



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Zadávací dokumentace

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název zakázky:

„Rekonstrukce kostela sv. Martina v Žeroticích“

Zadavatel zakázky:

Římskokatolická farnost Žerotice
Se sídlem: Žerotice 39, 671 34 Horní Dunajovice
IČ: 70819769
Zastoupená: Mgr. Jiřím Cajzlem, farářem

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

Regionální poradenská agentura, s. r. o.
Starobrněnská 20, 602 00 Brno
IČ: 262 98 163
Jednající: Ing. Janem Ševčíkem, jednatelem

1. Preambule

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Zadávací dokumentace obsahuje veškeré náležitosti dle § 44 zákona, včetně obecných podmínek, které jsou její nedílnou přílohou.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

2. Informace o zadavateli Veřejné zakázky

Název	Římskokatolická farnost Žerotice
se sídlem	Žerotice 39, 671 34 Horní Dunajovice
IČ	26521318
zastoupená	Mgr. Jiřím Cajzlem, farářem

3. Informace o pořadateli zadávacího řízení (osoba pověřená výkonem zadavatelských činností)

Společnost:	Regionální poradenská agentura, s.r.o.
Se sídlem:	Starobrněnská 20, PSČ 602 00 Brno
Jednající:	Ing. Janem Ševčíkem, jednatelem
IČ:	262 98 163
DIČ:	CZ 262 98 163
Telefon:	+420 542 211 083
E-mail:	rpa@rpa.cz

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce související s realizací akce „**Rekonstrukce kostela sv. Martina v Žeroticích**“, podrobně popsáno v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Farní kostel sv. Martina v Žeroticích je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Jádrem památky tvoří gotická stavba z 15. Století, která byla přestavěna v 17. Století, kdy došlo zaklenutí lodi. V 18. Století byla zvětšena okna, vestavěna zděná kruchta a nově zbudovaná věž. Jednoduchá stavba s opěrnými pilíři je ukončena polygonálním presbytářem, zaklenutým gotickou žebrovou klenbou. K lodi přiléhá hranolová věž zakončená zděnou helmicí s makovicí a křížem.

V rámci rekonstrukce kostela sv. Martina v Žeroticích bude provedena oprava omítek interiéru, včetně opravy elektroinstalace, oprava krovu a střešní krytiny lodi a věže, oprava omítek fasády, výplní otvorů a venkovních ploch v nejbližším okolí kostela.

Oprava střešní krytiny bude provedena podmazáním hřebenáčů, okrajů střech a apsid skládaných z pálené bobrovky. Tato technologie je na jižní Moravě tradiční a její zachování na historických stavbách je z hlediska památkové péče potřebné. Krov je napaden dřevokaznými škůdci, provedení vysprávek je potřebné. Oprava krovu musí být kvalitně řemeslně provedena, způsobem odpovídajícím hodnotě této kulturní památky. Je žádoucí zachování historického vzhledu krovu.

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH: **3.652.000,- Kč**

Zadavatel stanovuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky jako nejvyšší možnou celkovou nabídkovou cenu. Zadavatel má přesně vyčleněné finanční prostředky na realizaci předmětné veřejné zakázky. Realizace je spolufinancovaná z Programu rozvoje venkova. Z těchto důvodů není možné po zadavateli požadovat, aby pokračoval v zadávacím řízení v případě, že by se měl zavázat k realizaci s vyšší finanční náročností, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v režimu zjednodušeného podlimitního řízení

CPV: 45000000-7 Stavební práce

Pakliže se v zadávací dokumentaci či jakékoliv z jejích příloh objeví odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pakliže z charakteru poptávaného plnění nevyplývá, že by použití takového substitutu bylo v rozporu s účelem poptávky (například, že by substitut snížil kompatibilitu poptávaného plnění s již existujícími výrobními prostředky).

5. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení doby plnění se předpokládá bezprostředně po uzavření smlouvy (8/2013).

Místem plnění zakázky je: kostel sv. Martina v Žeroticích

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán.

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu předání dokladů a pokynů k údržbě vybudovaného zařízení včetně zaškolení pracovníků budoucího uživatele a účasti na kolaudaci stavby.

6. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona. Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě návrhu smlouvy. Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Uchazeč nesmí měnit text obchodních podmínek předložených zadavatelem.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

7. Technické podmínky

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- b) evropská technická schválení,
- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- d) mezinárodní normy, nebo
- e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

- a) české technické normy,
- b) stavební technická osvědčení, nebo
- c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

8. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

9. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

V případě, že se na stavbě vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby, které bude nezbytné provést pro řádné dokončení stavby, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Veškeré související náklady (tj. VRN, náklady na zařízení staveniště apod.) budou zahrnuty do ceny stavebních objektů. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Zadavatelem poskytnuté soupisy prací jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu.

Dodavatel v rámci své nabídky předloží položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb) do nichž doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřípustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřípustná. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky předloženého soupisu prací.

Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové rozpočty musí být nedílnou součástí návrhu smlouvy.

11. Jistota

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši **70.000,- Kč** (méně než 2 % předpokládané hodnoty zakázky) k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení v souladu s ust. § 67 zákona formou složení peněžní částky, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

Dodavatel může jistotu poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, v tomto případě převede dodavatel na účet číslo 2108460024/2700 jako variabilní symbol uvede IČ dodavatele, částku 70.000,-Kč (slovem Sedmdesát tisíc korun českých). V tomto případě zadavatel doporučuje, aby uchazeč k nabídce přiložil doklad, který potvrzuje složení jistoty na účet. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že v případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je nutné, aby ke konci lhůty pro podání nabídek byly již prostředky na účtu zadavatele, nestačí jejich odeslání.

Dodavatel může dále poskytnout jistotu formou bankovní záruky. Závazek poskytnout jistotu bude zajištěn bankovní zárukou dle ust § 313 a násl. obchodního zákoníku v platném znění. Dodavatel je povinen poskytnout bezpodmínečnou bankovní záruku, tzv. bankovní záruku na první výzvu a bez námitek. To znamená, že v záruční listině se nemůže objevit žádná námitka, na kterou by měla banka oprávnění vůči zadavateli (například, že zadavatel je

povinen prvně vyzvat k plnění dodavatele (dlužníka)). Jediný nárok na jednání zadavatele (oprávněného ze záruční listiny) ke vzniku povinnosti banky plnit z bankovní záruky bude písemný požadavek (výzva) zadavatele (oprávněného) k plnění adresovaný bance. Záruční listina musí dále obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí zadavatele zaplacením jím požadované částky až do výše 70.000,-Kč. Originál záruční listiny předloží dodavatel spolu s nabídkou, jako její nedílnou část. Dodavatel musí zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty.

Dodavatel může poskytnout jistotu také formou pojištění záruky dle zákona č. 37/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak že na částku 70.000,-Kč přesně dodrží podmínky dle § 67 odst. 5 a odst. 6 zákona.

12. Ostatní podmínky zadávacího řízení

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Realizace zakázky je závislá na získání finančních prostředků z fondů EU. V případě nezískání finančních prostředků z fondů EU si zadavatel vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit. Uchazeči jsou povinni na tuto podmínku přistoupit, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv z budoucích smluvních stran.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

13. Požadavky na kvalifikaci

Dodavatel je povinen předložit doklady prokazující splnění kvalifikace spolu se svou nabídkou. Splněním kvalifikace se rozumí dle § 50 odst. 1 zákona:

- splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona;
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona;
- předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku;
- splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona;

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem ve výzvě o zahájení zadávacího řízení nebo v této části zadávací dokumentace.

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 125 – 132 zákona), který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona a splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odstavec 1 písmeno b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písmeno a)

14. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje ten dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizovaném zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,

- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem. **Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace (doklady dle § 53 odst. 3 zákona).**

15. Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a), b) a d) zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;

doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;

Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor: Pozemní stavby pro osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. **Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

15. Ekonomická a finanční způsobilost

Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona.

Předložením tohoto čestného prohlášení dodavatel prohlašuje, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku.

16. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje rovněž prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona předložením těchto dokladů:

1)

Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Součástí seznamu bude u každé uvedené zakázky její popis, jméno a příjmení, telefonní číslo a emailová adresa na pověřenou osobu subjektu, pro který byla dodána.

Seznam bude mít formu čestného prohlášení, které bude podepsané osobou oprávněnou jednat a podepisovat za uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným v obchodním rejstříku, přílohou seznamu budou osvědčení objednatelů s uvedením kontaktních osob.

