

SMLOUVY O DÍLO

*o dodávce stavebních prací uzavřené ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku
č. 89/2012 Sb. v platném znění.*

I. Smluvní strany

Objednatel :	Obec Slatina Slatina 1, 671 53 Jevišovice
Statutární zástupce	Kamil Ludvík, starosta obce
Zástupce ve věcech technických	JUDr. Emil Zvěřina, zmocněnec
IČO :	00637009
DIČ	
Bankovní spojení	19427741/0100
Telefon :	515 231 321
E-mail :	obec.slatina@volny.cz

Zhotovitel

Statutární zástupce Urbánek Václav, Jednatel

IČO: **28274202**
DIČ: CZ28274202
Zápis v OR, KS v Brně , oddíl C, vložka 57935
Tel: 736 106 505
E-mail , info@uv-vertical.cz

Preambule :

Smluvní strany se v souladu s ustanovením Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je kompletní realizace stavby:

„Stavební úpravy Hasičské zbrojnice, Slatina u Jevišovic“

dle prováděcí projektové dokumentace, položkového rozpočtu a zadávací dokumentace.
Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III. Cena prací

1. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná na předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. této smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena byla smluvními stranami sjednána na základě rozhodnutí o výsledku soutěže o nejvýhodnější nabídku na provedení stavby.

2. Cena obsahuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k realizaci předmětu smlouvy v celém rozsahu čl. II., o kterých ví a vědět mohl, včetně nezbytných nákladů na provádění nutných provizorií a propojení umožňující provozování stávajících zařízení a sítí. Součástí dodávky je i geodetické zaměření skutečného stavu provedené stavby.

Celková smluvní cena díla bez DPH	396 917,53 Kč
DPH	59 537,63 Kč
Celková smluvní cena díla	456 455,16 Kč

Podrobné členění ceny je uvedeno v položkovém rozpočtu stavby, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

3. Cenu lze měnit pouze v případě:

- a) Pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH

4. Drobné změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění a cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Má-li změna dopad na sjednanou cenu nebo termín, jsou smluvní strany povinny tuto změnu řešit písemným dodatkem ke smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

IV. Doba plnění

1. Zahájení stavebních prací : 9/2020

Ukončení stavebních prací : 11/2020

2. Dodržení doby plnění zhotovitelem v rozsahu prací dle čl. IV. SOD je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, zejména specifikované v čl. VIII. a IX. této smlouvy nebo z jiných důvodů na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.

3. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení a předání stavby objednateli. O předání a převzetí díla zhotovitel vyhotoví písemný zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran.

V. Provedení díla

1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro realizaci stavby, která je přílohou zadávací dokumentace.

Popřípadě s jeho dohodnutými změnami, v tolerancích a náležitostech dle příslušných ČSN, ON a obecně platných předpisů pro provádění staveb. Veškerá ustanovení technických norem, která se svým obsahem dotýkají předmětu této smlouvy, jsou pro zhotovitele závazná v plném rozsahu.

2. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány zástupci objednatele k nahlédnutí před zakrytím prací.

3. Zhotovitel splní svou povinnost, vyplývající z této smlouvy, provést dílo řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o předání a převzetí budou uvedeny drobné vady, příp. nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné nedodělky musí být uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla, kde bude rovněž stanoven termín jejich odstranění. Objednatel přebere dokončené dílo na základě výzvy zhotovitele.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové a předané dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů nezbytných k provedení kolaudace stavby.

5. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se řídí ustanoveními obchodního zákoníku zákonem č. 513/91 Sb. v platném znění. Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí jako součást díla. Veškerá zařízení a materiály apod. jsou ve vlastnictví zhotovitele do doby, než se stanou pevnou součástí díla dle projektu. Vlastníkem ostatních předmětů díla, které nejsou s budovanou stavbou pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

6. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací, až do jejich dokončení a předání díla objednateli. Forma a způsob náhrady škod se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.

