

název stavby, projektu:
OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7 / 961, 2. NP

JKSO = ...

místo stavby:
při ulici PERUNOVA 961V / 3, Praha 3 - Vinohrady

objednatel, investor, stavebník:
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

zastoupená společnost
Správa majetkového portfolia Praha 3, a.s.
.....

generální, zodpovědný projektant:
architektonická, projekční a inženýrská kancelář
M g A. P e t r K O C O U R E K
U nádražní lávky 358/5, 186 00 Praha 8 - Karlín
T = +420 736 456 937 E = archofficekocourek@email.cz

zpracovatel dílčí části PD, sestavil:
Věra ULČOVÁ (SIMO)
T = +420 773 518 887 E = vera.ulcova@volny.cz
Ing. Josef FUK (SIPK)
T = +420 606 643 181 E = sipk-fuk@login.cz
V Podbabě 2516, 160 00 Praha 6 - Dejvice

výkonová fáze PD:

DVZ
verze = 00

datum:

09 / 2014



číslo výtisku:

■ ■ ■

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7 / 961V, 2. NP
při ulici PERUNOVA 961V / 3, Praha 3 - Vinohrady**

projektovou dokumentaci ve výkonné fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč			4 798
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			30 526
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			49 922
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			17 728
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			22 408
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč			5 284
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč			2 120
9	781-Obklady keramické	Kč			7 843
10	775-Podlahy skládané	Kč			13 797
11	776-Podlahy povlakové	Kč			1 633
12	783-Nátěry	Kč			7 202
13	784-Malby	Kč			5 539
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč			59 801
15	731-Ústřední topení	Kč			8 576
16	741-Elektroinstalace	Kč			15 943
17	751-Vzduchotechnika	Kč			2 044
18		celkem náklady bez DPH	Kč		255 165
19		DPH 15%	Kč		38 275
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč		293 439
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				5 103
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	255 165	0,02	5 103
29	Provoz investora 0%	Kč	255 165	0,00	0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	255 165	0,00	0
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			260 268
33	DPH 15%	Kč			39 040
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč			299 308

	Všeobecná poznámka :								
	1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č.526/199								
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten								
	poznámka 1):								
	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky. Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny. Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.								
	poznámka 2):								
	Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :								
	- Obhlídka staveniště								
	- Foto dokumentace stávajícího stavu								
	- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí								
	- § 2 zákona č. 526/1990Sb.o cenách, ve znění pozdějších předpisů								
	- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně								
	2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD								
	3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M, vč. : včetně								
	SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek								

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		4 798	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	2 500,00	2 500	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 500,00	1 500	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečné, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	0,0	100,00	0	
4		Revize komína	kpl	0,0	1 500,00	0	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlahy	m2	22,8	35,00	798	
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		30 526	
8	766	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	0,0	10,00	0	0,00
9	766 825 821	Demontáž dřevěných doplňkových k-ci do suti a vnitřního okna, demontáž vestavěných dřevěných prvků (skříní, oken apod.); m.č.	ks	0,0	1 650,00	0	0,00
10	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 0 mm včetně 1x dřezu a sifonu do suti	ks	0,0	312,00	0	0,00
11	998	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče (plyn./el. sporák)	ks	0,0	100,00	0	0,00
12	766	Demontáž stávajících garnyží dl.2,20 bm do suti, nebo ocel. konzol pro zavěšení	ks	1,0	17,60	18	0,00
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl. do 2,5 m2 do suti ks 0x a rámu vnitřního okna 0x, (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	0,0	150,00	0	0,00
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl.do2 m2	ks	3,0	18,30	55	0,07
15		Demontáž příček cihelných tl. do 180 mm; č.m.	m2	0,00	67,20	0	0,00
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm ()+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	1,00	500,00	500	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m. 2 (9,10)m2	m2	9,1	52,30	476	0,62
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 1 a 2; (2,11+2,90)m2	m2	5,0	81,10	406	0,42
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných; č.m. 1 (5,92)bm	bm	4,1	23,50	97	0,03
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	2,16	71,00	153	0,10
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 1 až 4 (13,7+9,29+42,41+11,15)m2	m2	76,55	58,00	4 440	3,52
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 1 až 4 (2,11+2,90+15,94+1,05)m2	m2	22,0	97,60	2 147	1,10
23	967031732	Přísekání plošné zdi tl. do 100mm	m2	0,0	1 013,00	0	0,00
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 1 až 4 (13,7+9,29+42,41+11,15)m2	m2	76,6	23,00	1 761	0,08
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 4; (1,05)m2	m2	1	26,20	28	0,00
26	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových, plastových nebo dřevěných, m.č. 4; (4,24-0,7)bm	bm	4	8,60	30	0,01
27	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.1, 2 a 4; (2,11+2,90+1,05)m2*0,04	m3	0,2	1 990,00	482	0,53
28	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze, stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	24,6	24,00	589	0,00
29	766441811	Demontáž parapetů dřevěných š.do 300mm dl.do 1500mm	ks	0	22,60	0,00	0,00
30	766691911	Vyvěšení okenních křídel dřevěných do 1,5m2	ks	1	10,70	0,00	0,01
31	766691912	Vyvěšení okenních křídel dřevěných přes 1,5m2	ks	0	23,30	0,00	0,00
32	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	136,00	136	0,02

