



Město Sázava

Nám. Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava

SMLOUVA O DÍLO **za Objednatele č. 14/2025**

na stavební práce, uzavřená podle platných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., NOZ, v platném znění.

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Sázava**
nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
IČ: 00236411, DIČ: CZ00236411
zastoupeno: Mgr. Vladimírem Dvořákem, starostou obce
ve věcech technických: Barbora Tejralová
email: b.tejralova@mestosazava.cz

(dále jen "objednatel") na straně jedné,

a

Zhotovitel: **KP Konstruktion s.r.o.**
V lukách 30, 25 722 Nespeky – Městečko
IČO: 14273896, DIČ CZ 14273896
Zastoupena: Petrem Kozlem
Ve věcech technických: Petrem Kozlem
Ve věcech smluvních: Michaelou Reissig
e-mail: kozel10@seznam.cz

(dále jen "zhotovitel") na straně jedné,

Shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje k provedení předmětu díla v bezvadné kvalitě. Objednatel se zavazuje k převzetí a zaplacení za řádně a včas provedené dílo.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce pro projekt: „**Střecha Na Křemelce 435 - 436**“ ve městě Sázava, na adrese: Na Křemelce 435 - 436, Sázava. Dokončením díla se rozumí odevzdání a převzetí řádně dokončeného díla, schváleného Objednatelem.
2. Položkový rozpočet obsahuje podrobný seznam prací a obsahuje na cenění veškerých plnění potřebných k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že podklady k provedení díla zkontroloval a je schopen podle nich dílo provést. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce odborně způsobilými pracovníky dle platných ČSN a obecně závazných předpisů.

III. Cena za dílo a fakturace

1. Celková smluvní cena za dílo je sjednána v souladu s rozpočtem a činí v celkovém součtu za stavební práce **2.579.819,38 Kč bez DPH**, dle přílohy č.1 *Naceněný položkový rozpočet této smlouvy*. Daň z přidané hodnoty bude připočítána v aktuální výši. V ceně za dílo jsou obsaženy všechny náklady související s pracemi, materiálem a ostatními dodávkami Zhotovitele.



Město Sázava

Nám. Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava

2. Při realizaci zakázky je možno uplatnit zálohové faktury, maximálně však do výše 50 % z celkové ceny díla.
3. Závěrečná faktura může být vystavena až po úplném dokončení a převzetí díla prostřednictvím předávacího protokolu a po úplném odstranění všech zjevných vad a nedodělků. Faktury Zhotovitele jsou splatné po schválení Objednatelům do 30 dnů ode dne doručení Objednateli.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště:	do 14 dnů od výzvy Objednatel
Zahájení stavby:	do 14 dnů od předání staveniště
Ukončení prací:	do 31.12.2025
Vyklizení staveniště:	do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění díla (dále jen „časový harmonogram“).

V. Vlastní provádění díla

1. Pro konečnou fakturaci bude soupis prací zkontrolován technickým dozorem, který se zodpovídá Objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů od předání hotového díla Objednateli nebo případného zániku této smlouvy. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz demontovaného materiálu a odvoz odpadu.
3. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění Objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení opatřených do doby předání díla Objednateli, a na zařízení staveniště po celou dobu do jeho úplného vyklizení.

VI. Záruka za dokončené dílo

4. Záruční doba na provedené dílo se stanoví v trvání **60 měsíců** a počíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla, tj. dnem podpisu protokolu o převzetí díla.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ČSN a že v záruční době bude bez vad. Záruka se nevztahuje na běžné provozní opotřebení. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vady díla, které bude Objednatel reklamovat během záruční doby, a to neprodleně po jejich oznámení Objednatel.

VII. Uplatňování smluvní pokuty

1. Nesplní-li Zhotovitel vlastním zaviněním smluvní lhůtu pro předání díla, je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.



2. Při neodstranění případných reklamovaných vad Objednatel do konce záruční doby v průběhu 1 měsíce ode dne prokazatelného doručení reklamace je Zhotovitel oprávněn provést odstranění vad na vlastní náklad – potom je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit veškeré související vynaložené náklady.
3. V případě neoprávněného prodlení s platbou je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká odpovědnost zaplatit poškozené straně v plné výši náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, k jejímuž zajištění je smluvní pokuta sjednána.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy protistranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s termíny zhotovení díla dle čl. IV, po dobu delší než 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou plateb po dobu delší než 30 dnů od data splatnosti.
3. Jestliže strana, která je v prodlení, písemně oznámí, že svůj závazek nesplní, může druhá strana od smlouvy odstoupit ihned po obdržení tohoto prohlášení.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu, který vznikl před odstoupením od smlouvy a nároku na náhradu škody.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré škody prokazatelně způsobené Zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy hradí Zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti vhodné "all risk" pojištění zahrnující zejména pojištění obecné odpovědnosti za škodu uplatňovanou třetími osobami a jakékoli další pojištění, které je nezbytné pro krytí závazků Zhotovitele dle této Smlouvy a rizik z ní vznikajících. Částka pojistného krytí bude činit nejméně 3.500.000,- Kč.
2. Doručování dokumentů je dohodnuto elektronicky, s potvrzením o přijetí, na emailové adresy uvedené v článku I.
3. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obě strany smlouvu podepisují jako projev své svobodné vůle.

V Sázavě dne: 09.09.2025

.....

Objednatel

Mgr. Vladimír Dvořák, starosta

.....

Zhotovitel



Město Sázava

Nám. Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava

Příloha č.1:

- Naceněný položkový rozpočet