VI. Staveniště

1. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k předání staveniště a předá zhotoviteli písemně staveniště v rozsahu podle platného a odsouhlaseného projektu, prostě břemen a překážek faktických i právních, včetně práv osob třetích do 5 dnů od uzavření SOD, nejpozději však 3 dny před termínem zahájení prací. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

2. Při předání staveniště bude objednatelem vymezen prostor potřebný pro zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v dobrém stavu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a respektovat při tom platnou právní úpravu a místní předpisy o zacházení s odpady (projektová dokumentace - technická zpráva).

3. Místa pro skládky materiálu zhotovitele a deponie pro realizaci stavby budou předána nejpozději při předání staveniště.

4. Trasy příjezdů na staveniště, potřebné pro realizaci stavby budou určeny nejpozději při předání staveniště.

5. Všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel průběžně povinen zapisovat do stavebního deníku, a to od prvního dne po předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků. První zřetelnou kopii každé strany je povinen přebírat zástupce objednatele – technický dozor. Ten je povinen zajistit

účast odpovědných pracovníků objednatele při prověřování dodávek a prací a případně činit neprodleně opatření k odstranění vad nebo odchylek od projektu. Osoby oprávněné k zápisům víceprací do stavebního deníku budou uvedeny na začátku stavebního deníku. Toto oprávnění bude podepsáno odpovědnými zástupci smluvních stran.

6. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů stavby. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem objednatele se zaměřením na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací.

7. Všechny plochy dotčené stavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti se stavbou, musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.

8. Staveniště bude zhotovitelem řádně označeno v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VII. Závazky a povinnosti zhotovitele

2. Zhotovitel vybuduje deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody.
3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě.
4. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz a údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
5. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodu přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při realizaci stavby nesmí být stavba a její okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem a nesmí být překročeny limity znečišťujících látek dané zák. č. 309/1991Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel provede opatření proti ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod např. ropnými a jinými produkty.
7. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Pokud tyto dohody a rozhodnutí budou mít vliv na předmět plnění nebo na termín dohotovení, musí být provedeny písemně a součástí dohody bude i způsob úpravy ceny, případně termínu plnění. Takováto dohoda bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
8. Zhotovitel předá objednateli po dokončení stavby projekt skutečného provedení. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Ke dni předání staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli všechna stavební a jiná úřední povolení nutná pro provádění požadovaných prací (stavební povolení, vyjádření správců sítí, vlastníků a uživatelů pozemků apod.), projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních (1 paré PD do 1 týdne od uzavření smlouvy a další 2 paré k termínu předání staveniště) a další nutné podklady pro provádění prací.
2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených projektem.

3. V případě, že dojde ke zpoždění předání staveniště, dohodnou smluvní strany ve smlouvě novou dodací lhůtu, přiměřenou délce zpoždění, nedojde-li k jiné dohodě. O předání staveniště sepiší smluvní strany zápis.

IX. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo na základě měsíční fakturace dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu, doloženého v příloze této smlouvy. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do pěti dnů po ukončení příslušné části díla.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

2. Zhotovitel vystaví a odešle fakturu – daňový doklad na adresu sídla objednatele nejpozději do 5 dnů po odsouhlasení provedených prací za uplynulé období.
3. Platby budou uskutečněny formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele se lhůtou splatnosti daňových dokladů 30 dnů. Termínem úhrady se rozumí den odepsání prostředků z účtu objednatele.
4. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 13a) zákona č. 513/1991 Sb. Na fakturách (daňových dokladech) bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

X. Vady díla, záruční doba

1. Objednatel se zavazuje kompletní dílo bez vad a nedodělků bránících uvedení díla do provozu převzít. O tomto se sepiše zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí. V zápisu bude uveden oboustranně odsouhlasený termín odstranění eventuálních drobných vad a nedodělků.

2. Zhotovitel poskytne záruku na provedené stavební práce v délce **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Na dodané výrobky se vztahují v plném rozsahu záruky výrobců, nejméně však 24 měsíců.

