



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Přístavba pavilonu dětské skupiny pro 20 dětí Záchlumí“

veřejná zakázka v podlimitním režimu na stavební práce
zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu
s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Zadavatel:	Obec Záchlumí
IČO:	00573621
Sídlo:	Záchlumí 17, 349 01 Stříbro
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Karolína Miltová, starostka obce
Profil zadavatele	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/62f2c291-5904-45fa-be23-536c3115c445

Osoba oprávněná jednat ve věcech týkající se zakázky	
Název:	SMS-slужby s.r.o.
IČO:	06784771
Sídlo:	Národní 973/41, 110 00 Praha 1
Zmocněná osoba:	Michaela Jelínková
Tel.:	+420 770 600 556
E-mail:	michaela.jelinkova@sms-sluzby.cz

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel výše uvedené zakázky, tímto vyzývá v souladu s § 53 odst. 1 ZZVZ k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace dle požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.

1 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

1.1 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v přístavbě pavilonu dětské skupiny v areálu stávající Mateřské školky v obci Záchlumí. Pavilon dětské skupiny je navržen pro 20 dětí ve věku od 3 let. Areál stávající mateřské školky, kde se přistavuje pavilon dětské skupiny, se nachází v zastavěné části obce Záchlumí u hlavní silnice č. 202. Navržená přístavba pavilonu dětské skupiny navazuje na stávající objekt mateřské školky na severozápadní straně. Pavilon dětské skupiny bude využíván pro výchovu a vzdělávání předškolních dětí a jeho provoz nebude mít negativní účinky na okolní pozemky a stavby. Pro vytápění objektu je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda. Stávající objekt mateřské školky je napojen přípojkami na sítě veřejné technické infrastruktury. Odpadní splaškové vody jsou svedeny kanalizační přípojkou do kanalizačního řádu na pozemku p.p.č. 261/1. Vodovodní přípojkou je objekt MŠ napojen na vodovodní řad na p.p.č. 261/1. Na veřejný plynovodní řad je objekt připojen plynovodní přípojkou na p.p.č. 261/1. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do akumulací nádrže o objemu 6,5 m³. Přepad vody z nádrže je zasakován na p.p.č. 18/1. Areál mateřské školky je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci na p.p.č. 261/1. Přístup do areálu je bezbariérový. K navržené přístavbě vede bezbariérový chodník. Parkování pro objekt dětské skupiny je zajištěno na p.p.č. 41/1.

1.2 Předmětem této veřejné zakázky je dílo, které bude členěno na níže uvedené stavební objekty:

- SO 01 Objekt dětské skupiny
- SO 02 Úpravy v objektu mateřské školky
- SO 03 Terénní a sadové úpravy, oplocení
- SO 04 Parkoviště

Účastníci zadávacího řízení mohou podat pouze jednu nabídku na všechny části díla společně. Zadavatel upozorňuje účastníky, že součástí projektové dokumentace je i stavební objekt SO 05 Dětské hřiště, tento objekt však nebude předmětem této veřejné zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky, že stavební práce v rámci SO 02 budou realizovány v budově mateřské školy, která bude s výjimkou období letních prázdnin v plném provozu. Je tedy nutné brát tuto skutečnost v úvahu a konzultovat realizaci stavebních prací s odpovědnými osobami tak, aby nebylo ohroženo bezproblémové užívání budovy mateřské školy, případně realizovat práce v období letních prázdnin.

1.3 Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

1.4 Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

1.5 V souladu s podmínkami dotačního titulu bude dodavatel povinen při realizaci díla postupovat v souladu se zásadou významně nepoškozovat environmentální cíle (DNSH). Podrobně je tato zásada poskytovatele dotace specifikována v Metodickém pokynu pro uplatňování zásady DNSH, který je jako Příloha č. 11 součástí zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že mimo jiné jsou obsahem výše uvedené zásady DNSH níže uvedené podmínky, které musí zhotovitel při realizaci díla dodržovat:

- Zhotovitel musí používat dřevo z trvale obhospodařených lesů, tuto skutečnost potvrdit a předložit doklady osvědčující materiálové složení výrobků použitých na stavbě.
- Zhotovitel je povinen zdůvodnit a doložit níže uvedenou dokumentaci související se zásadou **Oběhového hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace:**

