

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby: **Dostavba posluchárny Lékařské fakulty UK v Plzni**

b) místo stavby: alej Svobody č.p.1655, Plzeň
k.ú. Plzeň 721981 –
pozemek p.č. 11645/1 (orná půda)
pozemek p.č. 11645/21 (zastavěná plocha a nádvoří)
pozemek p.č. 11645/22 (zastavěná plocha a nádvoří)
pozemek p.č. 11645/23 (ostatní plocha)
pozemek p.č. 11645/24 (ostatní plocha)

c) předmět projektové dokumentace:
novostavba posluchárny vč. zázemí

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Univerzita Karlova v Praze

Ovocný trh 5, 116 36 Praha 1

Lékařská fakulta v Plzni,

Husova 3, 306 05 Plzeň,

IČ 00216208

zastoupená: prof. MUDr. Borisem Kreuzbergem, CSc. - děkanem

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:

AS Projekt, spol. s r. o.,

Zelenohorská 60A, 326 00 Plzeň

IČ 416 36 473

Autoři stavby:

Ing. arch. Pavel Němeček, CSc.

ČKA 01925 – VP – autorizace se všeobecnou působností

Ing. arch. Daniel Němeček

ČKA 03147 – VP – autorizace se všeobecnou působností

Zodpovědní projektanti jednotlivých částí:

Konstrukční část – Ing. Jaroslav Cikán, CSc.

ČKAIT 01528 – IS00 – statika a dynamika staveb

Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Aleš Kuban

ČKAIT 10710 – IH00 – požární bezpečnost staveb

Zařízení pro vytápění staveb – Ing. Pavel Košář

ČKAIT 200241 – TE01 – technika prostředí staveb, vytápění,
vzduchotechnika

Zařízení vzduchotechniky – Ing. Tomáš Knapp

ČKAIT 200224 – TE01 – technika prostředí staveb, vytápění, vzduchotechnika

Měření a regulace – Miloslav Pelák

ČKAIT 201209 – TE03 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

Zdravotně technické instalace – Václav Příbyl

ČKAIT 200545 – TE02 – technika prostředí staveb, zdravotní technika

Zařízení silnoproudé elektrotechniky – Ing. Pavel Březina

Slaboproudá zařízení – Zbyněk Fryč

ČKAIT 201494 – TE03 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

Zpevněné plochy – Ing. Jaroslav Šípek

ČKAIT 201765 – ID00 – dopravní stavby

Sadové úpravy – Ing. Tereza Tomanová

ČKA 03363 – KA – obor krajinářská architektura

Osvětlení areálu – Ing. Ladislav Vostrý

ČKAIT 200865 – IT00 – technologická zařízení staveb

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Stavební povolení vydané odborem výstavby a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 1 ze dne 20. 05. 2010 pod č.j. UMO1/12860/10
- Zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „Revize projektu SO 08“ vč. všech příloh, zejména příloha č.5 – RDS
- Projekt „Audiovizuální technika posluchárny pro 200 posluchačů“ z 03/2014, vypracovaný firmou Projektmedia s.r.o.
- Dokumentace skutečného provedení díla stavby UniMeC – SO04, SO 08, zpracovaného f.GEMO Olomouc po dokončení díla
- Konzultace mezi Objednatelům a Zhotovitelem za účelem upřesnění řešení v rámci zpracovávání dokumentace

Průzkumy, které sloužily jako podklad pro zpracování dokumentace:

- Inženýrsko – geologický průzkum – závěrečná zpráva od firmy GEKON, s.r.o. – z 03/2010
- Radonový průzkum ze dne 9.3.2010 – provedla firma NUKLID, s.r.o.
- Dendrologický průzkum – provedla firma GeoVision s.r.o. – leden 2009
- Geodetické zaměření původního terénu – provedla firma Geoplan Plzeň – Jaroslav Touš – 05/2010
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby – provedla firma Ing. Karel Štochl – GGS – 04/2014
- Geodetické zaměření svahu v místě stavby – provedla firma Ing. Josef Zelenka – 05/2014
- Pochozí průzkum projektantů v rámci příprav dokumentace pro provádění stavby – 07-08/2014

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba se nachází v areálu Lékařské fakulty UK v Plzni na Lochotíně v těsném sousedství areálu Fakultní nemocnice. Novostavba stavebně sousedí s nově zrealizovaným objektem Univerzitního medicínského centra – teoretickými ústavy. Pozemek není účelově využíván, jedná se o zatravněnou plochu bez náletové zeleně. Terén pozemku je svažité.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Prostor areálu LF UK v Plzni není památkovou rezervací, památkovou zónou, zvláště chráněným územím, je mimo záplavovou oblast a mimo oblast lokálního biokoridoru. Navrhovaný provoz nebude mít nepříznivé dopady na životní prostředí a nepřinese další rizika, významná znevýhodnění a obtíže pro veřejnost a okolí. Stavba se z hlediska rizika povodní nachází mimo záplavové území.