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
33	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	90,70	91	0,02
34	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	100,00	100	0,03
35	725840851	Demontáž baterie vanové/sprchové	ks	1,0	135,00	135	0,01
36	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	55,00	55	0,00
37	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	10,7	20,80	223	0,02
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	7,14	1 710,00	12 207	
39	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,14	225,00	1 606	
40	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	7,14	88,02	628	
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,62	130,00	210	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,00	1 200,00	4	
43	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,23	1 200,00	272	
44	997013831	Poplatek za uložení směštného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 200,00	204	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	5,29	180,00	953	
46	997013831	Poplatek za uložení směštného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 200,00	2 520	
47							
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		49 922	
49	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č. ()*1,04)m2	m2	0,0	541,00	0	
50	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; č.m. 2; obezdění wc modulu (0,9*1,25)+((0,9+0,9)*0,125)m	m2	1,4	410,00	554	
51	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; č.m. 2; (1,65*3,04)+obezdění wc modulu (1,76*3,04);	m2	10,4	450,00	4 665	
52	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do200mm např.cementovou mazaninou ; m.č. (0,0)*0,1	m2	0,0	190,00	0	
53	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdíva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce; m.č. 2; ((3,04*3)+1,65+1,76)bm	bm	12,5	57,50	720	
54	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 1 až 5 (8*3,04)*0,1	m2	2,4	242,00	589	
55	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 100 mm; m.č. (0,0)*0,1	m2	0,0	326,00	0	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3 mm, (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový, nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					
57	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); č.m. 1, 2 a 4 (2,11+2,64+1,05)m2	m2	5,8	620,00	3 596	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm); č.m. 1, 2 a 4 (2,11+2,64+1,05)m2+(5,92+6,82+4,24)*0,1(vytažení na stěny v. do 100mm) +prořez 5%	m2	45,8	63,00	2 883	
59	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě sprchového koutu do v. 1900 mm; m.č. 2 (2,64)m2+(6,82)*0,2+((0,9+0,9)*1,9)	m2	7,4	286,00	2 123	
60	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop; č.m. 1 až 4; (76,55+2,16+22,00)m2	m2	100,7	10,00	1 007	
61	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	6,1	49,00	297	
62	D+M	Vnitřní sítěková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny, včetně hloubkové penetrace; m.č. 1 až 4; oprava do 100%	m2	78,7	273,00	21 488	
63	D+M	Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 1 až 4	m2	22,0	305,00	6 710	
64		Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. ... (....)	m2	0,0			
65		Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 0,0 m2	m2	0,0			
66	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní; ((0,7+1,97*2)*2)+((0,8+1,97*2)*2)	bm	18,8	65,00	1 219	
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn ; m.č. 2 a 3; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou; ((0,9+0,1)*3)+(1,5*0,6)	m2	3,9	150,00	585	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	3,8	920,00	3 486	
69							
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		17 728	
71	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové ková					
72	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatel.	ks	3,0	5 500,00	16 500	
73	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	2,0	423,00	846	
	D+M	D+M okna vyklápěcího z plast. Profilů, s izo zasklením kůra, 500x600(1800) mm,, otvírávévyklápěcí, barva bílá, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatel.	ks	0,0	1 748,00	0	
74	D+M	Dodávka a montáž parapetů vnitřních DTD deska s povrchem vysokotlakým laminátem HPL do š.400 mm včetně osazení viz TZ	bm	0,00	430,00	0	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	17 346,0	0,0110	191	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	17 346,0	0,0110	191	
77		Práce-montáže pro dveře					
78		Oprava vstupních dveří jednokřídlových do š. 900 mm a dvojkřídlových do š. 1.600 mm, včetně nátěru 2x (ten se počítá od kusu, nebo od m2 nátěru)					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
79	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných : tmelením s výměnou kování	m2	1	356,00	356	
80	766663916	: ruční seřízení dveřních křídel okružní pilou	ks	1	52,10	52	
81	766663920	: přihoblování křídla po obvodu	bm	6	79,00	466	
82	766663922	: překování závěsů na opačnou stranu z tvrdého dřeva	ks	0	880,00	0	
83	766663932	: zakování závěsu do dřevěné zárubně, jednokřídlých z tvrdého dřeva	ks	3	656,00	1 968	
84	766663942	dtto, avšak dvoukřídlých	ks	0	1 335,00	0	
85	766664911	: výměna klapačky	ks	0	190,00	0	
86	766664958	: výměna klik se štítky	sa da	1	130,00	130	