Zadavatel stanoví limit pro splnění kvalifikačního předpokladu:

Minimálně **3 zakázky** na rekonstrukce objektů, které jsou nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, každá v hodnotě alespoň **1,8 mil. Kč bez DPH**.

Minimálně jedna **další** zakázka na rekonstrukce objektů, které jsou nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR v hodnotě alespoň 1 mil. Kč bez DPH, kde předmětem plnění bylo také restaurování vitráží.

2)

Dle § 56 odst. 3 písm. c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Zadavatel stanoví limit pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:

Hlavní stavbyvedoucí:

- min. SŠ vzdělání
- praxe min. 5 let
- referenční zakázky: zkušenosti s realizací min. 5 zakázek obdobného charakteru - rekonstrukce objektů, které jsou nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího. U reference bude uveden: název akce, zadavatel, evidenční číslo nemovité kulturní památky z Ústředního seznamu kulturních památek ČR, doba plnění, celkový finanční objem a postavení osoby.
- osvědčení o autorizaci nejméně v kategorii autorizovaný technik

Hlavní restaurátor:

- držitel osvědčení Ministerstva kultury ČR na restaurování vitráží a restaurování maleb a omítek

Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:

- doklad o vzdělání
- doklad o odborné kvalifikaci (délce praxe) – přehled o délce odborné praxe s uvedením údajů o délce odborné praxe, údajů o zaměstnavateli k dané odborné praxi příslušejícímu a údajů o kontaktních osobách, u kterých může zadavatel tyto údaje ověřit. Přehled o délce odborné praxe osoby, která svoji odbornou praxi prokazuje, bude mít podobu čestného prohlášení podepsaného osobou, která svoji odbornou praxi prokazuje
- doklad o odborné kvalifikaci (reference) – přehled zakázek realizovaných osobou, která své reference prokazuje s uvedením názvu zakázky, objemu zakázky v Kč bez DPH a trvání zakázky. Přehled o zakázkách realizovaných osobou, která své reference prokazuje, bude mít podobu čestného prohlášení podepsaného osobou, která své reference prokazuje
- Kopie osvědčení Ministerstva kultury ČR na restaurování vitráží a restaurování maleb a omítek

Dodavatel prokáže tuto část kvalifikace doložením profesního životopisu této osoby, vč. uvedení seznamu akcí s obdobným předmětem plnění, u kterých tato osoba působila v pozici stavbyvedoucího a uvedení pracovněprávního nebo obdobného vztahu této osoby k dodavateli platnou smlouvou v prosté kopii. U vlastních zaměstnanců postačí forma čestného prohlášení dodavatele

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. **Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

17. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Dle § 78 odst. 1 zákona je základním hodnotícím kritériem ekonomická výhodnost nabídky s následujícími dílčími kritérii:

Nejnižší nabídková cena bez DPH	hodnota 80 %
Doba provádění díla v kalendářních dnech	hodnota 20 %

V dílčím hodnotícím kritériu – doba provádění díla bude jako nejvýhodnější hodnocena nabídka obsahující nejkratší dobu provádění díla v kalendářních dnech. Doba provádění díla počíná dnem následujícím po dni předání staveniště a končí předáním stavby. Zadavatel požaduje, aby doba provádění díla byla nejméně 90 kalendářních dnů a nejvíce 120 kalendářních dnů.

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou zakázku stanoven takto:

Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že celkově nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu nabídková cena.

18. Subdodavatelé

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat.

Projektová dokumentace ke Stavebnímu objektu SO 01 Oprava fasády označuje položky, které vybraný dodavatel nesmí realizovat pomocí subdodavatelů. V rekapitulaci nenaceneného rozpočtu ke Stavebnímu objektu 01 Oprava fasády jsou žlutě podbarvené předmětné “nesubdodavatelské” práce.

19. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy předložený uchazečem ve zjednodušeném podlimitním řízení, včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyku v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Nabídka uchazeče může být podána buď v jednom svazku, nebo v samostatných oddělených slohách, ale vždy písemně a v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa uchazeče, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odstavec 6 zákona. Nabídka uchazeče bude podána v jednom originále v jedné tištěné kopii a v jedné elektronické kopii na CD.

