

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v
účinném znění (dále jen „zákon“)

s názvem

**Obec Račice-Pístovice – Revitalizace
veřejného prostranství včetně
rekonstrukce objektu sladovny – II.**

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce, ačkoliv dotaz účastníka přišel po lhůtě pro podání žádosti o vysvětlení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

V zadávací dokumentaci zcela chybí výpisy zámečnických konstrukcí. Podle čeho máme ocenit zejména pojezdové brány a posuvná vrata? V zadávacím výkazu výměr není specifikováno. Stejně tak chybí v zadávacím výkazu výměr odkaz na jednotlivé výpisy prvků oken a dveří. Žádáme tímto zadavatele o doplnění projektové dokumentace a upravení výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

V rámci projektové dokumentace jsou zpracovány výkresy standardních zámečnických výrobků, konkrétně schodiště a zábradlí vyrovňovacího schodiště. Tyto části jsou řešeny klasickým způsobem a jejich rozsah je uveden v dokumentaci.

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – změna č. 1, kde došlo k úpravě položek. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům Dokumentaci zámečnických prvků. Tento dokument se následně stane součástí projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Další prvky, zejména posuvné brány na pódiu, jsou navrženy jako zakázková výroba. Vzhledem k jejich atypickému charakteru nebylo možné stanovit jednotný konstrukční detail, protože technické řešení se liší podle konkrétního výrobce a jeho technologických možností. Vlastní technické řešení bude předmětem zakázkové výroby a bude upřesněno ve spolupráci s vybraným dodavatelem.

Obecný popis navržených posuvných vrat:

Konstrukční uspořádání

Posuvná vrata budou realizována jako dvoukřídlá nebo čtyřkřídlá, v závislosti na celkové šířce stavebního otvoru a dispozičním řešení pódia. Jednotlivá křídla budou osazena na spodní i horní vedení, které zajistí bezpečný a plynulý pojezd vrat při jejich otevírání a zavírání. Členění vrat na dvě nebo čtyři křídla umožní přizpůsobení šířce otvoru, rovnoměrné rozložení hmotnosti a snadnější manipulaci při provozu.

Materiálové řešení

Nosná konstrukce vrat i výplň budou zhotoveny z masivního jehličnatého dřeva (např. smrk, borovice). Rám jednotlivých křídel bude tvořen hoblovanými hranoly odpovídajících průřezů, navrženými s ohledem na rozměrovou stabilitu a únosnost při zatížení. Výplň křídel bude provedena z dřevěných fošen nebo palubkového obkladu, kotveného do rámu pomocí nerezových nebo žárově zinkovaných vrutů. Všechny dřevěné části budou opatřeny tlakovou impregnací a finálním ochranným nátěrem (lazura nebo krycí barva), který zajistí odolnost proti vlhkosti, povětrnostním vlivům, biologické degradaci i UV záření.

Spodní vedení

Pojezd vrat bude zajištěn prostřednictvím spodní kolejnice, která bude osazena do betonového základu v úrovni finální pochozí plochy. Kolejnice bude provedena z ocelového profilu (např. systémový typ PK-80, alternativně válcovaný profil typu U/UNP), dimenzovaného na zatížení odpovídající hmotnosti křídel. Nosná konstrukce křídel bude ve spodní části opatřena ložiskovými

pojezdovými kolečky, která umožní jejich plynulý pohyb po kolejnici. Kolečka budou dimenzována s dostatečnou rezervou únosnosti a chráněna proti zanášení nečistot.

Horní vedení

Vrchní vedení vrat bude řešeno prostřednictvím vodicí kolejnice (např. profil C), která bude kotvena do obvodové stěny nebo nosného trámu pomocí ocelových kotevních prvků (kotvicí šrouby, chemické kotvy apod.). Vedení zajistí stabilitu vrat, zabrání jejich vybočení z osy a sníží namáhání spodní kolejnici. Vrchní vedení bude vybaveno vodicími kladkami, které budou navázány na horní hranu jednotlivých křídel.

Kování a doplňkové prvky

Veškeré kovové součásti vrat (kolejnice, kování, kotvicí prvky, pojezdová kolečka) budou vyrobeny z oceli s povrchovou úpravou proti korozi – žárový zinek, případně komaxitový nátěr. Konstrukce bude opatřena dorazy v krajních polohách a uzamykacím mechanismem (např. západkový zámek, uzamykatelný táhlový mechanismus), který zajistí vrata v zavřené poloze proti samovolnému posunu.

Rozměrové určení

Rozměry vrat budou určeny dle výkresové části projektové dokumentace a výškových kót uvedených ve výkresech. Nebudou tedy stanoveny pevnou číselnou hodnotou v textu, ale budou vždy respektovat navržené stavební otvory a dispoziční řešení objektu.

Funkční požadavky a životnost

Vrata musí vykazovat plynulý a tichý chod po celé délce pojezdu, bez možnosti vybočení z kolejnice. Konstrukce musí být navržena tak, aby dlouhodobě odolávala klimatickým vlivům, opotřebení a namáhání v průběhu užívání. Dřevěné prvky musí být pravidelně udržovány obnovovacími nátěry dle doporučení výrobce nátěrových hmot, kovové prvky kontrolovány a případně znovu ošetřeny proti korozi.