87	766691914	Vyvěšení dveřních křídel do 2m2	ks	1	19,40	19	
88	766691915	Vyvěšení dveřních křídel přes 2m2	ks	0	34,00	0	
89	766691931	: seřízení dveřního křídla dřevěného	ks	1	103,00	103	
90							
91		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		22 408	
92	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky:rám: dřevotří	m	2,2	5 250,00	11 550	
93	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	2,2	630,00	1 386	
94	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	2,2	1 950,00	4 290	
95	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 700,00	4 700	
96		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	21 926,0	0,0110	241	
97		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	21 926,0	0,0110	241	
98							
99		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		5 284	
100	D+M	750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do	kpl	3,0	1 700,00	5 100	
101		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	5 100,0	0,0181	92	
102		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	5 100,0	0,0180	92	
103							
104		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		2 120	
105		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
106	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 2 (2,84)m2+prořez4%	m2	3,0	630,00	1 861	
107	D+M	Dodávka+montáž, sokl keramický v. 80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. 01 (11,92)bm+prořez4%	bm	0,0	230,00	0	
108	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba venkovní kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné - balkon/lodžie; č.m. ()m2+prořez4%	m2	0,0	330,00	0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
109		Dodávka+montáž, sokl keramický venkovní v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. ()bm+prořez4%	bm	0,0	330,00	0	
110		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	1 860,8	0,0692	129	
111		použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	1 860,8	0,0700	130	
112							
113		781-Obklady keramické	Kč	celkem		7 843	
114		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
115	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č. 2 a 3; (11,66+1,62)+4%prořez	m2	13,8	530,00	7 320	
116		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	7 319,9	0,0354	259	
117		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	7 319,9	0,0360	264	
118							
119		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		13 797	
120	M	Nová podlaha z výšek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 25 % z plochy č.m. 3; (15,94)m2	m2	4,0	544,00	2 168	
121	D+M	Specifikace - vlysy ; č.m. 3; (15,94)m2*1,04 prořez	m2	4,1	850,00	3 523	
122	D+M	Specifikace - lišty ; č.m. 3 (16,22)bm+ 4% ztratiné	bm	16,9	120,00	2 024	
123	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; č.m. 3, (15,94)m2	m2	15,9	145,00	2 311	
124	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	15,9	110,00	1 753	
125	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	15,9	85,50	1 363	
126	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	15,9	18,40	293	
127		do 24 m - 1,29%	Kč	13 435,7	0,0129	173	
128		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	13 435,7	0,0140	188	
129							
130		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		1 633	
131		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); č.m. 2 a 4; (2,11+1,05)m2	m2	3,16	92,20	291	
132		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytina na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	3,32	260,00	863	
133		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	3,11	52,00	162	
134		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC;	bm	3,15	17,60	55	
135		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	3,28	72,00	236	
136		v do 24 m - 0,40%	Kč	1 607,0	0,0040	6	
137		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	1 607,0	0,0120	19	
138							
139		783-Nátěry	Kč	celkem		7 202	
140	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m²	100,7	45,00	4 532	
141	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr dřevěných dveřních křídel a zárubní do 900 mm,	m2	10,9	65,00	709	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
142	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěných dveřních křídel a zárubní do 900 mm	m2	10,9	180,00	1 962	
143							
144		784-Malby	Kč	celkem		5 539	
145	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m²	100,7	55,00		
146							
147		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		59 801	
148		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické					
149		721 - Kanalizace					
150	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	6,05	310,00	1 876	
151	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	1	1 145,00	1 145	
152	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	280,00	280	
153	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	500,00	500	
154	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	500,00	500	
155	D+M	Odpad z vany / sprchové vaničky - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 500,00	1 500	
156		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	6,05	15,40	93	
157		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	5 893,7	0,0184	108	