1. odhad celkového množství odpadu na stavbě (z toho odpadu klasifikovaného jako nebezpečný) + % odpadu připraveného k opětovnému použití nebo recyklaci,
 2. doklady prokazující, kolik odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný bylo znovu použito, připraveno k opětovnému použití, recyklováno nebo zlikvidováno způsobem šetrným k životnímu prostředí v souladu s hierarchií nakládání s odpady a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady,
 3. doklady, jak bylo naloženo s odpadem klasifikovaným jako nebezpečný,
 4. v případě, že v průběhu realizace projektu nevznikl žádný odpad, dokládá příjemce tuto skutečnost čestným prohlášením,
 5. doklady prokazující využití dřeva z trvale obhospodařených lesů, příjemce dokládá např. certifikát PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jeho ekvivalent.
- Pořizované vybavení využívající vodu musí mít optimalizovanou spotřebu vody, dvě nejvyšší hodnocení **EU Water Label**. Tuto skutečnost žadatel doloží, např. odkazem na certifikát či technický list produktu.

1.6 Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby a Soupisu prací s výkazem výměr, zpracovaných v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

1.7 Dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV), odpovídá předmět plnění veřejné zakázky následujícím položkám:

45000000-7 - Stavební práce

45200000-9 - Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

45300000-0 - Stavební montážní práce

45400000-1 - Práce při dokončování budov

1.8 V případě nesrovnalostí mezi textem zadávací dokumentace a textem přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Návrhu smlouvy o dílo, je rozhodující obsah přílohy č. 2 – Návrhu smlouvy o dílo.

1.9 Zadavatel upozorňuje účastníky a účastníci berou na vědomí, že zadavatel má zájem o spolufinancování této zakázky z programu Národního plánu obnovy, název výzvy: Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů - veřejný sektor, číslo výzvy 31_22_045, název projektu: „Přístavba pavilonu dětské skupiny pro 20 dětí_Záchlumí“, registrační číslo projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0010880.

1.10 Místo a termín plnění zakázky

Místem plnění zakázky jsou pozemky v katastrálním území Záchlumí u Stříbra. Přesná specifikace je uvedena v přílohách této zadávací dokumentace, zejména v projektové dokumentaci.

Termín plnění je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy o dílo. **Realizaci díla bude možné zahájit do 14 dnů od podpisu smlouvy.**

Dílo musí být dokončeno do 28. 2. 2026.

2 INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

2.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10. 7. 2025 v 10:00 hod.**

Nabídky budou podány výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje specifikovaného v článku 2.3 této zadávací dokumentace. Pokud nebude zadavateli nabídka doručena ve lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nepovažuje se nabídka za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

2.2 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ.

2.3 Požadavky zpracování nabídky

Účastníci zadávacího řízení zpracují do své nabídky následující dokumenty:

- Krycí list nabídky
- Doklady k prokázání splnění způsobilosti
- Doklady k prokázání splnění technické kvalifikace včetně souvisejících potvrzení a osvědčení
- Doklad o poskytnutí jistoty
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele
- Nabídková cena ve formátu dle této zadávací dokumentace (Soupis prací s výkazem výměr)
- Identifikace poddodavatelů, event. prohlášení o plnění bez poddodavatelů
- Čestné prohlášení o povinnosti uzavřít a předložit pojistnou smlouvu
- Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení
- Časový a finanční harmonogram postupu prací

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel požaduje podání nabídek v elektronické podobě. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští.

Zadavatel nepožaduje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v nabídce) byla účastníkem zadávacího řízení podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- a) Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení, a to včetně podání nabídky, se provádějí v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/62f2c291-5904-45fa-be23-536c3115c445> dostupného na internetové adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz>, kde je rovněž uveřejněn podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu (dále jen „elektronický nástroj“).
- b) **Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky do této veřejné zakázky registrován v elektronickém nástroji. Vzhledem k tomu, že registrace může v případě absence uznatelného elektronického podpisu dodavatele trvat déle (např. 3 pracovní dny), doporučuje zadavatel neodkládat registraci na poslední dny lhůty pro podání nabídek.**
- c) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.
- d) Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém

nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva či nikoli.

