souladu s čl. 6 odst. 3 zadávací dokumentace.

⁴ Osvědčení o autorizaci dle zákona autorizačního zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) autorizačního zákona (osoby dle § 30l, resp. § 30r autorizačního zákona).

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatele konstatovala, že nabídka účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

IV.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **VISPO CZ. s.r.o.**, sídlem Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín, IČO: 26278553, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **6 400 000,-** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

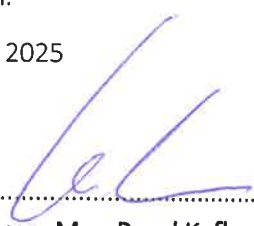
Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

V.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Brně dne 8. 9. 2025



.....
Mons. Mgr. Pavel Kafka
generální vikář