3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele, v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami.

XI. Podmínky odstranění vad

1. Objednatel reklamuje vady zjištěné v rámci záruční doby bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací provádí zásadně písemným způsobem, za který se považuje i reklamační faxem a e-mailem na adresu a spojení dle této smlouvy.

2. Vady zřejmé při předání a převzetí objednatel reklamuje v rámci přejímacího řízení. Soupis vad a nedodělků sepsaný v rámci přejímacího řízení a přiložený jako příloha protokolu o předání a převzetí je řádně uplatněnou reklamací, kterou zhotovitel vyřídí, nebude-li dohodnuto jinak, bezplatným odstraněním vad.

3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 7 dnů od doručení reklamační, nebude-li dohodnuta lhůta jiná. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin.

4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se seznámí s reklamovanou vadou, sdělí zhotovitel objednateli dobu odstraňování vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že zhotovitel nesdělí objednateli lhůtu pro odstranění vady do 48 hodin od doby, kdy se dostavil k odstranění vady, platí za závazný termín odstranění vady termín požadovaný objednatelem v reklamaci.

XII. Sankce a smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II po termínu uvedeném v čl. IV z viny na straně zhotovitele, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.

2. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu při předání stavby bude činit 1000,- Kč za každý i započatý týden prodlení.

3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků činí 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.

4. Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití. Po opravě nebo náhradě platí pro příslušnou část díla sjednaná záruční lhůta. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnuté lhůtě je stanovena smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč denně za každý samostatný případ zvlášť.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury oproti sjednanému termínu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Pokud se objednateli nepodaří do zahájení stavby zabezpečit její financování, vyměňuje si objednatel jednostranné právo od smlouvy uzavřené se zhotovitelem odstoupit, a to bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv ze smluvních stran.

3. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy po termínu zahájení stavebních prací, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací díla ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit práce a dodaná zařízení.

XIV. Ostatní podmínky smlouvy

1. Smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí touto smlouvou, pokud nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. v platném znění.

2. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost subjektům provádějícím finanční kontrolu ve smyslu § 2e zák. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole a dále se zavazuje spolupracovat s kontrolami ze strany: poskytovatele, třetích osob pověřených poskytovatelem, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora a Nejvyššího kontrolního úřadu ČR. Těmto subjektům je povinen zpřístupnit zejména veškerou dokumentaci k projektu, úč. účetních dokladů. Tato povinnost se vztahuje i na případné subdodavatele generálního zhotovitele.

3. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, řeší příslušné soudy ČR.

5. Objednatel a zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy bez výhrad a úplně přijímají podmínky zadání soutěže.

8. Smlouva o dílo je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží objednatel a zhotovitel po dvou vyhotoveních.

Přílohy SoD: 1. Položkový rozpočet

Ve Slatině 20. 08. 2020

OBEC SLATINA
IČ 00637009
671 53

za objednatele

Výškové práce s.r.o.
Hladov 618/675 55 HROTOVICE
DIČ CZ28274201
mobil: 737 753 762, 738 106 505