- e) Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u účastníka zadávacího řízení zodpovídá vždy účastník zadávacího řízení.

3 NABÍDKOVÁ CENA

- 3.1 Předpokládaná hodnota zakázky činí 13,741.690,- Kč bez DPH (slovy třináct milionů sedm set čtyřicet jeden tisíc šest set devadesát korun českých). Celková nabídková cena za splnění celého předmětu zakázky musí být stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a musí obsahovat veškeré služby a dodávky s plněním zakázky související. Nabídková cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či daňových předpisů mající vliv na navýšení nabídkové ceny, a to ve výši odpovídající navýšení sazeb, případně v odůvodněných případech dle ZZVZ.
- 3.2 **V případě, že dojde k rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu nabídky a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy, bude považována za nabídkovou cenu cena uvedená v návrhu smlouvy.**
- 3.3 Nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v korunách českých a bude dále strukturována v tomto členění:
- Celková nabídková cena v Kč bez DPH
 - Výše DPH v Kč
 - Celková nabídková cena v Kč s DPH
- 3.4 Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této zadávací dokumentaci. Úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. nabídkový rozpočet musí být součástí nabídky. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ocenil a předložil v rámci své nabídky všechny položky stanovené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace (a to kompletně všech položek, nejen rekapitulace).
- 3.5 Účastník zadávacího řízení odpovídá za úplnost ocenění všech položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s tím, že výkresová část projektové dokumentace slouží jako doplňující materiál pro správné ocenění.
- 3.6 Celková nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení, jakož i nabídkové ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení v jednotlivých položkách výkazu výměr, budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající pro účastníka zadávacího řízení ze zadávacích podmínek zakázky, o kterých dle jeho odborných znalostí měl účastník zadávacího řízení vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu zakázky nezbytné. **Ponechání některých položek v jakémkoliv výkazu výměr nevyplněných, neuvedených, uvedení hodnoty „0“, případně přidání nebo sloučení jakékoliv položky může být důvodem k vyloučení nabídky účastníka zadávacího řízení pro nesplnění podmínek pro zpracování nabídkové ceny. Jednotkové ceny použité pro vytvoření nabídkové ceny budou označeny jako nejvýše přípustné pro celou dobu výstavby (agregované položky nejsou přípustné).**

4 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI, KVALIFIKACE

4.1 Předpokladem hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení je splnění způsobilosti a kvalifikace účastníka zadávacího řízení (nebo také jen „dodavatele“) ve lhůtě pro podání nabídek. Způsobilost a kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ,
- b) splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ,
- c) splnění ekonomické kvalifikace podle ustanovení § 78 ZZVZ,
- d) splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ.

4.2 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle ustanovení **§ 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) ZZVZ**. Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ předložením **čestného prohlášení**, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou této zadávací dokumentace. Zadavatel nebude požadovat předložení originálů dokladů o základní způsobilosti v nabídce.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ – výpis z evidence Rejstříku trestů splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v ustanovení § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

4.3 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění následující profesní způsobilosti dodavatele. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel dále předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. živnostenské oprávnění), zejména **výpis dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**.

4.4 Kritéria technické kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace. Splnění kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Z uvedeného seznamu musí být jednoznačně patrné, že dodavatel realizoval minimálně 3 dokončené stavební práce při výstavbě, rekonstrukci nebo opravě staveb občanské vybavenosti, bytové výstavby či průmyslových budov, kdy **finanční objem každé takové dokončené stavební práce dosáhl minimální výše 4.000.000,00 Kč bez DPH.**

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace: Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let **ve formě čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, zahrnující:

- název objednatele, včetně kontaktní osoby (kontaktních údajů), u které lze ověřit poskytnuté informace,
- název poskytnutých stavebních prací,
- podrobný popis poskytnutých stavebních prací,
- cena poskytnutých stavebních prací (její finanční objem) bez DPH,
- doba realizace stavebních prací (měsíc a rok).

