# SMLOUVA O DÍLO

**I.**

### Smluvní strany

**1. Objednatel :** Město Choceň

se sídlem: Jungmannova 301, 565 01 Choceň

zastoupený: Janem Pažinem, starostou města

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Jan Pažin, starosta města

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. František Eliáš, vedoucí investičního odboru,

tel./fax: +420 465 461 944, GSM: +420 604 295 977, e-mail:  [frantisek.elias@chocen.cz](mailto:frantisek.elias@chocen.cz)

Ing. Jaromír Andrle, referent investičního odboru,

+420 465 461 980, GSM: +420 731 620 919, [jaromir.andrle@chocen.cz](mailto:jaromir.andrle@chocen.cz)

ID DS: 2bpbz3p

IČO:      00278955

DIČ:      CZ00278955

*dále jen objednatel*

**2. Zhotovitel :** XXXX

XXXX

statutární zástupce: XXXX

IČ/DIČ: XXXX/ CZXXXX

bank. spojení: XXXX

číslo účtu: XXXX

daňový režim: XXXX

tel.: XXXX

*dále jen zhotovitel*

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „Cyklostezky Choceň“: dle projektových dokumentací: „Cyklostezka Choceň – Kosořín“ a „Cyklistická stezka ul. Pardubická v Chocni“, dle projektových dokumentací, za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Projektové dokumentace jsou přílohou č. 1 této smlouvy. Předmět díla je vymezen v naceněném soupisu stavebních prací, které je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Cena díla je pro objednatele překročitelná, tedy budou uznány vícepráce, pouze v případě prací, jenž nemohly být odhaleny a tím i zohledněny v rámci zadávacího řízení. Ostatní práce, jenž vyplývají z povahy a rozsahu stavby budou zahrnuty v jednotkových cenách stavebního rozpočtu. Před zahájením stavebních prací bude ze strany zhotovitele předložena realizační dokumentace stavby, jenž v sobě bude obsahovat všechny případné změny, jenž nebyly zjištěny během zadávacího řízení či dokumentace, jenž byla podkladem pro zadávací řízení včetně položkového rozpočtu těchto změn. V případě nárustu ceny stavby má objednatel právo stavbu zrušit. Zhotoviteli však bude proplacena realizační dokumentace stavby.
4. Součástí díla je rovněž:
   * dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace
   * zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (zvláštní užívání, povolení uzavírek), osazení, udržování a odstranění přechodného dopravního značení;
   * příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště;
   * zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí;
   * zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
   * vypracování projektové dokumentace skutečného stavu;
   * dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě;
   * zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
   * zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla;
   * prostorové vytyčení stavby oprávněným geodetem – bude doloženo protokolem o vytyčení stavby;
   * dodání všech požadovaných dokladů dle čl. IX. odst. 3.;
   * průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činností na stavbě;
   * provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště;
   * splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a stavebním povolení;
   * koordinační a kompletační činnost celé stavby;
   * dbát pokynů Koordinátora BOZP, dodržovat plán BOZP zpracovaný koordinátorem (bude předloženo před podpisem smlouvy)
   * zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a zajištění jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu;
   * dodržet všechny podmínky stavebního povolení
   * poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.
   * Komunikace v průběhu realizace díla bude v maximální možné míře probíhat elektronicky, např. pomocí e-mailů, či telefonicky.
   * objednatel vyhodnotil, že je možné, aby se zakázky účastnili žáci připravující se na budoucí povolání v odborných profesích
   * objednatel vyžaduje řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky,
   * objednatel musí dodržovat podmínky ze stavebního povolení a stanovisek dotčených orgánů, zajištění podkladů ke kolaudačnímu souhlasu vč. geometrického plánu na obě části díla.
   * Objednatel musí dodržet předcházení vzniku odpadů, resp. připravenost ke znovuvyužití nebo recyklaci odpadů, bude nejméně 70% (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04  seznamu odpadů tj. nekontaminovaná zemina a kamení) vzniklých na staveništi připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

**III.**

**Osoby pověřené provedením a kontrolou díla**

1. Za objednatele:

Zástupci objednatele uvedené v čl. I. ve věcech technických a

Technický dozor a koordinátor BOZP na staveništi firma

JAFIS s.r.o. se sídlem 570 01 Litomyšl, Moravská 786

Zastoupený:                   Ing. Lenkou Mencovou, jednatelem

IČ:                                  25963244

Za TDS jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních: Ing.Lenka Mencová, jednatel, tel. 736 649 736,e-mail: [mencova@jafis.cz](mailto:mencova@jafis.cz)

b) ve věcech technických: Ing. Jiří Kysilka, tel.736 472 467, e-mail: [kysilka@jafis.cz](mailto:kysilka@jafis.cz)

1. Za zhotovitele:
   * + XXXX

**IV.**

### Doba plnění

1. Termín zahájení stavebních prací: Po předání staveniště (předpoklad březen 2024)
2. Termín ukončení stavebních prací: do 8 měsíců od předání staveniště
3. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech:
   1. dojde-li během výstavby k navýšení rozsahu prací o více než 5% ceny proti původní cenové nabídce
   2. při prodlení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy
   3. nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele
   4. Zimní technologická přestávka je stanovena jako období od 01.11. do 31.03. V případě vhodných klimatických podmínek v průběhu zimní technologické přestávky je možné provádět stavební práce na Díle za dodržení technologických postupů. Zimní technologická přestávka se nezapočítává do Doby pro dokončení.
4. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

**V.**

**Cena díla**

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele ve výši:
   * 1. Cena celkem bez DPH: XXXX,-Kč
     2. DPH 21 % XXXX,-Kč
     3. Cena vč. DPH XXXX,-Kč
2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou – li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných stavebních prací, a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZVZ“). Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
4. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací: zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny dohodou nově, max. do výše cenové úrovně směrných cen uvedených v ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby.

