

DODATEK č. 1

k Smlouvě o dílo (dále jen „Smlouva“) ze dne 26. 6. 2018
uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Objednatel: Městys Loučeň
Se sídlem: 28937 Loučeň, Nymburská 345
IČO: 00239399
DIČ: CZ00239399
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 110 987 141/0300
Zastoupený: Martou Peterkovou, starostkou obce

(dále jen "**objednatel**")

a

Zhotovitel: Stavební podnik, spol. s r.o.
Se sídlem: 26901 Rakovník, Lubenská 2013
IČO: 47539429
DIČ: CZ47539429
Zastoupený: Alešem Přibylem, jednatelem
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18874
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 221979267/0300

(dále jen "**zhotovitel**")

I.

Úvod

1. Dne 26. 06. 2018 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla „Rekonstrukce vnitřních prostor objektu č.p. 97“ (dále jen Smlouva).

II.

Předmět díla

1. Předmět díla se doplňuje o vícepráce odsouhlasené oběma smluvními stranami.
2. Druh, rozsah změn a cena víceprací je uvedena v položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou tohoto Dodatku č. 1.

III.

Cena díla

1. Celková cena díla dle čl. III odst. 1 Smlouvy se zvyšuje následovně:

Shrnutí	
Celková cena díla dle Smlouvy vč. DPH	3.474.871,- Kč
Cena víceprací vč. DPH	1.598.336,- Kč
Nová cena díla dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě vč. DPH	5.073.207,- Kč

Termín díla

2. Termín dokončení 2. NP se prodlužuje do 31. 12. 2018
3. Termín dokončení díla se prodlužuje do 31. 3. 2019

III.
Závěrečná ustanovení

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.

Příloha: položkový rozpočet

V Loučeni, dne 21. 12. 2018

Objednatel:


Město LOUČEN
Nymburská 111
260 07 LOUČEN
Marta Peterková – starostka obce

V Rakovníku, dne 21. 12. 2018

Zhotovitel:



Aleš Příbyl - jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce vnitřních prostor objektu č.p. 97	JKSO	
Název objektu	Vicepráce	EČO	
Název části		Místo	Loučeň
Objednatel	Městys Loučeň	IČO	00239399
Projektant		DIČ	
Zhotovitel	Stavební podnik, spol. s r. o.		47539429
			CZ47539429
Rozpočet číslo	108/2018	Zpracoval	
		Dne	13.12.2018

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
2		9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
4		11		16	Provozní vlivy
5	"M"			17	Jiné VRN
6				18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

Projektant	D	Celkové náklady
Datum a podpis	23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel	24	15 %
Datum a podpis	25	21 %
Zhotovitel	26	Cena s DPH (ř. 23-25)
Datum a podpis	27	Dodávky objednatele
	28	Klouzavá doložka
	29	Zvýhodnění + -


STAVEBNÍ PODNIK
 spol. s r.o.
 Rakovník
 LUBENSKÁ 2013, PSČ 269 01
 tel.: 313 513 718 fax: 313 513 897
 IČO: 475 39 429 DIČ: CZ47539429

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce vnitřních prostor objektu č.p. 97

Objekt: Vícepráce

Část:

JKSO:

Objednatel: Městys Loučeň

Zhotovitel: Stavební podnik, spol. s r. o.

Datum: 13.12.2018

Kód	Popis	Dodávka	Nosný materiál celkem	Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
HSV	Práce a dodávky HSV	60 933,60	0,00	465 158,27	526 091,87
3	Svislé a kompletní konstrukce	-4 091,37	0,00	-2 372,46	-6 463,83
5	Komunikace pozemní	643,22	0,00	938,22	1 581,44
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	30 112,23	0,00	124 615,50	154 727,73
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	29 035,52	0,00	310 541,16	339 576,68
997	Přesun sutě	5 234,00	0,00	25 153,76	30 387,76
998	Přesun hmot	0,00	0,00	6 282,09	6 282,09
M	Práce a dodávky M	17 390,90	0,00	57 169,00	74 559,90
744	Elektromontáže	17 390,90	0,00	57 169,00	74 559,90
PSV	Práce a dodávky PSV	222 821,58	0,00	497 465,52	720 287,10
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	14 609,75	0,00	5 600,48	20 210,23
713	Izolace tepelné	1 985,41	0,00	446,33	2 431,74
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	0,00	0,00	57 446,40	57 446,40
731	Ústřední vytápění	0,00	0,00	100 176,00	100 176,00
732	Ústřední vytápění	0,00	0,00	14 627,80	14 627,80
733	Ústřední vytápění - rozdělení topení na 3 okruhy + měření tepla	0,00	0,00	57 288,00	57 288,00
762	Konstrukce tesařské	76 344,35	0,00	189 769,82	266 114,17
764	Konstrukce klempířské	103 307,00	0,00	33 165,80	136 472,80
765	Krytina skládaná	16 309,61	0,00	20 354,53	36 664,14
766	Konstrukce truhlářské	4 126,50	0,00	9 235,00	13 361,50
767	Konstrukce zámečnické	5 721,26	0,00	867,74	6 589,00
771	Podlahy z dlaždic	-14 080,13	0,00	-8 692,13	-22 772,26
781	Dokončovací práce - obklady	14 765,79	0,00	14 700,96	29 466,75
783	Dokončovací práce - nátěry	-273,04	0,00	-1 747,83	-2 020,87
784	Dokončovací práce - malby a tapety	5,08	0,00	4 226,62	4 231,70
	<u>Celkem</u>	<u>301 146,08</u>	<u>0,00</u>	<u>1 019 792,79</u>	<u>1 320 938,87</u>

OZPOČET s výkazem výměr

stavba: Rekonstrukce vnitřních prostor objektu č.p. 97

Objekt: Vícepráce

Část:

Objednatel: Městys Loučeň

Zhotovitel: Stavební podnik, spol. s r. o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 13.12.2018

P.Č.	KC N	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

Práce a dodávky HSV

526 091,87

3

Svislé a kompletní konstrukce

-6 463,83

1	014	310278842	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc tl do 300 mm	m3	0,150	5 190,00	778,50
			"vstupní chodba 1.01 - rýha po rozvodech elektro"				
			5*0,2*0,15		0,150		
			Součet		0,150		
2	014	340238235	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových Ytong tl 150 mm	m2	1,080	967,00	1 044,36
			"zazdívka otvoru ve štitě"				
			1,8*0,6		1,080		
			Součet		1,080		
3	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	0,092	664,00	61,09
			"ranti sprchové vaničky"				
			0,92*0,1		0,092		
			Součet		0,092		
4	011	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	2,112	877,00	1 852,22
			"zazdívky geberitů"				
			1,76*1,2		2,112		
			Součet		2,112		
5	231	348101110	Osazení vrat a vrátek k oplocení na sloupky zděné nebo betonové plochy do 2 m2	kus	-1,000	3 600,00	-3 600,00
6		348-R03	vrátka 1000 x 1800 mm, pozink	kus	-1,000	6 600,00	-6 600,00

5

Komunikace pozemní

1 581,44

7	221	564811112	Podklad ze stěrnodrtě SD tl 60 mm	m2	2,430	52,40	127,33
			"zámková dlažba u vchodů"				
			1,5*0,9		1,350		
			1,2*0,9		1,080		
			Součet		2,430		
8	221	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	2,430	404,00	981,72
			"zámková dlažba u vchodů"				
			1,5*0,9		1,350		
			1,2*0,9		1,080		
			Součet		2,430		
9	592	592453080	dlažba BEST-KLASIKO 20 x 10 x 6 cm přírodní	m2	2,430	194,40	472,39

6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

154 727,73

10	011	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	84,959	228,00	19 370,65
			"1. NP - 1.04"				
			(4,49*2,27)*2+(1,37*2,27)*2+(0,2*2)*2+((0,3*2)*2)*2+4,49*1,37		35,956		
			Mezisoučet		35,956		

			"1. NP - 1.05"				
			$(1,1*0,7)*2+(1,5*0,7)*2+1,1*1,5$		5,290		
			Mezisoučet		5,290		
			"1. NP - 1.06"				
			$(0,8*0,7)*2+(1,5*0,7)*2+0,8*1,5$		4,420		
			Mezisoučet		4,420		
			"1. NP - 1.07"				
			$(1,5*0,45)*2+(0,8*0,45)*4+1,6*1,5$		5,190		
			Mezisoučet		5,190		
			"vnitřní schodiště"				
			$3,08*2*4+1,56*2*2+2,82*2+1,58*2*2$		42,840		
			Mezisoučet		42,840		
			"chodba - 1. NP"				
			$3,3*2,73*2+5,16*2,73*2+2,9*2,73*2+2,6*2,73*2$		76,222		
			Mezisoučet		76,222		
			Součet		169,918		
			"50% plochy"				
			$169,918*0,5$		84,959		
			Součet		84,959		
11	011	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	84,959	156,00	13 253,60
12	014	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	16,500	933,00	15 394,50
			"ZTI rozvody sociálky 1. NP + 2. NP"				
			$30*0,15$		4,500		
			Mezisoučet		4,500		
			"rýhy po elektrorozvodech - 2. NP"				
			$120*0,1$		12,000		
			Mezisoučet		12,000		
			Součet		16,500		
13	014	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	1,000	1 660,00	1 660,00
			"sklep - prostor před vstupem do 1.19"				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
14	014	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	128,684	282,00	36 288,89
15	014	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	258,389	318,00	82 167,70
			"1. NP - 1.04"				
			$(4,49*2,27)*2+(1,37*2,27)*2+(0,2*2)*2+((0,3*2)*2)*2+4,49*1,37+12*5$		95,956		
			Mezisoučet		95,956		
			"1. NP - 1.05"				
			$(1,1*0,7)*2+(1,5*0,7)*2+1,1*1,5+6*6,4$		43,690		
			Mezisoučet		43,690		
			"1. NP - 1.06"				
			$(0,8*0,7)*2+(1,5*0,7)*2+0,8*1,5+6*6,4$		42,820		
			Mezisoučet		42,820		
			"1. NP - 1.07"				
			$(1,5*0,45)*2+(0,8*0,45)*4+1,6*1,5+9,8*7,7$		80,650		
			Mezisoučet		80,650		
			"vnitřní schodiště"				
			$3,08*2*4+1,56*2*2+2,82*2+1,58*2*2+22*2,75$		103,340		
			Mezisoučet		103,340		
			"chodba - 1. NP"				
			$3,3*2,73*2+5,16*2,73*2+2,9*2,73*2+2,6*2,73*2+9,5*7,8$		150,322		

			Mezisoučet		150,322		
			Součet		516,778		
			"50% plochy"				
			516,778*0,5		258,389		
			Součet		258,389		
16	011	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,364	3 920,00	1 426,88
			"2. NP - 2.01"				
			1,26*1,58*0,05		0,100		
			Mezisoučet		0,100		
			"mezipodesta schodiště"				
			2,82*1,56*0,05		0,220		
			Mezisoučet		0,220		
			"2. NP - 2.07"				
			1,6*0,92*0,03		0,044		
			Mezisoučet		0,044		
			Součet		0,364		
17	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,013	28 100,00	365,30
			"mezipodesta schodiště"				
			2,82*1,56*0,003033		0,013		
			Součet		0,013		
18	011	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	2,000	2 810,00	5 620,00
			"2. NP - 2.09 + 2.10 - zasedačka"				
			"2. NP - 2.11 + 2.12 - archiv"				
			2		2,000		
			Součet		2,000		
19	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	-23,000	755,00	-17 365,00
20	553	553311130	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 600 L/P	kus	-13,000	640,00	-8 320,00
			"2. NP"				
			-8		-8,000		
			Mezisoučet		-8,000		
			"sociálky + tech. místnost - 2. NP"				
			-5		-5,000		
			Mezisoučet		-5,000		
			Součet		-13,000		
21	553	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	-10,000	667,00	-6 670,00
22	R	6-R01	Vyspravení chodby v 2. NP rychlobetonem	m2	27,270	423,00	11 535,21
			"2. NP - 2.05"				
			10,1*2,7		27,270		
			Součet		27,270		

9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

339 576,68

23	R	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	33 600,000	0,80	26 880,00
			560,0*60		33 600,000		
24	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	8,612	110,00	947,32
			"příčka WC"				
			2,5*2+1,76*2		8,520		
			Mezisoučet		8,520		
			"ráníl sprchové vaničky"				
			0,92*0,1		0,092		
			Mezisoučet		0,092		
			Součet		8,612		
25	013	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,448	4 330,00	1 939,84
			"2. NP - 2.01"				

			1,26*1,58*0,05		0,100		
			Mezisoučet		0,100		
			"2. NP - 2.07"				
			1,6*0,92*0,03		0,044		
			Mezisoučet		0,044		
			"mezipodesta schodiště"				
			2,82*1,56*0,05		0,220		
			Mezisoučet		0,220		
			"zámková dlažba u vchodů"				
			1,2*0,4*0,1		0,048		
			0,9*0,4*0,1		0,036		
			Mezisoučet		0,084		
			Součet		0,448		
26	013	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	7,028	500,00	3 514,00
			"2. NP - 2.09 + 2.10 - zasedačka"				
			8,24*5,06*0,1		4,169		
			Mezisoučet		4,169		
			"2. NP - 2.11 + 2.12 - archiv"				
			5,65*5,06*0,1		2,859		
			Mezisoučet		2,859		
			Součet		7,028		
27	013	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	120,000	120,00	14 400,00
			"vysekání rýh elektrorozvodů - 2. NP"				
			120		120,000		
			Součet		120,000		
28	013	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	30,000	266,00	7 980,00
			"ZTI rozvody sociálky 1. NP + 2. NP"				
			30		30,000		
			Součet		30,000		
29	R	9-R01	Ztužení štítu U 100 profily, dl. 5 x 1,2 m	kus	1,000	12 500,00	12 500,00
30	130	130108160	ocel profilová UPN, v jakosti 11 375, h=100 mm	t	0,064	33 680,00	2 155,52
			Hmotnost: 10,60 kg/m				
			6*0,0106		0,064		
			Součet		0,064		
31	R	9-R01	Oplechování štítů + vikýře	kpl	1,000	98 210,00	98 210,00
32	R	9-R02	Statické zajištění štítu	kpl	1,000	135 430,00	135 430,00
33	R	9-R03	Zemní práce elektro	kpl	1,000	15 880,00	15 880,00
34	R	9-R04	Zemní práce hromosvod	kpl	1,000	19 740,00	19 740,00

997

Přesun sutě

30 387,76

35	013	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	23,453	839,00	19 677,07
36	013	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	23,453	88,10	2 066,21
37	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,468	227,00	2 376,24
38	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	104,680	9,88	1 034,24
			10,468 * 10		104,680		
39	013	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,468	500,00	5 234,00

998

Přesun hmot

6 282,09

40	R	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	25,331	248,00	6 282,09
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

M Práce a dodávky M
74 559,90
744 Elektromontáže
74 559,90

41	R	744-R01	Montáž rozvodnice na fasádě pro kalové čerpadlo, oprava havárie stávajícího starého hl. přívodu pro objekt	kpl	1,000	7 980,00	7 980,00
42	R	744-R02	Montáž nového kabelového přívodu do chráničky pro drogérii, odpojení starého kabelu, zapojení nového kabelu do stávající rozvodnice v drogérii a do rozvaděče v přízemí na chodbě	kpl	1,000	8 640,00	8 640,00
43		744-R03	kabel CYKY 5x6	m	22,000	97,50	2 145,00
44		744-R04	trubka kopoflex 40	m	20,000	16,90	338,00
45		744-R05	spojovací materiál	soub.	20,000	5,20	104,00
46	R	744-R06	Zapojení a zprovoznění tepelného čerpadla, přemístění (zrušení) stávajícího kabel. vývodu nad vchodem na poštu, montáž nového přívodu rozvodnice pošty	kpl	1,000	11 659,00	11 659,00
47	R	744-R07	Montáž a zapojení venkovních svítidel na fasádu objektu, montáž ventilátoru sprchy, montáž kabel. přívodu pro bojler 1. p.	kpl	1,000	7 190,00	7 190,00
48		744-R08	svítidlo Plafoniera s vestavěným čidlem	kus	3,000	768,30	2 304,90
49		744-R09	žárovka LED Philips 13W E27	kus	3,000	209,30	627,90
50		744-R10	spojovací materiál	soub.	1,000	149,50	149,50
51		744-R11	ventilátor HEV 100	kus	1,000	861,90	861,90
52		744-R12	kabel CYKY 3x2,5	m	5,000	27,30	136,50
53		744-R13	jistič 16A/1B	kus	1,000	141,70	141,70
54	R	744-R14	Montáž elektroinstalace osvětlení na půdě a schodech před půdou, montáž svítidel, montáž zásuvky 230V/16A	kpl	1,000	16 110,00	16 110,00
55		744-R15	svítidlo Kopp 100W s mřížkou	kus	5,000	318,50	1 592,50
56		744-R16	trubka PVC tuhá 1520	m	40,000	15,00	600,00
57		744-R17	přichytka 1520	kus	100,000	4,20	420,00
58		744-R18	spojovací materiál	soub.	1,000	325,00	325,00
59		744-R19	spínač ABB GO	kus	1,000	96,20	96,20
60		744-R20	zásuvka ABB GO 230V/16A	kus	1,000	102,70	102,70
61		744-R21	krabice A11	kus	4,000	44,20	176,80
62		744-R23	kabel CYKY 3x1,5	m	30,000	15,60	468,00
63		744-R24	spínač 1 ABB	kus	1,000	115,70	115,70
64		744-R25	pir čidlo IR 28 profi	kus	1,000	1 164,80	1 164,80
65		744-R26	svítidlo LED Renzo 18W	kus	1,000	1 242,80	1 242,80
66		744-R27	svítidlo LED Modus KSL 2000 d130 cm, š. 21 cm	kus	2,000	1 976,00	3 952,00
67		744-R28	spojovací materiál	soub.	1,000	325,00	325,00
68	R	744-R30	Doprava	kpl	1,000	5 590,00	5 590,00

PSV Práce a dodávky PSV
720 287,10
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
20 210,23

69	500	711113116	Izolace proti vodě na vodorovné ploše těsnicí hmotou Den Braven - tekutá lepenka	m2	10,166	336,00	3 415,78
			"2. NP - 2.04+2.03+2.02"				
			1,76*4,54		7,990		
			Mezisoučet		7,990		
			"2. NP - 2.06"				
			1,6*0,9		1,440		
			Mezisoučet		1,440		
			"2. NP - 2.07"				
			0,92*0,8		0,736		

			Mezisoučet		0,736		
			Součet		10,166		
70	500	711113126	Izolace proti vodě na svislé ploše těsnicí hmotou Den Braven - tekutá lepenka	m2	36,691	261,00	9 576,35
			"2. NP - 2.04+2.03+2.02"				
			$(1,76 \times 2,47) \times 2 + (4,54 \times 2,47) \times 2$		31,122		
			Mezisoučet		31,122		
			"2. NP - 2.07"				
			$(0,92 \times 0,47) \times 2 + (0,8 \times 0,47) \times 2 + (0,8 \times 2,47) \times 2$		5,569		
			Mezisoučet		5,569		
			Součet		36,691		
71	500	711792701	Izolace proti vlhkosti těsnicí pás 120/50 mm	m	49,780	145,00	7 218,10
			"2. NP - 2.04+2.03+2.02"				
			$1,76 \times 2 + 4,54 \times 2$		12,600		
			$2,47 \times 6$		14,820		
			Mezisoučet		27,420		
			"2. NP - 2.06"				
			$1,6 \times 2 + 0,9 \times 2$		5,000		
			$2,47 \times 4$		9,880		
			Mezisoučet		14,880		
			"2. NP - 2.07"				
			$0,8 \times 2$		1,600		
			$2 \times 0,47 + 2,47 \times 2$		5,880		
			Mezisoučet		7,480		
			Součet		49,780		

713 Izolace tepelné

2 431,74

72	713	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	10,935	35,80	391,47
			"místnost 2.15 - v čele chodby"				
			$21,87/2$		10,935		
			Součet		10,935		
73	631	631507950	plst' skelná Isover UNIROL PLUS 5000 x 1200 tl.120 mm	m2	11,154	178,00	1 985,41
			$10,935 \times 1,02$		11,154		
74	713	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,069	795,00	54,86

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

57 446,40

75	R	725-R01	Demontáž stávajících rozvodů ZT Kadeřnictví	kpl	1,000	2 080,00	2 080,00
76	R	725-R02	Zhotovení nového rozvodu DN 20 vč. vysazení odbočky, vývodů a izolace	m	20,000	282,00	5 640,00
77	R	725-R03	Zhotovení odpadů DN 50	soub.	1,000	4 682,40	4 682,40
78	R	725-R04	Ohříváče vody 50 l vč. montáže	soub.	1,000	7 480,00	7 480,00
79	R	725-R05	Kompletace zařizovacích předmětů, dřez	soub.	1,000	2 160,00	2 160,00
80	R	725-R06	Přesun hmot	%	1,000	990,00	990,00
81	R	725-R07	Sanitární příčka dělicí na WC vč. dvoudveřných křidel	kus	1,000	33 854,00	33 854,00
82	R	725-R08	Dodávka a montáž podlahové vpusti	kus	1,000	560,00	560,00

731 Ústřední vytápění

100 176,00

83	R	731-R01	Potrubí Cu 28	m	10,000	588,00	5 880,00
84	R	731-R02	Potrubí Cu 15	m	20,000	264,00	5 280,00
85	R	731-R03	Potrubí Cu 18	m	6,000	312,00	1 872,00
86	R	731-R04	Připojovací armatura radiátorová (vekolux / ventil + šroubení + potrubí)	soub.	34,000	792,00	26 928,00

	R	731-R05	Termostatické hlavice	kus	4,000	408,00	1 632,00
88	R	731-R06	Měření pošty	kus	1,000	9 600,00	9 600,00
89	R	731-R07	Navýšení ceny expanzomatu díky záměně z 25 l na 50 l	kus	1,000	984,00	984,00
90	R	731-R08	Montáž tepelného čerpadla vč. propojení a oživení	kus	1,000	42 000,00	42 000,00
91	R	731-R09	Montáž kondenzační nádrže	kus	1,000	6 000,00	6 000,00

732 Ústřední vytápění

14 627,80

92	R	732-R01	Navýšení ceny radiátorů z důvodu nízkých parapetů 33-500/700 - 2. NP	kus	1,000	8 998,80	8 998,80
93	R	732-R02	Navýšení ceny radiátorů z důvodu nízkých parapetů 22-500/600 - 2. NP	kus	1,000	223,00	223,00
94	R	732-R03	Navýšení ceny radiátorů z důvodu nízkých parapetů 33-500/800 - 1. NP	kus	1,000	1 840,80	1 840,80
95	R	732-R04	Navýšení ceny radiátorů z důvodu nízkých parapetů 33-500/500 - 1. NP	kus	1,000	2 712,00	2 712,00
96	R	732-R05	Navýšení ceny radiátorů z důvodu nízkých parapetů 33-300/1600 - 1. NP	kus	1,000	853,20	853,20

Ústřední vytápění - rozdělení topení na 3 okruhy + měření tepla

733

57 288,00

97	R	733-R01	Potrubí DN 15	m	25,000	264,00	6 600,00
98	R	733-R02	Potrubí DN 22	m	55,000	408,00	22 440,00
99	R	733-R03	Izolace potrubí	m	80,000	48,00	3 840,00
100	R	733-R04	Vysazení odbočky DN 22	soub.	3,000	780,00	2 340,00
101	R	733-R05	Tlaková zkouška potrubí	soub.	80,000	9,60	768,00
102	R	733-R06	Měřiče Supercal vč. vsazení do potrubí, armatur a přechodů, montáže	soub.	2,000	9 600,00	19 200,00
103	R	733-R07	Přesun hmot	soub.	1,000	2 100,00	2 100,00

762 Konstrukce tesařské

266 114,17

104	762	762331813	Demontáž vázaných kcl krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	16,600	411,00	6 822,60
			3,2*2+2,35*2+1,8*2+1,9		16,600		
105	762	762332133	Montáž vázaných kcl krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	16,600	937,00	15 554,20
##	605	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	0,526	8 500,00	4 471,00
			16,6*0,0288*1,1		0,526		
107	762	762341016	Bednění střech rovných z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	48,188	1 680,00	80 955,84
			77,1*0,625		48,188		
108	762	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	4,660	104,00	484,64
			2,35+2,31		4,660		
109	762	762342211R	Montáž podkladového roštu ze střešních latí pro OSB desky	m2	14,020	98,90	1 386,58
			"půda - kastlík 1"				
			2,5*1,6		4,000		
			2,5*0,2*2+1,6*0,2*2		1,640		
			Mezisoučet		5,640		
			"půda - kastlík 2"				
			1,3*4		5,200		
			1,3*0,3*2+4*0,3*2		3,180		
			Mezisoučet		8,380		
			Součet		14,020		
##	605	605141120	řezivo jehličnaté, střešní latě surové dl 3 - 5 m	m3	0,111	7 100,00	788,10
			"půda - kastlík 1"				
			((2,5*0,06*0,04)*2)*1,1+((1,6*0,06*0,04)*2)*1,1		0,022		
			((1,6*0,06*0,04)*6)*1,1+((0,2*0,06*0,04)*4)*1,1		0,027		

			Mezisoučet		0,049		
			"půda - kastlík 2"				
			$((1,3*0,06*0,04)^2)*1,1+((4*0,06*0,04)^2)*1,1$		0,028		
			$((1,3*0,06*0,04)^9)*1,1+((0,3*0,06*0,04)^4)*1,1$		0,034		
			Mezisoučet		0,062		
			Součet		0,111		
111	762	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	346,980	200,00	69 396,00
##	605	605141130	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované	m3	3,062	8 500,00	26 027,00
			1160,0*0,04*0,06*1,1		3,062		
113	762	762342441	Montáž kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	360,000	41,40	14 904,00
##	605	605141130	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované	m3	1,045	8 500,00	8 882,50
			360,0*0,04*0,06*1,1		0,950		
115	762	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	5,693	2 630,00	14 972,59
			48,188*0,022+3,062+1,045+0,526		5,693		
116	762	762511274	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	14,020	390,00	5 467,80
			"půda - kastlík 1"				
			2,5*1,6		4,000		
			2,5*0,2*2+1,6*0,2*2		1,640		
			Mezisoučet		5,640		
			"půda - kastlík 2"				
			1,3*4		5,200		
			1,3*0,3*2+4*0,3*2		3,180		
			Mezisoučet		8,380		
			Součet		14,020		
117	762	762511276	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	-145,274	400,00	-58 109,60
118	762	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	70,283	55,70	3 914,76
			"2. NP - 2.09 + 2.10 - zasedačka"				
			8,24*5,06		41,694		
			Mezisoučet		41,694		
			"2. NP - 2.11 + 2.12 - archiv"				
			5,65*5,06		28,589		
			Mezisoučet		28,589		
			Součet		70,283		
119	762	762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken na sraz	m2	8,100	135,00	1 093,50
			"po spadlém stropu"				
			4,5*1,8		8,100		
			Součet		8,100		
##	605	605151110R	řezivo jehličnaté prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	0,243	5 200,00	1 263,60
			8,1*0,03		0,243		
			Součet		0,243		
121	R	762R001	Rezerva na opravy krovu	kpl	1,000	58 902,00	58 902,00
122	762	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	1 196,394	7,47	8 937,06

764

Konstrukce klempířské

136 472,80

##	553	553509091	větrací lišta RUUKKI Classic 460 mm	kus	129,000	76,00	9 804,00
##	553	553509092	větrací lišta RUUKKI Classic 3000 mm	kus	25,000	480,00	12 000,00
125	764	764202105	Montáž oplechování štítu závětrnou lištou	m	7,700	201,00	1 547,70
##		553509096	štitové lemování RUUKKI dl. 2000 mm	kus	4,000	289,00	1 156,00
127	764	764202134	Montáž oplechování rovné okapové hrany	m	77,050	152,00	11 711,60
##		553509098	okapové lemování prodloužené RUUKKI dl. 2000 mm	kus	41,000	295,00	12 095,00

		553509099	lemovka pod folii RUUKKI dl. 2000 mm	kus	41,000	180,00	7 380,00
130	764	764203152	Montáž střešního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou	kus	5,000	315,00	1 575,00
##	596	596602150	vikýř univerzální RUUKKI 45x55 cm	kus	5,000	2 782,00	13 910,00
132	764	764204109	Montáž oplechování horních ploch a atik bez rohů rš do 800 mm	m	5,500	921,00	5 065,50
##	138	138141830	plech RUUKKI 0,55x1250x2000 mm	tabule	2,000	670,00	1 340,00
Hmotnost: 4,4 kg/m2							
134	764	764304112	Montáž lemování střešních prostupů s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty	m2	2,500	1 080,00	2 700,00
##	138	138141830	plech RUUKKI 0,55x1250x2000 mm	tabule	1,000	670,00	670,00
Hmotnost: 4,4 kg/m2							
136	764	764203156	Montáž sněhového zachytávače pro krytiny průběžného dvoutrubkového	m	42,000	223,00	9 366,00
			3,0*14		42,000		
##	553	553446490	sněhová zábrana Ruukki dl. 3000 mm	m	14,000	1 089,00	15 246,00
##	553	553446491	konzoly ke sněhové zábraně komplet po 4 ks	kpl	14,000	1 800,00	25 200,00
139	764	7642031A1	Montáž střešní lávky	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
##		553446501	střešní lávka Ruukki	kus	1,000	2 106,00	2 106,00
##		553446502	podpora střešní lávky	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00

765 Krytina skládaná

36 664,14

142	765	765111201	Montáž krytiny okapní větrací pás	m	77,050	58,70	4 522,84
##	596	596602320	pás ochranný větrací okapní plastový 500/10 cm (v barvě)	kus	16,000	176,00	2 816,00
144	765	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	346,980	40,40	14 017,99
##	283	283292520	fólie podstřešní RUUKKI 140 g/m2 (balení 75,0 m2)	role	6,000	2 242,00	13 452,00
			5,45454545454545 * 1,1		6,000		
146	765	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	348,088	5,33	1 855,31

766 Konstrukce truhlářské

13 361,50

147	R	766-R01	Montáž schodišťových madel vč. úchytů	m	6,300	450,00	2 835,00
			2,2+4,1		6,300		
			Součet		6,300		
##		766-R02	schodišťové madlo dubové lakované	m	6,300	655,00	4 126,50
149	R	766-R03	Podříznutí dveřních křídel	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
150	R	766-R04	Úprava stávajících dveří na půdu	kus	1,000	2 900,00	2 900,00

767 Konstrukce zámečnické

6 589,00

151	767	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	4,300	230,00	989,00
			"vchodová stříška -pošta"				
			1*4,3		4,300		
			Součet		4,300		
##	R	R02	vchodová stříška oblouková 150cm	kus	2,000	2 800,00	5 600,00

771 Podlahy z dlaždic

-22 772,26

153	771	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	-21,720	150,00	-3 258,00
			"mezipodesta schodiště"				
			2,82+1,56*2		5,940		
			Mezisoučet		5,940		
			"2.NP - 2.04"				
			-2,7		-2,700		
			Mezisoučet		-2,700		

			"2. NP - 2.05"				
			-24,96		-24,960		
			Mezisoučet		-24,960		
			Součet		-21,720		
##	597	597613120R	sokl RAKO řezaný, 30 x 8 x 0,8 cm l. j.	m	-23,892	87,00	-2 078,60
			-21,72 * 1,1		-23,892		
155	771	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,399	95,10	418,34
			"mezipodesta schodiště"				
			2,82*1,56		4,399		
			Součet		4,399		
156	771	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	-22,595	425,00	-9 602,88
			"mezipodesta schodiště"				
			2,82*1,56		4,399		
			Mezisoučet		4,399		
			"ranti sprchové vaničky"				
			0,92*0,1*3		0,276		
			Mezisoučet		0,276		
			"2. NP - 2.05"				
			-27,27		-27,270		
			Mezisoučet		-27,270		
			Součet		-22,595		
##	597	597614110	dlaždice keramické RAKO 29,5 x 29,5 x 0,8 cm	m2	-24,855	350,00	-8 699,25
			-22,595 * 1,1		-24,855		
158	771	771584111R	Příplatek za montáž podlah z mozaiky režné lepené flexibilním lepidlem	m2	2,011	350,00	703,85
			"1. NP - 1.07"				
			0,85*1,5		1,275		
			Mezisoučet		1,275		
			"2. NP - 2.07"				
			0,92*1,6/2		0,736		
			Mezisoučet		0,736		
			Součet		2,011		
159	771	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m t		-0,567	451,00	-255,72

781 Dokončovací práce - obklady

29 466,75

160	781	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	18,928	459,00	8 687,95
			"2. NP - 2.02"				
			1,76*0,47+(1,15*0,47)*2+0,57*0,45+1		3,165		
			Mezisoučet		3,165		
			"2. NP - 2.03"				
			(1,3*0,47)*1+0,65*0,47+(1,5*0,47)*1+1,5		3,122		
			Mezisoučet		3,122		
			"2. NP - 2.04"				
			(1,5*0,47)*1+0,65*0,47+(1,3*0,47)*1+0,65*2+1,5		4,422		
			Mezisoučet		4,422		
			"2. NP - 2.06"				
			(0,9*1,17)*2+(1,6*1,17)*2		5,850		
			Mezisoučet		5,850		
			"2. NP - 2.07"				
			(0,92*0,47)*2+(1,6*0,47)*2		2,369		
			Mezisoučet		2,369		
			Součet		18,928		
##	597	597610390R	obkladačky keramické RAKO - bílé 198 x 198 x 6,5, l. j.	m2	20,821	300,00	6 246,30

			18,928 * 1,1		20,821		
162	781	781419194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za nerovný povrch	m2	33,766	192,00	6 483,07
			"1. NP - 1.05"				
			(1,1*2)*2+(1,5*2)*2+0,7*0,45		10,715		
			-0,6*1,97		-1,182		
			-0,6*0,6		-0,360		
			Mezisoučet		9,173		
			"1. NP - 1.06"				
			(0,8*2)*2+(1,5*2)*2+0,7*0,45		9,515		
			-0,6*1,97		-1,182		
			-0,6*0,6		-0,360		
			Mezisoučet		7,973		
			"1. NP - 1.07"				
			(1,5*2,25)*4+(0,8*2,25)*4+(1,97*0,1)*2+0,4*0,45		21,274		
			-(0,8*1,97)*2		-3,152		
			-0,6*1,97		-1,182		
			-0,4*0,8		-0,320		
			Mezisoučet		16,620		
			Součet		33,766		
163	781	781494511R	Hliníkové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	6,920	197,00	1 363,24
			"2. NP"				
			2,1+1,4+2,5+0,92		6,920		
			Součet		6,920		
164	781	781484115R	Příplatek za montáž obkladů vnitřních z mozaiky v pruzích š. do 10 cm lepených flexibilním lepidlem	m	42,040	150,00	6 306,00
			"1. NP - 1.05"				
			1,1*2+1,5*2		5,200		
			-0,6		-0,600		
			Mezisoučet		4,600		
			"1. NP - 1.06"				
			0,8*2+1,5*2		4,600		
			-0,6		-0,600		
			Mezisoučet		4,000		
			"1. NP - 1.07"				
			1,5*4+1,9*2		9,800		
			-0,8*2		-1,600		
			Mezisoučet		8,200		
			"2. NP - 2.02, 2.03, 2.04"				
			4,54*2+1,76*2		12,600		
			-0,8		-0,800		
			Mezisoučet		11,800		
			"2. NP - 2.06"				
			0,9*2+1,6*2		5,000		
			-0,6		-0,600		
			Mezisoučet		4,400		
			"2. NP - 2.07"				
			0,92*2+1,6*2		5,040		
			-0,6		-0,600		
			Mezisoučet		4,440		
			"2. NP - 2.08"				
			2,8		2,800		
			Mezisoučet		2,800		
			"2. NP - 2.15"				
			1,8		1,800		

			Mezisoučet		1,800		
			Součet		42,040		
165	781	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,843	451,00	380,19

783 Dokončovací práce - nátěry

-2 020,87

166	783	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	11,080	86,20	955,10
			$((2*1,97+2*0,8)*(0,1+2*0,05))*10$		11,080		
			Součet		11,080		
167	783	783315101	Jednonásobný syntetický standardní mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	-24,444	103,00	-2 517,73
			$-((2*1,97+2*0,8)*(0,1+2*0,05))*10$		-11,080		
			$-((2*1,97+2*0,6)*(0,1+2*0,05))*13$		-13,364		
			Součet		-24,444		
168	783	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-24,444	106,00	-2 591,06
169	783	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	6,927	96,20	666,38
			"1.02 - červený nátěr"				
			$2,9*1,5*2+2,6*1,5*2$		16,500		
			$-1,1*1,97$		-2,167		
			$-0,8*1,97*2$		-3,152		
			$-1,2*1,97$		-2,364		
			$-1,26*1,5$		-1,890		
			Součet		6,927		
170	783	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	6,927	62,70	434,32
171	783	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	6,927	149,00	1 032,12

784 Dokončovací práce - malby a tapety

4 231,70

172	784	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,078	33,30	4 231,70
			"1. NP - 1.04"				
			$(4,49*2,27)*2+(1,37*2,27)*2+(0,2*2)*2+((0,3*2)*2)*2+4,49*1,37$		35,956		
			Mezisoučet		35,956		
			"1. NP - 1.05"				
			$(1,1*0,7)*2+(1,5*0,7)*2+1,1*1,5$		5,290		
			Mezisoučet		5,290		
			"1. NP - 1.06"				
			$(0,8*0,7)*2+(1,5*0,7)*2+0,8*1,5$		4,420		
			Mezisoučet		4,420		
			"1. NP - 1.07"				
			$(1,5*0,45)*2+(0,8*0,45)*4+1,6*1,5$		5,190		
			Mezisoučet		5,190		
			"chodba - 1. NP"				
			$3,3*2,73*2+5,16*2,73*2+2,9*2,73*2+2,6*2,73*2$		76,222		
			Mezisoučet		76,222		
			Součet		127,078		

Celkem

1 320 938,87