

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji vřetenové sekačky

Kupující:	Obec Novosedlice
Sídlo:	Trnovanská 208/16, 417 31 Novosedlice
IČ:	00266531
DIČ:	CZ00266531
Bankovní spojení, číslo účtu:	2723501/0100
Zastoupen:	Mgr. Štěpán Türb, starosta obce
Telefon:	+420 778 072 566
E-mail:	starosta@novosedlice.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Štěpán Türb, starosta obce
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Mgr. Štěpán Türb, starosta obce
Telefon:	+420 778 072 566
E-mail:	starosta@novosedlice.cz
(dále jen „kupující“)	

a

Prodávající:	STROM PRAHA a.s.
Sídlo:	Lohenická 607, 190 17 Praha 9 -Vinoř
IČ:	25751069
DIČ:	CZ25751069
Bankovní spojení, číslo účtu:	Komerční banka, 115-2465340207 / 0100
Zastoupen:	Lukášem Hradeckým na základě plné moci
Telefon:	+420724669489
E-mail:	lukas.hradecky@strom.cz
Kontaktní osoba pro nahlášení vady:	Petr Hošek
Telefon:	+420601381746
E-mail:	Petr.hosek@strom.cz
(dále jen „prodávající“)	

Článek I. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky nazvané „Vřetenová sekačka pro obec Novosedlice (3)“ (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu, u něhož se kupující uchází o poskytnutí dotace od Státního zemědělského intervenčního fondu v rámci projektu „Vřetenová sekačka pro obec Novosedlice“.

3. Předmětem této kupní smlouvy je **koupě stroje – vřetenové sekačky (dále jen „stroj“) dle specifikace, která je přílohou č. 1 této kupní smlouvy:**

Značka/model:	John Deere 2653B
Rok výroby	2024
Barva:	Zelená

4. Stroj bude dodán **zcela nový**. Prodávajícímu vzniká právo na zaplacení předmětu plnění na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětu plnění vyhotoveného prodávajícím (dále jen „předávací protokol“). Kupující nabývá vlastnické právo zaplacením kupní ceny; do té doby má stroj v detenci na základě předávacího protokolu
5. Kupující prohlašuje, že specifikace stroje uvedená v příloze č. 1 této smlouvy je vymezena dostatečně určitě a srozumitelně a splňuje požadavky kupujícího na dodávku stroje.

Článek II. Základní povinnosti kupujícího

1. Kupující je povinen převzít řádně dodaný stroj způsobem a za podmínek blíže specifikovaných touto smlouvou. K předání předmětu plnění se zavazuje kupující poskytnout prodávajícímu řádnou součinnost.
2. Kupující je povinen za řádně dodaný stroj zaplatit prodávajícímu kupní cenu v rozsahu a za podmínek blíže specifikovaných touto smlouvou.
3. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu včas všechny potřebné informace nezbytné pro řádné splnění závazku prodávajícího vyplývající z této smlouvy.

Článek III. Základní povinnosti prodávajícího

1. Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu stroj bez vad, dle právních předpisů České republiky plně způsobilé, a dále se zavazuje, že při prodeji stroje, jakož i při plnění dalších závazků vyplývajících z této smlouvy, bude dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k předmětu plnění, řídit se touto smlouvou, pokyny kupujícího a podklady, které mu byly kupujícím předány.
2. Prodávající zajistí po celou dobu plnění:
 - a. eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj,
 - b. maximální omezení tisku veškerých listinných výstupů, motivování pracovníků účastníka k efektivnímu/úspornému tisku.
3. Prodávající se zavazuje po celou dobu plnění dodržovat povinnosti vyplývající z čestného prohlášení k odpovědnému plnění veřejné zakázky, které doložil ve své nabídce, jež obsahuje body (a) a (b) uvedené v čl. III. odst. 2 této kupní smlouvy. Kupující je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení prodávajícímu. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se prodávající k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy kupujícímu. Zjistí-li kupující porušení kterékoliv povinnosti k odpovědnému plnění veřejné zakázky je oprávněn po prodávajícím požadovat smluvní pokutu. Prodávající je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý zjištěný případ.
4. Prodávající je **povinen uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady**, související s realizací projektu, minimálně po dobu deseti let od ukončení výše uvedeného projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
5. Prodávající je povinen po dobu deseti let od ukončení projektu **poskytovat informace a dokumentaci** vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SZIF, MZE, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele

dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále je povinen též na žádost poskytovatele dotace, AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů a zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

6. Prodávající je povinen se podobu plnění zakázky řídit Pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023–2027.

Článek IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stroje je smluvními stranami stanovena takto:

Kupní cena v Kč bez DPH	920 000,-Kč
Kupní cena v Kč DPH	193 200,-Kč
Kupní cena v Kč včetně DPH	1 113 200,-Kč