Obálka bude označena nápisem:

NEOTVÍRAT – nabídka „Rekonstrukce kostela sv. Martina v Žeroticích“

Nabídka musí obsahovat

A)

Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje uchazeče, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky)

B)

Návrh smlouvy – návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu s obchodními podmínkami předloženými zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Nedílnou součástí nabídky uchazeče musí být:

- Oceněné položkové rozpočty

C)

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů

- Čestné prohlášení dodavatele prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základní kvalifikace (doklady dle § 53 odst. 3 zákona).

D)

Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů

- Čestné prohlášení dodavatele prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní kvalifikace.

E)

Doklady prokazující ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku

- Čestné prohlášení dodavatele dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona

F)

Doklady prokazující technické kvalifikační předpoklady

- Čestné prohlášení dodavatele prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění technické kvalifikace.

G)

Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.

H)

Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.

I)

Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

J)

Seznam subdodavatelů

- Uchazeč předloží seznam svých subdodavatelů, kterým hodlá zadat část plnění veřejné zakázky. Seznam bude obsahovat označení subdodavatele, označení části plnění veřejné zakázky a předpokládaný rozsah subdodavatelských prací (v % z nabídkové ceny).

K)

Harmonogram postupu prací, který bude respektovat tyto požadavky zadavatele:

Práce nebudou probíhat v neděli a ve dnech církevních státních svátků.

20. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční 26. 6. 2013 v 10:00 hodin.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění na adrese: kostel sv. Martina v Žeroticích. Zde bude prohlídka místa plnění zahájena.

Kontaktní osoba ve věci prohlídky místa plnění:

Ing. Karel Hlávka, tel.: +420 605 221 311

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace

21. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- a) Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky včetně příloh v elektronické podobě:
 - Formulář Krycí list nabídky
 - Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo
- b) Projektová dokumentace
- c) Slepý položkový rozpočet

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci výhradně prostřednictvím osoby pověřené výkonem zadavatelských činností. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o dodatečné informace je: verejne-zakazky@rpa.cz. Kontaktní osoba pro dodatečné informace k zadávací dokumentaci je Mgr. Josef Kudrna, tel: +420 511 113 220.

Zadavatel upozorňuje, že žádost o dodatečné informace musí být doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto dodatečné informace odešle zadavatel všem dodavatelům, kteří si vyžádali dokumentaci nebo kterým byla dokumentace poskytnuta.

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 84 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

22. Místo a lhůta pro podání nabídek

Místem pro podání nabídek je adresa sídla osoby pověřené výkonem zadavatelských činností:

Regionální poradenská agentura, s.r.o.,
Starobrněnská 20,
602 00 Brno

Lhůta pro podání nabídek končí dne **8. 7. 2013 v 10:00 hod.** Nabídky mohou být podány osobně nebo doporučenou poštou. Při osobním předání je nutno nabídku odevzdat v sídle osoby pověřené výkonem zadavatelských činností v pracovních dnech od 9.00 do 14.00 hodin, v poslední den lhůty do 10:00 hodin.

Zadavatel ani komise nesmí otevřít obálku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Veřejné otevírání obálek proběhne ihned po konci lhůty pro podání nabídek v sídle zástupce zadavatele. Obálky budou otevřeny dne **8. 7. 2013 v 10:15 hodin** v sídle zástupce zadavatele, Starobrněnská 20, 602 00 Brno.

Právo zúčastnit se otevírání obálek mají dodavatelé, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Za každého dodavatele se mohou otevírání obálek zúčastnit maximálně dvě osoby.

Účastníci přítomní otevírání obálek s nabídkami potvrdí svou účast podpisem v listině účastníků, kterou zadavatel přiloží k protokolu o otevírání obálek s nabídkami.

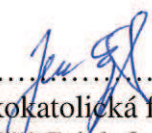
23. Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností Regionální poradenská agentura, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- zadání veřejné zakázky
- vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení
- zrušení zadávacího řízení
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- vyřízení námitek
-

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, které zasílá přímo zadavateli, osobě pověřené výkonem zadavatelských činností - společnosti RPA, s.r.o.. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

V Žeroticích, dne 19. 6. 2013


.....
Římskokatolická farnost Žerotice
Mgr. Jiří Cajzl, farář