c) údaje o odtokových poměrech

Výstavbou nového objektu nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území. Bude dodržen požadovaný odtok dešťových vod ze zájmového území do veřejné stokové sítě v souladu podmínkami Generelu kanalizace m. Plzně. Dešťové vody jsou na základě požadavku správce stávající kanalizace retenovány v betonové retenční nádrži, která byla vybudována v předchozí etapě pro celý budoucí areál a v množstevním limitu regulovaně vypouštěny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Platný Územní plán města Plzně vymezuje území určené pro realizaci projektu jako ostatní specifické území - zdravotnický areál (kód ZA). Podle obecně závazné vyhlášky se jedná o „území pro nemocnice a další zdravotnická zařízení a doprovodné činnosti“, kde dominantními jsou nemocnice, stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky a samostatné kliniky), doplňkovými pak stavby a zařízení pro vědu a výzkum se zaměřením na zdravotnictví a stavby a zařízení pro školství.

Z výše uvedeného vyplývá, že projekt je v souladu s platným územním plánem, což potvrzuje mimo jiné stanovisko příslušného stavebního úřadu (Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní), zn. STAV/03850/09 ze dne 1. 4. 2009, a v neposlední řadě i platné rozhodnutí o umístění stavby č. 1393.

Předkládaný projekt (včetně jeho lokalizace v rámci města) je také plně v souladu s cíli integrovaného plánu rozvoje města, Cíle 4 a Opatření 4.1, proto byl pod názvem Centrum lékařských technologií (kód projektu LF01) zařazen na Indikativní seznam projektových záměrů a dílčích projektů IPRM „Plzeň - univerzitní město 2015“ pod uvedený cíl a opatření. Integrovaný plán rozvoje města „Plzeň - univerzitní město 2015“ je v podstatě aktuální verzí části Programu rozvoje města Plzně a je v souladu s Programem rozvoje Plzeňského kraje, Územním plánem města Plzně, Národním strategickým referenčním rámcem, Regionální inovační strategií, vybranými operačními programy apod.), předkládaný projekt je tedy v souladu i s těmito strategickými dokumenty.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navržená stavba je v souladu s pravomocným územním rozhodnutím č. 1393 pro umístění areálu Státní fakultní nemocnice, vydaným dne 15.3.1976 pod č.j. OÚPA/26/76 a v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí pro rozvoj celého areálu Lékařské fakulty, posuzované odborem stavebně správním MMP ve svém souhlasném stanovisku č.j. STAV/03850/09 ze dne 1.4.2009.

Na stavbu objektu SO 08 posluchárny vč. jídelny bylo vydáno stavební povolení č.j. UMO1/12860/10 ze dne 20.5.2010. Následně bylo toto povolení prodlouženo rozhodnutím ze dne 1.12.2011 č.j. UMO1/24229/11, které nabylo právní moci dne 13.2.2012. Z finančních důvodů byla zrealizována část 1.PP tohoto objektu, která je provozně nutná pro objekt SO 04. Kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. UMO1/16420/14 byl vydán dne 27.6.2014.

Zpracovaná dokumentace pouze aktualizuje dříve schválený projekt a doplňuje jej o sociální zázemí s šatnou, které v původní řešení nebylo.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr není v kolizi s obecnými požadavky na využití území.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré připomínky, vydané v rámci Stavebního povolení č.j. UMO1/12860/10 ze dne 20.05.2010, resp. Povolení vodního díla č.j. MMP/076152/10 ze dne 18.5.2010, byly splněny již v předchozí výstavbě, nebo budou splněny v průběhu následné výstavby, případně byly do dokumentace zapracovány již v předešlém stupni PD.

Podle vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje odboru životního prostředí ze dne 28.1.2009 záměr nepodléhá tzv. zjišťovacímu řízení.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány žádné výjimky a úlevová řešení.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné také investice, stavba navazuje na zrealizované stavební objekty z 1. etapy výstavby.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území: k.ú. Plzeň 721981

Parcelní čísla: pozemek p.č. 11645/1 (orná půda)
pozemek p.č. 11645/21 (zastavěná plocha a nádvoří)
pozemek p.č. 11645/22 (zastavěná plocha a nádvoří)
pozemek p.č. 11645/23 (ostatní plocha)
pozemek p.č. 11645/24 (ostatní plocha)

Stavby na nich: stavba občanského vybavení č.p. 1655

Všechny uvedené pozemky a stavby jsou ve vlastnictví investora, tedy Univerzity Karlovy v Praze, Lékařské fakulty v Plzni, Husova 3, 306 05 Plzeň, IČ 00216208.