V případě, že byly stavební práce provedeny v rámci většího celku či více dodavateli společně, musí být v seznamu uvedeno, jaká část celkového objemu se týkala dodavatele. Výše uvedené skutečnosti musí být jednoznačně patrné z dokumentů předložených v nabídce.

Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení z přílohy této zadávací dokumentace.

4.4.1 Splnění kritéria technické kvalifikace dále prokáže dodavatel předložením **seznamu členů realizačního týmu** splňující níže uvedené kvalifikační předpoklady.

Seznam členů realizačního týmu musí zahrnovat minimálně 1 člena realizačního týmu, a to **stavbyvedoucího**, který musí splňovat minimálně tyto požadavky:

- musí mít oprávnění k výkonu odborných činností ve výstavbě dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor „**pozemní stavby**“. Osvědčení o autorizaci je povinen dodavatel doložit v nabídce.
- minimální profesní praxe při odborném vedení provádění staveb minimálně 5 let;
- zkušenost s odborným vedením provádění staveb za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, a to u nejméně 3 dokončených stavebních prací spočívajících ve výstavbě, rekonstrukci nebo opravě staveb občanské vybavenosti, bytové výstavby či průmyslových budov, kdy **finanční objem každé takové dokončené stavební práce dosáhl minimální výše 4,000.000,00 Kč bez DPH.**

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace: Dodavatel uvede, **ve formě čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, za každého požadovaného člena realizačního týmu následující informace:

- jméno a příjmení,
- nejvyšší dosažené vzdělání,
- přehled a doba profesní praxe,
- realizované zakázky totožného charakteru,
- vztah k dodavateli.

Součástí bude čestné prohlášení, že se člen/ka realizačního týmu bude přímo podílet na realizaci veřejné zakázky a že je schopen komunikovat v českém, nebo slovenském jazyce na komunikativní úrovni se znalostí odborné terminologie týkající se předmětu zakázky (písemný i mluvený projev na komunikativní úrovni se znalostí odborné terminologie týkající se předmětu zakázky). Pokud by některý z členů realizačního týmu tento požadavek nesplňoval, předloží účastník

v žádosti o účast čestné prohlášení, že pro účely komunikace takového člena týmu se zadavatelem zajistí na vlastní náklady překladatele.

Zadavatel výslovně požaduje, aby se **osoby uvedené dodavatelem v seznamu členů realizačního týmu fakticky přímo podílely na realizaci zakázky**, a to ve vztahu k požadovaným pozicím, resp. rozsahu odpovídajícím požadovaným zkušenostem a potřebám při plnění zakázky. Členy realizačního týmu je možné po dobu realizace zakázky nahradit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, a to pouze takovou osobou, která splňuje minimální požadavky stanovené pro jednotlivé členy realizačního týmu.

Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení z přílohy této zadávací dokumentace.

4.4.2 Protichůdnost zájmů

V případě, že bude prokázáno, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění této veřejné zakázky, zadavatel může ve smyslu ustanovení § 79 odst. 1 ZZVZ považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou.

4.5 Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel předkládá doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 ZZVZ. Výpis z obchodního rejstříku, případně doklad k oprávnění k podnikání musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíce** přede dnem podání nabídky.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům úředně ověřený překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce bez úředně ověřeného překladu.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně – viz ustanovení § 82 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle ust. § 83 odst. 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle ust. § 83 odst. 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku

společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické a technické kvalifikace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s ustanovením § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle ustanovení § 239 ZZVZ, a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Změny kvalifikace dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

4.6 Další podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje právo požádat vybraného dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, aby na základě výzvy zadavatele předložil dle ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ před podpisem smlouvy originály dokladů prokazujících splnění kvalifikace podle této zadávací dokumentace.

Povinností zadavatele je u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ, zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“).

Povinností zadavatele je u vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, v souladu s § 122 odst. 6 ZZVZ, vyzvat vybraného dodavatele k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele:

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu

zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3, 4 nebo 6.