2. Kupní cena včetně DPH je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího pro plnění předmětu této smlouvy v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně všech poplatků, daní a cel a i nákladů spojených s dopravou, včetně balení podle zvyklostí, do místa dodání.
3. Kupující neposkytuje zálohy ani závdavek.
4. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu za předmět plnění v souladu s touto smlouvou po řádném předání a převzetí stroje na základě daňového dokladu (faktury). Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dále údaje požadované § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a název veřejné zakázky.
Faktura bude označena názvem projektu *Vřetenová sekačka pro obec Novosedlice* a reg. číslem 25/001/52775/334/001266. Nedílnou přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí stroje.
5. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury obsahující náležitosti dle příslušných právních předpisů činí 14 dnů ode dne doručení kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky kupujícího.
6. Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu stroje převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 14 dní ode dne doručení příslušného daňového dokladu kupujícímu.
7. V případě, že zboží bude vykazovat vady, není kupující povinen do doby než prodávající vady odstraní, uhradit prodávajícímu kupní cenu a ohledně zaplacení kupní ceny se v takových případech neocitá v prodlení.

Článek V. Dodací podmínky

1. Prodávající odevzdá stroj kupujícímu a kupující převezme řádně dodaný stroj od prodávajícího v den předání a převzetí stroje v místě dodání.
2. Při předání předmětu smlouvy, bude zástupce kupujícího bezplatně zaškolen v rozsahu:
 - a. bezpečný provoz a ovládání stroje,
 - b. rutinní údržba a preventivní kontroly,
 - c. diagnostika a ohlášení závad.
3. Stroj bude předán v sídle kupujícího.
4. Prodávající připraví předmět smlouvy (stroj) spolu s veškerými náležitostmi k předání **do 30 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy**.
5. Smluvní strany stvrdí odevzdání a převzetí stroje podpisem předávacího protokolu. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmětu plnění, a to i částečně, pokud není v souladu s

touto smlouvou. V takovém případě smluvní strany v předávacím protokolu blíže specifikují, které skutečnosti, vady, brání převzetí stroje. V případě, že kupující převezme stroj, který neodpovídá této smlouvě, smluvní strany sepíší protokol o předání, v němž specifikují, v jakém rozsahu stroj neodpovídá této smlouvě včetně termínu pro odstranění těchto vad. Po odstranění těchto vad bude proveden zápis v předávacím protokolu a teprve tímto zápisem se považuje stroj za řádně předaný. Prodávající splní řádně svůj závazek z této smlouvy vyplývající okamžikem řádného a úplného odevzdání celého předmětu plnění.

6. Vlastnické právo přechází na kupujícího okamžikem zaplacení kupní ceny v plné výši včetně DPH. Nebezpečí škody na dodaném předmětu smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho fyzického převzetí a potvrzením předávacího protokolu.
7. Prodávající poskytuje kupujícímu **záruku za jakost stroje po dobu minimálně 24 měsíců** ode dne jejího převzetí kupujícím. V záruční době prodávající odpovídá za to, že stroj bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, schválenou technickou dokumentací a touto smlouvou, a že bude po celou dobu způsobilý k obvyklému užívání. Kupující je povinen uplatnit zjištěné vady písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy vadu zjistil. Prodávající se zavazuje odstranit řádně reklamovanou vadu bezplatně a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami. Neodstraní-li prodávající vadu ve sjednané lhůtě, je kupující oprávněn požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny nebo odstoupit od smlouvy. Záruka se nevztahuje na opotřebení způsobené běžným užíváním ani na vady vzniklé nesprávným zacházením v rozporu s návodem k obsluze.
8. Při předání stroje předá prodávající kupujícímu tyto dokumenty v listinné formě a současně v elektronickém formátu PDF (bez úplného předání dokumentace se stroj nepovažuje za řádně dodaný):
 - a. originál CE prohlášení o shodě,
 - b. návod k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - c. servisní knížku či jiný doklad pro zápisy o údržbě a záručních opravách,
 - d. katalog náhradních dílů, schémata zapojení a další technickou dokumentaci nutnou k provozu a servisu stroje.

Článek VI. Smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny podle této smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v takovém případě odpovídá výše úroků náhradě škody.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady předmětu plnění dle článku V. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně sjednávají, že smluvní pokuta dle bodu 2 tohoto článku se nezapočítává na náhradu škody.
3. Pokud prodávající nedodá stroj ve stanovené lhůtě dle článku V., je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Kupní ceny za každý, byť jen započatý, den prodlení až do dne řádného předání stroje podle čl. V této smlouvy. V případě, že prodlení prodávajícího povede k nevyplacení, krácení nebo povinnosti vrátit dotaci poskytnutou na pořízení stroje, zavazuje se prodávající nahradit kupujícímu veškerou takto vzniklou újmu v plné výši, zejména částku neobdrženou či vrácenou dotace a s tím související sankce a penále uložené poskytovatelem dotace.
4. Poruší-li prodávající povinnost dle čl. VIII. odst. 1, 2 nebo 3, uhradí kupujícímu smluvní pokutu 5 000 Kč za každý započatý den prodlení; tím není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Kupujícího domáhat se náhrady škody převyšující částku smluvní pokuty.