Položková specifikace – posuvná vrata na pódiu

- Posuvná vrata dvoukřídlá nebo čtyřkřídlá, celodřevěná.
- Nosná konstrukce: rám z masivního jehličnatého dřeva (smrk/borovice), hoblovaný, impregnace + ochranný nátěr proti povětrnostním vlivům a UV záření.
- Výplň křídel: dřevěné fošny/palubky kotvené do rámu, povrchová úprava shodná s rámem.
- Pojezd: ložisková pojezdová kolečka osazená na spodní hraně křídel, pojíždění po ocelové spodní kolejnici (profil např. UNP), kolejnice osazena v betonovém základu.
- Vrchní vedení: ocelová vodicí kolejnice (profil C), kotvená do obvodové stěny nebo nosného trámu pomocí kotevních prvků, vedení zajišťuje stabilitu proti vybočení.
- Kování: dorazy v krajních polohách, uzamykací mechanismus vrat, spojovací a kotevní prvky žárově zinkované nebo s jinou antikorozní úpravou.
- Rozměry: dle kót výkresové části projektové dokumentace.
- Kompletace: dodávka a montáž včetně všech potřebných ocelových dílů, kování a kotvení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

V zadávacím výkazu výměr v objektu SO 1402 je položka:

20	765310073RA	Přístřešek - ocelová konstrukce, zastřešení - pálená taška	m2	51,10312
----	-------------	--	----	----------

Na základě čeho máme ocenit? Nikde jsme nenašli výkres ani výpis jednotlivých prvků ocelové konstrukce. Žádáme tímto o doplnění.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Upřesnění k objektu SO05 – Etapa I – DŘEVĚNÝ

Jedná se o stavební objekt SO05 – Etapa I – DŘEVĚNÝ. V položkovém rozpočtu došlo k chybnému popisu, kdy je tento objekt uveden jako ocelový, avšak ve skutečnosti se jedná o dřevěnou konstrukci, jak je zpracováno v projektové dokumentaci.

Tento stavební objekt má samostatnou projektovou dokumentaci a k němu zpracovaný samostatný výkres s číslem D1.1.19, kde je jeho konstrukční a dispoziční řešení jednoznačně definováno.

V položkovém rozpočtu je objekt veden pouze jako jedna agregovaná položka, bez podrobného členění na jednotlivé konstrukční části a materiálové položky. V rozpočtu je tedy zahrnut jako celek, přičemž jeho správné materiálové řešení je dřevěné, nikoliv ocelové, jak bylo omylem uvedeno.

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – změna č. 1, kde došlo k úpravě položek. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům výkres D1.1.19 – Dokumentace objektu SO05 – nový stav. Tento dokument se následně stane součástí projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

V zadávacím výkazu výměr v objektu SO 11002 je položka:

67	28324555R	Lavečka	kus	1,00000
----	-----------	---------	-----	---------

Žádáme o bližší specifikaci – zejména velikost, materiál?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Konstrukce lavičky je tvořena ze svařovaných ocelových čtvercových profilů o rozměru 40 × 40 mm. Povrchová úprava je provedena vypalovacím práškovým lakem, který zajišťuje ochranu proti korozi a povětrnostním vlivům.

Lavička je vybavena spodními patkami umožňujícími kotvení k podkladu. Sedací a opěrná část je tvořena z dřevěných smrkových fošen o průřezu 80 × 35 mm. Konstrukce je dimenzována na celkové zatížení do 250 kg. Výška sedací plochy je 457 mm.

Lavička je určena pro trvalé venkovní umístění na zpevněných plochách (např. parky, veřejná prostranství, předzahrádky). Konstrukční řešení umožňuje snadnou údržbu a dlouhodobé používání ve venkovních podmínkách.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Jak bude nakládáno s přebytečnou zemínou? Zůstane na mezideponii, se kterou zadávací výkaz výměr předpokládá ve vzdálenosti 1km nebo bude odvezeno na skládku? V takovém případě ve výkazu výměr chybí odvoz přebytečné zeminy na skládku a poplatek za skládku. Žádáme o upřesnění.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Viz. STZ:

“Dle výpočtů zemních prací vznikne celkem přebytek zeminy 661,43 m³.

Ornice bude během stavby převezena na předem určené místo, kde bude uložena, po dokončení stavby přivezena zpět na stavbu a ozeleněna. Přebytečná zemina z výkopů a rýh bude převezena na předem určenou skládku kde bude uložena. O převozu a uložení zeminy bude prováděcí firmou vedena potřebná dokumentace.”

Při realizaci stavby vznikne v důsledku zemních prací přebytek výkopové zeminy. Nakládání s touto zeminou je podrobně popsáno v Technické zprávě (STZ), str. 19, kde je uvedena také tabulka bilance vytěžených a zpětně využitých zemin.

Přebytečná zemina, která nebude využita pro zpětné zásypy stavebních konstrukcí ani pro úpravu nivelety komunikací a zpevněných ploch, bude odvezena na předem určenou skládku. Odvoz bude zajištěn prostřednictvím nákladních automobilů s odpovídající nosností a bude probíhat průběžně podle postupu výstavby, aby nedocházelo k nadměrnému hromadění materiálu na staveništi.

Část přebytečné zeminy, vhodné z hlediska kvality a zrnitostní skladby, bude mezideponována přímo na staveništi, případně na jiném pozemku obce určeném pro tyto účely. Tato zemina bude následně použita pro terénní a sadové úpravy po dokončení hrubých stavebních prací. Mezideponie bude situována tak, aby nedocházelo k ohrožení stability stavebních jam, omezení provozu staveniště či nežádoucímu zatížení okolních ploch.

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – změna č. 1, kde došlo k úpravě položek. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – změna č. 1

Příloha č. 2 Dokumentace zámečnických prvků

Příloha č. 3 D1.1.19 – Dokumentace objektu SO05 – nový stav

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 18. 9. 2025 do 10:00 hodin.

V Brně

RPA LEGAL, s.r.o.

Ing. Jan Ševčík, jednatel

Zástupce zadavatele