5 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky stanovené pro zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře závazného návrhu smlouvy. Závazný text smlouvy je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
- 5.2 Účastník zadávacího řízení v nabídce předloží návrh smlouvy, který bude odpovídat závaznému návrhu smlouvy obsažené v zadávací dokumentaci. Předložení návrhu smlouvy upraveného v rozporu s podmínkami stanovenými touto zadávací dokumentací není považováno za předložení řádného návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení. Smlouva bude uzavřena v souladu se závazným návrhem smlouvy předloženým v nabídce účastníkem zadávacího řízení.
- 5.3 Součástí předloženého návrhu smlouvy o dílo je i časový a finanční harmonogram postupu prací, jehož závazný návrh je součástí závazného návrhu smlouvy.
- 5.4 Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit či doplňovat závazný návrh smlouvy na jiných než výslovně označených místech. Pokud má účastník zadávacího řízení v závazném návrhu smlouvy něco doplnit, jsou tato místa doplnění vyznačena takto: [...]

6 HODNOCENÍ NABÍDEK

- 6.1 Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ podle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti - **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**.
- 6.2 Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za celý předmět zakázky v korunách českých bez DPH. Nabídková cena bude stanovena jako celková cena za kompletní realizaci zakázky.
- 6.3 Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následným vyřazením nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

7 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ELEKTRONICKÁ FORMA KOMUNIKACE

- 7.1 Zadavatel poskytuje tuto zadávací dokumentaci, včetně všech příloh, uveřejněním na profilu zadavatele uvedeného v záhlaví této zadávací dokumentace.
- 7.2 Účastník zadávacího řízení je oprávněn po zadavateli podle ustanovení § 98 ZZVZ požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace jsou účastníci zadávacího řízení povinni zaslat písemně **formou elektronické komunikace, a to kontaktní osobě pro účely zadávacího řízení uvedené v záhlaví této zadávací dokumentace**. Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytnuto nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
- 7.3 Způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem upravuje ustanovení § 211 ZZVZ. Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat pouze elektronickou komunikaci, a to v některé z následujících forem:
- a) elektronický nástroj dle ustanovení § 213 ZZVZ,

- b) datová schránka ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) elektronická pošta (e-mail),
(dále jen „forma elektronické komunikace“).

Zadavatel upřednostňuje elektronickou komunikaci s dodavatelem v rámci elektronického nástroje, přičemž nabídky musí být prostřednictvím tohoto nástroje podány vždy.

- 7.4 Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ provádět změny, doplnění nebo i upřesnit podmínky stanovené v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace nebo na základě vlastního uvážení. Tyto změny budou zveřejněny na profilu zadavatele uvedeném v záhlaví této zadávací dokumentace. V takovém případě podle charakteru změny či doplnění zadavatel může přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.
- 7.5 Zadavatel vždy odešle vysvětlení zadávací dokumentace současně všem účastníkům zadávacího řízení, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a zároveň uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace, tedy na profilu zadavatele uvedeného v záhlaví této zadávací dokumentace. Zadavatel bude odesílat vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace prostřednictvím kontaktní osoby pro účely zadávacího řízení.

8 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 8.1 Zadavatel umožňuje účastníkům výběrového řízení seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci předmětu zakázky před podáním nabídky prostřednictvím prohlídky místa plnění.
- 8.2 Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **2. 7. 2025 v 10:00 hod.** Sraz účastníků bude v areálu stávající Mateřské školky v obci Záchlumí, na adrese Záchlumí č.p. 1.
- 8.3 Prohlídky místa plnění zakázky se mohou z organizačních důvodů účastnit nejvýše dva zástupci každého účastníka výběrového řízení k tomu oprávnění nebo pověření na základě plné moci. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení účastníků výběrového řízení se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté v místě plnění pouze informativní charakter. Závazné odpovědi získá účastník zadávacího řízení pouze podle článku této zadávací dokumentace týkající se vysvětlení zadávací dokumentace.

9 PODDODAVATELÉ

- 9.1 Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval zakázku za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést, které části zakázky má v úmyslu zadat poddodavateli/ům a uvést identifikační údaje každého takového poddodavatele. Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu plnit zakázku prostřednictvím poddodavatele, uvede to v nabídce formou prohlášení. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení z přílohy této zadávací dokumentace.