za zhotovitele

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy Hasičské zbrojnice, Slatina u Jevišovic					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				19.985,00
1	317121151RT2	Montáž ŽB překladů do 105 cm dodatečně do rýh, včetně dodávky RZP 119 x 14 x 14 cm	kus	4,00000	1.850,00	7.400,00
2	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	10,28840	750,00	7.716,30
3	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	9,06000	180,00	1.630,80
4	346244314R00	Obezdivky van a WC modulů z desek Ytong tl. 125 mm	m2	1,65000	1.550,00	2.557,50
5	632451024R00	Vyrovňovací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	0,42000	1.620,00	680,40
Díl:	342	Sádkokartonové konstrukce				3.553,29
6	342264051RT3	Podhled sádkokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,32800	756,00	3.271,97
7	713111221RK4	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, vč. dodávky parozábrany	m2	4,32800	65,00	281,32
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				14.623,78
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	5,82000	125,00	727,50
9	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	23,63680	185,00	4.372,81
10	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi	m2	9,39880	165,00	1.550,80
11	612473181R00	Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, hladká, strojně	m2	12,47680	520,00	6.487,94
12	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně	m2	6,06600	165,00	1.000,89
13	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	0,50400	960,00	483,84
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				46.357,94
14	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	5,82000	255,00	1.484,10
15	622401391Q00	Omítka malých ploch vnějších stěn do 1 m2	kus	2,00000	1.250,00	2.500,00
16	622425931Q00	Omítka vápenná vnějšího ostění - štuková	m2	0,50400	960,00	483,84
17	622423122R00	Oprava vněj. omítek III, do 10%, štuk na 100% plochy	m2	118,00000	145,00	17.110,00
18	622471318RP2	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota akrylátová	m2	118,00000	135,00	15.930,00
19	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	118,00000	75,00	8.850,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				9.096,06
20	632452151R00	Potěr pískocementový bez přísady, o tl. 50 mm	m2	15,95800	450,00	7.181,10
21	632452111Q00	Potěr pískocementový bez přísady, příplatek za dalších 10 mm	m2	15,95800	120,00	1.914,96
Díl:	64	Výplně otvorů				5.032,00
22	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000	650,00	1.300,00
23	55330395R	Zárubeň ocelová YH115 700x1970x115 P	kus	2,00000	1.350,00	2.700,00
24	648991111RT4	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm	m	1,20000	860,00	1.032,00
Díl:	8	Trubní vedení				50.300,00
25	831350113RAB	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 160 mm, rýha šířky 0,8 m, hloubky 1,2 m	m	6,00000	3.200,00	19.200,00
26	800002111Q00	Šachta kanalizační revizní D 300mm	kpl	1,00000	4.650,00	4.650,00
27	831230110QAB	Vodovodní přípojka z trub polyetylenových D 32, hloubka 1,2 m	m	14,50000	1.200,00	17.400,00
28	800001111Q00	Šacha vodoměrná plastová samonosná	kpl	1,00000	9.050,00	9.050,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				14.045,74
29	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	4,32800	120,00	519,36
30	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami, š.do 1 m, H 10 m	m2	150,29310	35,00	5.260,26
31	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	300,58620	10,00	3.005,86
32	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami, š.1 m, H 10 m	m2	150,29310	25,00	3.757,33
33	941941501R00	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz)	km	3.005,86200	0,50	1.502,93
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				2.393,70
34	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	15,95800	150,00	2.393,70

