

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ

stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/06303/17
Č.j.: 00206/18/Výst/Švo
Vyřizuje: Ing. Křížová
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 9.1.2018

Energetika Kněžice, s.r.o.
Kněžice č.p. 37
289 02 Kněžice u Městce Králové



TOTO ROZHODNUTÍ
NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

DNE: 14.2.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ
STAVEBNÍ ÚŘAD

ROZHODNUTÍ č. 8

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 7.12.2017 podal

Energetika Kněžice, s.r.o., IČO 27410315, Kněžice č.p. 37, 289 02 Kněžice u Městce Králové (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Stavba teplovodu a kotelny na biomasu Kněžice
pro lokalitu Z8 a Z9 určené pro bytovou výstavbu
v souladu s územním plánem obce Kněžice, účinném od 13.11.2014

Stavba obsahuje:

SO 01- Kotelna na biomasu výkon 120 kW, zastavěná plocha 99,7m², ŽB systémové kontejnery (kotelna a strojovna) + ocelový přístřešek na štěpku s pultovou střechou výšky +5,42m - na poz. parc.č. 1300/1 ost.pl.

zpevněné plochy 122,3m²

přístupová účelová komunikace

přípojka EI z trafo TS NB 0254- v délce cca 25m

dešťová kanalizace na terén

IO 01 Teplovod - 1640m

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 203 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 646/54 (zahrada), parc. č. 646/58 (zahrada), parc. č. 646/72 (ostatní plocha), parc. č. 1298/1 (zahrada), parc. č. 1298/2 (zahrada), parc. č. 1300/1 (ost.pl.) parc. č. 1300/2 (zahrada), parc. č. 1300/3 (zahrada), parc. č. 1300/4 (zahrada), parc. č. 1300/5 (zahrada), parc. č. 1300/6 (zahrada), parc. č. 1300/7 (zahrada), parc. č. 1300/8 (zahrada), parc. č. 1300/9 (zahrada), parc. č. 1300/10 (zahrada), parc. č. 1300/11 (zahrada), parc. č. 1300/12 (ostatní plocha), parc. č. 1300/13 (ostatní plocha), parc. č. 1300/14 (ostatní plocha), parc. č. 1301 (ostatní plocha), parc. č. 1324 (ostatní plocha) v katastrálním území Kněžice u Městce Králové.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu **IO 01 Teplovod - 1640m a SO 01- Kotelna na biomasu** o zast.pl. 99,7 m² v obci Kněžice a k.ú. Kněžice u Městce Králové na pozemku parcelní číslo st. p. 203 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 646/54 (zahrada), parc. č. 646/58 (zahrada), parc. č. 646/72 (ostatní plocha), parc. č. 1298/1 (zahrada), parc. č. 1298/2 (zahrada), parc. č. 1300/1(ost.pl.), parc. č. 1300/2 (zahrada), parc. č. 1300/3 (zahrada), parc. č. 1300/4 (zahrada), parc. č. 1300/5 (zahrada), parc. č. 1300/6 (zahrada), parc. č. 1300/7 (zahrada), parc. č. 1300/8 (zahrada), parc. č. 1300/9 (zahrada), parc. č. 1300/10 (zahrada), parc. č. 1300/11 (zahrada), parc. č. 1300/12 (ostatní plocha), parc. č. 1300/13 (ostatní plocha), parc. č. 1300/14 (ostatní plocha), parc. č. 1301 (ostatní plocha), parc. č. 1324 (ostatní plocha) v katastrálním území Kněžice u Městce Králové, jehož účelem je zajištění centrálního vytápění a příprava TV pro novou lokalitu RD. Kotelna bude sloužit pro posílení centrálního zdroje tepla.

Umístění stavby na pozemku:

- Pozemky jsou rovinaté. Vlastní umístění stavby kotelny **SO 01- Kotelna na biomasu** bude ve vzdálenosti 20,2 m od poz. parc.č. 1300/2 zahr.; 5,0 m od veřejného pozemku parc.č.1300/12 ost.pl.; 33,7 m od poz. parc. č. 646/58 zahr. Stavba **IO 01 Teplovodu - 1640m je navržena** po veřejných prostranstvích (1300/12,1300/13 a 1301 vše ost.pl.), tak aby bylo možno nové objekty RD nejkratším a nejsnazším způsobem napojit na CZT, se zřetelem na již existující inženýrské sítě. Příjezd ke stavbě kotelny bude zajištěn novým sjezdem na místní komunikaci na poz. parc.č. 1301 ost.pl., přes poz. parc.č. 1300/12 ost.pl. Stavba nebude zasahovat na jiné sousední pozemky a vzhledem k charakteru objektu není předpoklad žádných negativních účinků na okolní stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o stavbu - **SO 01- Kotelna na biomasu** rozměrů 12,04 x 3,62 m + sklad štěpky 4,75 x 9,7 m v obci Kněžice a k.ú. Kněžice u Městce Králové na pozemku parc.č. 1300/1 ost.pl. v k.ú. Kněžice u Městce Králové; kotelna bude obsahovat kotel včetně akumulární nádrže a souvisejícího strojního zařízení a elektroinstalací. Objekt kotelny bude ze ŽB konstrukce kontejneru TYP UF 36, nepodsklepený, přízemní. Střecha je navržena pultová se sklonem 11%, krytina z trapézového plechu s antikondenzační úpravou, výška +5,42 m. Sklad štěpky tvoří tři příčné rámy, zastřešení ocelovými vaznicemi s trapézovým plechem. Kotelna bude bezobslužná. Stavba **IO 01 Teplovodu - 1640m** je navržena tak, aby bylo možno připojit nové objekty na CZT. Nový teplovod bude napojen na stávající teplovod na pozemku 646/72 ost.pl. a 203 st.pl., 646/58 zahr., půjde do nové kotelny, kde bude napojen do akumulární nádrže. Na staveništi se nenacházejí žádná cizí zařízení. Poloha veřejných rozvodů inženýrských sítí vedoucích v místní komunikaci na základě poskytnutých podkladů jejich správců bude respektována a při realizaci stavby ani jejím budoucím provozem nebude ohrožen jejich provoz.
- Napojení na inženýrské sítě:
Elektrická energie – objekt bude připojen na rozvody NN z nové přípojky z trafostanice.

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny upravenými svody na terén tak, aby neškodily sousedům, vlastní stavbě ani veřejnému zájmu do veřejné dešťové kanalizace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Výstavbou stavby - **SO 01- Kotelna na biomasu a IO 01 Teplovod - 1640m** ani jejím provozem nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění okolního životního prostředí. Po dobu výstavby výše popsané stavby dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Po dokončení stavby investor zajistí úpravu pozemku v okolí stavby.

II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

**Stavba teplovodu a kotelny na biomasu Kněžice
pro lokalitu Z8 a Z9 určené pro bytovou výstavbu
v souladu s územním plánem obce Kněžice, účinném od 13.11.2014**

Stavba obsahuje:

SO 01- kotelna na biomasu výkon 120 kW, zastavěná plocha 99,7m², ŽB systémové kontejnery (kotelna a strojovna) + ocelový přístřešek na štěpku s pultovou střechou výšky +5,42m - na poz. parc.č. 1300/1 ost.pl.

zpevněné plochy 122,3m²

přístupová účelová komunikace

přípojka EI z trafo TS NB 0254- v délce cca 25m

dešťová kanalizace na terén

IO 01 Teplovod - 1640m

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 203 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 646/54 (zahrada), parc. č. 646/58 (zahrada), parc. č. 646/72 (ostatní plocha), parc. č. 1298/1 (zahrada), parc. č. 1298/2 (zahrada), parc. č. 1300/1 (ost.pl.), parc. č. 1300/2 (zahrada), parc. č. 1300/3 (zahrada), parc. č. 1300/4 (zahrada), parc. č. 1300/5 (zahrada), parc. č. 1300/6 (zahrada), parc. č. 1300/7 (zahrada), parc. č. 1300/8 (zahrada), parc. č. 1300/9 (zahrada), parc. č. 1300/10 (zahrada), parc. č. 1300/11 (zahrada), parc. č. 1300/12 (ostatní plocha), parc. č. 1300/13 (ostatní plocha), parc. č. 1300/14 (ostatní plocha), parc. č. 1301 (ostatní plocha), parc. č. 1324 (ostatní plocha) v katastrálním území Kněžice u Městce Králové.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navrhovaná stavba bude umístěna a realizována jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měř. 1:1000, jenž je součástí ověřené projektové dokumentace s datem 06/2017, předložené v územním řízení, kterou autorizoval Ing. Radislav Těr, ČKAIT 0600376, v němž je vyznačen rozsah a umístění navrhované stavby, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby kotelny se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 1300/1 ost.pl. v katastrálním území Kněžice u Městce Králové a pro stavbu teplovodu st. p. 203 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 646/54 (zahrada), parc. č. 646/58 (zahrada), parc. č. 646/72 (ostatní plocha), parc. č. 1298/1 (zahrada), parc. č. 1298/2 (zahrada), parc. č. 1300/1 (ost.pl.), parc. č. 1300/2 (zahrada), parc. č. 1300/3 (zahrada), parc. č. 1300/4 (zahrada), parc. č. 1300/5 (zahrada), parc. č. 1300/6 (zahrada), parc. č. 1300/7 (zahrada), parc. č. 1300/8 (zahrada), parc. č. 1300/9 (zahrada), parc. č. 1300/10 (zahrada), parc. č. 1300/11 (zahrada), parc. č. 1300/12 (ostatní plocha), parc. č. 1300/13 (ostatní plocha), parc. č. 1300/14 (ostatní plocha), parc. č. 1301 (ostatní plocha), parc. č. 1324 (ostatní plocha) v katastrálním území Kněžice u Městce Králové.
3. Jedná se o stavbu – **SO 01- Kotelna na biomasu** rozměrů 12,04 x 3,62 m + sklad štěpky 4,75 x 9,7 m v obci Kněžice a k.ú. Kněžice u Městce Králové na pozemku parc.č. 1300/1 ost.pl. v k.ú. Kněžice; kotelna bude obsahovat kotel včetně akumulární nádrže a souvisejícího strojního zařízení a elektroinstalací. Objekt kotelny bude ze ŽB konstrukce kontejneru TYP UF 36, nepodsklepený, přízemní. Střecha je navržena pultová se sklonem 11%, krytina z trapézového plechu s antikondenzační úpravou, výška +5,42 m. Sklad štěpky tvoří tři příčné rámy, zastřešení ocelovými vaznicemi s trapézovým plechem. Kotelna bude bezobslužná. Stavba **IO 01 Teplovodu - 1640m** je navržena po veřejných prostranstvích (1300/12, 1300/13 a 1301 vše ost.pl.). Trasa teplovodů je navržena tak, aby bylo možno připojit nové objekty na CZT. Nový teplovod bude napojen na stávající teplovod na pozemku 646/72 ost.pl. a 203 st.pl., 646/58 zahr., půjde do nové kotelny, kde bude napojen do akumulární nádrže.
4. Elektrická energie – objekt bude připojen na rozvody NN z nové přípojky z trafostanice na poz. parc.č. 1300/14 ost.pl.
5. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny upravenými svody na terén tak, aby neškodily sousedům, vlastní stavbě ani veřejnému zájmu do veřejné dešťové kanalizace.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Energetika Kněžice, s.r.o., Kněžice č.p. 37, 289 02 Kněžice u Městce Králové
Obec Kněžice, Kněžice č.p. 37, 289 02 Kněžice u Městce Králové

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Radislav Tér, ČKAIT 0600376; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zák.č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcích předpisů, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ust. § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb., ve znění poz. předpisů, a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50dB, nebudou proto prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž tak případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
7. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky nebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou, o vytyčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům nebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověření dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie); při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
9. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků nebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí o tom být neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení.
10. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně – bezpečnostního řešení stavby.

11. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad míru přípustnou obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby, včetně terénu (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
12. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (mj. obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě apod.)
13. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, znečištění komunikace je třeba neprodleně odstraňovat.
14. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru, případně záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči. Případné archeologické nálezy musí být neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.
15. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. **Název a adresu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Stavebník oznámí v souladu s § 152 odst. 3 stav. zákona stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
16. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavbyStavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
17. **Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
18. Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky stanovené v závazném stanovisku MěÚ Poděbrady, odboru životního prostředí, pod č.j. 0070472/DZZ/2017/Ero ze dne 4.1.2018 a to:
Z hlediska nakládání s odpady - (vyřizuje Eva Roychoudhury, DiS., tel. 325 600 484) 1. Odpady ze stavby musí být zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením. Odpady je zakázáno spalovat, a to jak na stavbě, tak v lokálních topeništích. 2. Odpady musí být na stavbě tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. 3. Využití nebo odstranění odpadů zajistí stavebník nebo dodavatel stavby prostřednictvím oprávněné osoby, která provozuje zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění odpadů. 4. Využití stavebních a demoličních odpadů k terénním úpravám mimo místo stavby musí být předem projednáno s MěÚ Poděbrady, odborem dopravy a životního prostředí, oddělením životního prostředí. 5. Ukládání odpadu na povrch terénu musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2005 sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. 6. Na stavbě musí být vedena průběžná evidence o odpadech a způsobu nakládání s nimi. 7. Po dokončení stavby požadujeme předložit doklady o množství, druzích odpadů a jejich využití nebo odstranění na MěÚ Poděbrady, odbor dopravy a životního prostředí, oddělení životního prostředí. 8. Veškeré nakládání s odpady musí probíhat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Upozorňujeme, že zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech se nevztahuje na zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.
Z hlediska ochrany ovzduší - (vyřizuje Veronika Richterová, tel. 325 600 482) Upozorňujeme, že je nutné požádat Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy a životního prostředí, oddělení životního prostředí o vydání závazného stanoviska pro územní a stavební řízení ke zdroji znečišťování ovzduší (kotel na štěpku), neuvedeném v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a dále je nutné požádat o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.
Zároveň upozorňujeme, že bez vydání závazného stanoviska nelze pokračovat v územním nebo stavebním řízení. Veškeré činnosti musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Z hlediska vodního hospodářství - (vyřizuje Lubor Kašpar, tel. 325 600 486)

1. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové, musí být prověřena dostatečná vsakovací schopnost horninového prostředí. 2. Při výstavbě musí být respektována stávající vodovodní a kanalizační síť města. 3. Případné úniky látek škodlivých vodám na stání pro automobily budou okamžitě odstraňovány k Tomu oprávněnou osobou či organizací, likvidovány budou nezávadným způsobem a kontaminovaná zemina bude vytěžena. 4. Současně upozorňujeme, že v případě, že v objektu budou skladovány nebo bude manipulováno látkami škodlivými vodám, je uživatel povinen postupovat dle § 39 vodního zákona a dle vyhlášky č. 450/2005 Sb.

19. Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky stanovené v závazném stanovisku MěÚ Poděbrady, odboru životního prostředí, pod č.j.0001708/DZZ/2017/Vri ze dne 8.1.2018 a to:
závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení pro investora: Energetika Kněžice s.r.o., IČ 27410315, Kněžice 37, 289 02 Kněžice v souladu s ustanovením §149 odst. 1 správního řádu a ustanovením §11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, ve kterém **souhlasí s umístěním stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší:** identifikace zdroje: kotel na dřevní štěpku palivo: tuhá paliva pozemek (KN): p.č. 1300/ 1 v k.ú.: Kněžice. **Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:** Provozovatelem zdroje znečišťování ovzduší budou dodržovány povinnosti dle § 17, odst. 1, zákona o ochraně ovzduší, dále budou dodržovány další povinnosti vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a jeho prováděcích právních předpisů. **Upozorňujeme: 1) k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu je třeba požádat znovu o vydání závazného stanoviska dle § 11, odst. 3 zákona o ochraně ovzduší. 2) budoucího provozovatele předmětného zdroje na ustanovení § 16, odst. 2, zákona o ochraně ovzduší. V něm je uvedeno, že: "Osoba uvádějící na trh v České republice spalovací stacionární zdroj o jmenovitém tepelném příkonu 300 kW a nižším, který slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění, je povinna prokázat certifikátem podle jiného právního předpisu, že spalovací zdroj splňuje emisní požadavky pro tento stacionární zdroj podle přílohy č. 10 k tomuto zákonu, část I, bod 1."**
20. Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky stanovené v závazném stanovisku HZS Stř. kraje, územní odbor Nymburk, pod č.j. NY-966-2/2017/PD ze dne 27.12.2017 a to:
- V souladu s čl. 4.5.5 ČSN 73 0848/Z2 bude objekt vybaven vypínacím prvkem TOTAL STOP, který bude umístěn v souladu s čl. 4.5.3 ČSN 73 0848 tak, aby byl snadno přístupný v případě požáru.
21. Do vydání kolaudačního souhlasu bude provedena úprava stavby, včetně projektové dokumentace a PBR, a to tak, aby požárně nebezpečný prostor nezasahoval na stavbu trafa TS NB 0254, umístěná na poz. parc.č. 1300/14 ost.pl. v k.ú. Kněžice u Městce Králové.
22. **Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutí, závaznými stanovisky dotčených orgánů a vyjádřeními je zodpovědný navrhovatel.**

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**
2. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy příslušné doklady – **závazná stanoviska DOSS, zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení stavebních odpadů, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých na stavbě, geometrický plán zaměření dokončených staveb, doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení (výchozí revize EI), revize hromosvodů (pokud jsou na stavbě instalovány), doklady o způsobilosti spalínové cesty (revize komínů), tlaková zkouška rozvodů topení, dokumentace skutečného provedení stavby** pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Energetika Kněžice, s.r.o., Kněžice č.p. 37, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Odůvodnění:

Dne 7.12.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 8.1.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Kněžice, která byla schválena usnesením zastupitelstva a je účinná od 16.2.2006. Záměr je navržen do plochy s funkčním využitím venkovské bydlení. Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Poděbrady, DŽP, odd. ŽP	dne 4.1.2018	č.j. 0070472/DZZ/2017/ERo
- MěÚ Poděbrady, DŽP, odd. ŽP	dne 8.1.2018	č.j. 0001708/DZZ/2018/ERo
- HZS Stř. kraje, úz. odbor NBK	dne 27.12.2017	ev.č. NY-966-2/2017/PD
- KHS Stř. kraje, úz. prac. NBK	dne 18.12.2017	č.j. 796299/17
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín	dne 19.12.2017	zn. 0100849760
- CETIN a.s., Praha	dne 19.12.2017	č. 796299/17
- VaK Nymburk, a.s.	dne 3.1.2018	zn. 0011/2018
- Obec Kněžice	dne 18.12.2017	
- Telco Pro Services, a.s. Praha	dne 24.5.2017	zn. 0200602514
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín	dne 24.5.2017	zn. 0100749719
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín	dne 19.7.2017	č.sml. 17_SOP_01_4121308468

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 2 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, - další dotčené osoby:

Obec Kněžice, IDDS: 3itbv9u

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Miroslav Řeháček, Dr. Beneše č.p. 495/82, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1

Lenka Slivanská, Kunštátská č.p. 1090/17, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

Oto Knobloch, Sloveč č.p. 158, 289 03 Městec Králové

Petra Knoblochová, Sloveč č.p. 158, 289 03 Městec Králové

Zdeněk Hloucal, Kněžice č.p. 7, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Václav Šorm, Kněžice č.p. 83, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Josef Novák, Kněžice č.p. 78, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Josef Novák, Kněžice č.p. 78, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Petra Mládková, Kněžice č.p. 181, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Klára Janková, Sloveč č.p. 152, 289 03 Městec Králové

Lukáš Satorie, Kněžice č.p. 30, 289 02 Kněžice u Městce Králové
Oldřich Donát, Kněžice č.p. 89, 289 02 Kněžice u Městce Králové
Jiří Rezler, Božetická č.p. 3399/2, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Radek Sedláček, Kněžice č.p. 90, 289 02 Kněžice u Městce Králové
Jan Šimon, Příběnická č.p. 939/20, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Petr Kazda, Kněžice č.p. 93, 289 02 Kněžice u Městce Králové
Renáta Kazdová, Kněžice č.p. 83, 289 02 Kněžice u Městce Králové
Lenka Spejchalová, Kněžice č.p. 140, 289 02 Kněžice u Městce Králové
Radomil Danda, Spyšova č.p. 6, 507 43 Sobotka

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka
Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 7.12.2017.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

Energetika Kněžice, s.r.o., IDDS: 72237g8

Obec Kněžice, IDDS: 3itbv9u

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Miroslav Řeháček, Dr. Beneše č.p. 495/82, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1

Lenka Slivanská, Kunštátská č.p. 1090/17, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

Oto Knobloch, Sloveč č.p. 158, 289 03 Městec Králové

Petra Knoblochová, Sloveč č.p. 158, 289 03 Městec Králové

Zdeněk Hloucal, Kněžice č.p. 7, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Václav Šorm, Kněžice č.p. 83, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Josef Novák, Kněžice č.p. 78, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Josef Novák, Kněžice č.p. 78, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Petra Mládková, Kněžice č.p. 181, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Klára Janková, Sloveč č.p. 152, 289 03 Městec Králové

Lukáš Satorie, Kněžice č.p. 30, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Oldřich Donát, Kněžice č.p. 89, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Jiří Rezler, Božetická č.p. 3399/2, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Radek Sedláček, Kněžice č.p. 90, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Jan Šimon, Příběnická č.p. 939/20, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ing. Petr Kazda, Kněžice č.p. 93, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Renáta Kazdová, Kněžice č.p. 83, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Lenka Spejchalová, Kněžice č.p. 140, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Radomil Danda, Spyšova č.p. 6, 507 43 Sobotka

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Nymburce, IDDS: hhcai8e

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor vnější služby Nymburk, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností - úřad státní památkové péče, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby - úřad územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

spisovna

spis SÚ