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Dostavba posluchárny je další novou stavbou v rámci celkového budoucího areálu kampusu Lékařské fakulty UK v Plzni.

b) účel užívání stavby

Základním účelem stavby je zajistit vhodné podmínky pro výuku budoucích lékařů a vytvořit zázemí jak pro studenty, tak pro vyučující, či vědce v podobě jídelny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není zákonem chráněnou stavbou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace byla zpracována v souladu s těmito předpisy:

- zákon č. 183/2006 Sb., ve znění 257/2013 Sb. – stavební zákon
- vyhl. č. 499/2006 Sb. – o dokumentaci staveb (ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.)
- vyhl. č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavbu (ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb.)
- vyhl. č. 361/2007 Sb., ve znění 257/2013 Sb. – hygienické předpisy
- vyhl. č. 398/2009 Sb. – bezbariérové užívání staveb
-

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky Zákona č. 18/1997 Sb. O mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů nebudou na této stavbě uplatněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

zastavěná plocha 1.NP:	702,9 m ²
obestavěný prostor:	cca 6.000 m ³
vnější půdorysné rozměry:	40,1 x 27,0 m
počet podlaží:	2

výška objektu (od ± 0,0 k atice):	6,2 m
užitná plocha 1.NP:	609,0 m ²
užitná plocha 1.PP:	99,6 m ²
užitná plocha celkem:	708,6 m ²
živičné komunikace:	112,2 m ²
komunikace s betonovou dlažbou:	146,0 m ²
travníky:	311,0 m ²
kapacita posluchárny:	200 míst k sezení
kapacita výdejny jídel:	max. 250-300 jídel/den
počet míst k sezení v jídelně:	56

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Napojení na technickou infrastrukturu

Objekt bude napojen na zrealizovanou jednotnou kanalizaci, která je svedena stokovým gravitačním systémem do retenční nádrže a odtud vypouštěna směrem do systému FN. V 1.PP objektu SO 08 jsou zrealizovány přípojná místa na napojení vodovodu, topení, silnoproudu i slaboproudu. Shodně tak je již zrealizován odlučovač tuků. Technická infrastruktura, realizovaná v I. etapě výstavby, je dostatečně dimenzována pro dostavbu posluchárny vč. zázemí.

Emise a imise

Provozování nového objektu nebude mít negativní dopad na ochranu životního prostředí či zdraví populace.

Pevné odpady

S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a prováděcích předpisů k zákonu, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Systém nakládání s veškerými odpady se předpokládá prostřednictvím pověřené firmy specializované na nakládání s odpady (včetně nebezpečných odpadů).

Původce odpadu podle §5 je povinen odpady zařazovat podle druhů uvedených v Katalogu odpadů a vyhlášce MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou odvedeny jednotnou kanalizací do stávající jednotné kanalizace v souladu s vydaným stavebním povolením.

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody jsou na základě požadavku správce stávající kanalizace retenovány v betonové retenční nádrži a v množství v limitu regulovaně vypouštěny do jednotné kanalizace v souladu s vydaným stavebním povolením.

Prevence hluku

Stavební konstrukce jsou navrženy v souladu s platnými normami a ostatními předpisy. Speciálně prostor posluchárny má zvýšené požadavky na kvalitu vnitřního prostředí.

Třída energetické náročnosti budov

Veškeré stavební konstrukce a zařízení jsou navrženy tak, aby po dokončení stavby nezávislý auditor mohl konstatovat, že se jedná o třídu energetické náročnosti B, tj. že se jedná o úspornou budovu dle Průkazu energetické náročnosti budovy. V rámci DSP je zpracován „Energetický štítek obálky budovy“, který konstatuje, že je objekt zařazen do třídy energetické náročnosti B.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

předpokládané zahájení výstavby – 03/2015

předpokládané ukončení výstavby – 03/2016

k) orientační náklady stavby

odhad investičních nákladů: 46 mil.Kč vč. DPH

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty	SO 08 Dostavba posluchárny
Inženýrské objekty	IO 01 Zpevněné plochy
	IO 02 Sadové úpravy
	IO 03 Osvětlení areálu
	IO 04 Úprava stávající komunikace