158		použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	5 893,7	0,0200	118	
159		722- Vnitřní vodovod				0	
160	D+M	robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	12,1	250,00	3 025	
161	D+M	Rohový ventil včetně připojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	ks	6	505,00	3 030	
162	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+nápojení V)- kompletní provedení	kpl	2	590,00	1 180	
163	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	690,00	690	
164	D+M	D+M Sprchová nástěnná páková baterie s ruční sprchou, chrom, D+M s ruční sprchou, 1 funkce, chrom	kpl	1	4 000,00	4 000	
165	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 600,00	1 600	
166		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	12,1	121,10	1 465	
167		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	14 990,3	0,0112	168	
168		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	14 990,3	0,0120	180	
169		723 - Vnitřní plynovod				0	
170	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	7,83	340,00	2 662	
171	D+M	Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks	1	550,00	550	
172	D+M	Nápojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací	kpl	1	640,00	640	
173	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 500,00	1 500	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
174		1,14%	Kč	5 352,2	0,0114	61	
175		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	5 352,2	0,0120	64	
176		724- Strojní vybavení					
177	D+M	Vyvožkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0	1 400,00	0	
178	D+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0	4 500,00	0	
179	D+M	Akumulační ohřivač TUV o objemu 100/125/160 l, el. připojovací napětí 1-PE-N/AC 230 V/50 Hz, elektrické krytí IP 45 umožňuje umístění ohřivače do zóny 1 dle ČSN 33 2000-7-701, včetně napojení - kompletní provedení	kpl	0	6 652,00	0	
180		do 24 m - 0,66%	Kč	0,0	0,0066	0	
181		použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	0,0	0,0080	0	
182		725 - Zařizovací předměty					
183	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
184	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 155,00	2 155	
185	D+M	Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	0	1 600,00	0	
186	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 800,00	1 800	
187	D+M	Typová sprchová zástěna n/dílná, s výplní z umělé hmoty, 1.800 mm	kpl	1	8 066,00	8 066	
188	D+M	Sprchová vanička obdélníková s protiskluzným povrchem 900x900 mm, včetně podpory, sprchového odtoku komplet a případně i čelního panelu	kpl	1	5 165,00	5 165	
189	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+nádržka+splachování+sedátko (antibakterial)	kpl	1	14 000,00	14 000	
190		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	31 186,0	0,0024	75	
191		mechanizace - 0,20%*4	Kč	31 186,0	0,0020	62	
192	D+M	Stavební přípomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	18,15	85,00	1 543	
193							
194		731-Ústřední topení	Kč	celkem		8 576	
195	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplotonosnou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	1,0	5 480,00	5 480	
196	D+M	Odrasová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrazové termofólie	bm	2,5	150,00	375	
197	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0	650,00	0	
198	D+M	Plynové topidlo pro vytápění místností do 90 m3 s odtahem přes zeď, vč. konzoly, a setavy por odkouření přes zeď, včetně osazení a kompletace osazení	ks	0,0	7 840,00	0	
199	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	7,5	350,00	2 625	
200		objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	5 855,0	0,0024	14	
201		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	5 855,0	0,0140	82	
202		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		15 943	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
203	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sestava	1	1 200,00	1 200	
204	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	5	513,00	2 565	
205	D+M	Jistič pro zásuvku pro kondenzační kombinovaný závěsný ohřívač vody	ks	0	926,00	0	
206	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sestava	1	1 500,00	1 500	
207	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí (drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	23,2	122,00	2 828	
208	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 2x s rámečkem	sestava	1	1 100,00	1 100	
209	D+M	Svítilno přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	3	600,00	1 800	
210	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	450,00	450	
211	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	25,0	60,00	1 500	
212	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	3 000,00	3 000	
213							
214		Vzduchotechnika	Kč	celkem		2 044	
215	D+M	Axiální ventilátor malý CZ, CRZ, CHZ a CDZ, se zpětnou klapkou, včetně montáže	ks	0,0	2 229,00	0	
216	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,7	299,00	194	
217	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	0,0	1 000,00	0	
218	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD					
219	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	1 850,00	1 850	
220	D+M	Požárně ochranná manžeta pro utěsnění průstupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	1,0	1 300,00	1 300	