10 POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Zadavatel dále požaduje, aby součástí nabídky dodavatele bylo předložení pojistné smlouvy či čestného prohlášení, že je účastník zadávacího řízení připraven pojistnou smlouvu předložit. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení z přílohy této zadávací dokumentace.
- 10.2. V pojistné smlouvě musí být po dobu realizace díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem plnění minimálně ve výši 13,000.000,- Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škody způsobené na majetku a zdraví osob.
- 10.3. Pojištění z této smlouvy musí po dobu realizace díla rovněž zahrnovat pojištění stavebně – montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu stavby, na pojistnou částku minimálně účastníkem nabízené ceny za realizaci díla. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).
- 10.4. Zadavatel požaduje, aby vybraný účastník zadávacího řízení, se kterým bude uzavřena smlouva, předložil na základě výzvy zadavatele dle ustanovení § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ, nejpozději však před podpisem Smlouvy o dílo, pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát vystavený pojišťovnou nebo makléřem, u níž je účastník zadávacího řízení pojištěn, ze kterého budou zřejmé výše požadované informace.

11 ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Nedílnou součástí nabídky bude harmonogram realizace prací, ze kterého bude patrné věcné i finanční plnění akce. Tento harmonogram realizace prací musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem dodavatele nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Věcné plnění bude v harmonogramu uvedeno s přesností minimálně na týdny, finanční plnění s přesností minimálně na měsíce.

12 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 12.1 Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky. Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku. Předložení variantní nabídky nebo podání více nabídek jedním účastníkem zadávacího řízení je důvodem vyřazení této nabídky ze zadávacího řízení a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.
- 12.2 Účastník zadávacího řízení, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být dle ustanovení § 107 odst. 4 ZZVZ současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud účastník zadávacího řízení podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými účastníky zadávacího řízení, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel na základě ustanovení § 107 odst. 5 ZZVZ takového účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení vyloučí.
- 12.3 V případě, že zadávací dokumentace v kterékoliv její části obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o doporučená řešení a názorné vymezení požadovaného standardu; zadavatel netrvá na použití takových výrobků a umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni pořizovacích nákladů, nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější.
- 12.4 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 ZZVZ. Zadavatel v této souvislosti výslovně upozorňuje, že financování realizace předmětu plnění veřejné zakázky je

závislé na poskytnutí výše uvedené dotace a v případě, že z jakéhokoli důvodu nebude dohoda o poskytnutí dotace uzavřena nebo bude ukončena či zrušena anebo nebude podpora z dotačního programu poskytnuta, příp. bude pozastavena, zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení, a to bez možnosti jakékoliv náhrady škody či případně ušlého zisku. Zruší-li zadavatel zadávací řízení, je povinen o tom účastníka zadávacího řízení bezodkladně informovat.

- 12.5 Účastníci zadávacího řízení jsou povinni podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti apod.), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. ustanovení zák. č. 255/2012 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník zadávacího řízení povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.
- 12.6 Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.
- 12.7 Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu se ZZVZ.
- 12.8 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Zadavatel si vyhrazuje možnost použití informací a dokladů předložených účastníkem zadávacího řízení pro účely prokázání splnění kvalifikace formou listiny či jiného dokladu vyhotoveného účastníkem zadávacího řízení (prohlášení, seznam, přehled apod.), a to v případě, že si bude chtít ověřit údaje uvedené v takových listinách.
- 12.9 Zadavatel si tímto v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

13 ODŮVODNĚNÍ VE SMYSLU § 6 odst. 4 a § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ

- 13.1 Tato zadávací dokumentace byla vypracována v souladu § 6 zákona 134/2016 Sb. Zásady odpovědného zadávání byly zadavatelem stanoveny ve vztahu k povaze a smyslu veřejné zakázky, přiměřeně a transparentně, odpovědně, při zachování zásad rovného zacházení, zákazu diskriminace a také ve vztahu s Principy 3E (účelnost, hospodárnost, efektivita), které platí s ustanovením § 6 odst. 4) zákona 134/2016 Sb. souběžně a ve vzájemném vztahu.