Díl:	96	Bourání konstrukci				26.415,92
35	965042241RT4	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, sbíječka tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	1,95000	4.800,00	9.360,00
36	971033541R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,25200	18.600,00	4.687,20
37	974029664R00	Vysekání rýh zeď kamenná vtah. nosníků 15 x 15 cm	m	4,80000	850,00	4.080,00
38	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	50,00	50,00
39	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	18,67600	220,00	4.108,72
40	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 10 %	m2	118,00000	35,00	4.130,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				225,44
41	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	15,02930	15,00	225,44
Díl:	711	Izolace proti vodě				12.745,58
42	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	16,25000	120,00	1.950,00
43	711141559RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - vč. dod. SBS modifik. asf. pásu tl.4mm	m2	16,25000	450,00	7.312,50
44	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	6,65600	250,00	1.664,00
45	711212601RT2	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna, š. 100 mm	m	8,64000	160,00	1.382,40
46	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,12130	3.600,00	436,68
Díl:	713	Izolace tepelné				4.697,12
47	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	15,95800	140,00	2.234,12
48	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	15,95800	35,00	558,53
49	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	21,94000	45,00	987,30
50	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100	m3	0,65110	1.300,00	846,43
51	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,01310	5.400,00	70,74
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				6.400,00
52	721000101Q00	Vnitřní kanalizace	kpl	1,00000	6.400,00	6.400,00
53	721000908Q00	Zrdnické výpomoci pro vnitř. kanalizaci	%			0,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				14.600,00
54	722000101Q00	Vnitřní vodovod	kpl	1,00000	14.600,00	14.600,00
55	722000908Q00	Zrdnické výpomoci pro vnitř. vodovod	%			0,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				39.200,00
56	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	4.600,00	4.600,00
57	725100005RA0	Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	15.500,00	15.500,00
58	725100001QA0	Umývatko, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	3.600,00	3.600,00
59	725100006QA0	Klozet závěsný, WC modul, sedátko, tlačítko	kus	1,00000	6.500,00	6.500,00
60	725100008QA0	Ohřivač vody elektrický akumulární 80 l	kus	2,00000	4.500,00	9.000,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				600,00
61	764410240R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 250 mm	m	1,20000	350,00	420,00
62	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,00360	50.000,00	180,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				8.089,00
63	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf. do 0,8 m	kus	3,00000	150,00	450,00
64	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	150,00	450,00
65	61165002R	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 70x197 cm	kus	2,00000	1.200,00	2.400,00
66	61165003R	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 80x197 cm	kus	1,00000	1.200,00	1.200,00
67	54914620R	Dveřní kování, klíč Cr	kus	1,00000	550,00	550,00
68	54914620Q	Dveřní kování, WC Cr	kus	2,00000	550,00	1.100,00
69	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,05540	35.000,00	1.939,00
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				9.000,00
70	769000101Q00	Okno plastové 600x600mm, dod.+mont.	kus	2,00000	4.500,00	9.000,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				21.187,29
71	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	15,95800	450,00	7.181,10
72	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	11,46000	240,00	2.750,40
73	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	11,46000	120,00	1.375,20
74	771577114RU1	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic, na hmoždinky, š. 35 mm, v. 8 mm	m	0,80000	550,00	440,00
75	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	21,94000	67,00	1.469,98

76	597623142R	Dlaždice 30x30 šedá mat	m2	19,66960	350,00	6.884,36
77	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,43450	2.500,00	1.086,25
Díl:	781	Obklady keramické				26.027,54
78	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	20,42000	750,00	15.315,00
79	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	4,90000	120,00	588,00
80	597813721R	Obkládačka 20x40 bílá lesk	m2	23,48300	380,00	8.923,54
81	7811001Q	Lišta ukončovací oblá PVC bílá, 10 mm, 250cm	kus	3,00000	50,00	150,00
82	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,42040	2.500,00	1.051,00
Díl:	783	Nátěry				25.434,39
83	783601811R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken oškrábáním	m2	10,20000	980,00	9.996,00
84	783622900R00	Údržba, nátěr syntetický truhl. výrobků 2x	m2	10,20000	980,00	9.996,00
85	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	1,18500	550,00	651,75
86	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr. 2x	m2	1,18500	1.200,00	1.422,00
87	783222110R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x	m2	2,04160	1.650,00	3.368,64
Díl:	784	Malby				8.214,92
88	784115312R00	Malba tekutá bílá, bez penetrace, 2 x	m2	170,01120	45,00	7.650,50
89	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	17,63800	32,00	564,42
Díl:	M21	Elektromontáže				20.900,00
90	210000101Q00	Vnitřní elektroinstalace vč. svítidel	kpl	1,00000	14.500,00	14.500,00
91	210000201Q00	Elektrický přímotop, dod.+mont.	kus	2,00000	3.200,00	6.400,00
92	210000908Q00	Zednické výpomoci pro vnitř. elektro	%			0,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				7.791,82
93	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,41830	300,00	1.925,49
94	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	6,41830	1,00	6,42
95	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,41830	1,00	6,42
96	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	173,29410	26,00	4.505,65
97	979990101R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	6,41830	210,00	1.347,84
Díl:	VN	Vedlejší náklady				1,00
98	005121020R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00

CELKEM

396.917,53

Poznámka: