



**Výzva a zadávací dokumentace a zadávací podmínky pro
podání nabídky na zakázku malého rozsahu na stavební
práce**

s názvem:

**„OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV.
KUNHUTY, KOSTELEČ – opakované“**

**zadávanou v otevřené výzvě jako zakázka malého rozsahu
dle níže uvedených zadávacích podmínek**

**nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek (dále jen „zákon“)**

OBSAH

1.	Identifikační údaje zadavatele, veřejná zakázka	3
2.	Vymezení předmětu zakázky a jeho specifikace	4
3.	Údaje o zadávací dokumentaci	5
4.	Lhůta a místo pro podání nabídek	6
5.	Požadavky na způsobilost a kvalifikaci dodavatele	6
5.1.	Doba prokazování splnění způsobilosti a kvalifikace	6
5.2.	Základní způsobilost	7
5.3.	Profesní způsobilost	7
5.4.	Technická kvalifikace	7
5.5.	Prokázání způsobilosti a kvalifikace	8
5.6.	Důsledek nesplnění způsobilosti a kvalifikace	8
6.	Pravidla pro hodnocení nabídek	8
7.	Požadavky na obsah, formu a způsob zpracování a podání nabídek	8
7.1.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	8
7.2.	Využití poddodavatele	9
7.3.	Varianty	9
7.4.	Požadavky k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení	9
7.5.	Obsah nabídky, tj. dokumenty, které musí být součástí nabídky	9
8.	Obchodní a jiné smluvní podmínky, návrh kupní smlouvy	10
9.	Poskytnutí jistoty	10
10.	Další podmínky výběrového řízení	11
10.1.	Prohlídka místa plnění	11
10.2.	Další požadavky zadavatele	11
10.3.	Závaznost požadavků zadavatele	13
10.4.	Vysvětlení zadávací dokumentace	13
10.5.	Otevírání obálek s nabídkami	13

Výzva a zadávací dokumentace a zadávací podmínky pro podání nabídky na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem

„OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ – opakované“

Zakázka je zadávána v otevřené výzvě jako zakázka malého rozsahu dle § 27, resp. § 31 zákona, nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zakázka je dále zadávána dle interní směrnice zadavatele, resp. dle směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Tento projekt je spolufinancován z rozpočtových prostředků zadavatele, případně bude alternativně využito dotačního titulu.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů k výše uvedené zakázce malého rozsahu.

1. Identifikační údaje zadavatele, veřejná zakázka

Název zakázky:	OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ – opakované
Zadavatel	
Název:	Obec Kostelec
IČ:	00286133
Adresa sídla:	Kostelec 87, 588 61 Kostelec u Jihlavy
Osoba oprávněná jednat za zadavatele, statutární orgán:	Mgr. Romana Trísková, starostka tel.: 777 014 712, e-mail: starostka@kostelec-u-jihlavy.cz
Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení a zakázky:	Ing. Romana Zemanová tel.: 601 340 860 e-mail: zemanova@eav.cz
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6434c4d4-c032-4f00-9bae-c08be049d279
Zakázka:	
Termín pro podání nabídek:	15. 10. 2025, 15:30 hod
Předpokládaný termín realizace, dokončení realizace zakázky	Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: březen 2026 Termín ukončení stavebních prací – nejpozději do 31. 7. 2026
Zpracovatel zadávací dokumentace, zastoupení zadavatele obdobně jako dle § 43 zákona:	
Název:	Energetická agentura Vysočiny
IČ:	70938334
Sídlo:	Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava
Kontaktní osoba:	Ing. Romana Zemanová
Telefon:	+420 601 340 860
E-mail:	zemanova@eav.cz

2. Vymezení předmětu zakázky a jeho specifikace

Místo realizace: Kostelec u Jihlavy [670120]
chodník u kostela sv. Kunhuty, parcelní číslo dotčených pozemků: 9; 1805/1;
1805/20

CPV kód zakázky: 45000000-7 Stavební práce
45213316-1 Stavební úpravy chodníků

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v opravě stávajícího chodníku kolem kostela sv. Kunhuty v Kostelci spočívající v úpravě nivelety, šířkové úpravě a zpevnění povrchu chodníku. Dle požadavku investora stavby bude v rámci opravy chodníku zřízen nový rozvod veřejného osvětlení (dále jen VO). Rozvod VO bude umístěn v trase chodníku.

Součástí předmětu plnění VZ budou soubory pořízené fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací.

Veškeré výše uvedené stavební práce budou provedeny v rozsahu, podrobnostech a v souladu s projektovou dokumentací s názvem „OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ“, kterou stejně jako položkový rozpočet vypracovala projekční a inženýrská kancelář PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, IČO: 18198228, Ing. Jan Sedlák, aut. 1003073 – ID00, II00, TV02, veřejné osvětlení, NN – Ing. Zbyněk Pecina – aut. 1400049 – IE02.

Projektová dokumentace je Přílohou 6 zadávací dokumentace (Příloha 6 Projektová dokumentace).

Stavební práce budou realizovány též v souladu s položkovým rozpočtem (soupisem prací), který je obdobně jako projektová dokumentace přílohou zadávací dokumentace, a to Přílohou 5 (Příloha 5 Položkový rozpočet (výkaz výměr). Dodavatel je povinen si pečlivě zkontrolovat, zda všechny vzorce fungují a zda vyplnil a ocenil veškeré položky a došlo k jejich správnému součtu.

Stavební práce budou dále realizovány v souladu s ROZHODNUTÍM POVOLENÍ STAVBY, které vydal Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy dne 14. 5. 2025 a dokladovou částí, tyto doklady jsou součástí Přílohy 6 Projektová dokumentace.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla.

Předmětem veřejné zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, a zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a montáží konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Mimo vlastní provedení stavebních prací jsou součástí předmětu VZ (díla) i další činnosti specifikované v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.

Technické podmínky veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky je dále specifikován zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou dodavatele. Požadované technické podmínky veřejné zakázky zadavatel stanovuje ve výše specifikované projektové dokumentaci.

Nabízený předmět veřejné zakázky musí splňovat veškeré zadavatelem požadované parametry a musí splňovat požadavky stanovené touto zadávací dokumentací včetně jejich příloh.

Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platným ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a postupy. Zadavatel v této souvislosti stanovuje, že u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty může dodavatel nabídnout rovnocenné řešení v souladu s § 90 odst. 3 zákona.

Technické podmínky stavby jsou pro jednotlivé stavební objekty dány projektovou dokumentací vyhotovenou v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, tak jak je uvedeno výše.

Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené projektovou dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, dle závazných a doporučených právních předpisů, norem a metodik. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci pro provádění stavby požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

3. Údaje o zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je jednotná, tvoří nedílný celek. Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků výběrového řízení.

Zadávací dokumentaci tvoří tato výzva a zadávací dokumentace její přílohy:

- Příloha 1 Obsah nabídky
- Příloha 2 Krycí list nabídky
- Příloha 3 Čestné prohlášení o prokázání způsobilosti a kvalifikace
- Příloha 4 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha 5 Položkový rozpočet (výkaz výměr)
- Příloha 6 Projektová dokumentace
- Příloha 7 Seznam poddodavatelů
- Příloha 8 Čestné prohlášení – Rusko
- Příloha 9 Čestné prohlášení – střet zájmů

Zadavatel dále uvádí, že pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by mohly zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky, zadavatel umožňuje v těchto případech (tj. u každého takového odkazu platí) nabídnout i jiné, kvalitativně a technicky obdobné materiály či výrobky. Výše uvedená skutečnost za žádných okolností nevede ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, ani k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zadavatel tímto ve výše uvedených případech, tedy u každého takového odkazu, výslovně umožňuje nabídnout i jiné, kvalitativně a technicky obdobné materiály či výrobky.

Zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na profilu zadavatele, adresa profilu zadavatele je:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6434c4d4-c032-4f00-9bae-c08be049d279>

Současně je zadávací dokumentace v případě potřeby k dispozici na vyžádání u osoby zodpovědné za zpracování zadávací dokumentace na adrese:

Energetická agentura Vysočiny
Ing. Romana Zemanová
Nerudova 1498/8
586 01 Jihlava
zemanova@eav.cz, 601 340 860

Úhrada za poskytnutí zadávací dokumentace není zadavatelem požadována.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí 15. 10. 2025 v 15:30 hod.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce označené následovně:

„NEOTEVÍRAT – ZAKÁZKA – OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUHUTY, KOSTELEČ – opakované“

Nabídku je možné podat prostřednictvím držitele poštovní licence či jiného přepravce nebo osobně na adrese sídla zadavatele: obec Kostelec, Kostelec 87, 588 61 Kostelec u Jihlavy v době standardních úředních hodin, případně po předchozí telefonické dohodě se starostkou obce.

Splnění lhůty pro podání nabídek se posuzuje dle data a času podání, který osoba přejímající obálku ihned napíše na obálku a do evidence došlých nabídek.

5. Požadavky na způsobilost a kvalifikaci dodavatele

Způsobilost a kvalifikaci obdobně jako dle § 74 a násl. zákona splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti,
- profesní způsobilosti,
- technická kvalifikace

5.1. Doba prokazování splnění způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky stanovené v této zadávací dokumentaci, resp. Výzvě pro podání nabídky.

Je-li požadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za zadavatele. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel způsobilost a kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje.

Pokud dodavatel předkládá k prokázání způsobilosti či kvalifikace doklady, postačí jejich prostá kopie a je možné je v nabídce nahradit čestným prohlášením.

5.2. Základní způsobilost

Základní způsobilost obdobně jako dle § 74 zákona prokáže dodavatel, který (**doklady je možné nahradit čestným prohlášením**):

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.3. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost obdobně jako dle § 77 zákona prokáže dodavatel, který předloží (**doklady je možné nahradit čestným prohlášením**):

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, který prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice (obdobně jako § 77 odst. 1 zákona),
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklady prokazující příslušná živnostenská oprávnění či licence:
„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
(obdobně jako § 77 odst., 2 písm. a) zákona)

5.4. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci obdobně jako dle § 79, odst. 2, písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) seznam stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení. Seznam musí obsahovat název zakázky, jméno a kontakt objednatele, dobu realizace, finanční objem v Kč bez DPH.
Zadavatel stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

- **minimálně 3 realizované stavební práce (stavby), jejímž předmětem byla výstavba, rekonstrukce, modernizace chodníků, zpevněných ploch, stezek, cyklostezek, cest, místních či jiných komunikací, a to v hodnotě min. 500.000, - bez DPH za každou realizovanou stavbu,**

5.5. Prokázání způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění způsobilosti a kvalifikace tím, že do nabídky předloží:

- Obdobně jako dle § 53, odst. 4) zákona písemné **čestné prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že veškeré požadavky na prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace splňuje. Dodavatel může použít vzor čestného prohlášení, které je Přílohou 3 této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

5.6. Důsledek nesplnění způsobilosti a kvalifikace

Způsobilost a kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje, informace a doklady o způsobilosti a kvalifikaci ve formě a rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje a informace včetně dokladů požadovaných zadavatelem, které jsou neúplné nebo nepravdivé a neodpovídají skutečnosti. Dodavatel, který nesplní uvedené požadavky na způsobilost a kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Nejnižší nabídková cena je tedy jediným kritériem hodnocení s váhou 100 %.

Předmětem hodnocení bude nabídková cena v Kč bez DPH.

Pro nabídkovou cenu bude za nejvhodnější považováno nejmenší číslo (minimální hodnota) ze všech podaných nabídek. Pořadí nabídek bude určeno dle výše nabídkové ceny, a to od nejnižší po nejvyšší.

7. Požadavky na obsah, formu a způsob zpracování a podání nabídek

7.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a bude vycházet z technické specifikace požadované zadavatelem. Budou oceněny všechny položky uvedené zadavatelem v předmětu zakázky s danou technickou specifikací bez změn technických parametrů. Ocenění předmětu zakázky v jiném rozsahu, struktuře, kvalitě a standardech, než které předložil zadavatel, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v CZK v následujícím členění:

- nabídková cena bez DPH
- DPH
- nabídková cena včetně DPH

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplnou a kvalitní realizací a dokončením veřejné zakázky, a to včetně dopravy veškerého plnění na místo určení uvedené výše. Nabídková cena je pro danou dobu plnění pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny dodávky a činnosti související s předmětem veřejné zakázky. Nabídková cena mimo jiné zahrnuje veškerá rizika, zisk, finanční vlivy včetně inflace způsobené měnovým kurzem či stabilitou měny, poplatky, zaškolení, záruku a další náklady spojené s plněním této veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.

Zadavatel předem v této zadávací dokumentaci nestanovil, jakou cenu bude požadovat za mimořádně nízkou.

7.2. Využití poddodavatele

V případě, že část zakázky bude plněna prostřednictvím poddodavatelů, musí dodavatel obdobně jako dle § 105 odst. 1 zákona předložit v nabídce seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů a uvést kterou část zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel může použít přílohu 7 Seznam poddodavatelů zadávací dokumentace.

Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části požadované způsobilosti či kvalifikace, musí postupovat obdobně jako dle § 83 zákona a předložit požadované doklady.

7.3. Varianty

Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

7.4. Požadavky k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v listinné formě a v jednom vyhotovení v elektronické formě např. na USB nebo na CD/DVD či obdobném nosiči (podepsaná, naskenovaná nabídka – jako jeden soubor v PDF). Nabídka bude vypracována v **českém jazyce** (ve výjimečných případech je možné v jiném jazyce doložit např. technické listy a obdobné dokumenty, a to bez nutnosti předložení překladu do českého jazyka). Nabídka bude podepsána statutárním zástupcem dodavatele, případně osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Zadavatel požaduje, aby všechny listy nabídky včetně příloh byly dodavatelem řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a jednotlivé listy nabídky byly pevně svázány do jednoho svazku tak, aby bylo znemožněno manipulování s jednotlivými listy nabídky.

7.5. Obsah nabídky, tj. dokumenty, které musí být součástí nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídku tvořily doklady uvedené níže. Dodavateli se doporučuje použít pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace. Pokud nabídka nebude obsahovat doklady požadované zadavatelem uvedené níže, může být dodavatel vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

- a) **obsah nabídky** – nabídka bude opatřena obsahem, dodavatel může použít Přílohu 1 zadávací dokumentace,

- b) **vyplněný krycí list nabídky** – pro sestavení krycího listu dodavatel závazně použije Přílohu 2 zadávací dokumentace,
- c) **doklady, jimiž dodavatel prokáže způsobilost a kvalifikaci** – v rozsahu a formě požadované zákonem a touto zadávací dokumentací, tj.:
 - *čestné prohlášení o prokázání způsobilosti a kvalifikace (Příloha 3)*,
- d) **doplněný návrh smlouvy o dílo** – dodavatel v návrhu smlouvy, který bude obsahovat obchodní podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci – Příloha 4 zadávací dokumentace, vyplní údaje požadované zadavatelem (v návrhu smlouvy barevně označeny), jako jsou identifikační údaje, cena apod.,
- e) **vyplněný soupis prací** – Příloha 5 zadávací dokumentace – ve vyplněném soupisu prací nebudou prováděny žádné úpravy kromě doplnění cen,
- f) **harmonogram postupu prací** v podrobnosti **na týdny včetně finančního harmonogramu plnění** veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce
- g) **vyplněné čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům** – Příloha 8 Čestné prohlášení – Rusko
- h) **vyplněné čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů** – Příloha 9 Čestné prohlášení – střet zájmů
- i) **případné ostatní doklady a další doklady tvořící nabídku** (např. plná moc, informace o poddodavatelích).

8. Obchodní a jiné smluvní podmínky, návrh kupní smlouvy

Obchodní podmínky pro realizace veřejné zakázky jsou blíže specifikovány v návrhu smlouvy o dílo.

Návrh smlouvy o dílo (Příloha 4 zadávací dokumentace) obsahuje zadavatelem stanovené obchodní podmínky. Návrh smlouvy o dílo bude součástí nabídky dodavatele.

Zadavatelem předepsaný návrh smlouvy obsažený v příloze této zadávací dokumentace je závazný. Vzorové znění smlouvy nesmí dodavatel měnit, doplňovat ani jinak upravovat. Dodavatel doplní pouze požadované údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel označeny. V případě, že dodavatel vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Zadavatel tímto dává najevo, v souladu s ustanovením § 1726 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že do dosažení úplné shody na znění celé smlouvy a do doby schválení smlouvy s vybraným dodavatelem statutárním orgánem zadavatele, se smlouva nepovažuje za uzavřenou.

9. Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby účastník výběrového řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

10. Další podmínky výběrového řízení

10.1. Prohlídka místa plnění

Vzhledem ke skutečnosti, že místo realizace veřejné zakázky je volně a veřejně přístupné, nebude zadavatel organizovat prohlídku místa plnění veřejné zakázky.

10.2. Další požadavky zadavatele

Účastníci výběrového řízení, jejichž nabídky nesplní zadávací podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, budou vyloučeni z účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách.

V případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje nebo údaje nesplňující zadávací podmínky, jedná se o důvody vedoucí k vyloučení účastníka výběrového řízení.

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit nejpozději však do uzavření smlouvy. Pokud zadavatel zruší výběrové řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Nabídky, které budou podány po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo nebudou podány stanoveným způsobem, se nepovažují za podané a v průběhu výběrového řízení se k nim nepřihlíží.

Žádný z dodavatelů nemá ani ve výše uvedených případech nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.

Dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje způsob uveřejnění výsledků veřejné zakázky a dodavatel tímto souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (vč. smlouvy) a též souhlasí se zveřejněním výsledků veřejné zakázky zákonným způsobem. Dodavatel souhlasí i se zveřejněním jiným způsobem a v souvislosti s tímto prohlašuje, že kontaktní osoby dodavatele vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se dodavatel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem. Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v návrhu smlouvy.

Zadavatel důkladně zvážil možnost zadání veřejné zakázky v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání. V souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání zadavatel vytvořil technickou specifikaci předmětu veřejné zakázky, která si klade za cíl v konečné fázi obdržet předmět veřejné zakázky, resp. Zboží, které bude mít optimální náklady životního cyklu vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, resp. předmětu veřejné zakázky. Předmět veřejné zakázky je

specifikován tak, aby byla zajištěna jeho dlouhodobá životnost a využitelnost a tím se minimalizoval jeho negativní dopad na životní prostředí.

Zadavatel důkladně zvážil možnost využití inovací ve veřejné zakázce. Vzhledem k požadavkům zadavatele na předmět veřejné zakázky a vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky nelze inovace plnohodnotně ve veřejné zakázce využít.

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let po ukončení realizace předmětu veřejné zakázky. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato lhůta.

Dodavatel je povinen minimálně po dobu 10 let po ukončení realizace předmětu veřejné zakázky poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Dle § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je Přílohou 8 zadávací dokumentace (Příloha 8 Čestné prohlášení – Rusko). Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude z výběrového řízení vyloučen.

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je Přílohou 9 zadávací dokumentace (Příloha 9 Čestné prohlášení – střet zájmů).

Zadavatel si obdobně jako v souladu s § 53, odst. 5 vyhrazuje oznámení o výběru dodavatele a případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadávací dokumentaci vypracoval na základě podkladů poskytnutých zadavatelem administrátor veřejné zakázky společnost Energetická agentura Vysočiny, Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava, IČO: 70938334 ve spolupráci se zadavatelem.

10.3. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace včetně příloh zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních či jiných smluvních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

10.4. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace a informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení dokumentace výběrového řízení včetně přesného znění požadavku zadavatel uveřejní nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídky, tedy na profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6434c4d4-c032-4f00-9bae-c08be049d279>

Zadavatel může vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout i bez předchozí žádosti.

Adresa pro podání vysvětlení zadávací dokumentace je následující:

Energetická agentura Vysočiny
Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava
Ing. Romana Zemanová, zemanova@eav.cz

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace bude v předmětu e-mailové zprávy označena názvem zakázky. Zadavatel současně žádá dodavatele, aby sdělili na e-mailovou adresu zemanova@eav.cz svou kontaktní e-mailovou adresu pro účel zaslání případných vysvětlení zadávací dokumentace.

10.5. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami proběhne na adrese sídla zadavatele: Kostelec 87, 588 61 Kostelec u Jihlavy, dne 15. 10. 2025 v 15:30 hod.

Otevírání obálek s nabídkami se mají právo účastnit účastníci výběrového řízení a případné další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel.

Přílohy

Příloha 1 Obsah nabídky
Příloha 2 Krycí list nabídky
Příloha 3 Čestné prohlášení o prokázání způsobilosti a kvalifikace
Příloha 4 Návrh smlouvy o dílo
Příloha 5 Položkový rozpočet (výkaz výměr)

Příloha 6 Projektová dokumentace
Příloha 7 Seznam poddodavatelů
Příloha 8 Čestné prohlášení – Rusko
Příloha 9 Čestné prohlášení – střet zájmů

Ing. Romana Zemanová
Energetická agentura Vysočiny