Sociálně odpovědné zadávání:

- sociálně odpovědné zadávání bylo zadavatelem zohledněno v minimalizaci administrativní náročnosti při účasti v zadávacím řízení, a to formou poskytnutí předvyplněných formulářů s iniciálami zadávacího řízení;
- požadavky sociální odpovědnosti při realizaci veřejné zakázky byly zadavatel zohledněny a uplatněny v návrhu obchodních podmínek.

Environmentálně odpovědné zadávání:

- environmentálně odpovědné zadávání, bylo zohledněno ve zpracované projektové dokumentaci a návrhu obchodních podmínek, a to povinností dodavatele stavebních prací využívat při realizaci díla technologické postupy a řešení s cílem zmenšit negativní dopady na životní prostředí a minimalizovat odpady a rozsah znečištění.

Inovace:

- realizace veřejné zakázky je po technické stránce připravena tak, aby byla realizována s použitím dostupných nejmodernějších inovativních technologií a pracovních postupů vč. příslušných materiálů v souladu s platnými zákony ČR, ČS EN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

Naplnění těchto zásad zadavatel spatřuje především ve skutečnosti, že v rámci předmětu plnění se snaží zajistit inovativní a bezbariérový přístup a využít dodávky materiálů ekologicky šetrných, recyklovatelných a s dlouhou životností tak, aby zamezil negativním dopadům na životní prostředí.

14 OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 14.1 Zadavatel zpracovává osobní údaje dodavatele za účelem posouzení jeho nabídky v zadávacím řízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zpracování za tímto účelem je nezbytné pro účely zadávacího řízení a probíhá na žádost dodavatele, coby subjektu údajů.
- 14.2 Zadavatel v postavení správce zpracovává osobní údaje subjektu údajů korektně, zákonným a transparentním způsobem pouze k uvedenému účelu v nezbytném rozsahu po dobu ne delší, než je nezbytně nutné k dosažení účelu zpracování, a to způsobem, který zajistí jejich náležité zabezpečení v souladu s interními předpisy zadavatele. Bez poskytnutí osobních údajů dodavatele nelze posoudit a hodnotit jeho nabídku pro účely zadávacího řízení. Neposkytnutí údajů ve vyžadovaném rozsahu může mít za důsledek vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.
- 14.3 Osobní údaje dodavatele mohou být zpracovávány poradci zadavatele v postavení zpracovatelů, a to pouze v souvislosti se zadávacím řízením a v souladu se závaznými právními předpisy.

15 IDENTIFIKACE OSOB, KTERÉ VYPRACOVALY ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

- 15.1 Projektová dokumentace, která je přílohou této zadávací dokumentace byla zpracována Ing. Milošem Valíčkem, se sídlem Jezerní 1096, 347 01 Tachov, evidenční číslo ČKAIT – 0201418, Ing. Martinem Šafaříkem, ČKAIT 0301019 (zpracovatel stavebně konstrukční části), Blankou Hrstkovou, ČKAIT 0202166 (zpracovatel PBR), Ing. Miroslavem Křístkem, ČKAIT 0201565 (zpracovatel elektroinstalací), Ing. Jaroslavem Krystyníkem, ČKAIT 0300508 (zpracovatel zdravotních instalací).
- 15.2 Ostatní části zadávací dokumentace vypracovala společnost SMS-slужby s.r.o., IČ: 06784771, se sídlem Národní 973/41, 110 00 Praha 1.

16 PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Křící list
Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 3 – Projektová dokumentace
Příloha č. 4 – Soupis prací s výkazem výměr
Příloha č. 5a – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti účastníka
Příloha č. 5b – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti statutárního orgánu
Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o splnění technické způsobilosti – realizační tým
Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o splnění technické způsobilosti – stavební práce
Příloha č. 8 – Čestné prohlášení o poddodavatelích
Příloha č. 9 – Čestné prohlášení o předložení pojistné smlouvy
Příloha č. 10 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení

V Praze dne 24. 6. 2025

SMS služby s.r.o.

Michaela Jelínková, pověřena zadavatelem