6. Smluvní pokuta je vždy splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena prodávajícímu.
7. V případě porušení povinnosti kupujícího převzít předmět plnění řádně a včas dodaný podle kupní smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny předmětu plnění za každý kalendářní den prodlení s převzetím. Nárok na tuto smluvní pokutu prodávajícímu nevzniká, pokud kupující odmítne převzít předmět plnění pro vady. Za vady se považuje i nedodání příslušných dokladů, potřebných k registraci a užívání stroje a dodání stroje neodpovídajícího plně technickým specifikacím, požadovaným kupujícím v rámci veřejné zakázky, která předchází uzavření této smlouvy.

Článek VII. Změna smlouvy

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za kupujícího a prodávajícího nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech výslovně neupravených se tato smlouva bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, je tato smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Smlouva může být též uzavřena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudem ČR.
6. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny osob uvedených v záhlaví této smlouvy (dále též „kontaktní osoby“) není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, ale každá ze smluvních stran je povinna změnu kontaktní osoby druhé smluvní straně bezodkladně písemně oznámit, a to vhodným způsobem.
8. Proávající výslovně souhlasí s tím, že kupující tuto smlouvu včetně všech jejích příloh uveřejní na svém profilu zadavatele v plném znění v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Proávající výslovně prohlašuje, že pokud nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, řádně takové části předem označil a uvedl konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.
10. Smluvní strany si výslovně odlišně od § 2914 občanského zákoníku ujednaly, že prodávající odpovídá za škodu způsobenou jeho zmocněncem, zaměstnancem nebo jiným pomocníkem (dále jen „pomocník“), jako by ji způsobil sám, a to i v případě, že se pomocník zavázal provést určitou činnost samostatně.
11. Proávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

12. Prodávající bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající bere na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
14. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
 - 1) Technická specifikace stroje

V Novosedlicích dne

5.9.2025

V Praze dne

5.9.2025

OBEC NOVOSEDLICE
Trnovanská 208/16
417 31 Novosedlice
IČO: 00266531 DIČ: CZ00266531

**Mgr. Štěpán Tůrb, starosta obce
Obec Novosedlice
kupující**

STROM PRAHA a.s.

IČO: 257 51 069, DIČ: CZ25751069

Praha 9 - Vínůň, Lohenická 607, PSČ 190 17

Provozovna 81102:

Praha - Vínůň, Lohenická 607, PSČ 190 17

**Lukáš Hradecký, na základě plné moci
STROM PRAHA a.s.
prodávající**

Uzavření této smlouvy schválila Rada obce Novosedlice na svém zasedání dne 26.8.2025, usnesením č. RO250826/9b nadpoloviční většinou hlasů členů rady města, a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené zakázky realizované v souladu s Příručkou pro zadávání zakázek na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023–2027.

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

NÁZEV ZAKÁZKY

Vřetenová sekačka pro obec Novosedlice (3)

1. POPIS PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmětem veřejné zakázky je dodávka **profesionální vřetenové sekačky** určené k údržbě travnatých sportovních ploch, zejména fotbalových hřišť.

2. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STROJ

Motor a pohon

- Typ motoru: Diesellový, kapalinou chlazený
- Výkon motoru: min. 14 kW
- Počet válců: 3
- Palivová nádrž: min. 25 litrů
- Pohon: 3WD (pohon všech tří kol)
- Převodovka: hydrostatická
- Řízení: s posilovačem

Vřetenové jednotky

- Počet žacích jednotek: 3 ks
- Průměr vřetene: od 170 do 180 mm
- Počet nožů na vřetení: 7 nebo 8
- Systém broušení: podbrus, možnost zpětného chodu vřeten
- Nastavení výšky stříhu: min. 10–50 mm

Záběr a rychlost

- Pracovní záběr: min. 180 cm
- Pracovní rychlost při maximu alespoň 8 km/h
- Transportní rychlost při maximu alespoň 12 km/h

Další vlastnosti

- Typ pneumatik: trávnickové
- Přední válečky: spirálové s možností rýhování
- Včetně 3x sběrných košů na trávu
- Včetně 3x závaží k žacím jednotkám
- Včetně sedačky pro obsluhu s nastavitelným odpružením
- Možnost připojení vertikutačních jednotek (volitelně)
- Zdvih žacích jednotek pro servis

3. ZÁRUKA

- Záruční doba: min. 24 měsíců