**VI.**

**Úhrada ceny**

1. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Tento soupis je nedílnou přílohou faktury.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
3. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
4. Na fakturách bude uvedený název projektu a registrační číslo: Cyklostezky Choceň, Registrační číslo: CZ.06.06.01/00/22\_035/0003236
5. Faktury mají splatnost minimálně 30 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně. Jelikož faktury budou objednateli hrazeny poskytovatelem dotace, tak může být lhůta 30 dnů prodloužena v případě, že objednatel neobdrží peníze od poskytovatele dotace.
6. Cena bude fakturována včetně DPH.

**VII.**

**Provádění díla**

1. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště.
2. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí
3. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy
5. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
6. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
7. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel a to až do předání a převzetí hotového díla.
8. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy
9. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi
10. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondencí.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Zhotovitel zodpovídá za BOZP
13. V případě, kdy zhotovitelé nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb. §§ 16, 17, zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují koordinátora o rizicích a technologických postupech, které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje investor koordinátora k pozastavení činnosti daného zhotovitele. O postupu bude informovat TDI. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat ekologicky nezávadné paliva a biologicky degradovatelné mazací hmoty a hydraulické kapaliny.

**VIII.**

### Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 a vyhl. č. 499/2006. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDI.
2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.

**IX.**

**Přejímání díla**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo (stavba včetně dokumentace) nejpozději do 30 dnů od ukončení stavebních prací podle čl. IV, písm. 2
2. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.
3. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
   * dokumentace skutečného provedení stavby v čtyřech paré.
   * doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize…
   * veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky (po dohodě s objednatelem lze nahradit čestným prohlášením zhotovitele)
   * stavební deník
   * doklady o likvidaci odpadů, písemné doklady o dodržení předcházení vzniku odpadů, resp. připravenost ke znovuvyužití nebo recyklaci odpadů, bude nejméně 70% (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 seznamu odpadů tj. nekontaminovaná zemina a kamení) vzniklých na staveništi připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem
   * doklady o předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům
   * doklady o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům a nájemcům zemědělské půdy
   * vyhotovení dokumentace skutečného provedení Předmětu díla ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních; dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena formou geodetického zaměření všech povrchových prvků a realizovaného podzemního vedení podle skutečného provedení po výstavbě.
   * Geodetické vytyčení stavby, hranice stavebního pozemku a geodetické zaměření předmětu díla (výškopis a polohopis) bude předloženo 2x v tištěné formě a v digitální podobě ve formátech \*.dgn, \*.shp, \*.dwg, \*.dxf nebo \*.dkm na datovém nosiči v 1 vyhotovení vč. zápisu do technické mapy města;
   * dodání dokladové části k přejímce díla (seznam dokladů, revize, atesty, protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o vlastnostech, stavební deník, geodetické vytyčení, geodetické zaměření apod.), dokumentace skutečného provedení díla, geodetická zaměření stavby v tištěné verzi a současně s průběžnou fotodokumentací z realizace díla ve čtyřech (4) vyhotoveních ;
   * zpracování a ověření geometrického plánu stavby pro zápis do KN. Bude doloženo k předání díla v šesti (6) vyhotoveních;
4. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
5. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.
6. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
7. Práce, které budou další činností zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.
8. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
9. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
10. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
11. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
12. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla zhotovena nebo pokud byla udržována nevhodným způsobem.

**X.**

**Záruční doba**

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60** měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti, než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti. Zhotovitel předá objednateli písemný soupis těchto výrobků a materiálů při předání díla.
5. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
7. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíší zápis.

**XI.**

**Sankce**

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
   1. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
   2. Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla vč. DPH**.
   3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **0,05 % z ceny díla vč. DPH** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
   4. V případě prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla vč. DPH** za každý započatý den prodlení.
   5. Na základě podnětu koordinátora BOZP při nedodržení předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla vč. DPH** za každé jednotlivé porušení.
   6. V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo (včetně požadavků stanovených v projektové dokumentaci) je sjednána smluvní pokuta ve výši **0,05 % z ceny díla vč. DPH** za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

**XII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na dohodnuté sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

**XIII.**

**Pojištění**

Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu a újmu způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, včetně odpovědnosti za újmu způsobenou vadně vykonanou prací a včetně následné finanční škody přímo vyplývající z újmy na majetku, životě či zdraví, s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 20 mil. Kč na jednu a každou pojistnou událost.

Zhotovitel je povinen shora uvedená pojištění platně a účinně sjednat a udržovat je v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání díla.

Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen předložit objednateli na požádání do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele, přičemž objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění díla.

Pokud zhotovitel shora uvedená pojištění nebude udržovat v platnosti po celou dobu dle této smlouvy, nebo nedoloží jejich existenci objednateli, má objednatel vůči zhotoviteli právo od této smlouvy odstoupit.

**XIV.**

**Ostatní ujednání**

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Pokud budou dohodnuty změny proti původnímu obsahu této smlouvy, bude vždy uzavřen dodatek této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a poskytovat dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizaci projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2036, nevyplývá-li z českých právních předpisů lhůta delší.
6. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
7. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona.
9. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., v úplném znění (občanský zákoník), a předpisy souvisejícími.
10. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem.
12. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Choceň dne ………………….., číslo usnesení ………………………….

Příloha č. 1. - Projektová dokumentace

Příloha č. 2. – Naceněný soupis stavebních prací

Za zhotovitele Za objednatele

V XXXXX dne …. Chocni dne

………………………………….…… Jan Pažin, starosta