



VÝZVA K PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

A

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v užším řízení dle § 58 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky:

„Sanace staré ekologické zátěže v kontaminované lokalitě Tanex-Kortan“

Zadavatel veřejné zakázky:

KORTAN spol. s r.o.

IČO: 402 31 143

se sídlem Jižní 210, Loučná, 463 34 Hrádek nad Nisou

1. ZADAVATEL

1.1. Základní údaje o zadavateli

Název:	KORTAN spol. s r.o.
Sídlo:	Jižní 210, Loučná, 463 34 Hrádek nad Nisou
IČO:	402 31 143

1.2. Osoby zadavatele

Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	
Jméno a příjmení, funkce:	Ing. Ladislav Bím, jednatel
Jméno a příjmení, funkce:	Zdeněk Baum, jednatel

Kontaktní osoba ve věci zakázky:	
Obchodní firma:	Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář zastoupená Mgr. Bc. Terezou Hoškovou, advokátem
Sídlo:	Praha 1, Nové Město, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00
E-mail:	vz_kortan@weinholdlegal.com
ID datové schránky	39yzarf

2. ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v užším řízení. Užší řízení je dvoukolové zadávací řízení. V 1. kole dodavatelé podávají písemnou žádost o účast; podáním žádosti o účast se dodavatel stává účastníkem zadávacího řízení. Účastníci, jejichž žádost o účast nebude splňovat podmínky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace nebo jiné požadavky zadavatele, budou z další účasti v užším řízení vyloučeni. Účastníci, kteří naopak prokáží splnění kvalifikace podle podmínek zadavatele a jejichž žádost o účast bude splňovat další požadavky stanovené zadavatelem nebo zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), budou vyzváni k podání nabídky ve 2. kole užšího řízení. Vyzvaní účastníci předloží ve stanovené lhůtě své nabídky, které budou posouzeny a hodnoceny v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a v souladu se Zákonem. Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

Zadavatel zahájil zadávací řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 Zákona. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Podrobná specifikace těchto požadavků je obsažena v zadávací dokumentaci – kvalifikační části a slouží jako podklad pro podání žádosti o účast.

Zadávací dokumentace je v plném rozsahu zveřejněna na profilu zadavatele na adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/bed5ebdd-d17f-4fbc-8f03-d32e39f17c3b>

Tento projekt bude spolufinancován ze zdrojů Evropské unie – Operačního programu Životního prostředí EU. Mimo to žádá zadavatel o spolufinancování rovněž Liberecký kraj a obec Hrádek nad Nisou.

Zadavatel z důvodu právní jistoty výslovně uvádí, že nedílnou součástí zadávacích podmínek jsou kromě této zadávací dokumentace rovněž dokumenty tvořící přílohy této zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen se s těmito dokumenty před podáním žádosti o účast a nabídky seznámit, podat žádost o účast a nabídku, které budou s přílohami zadávací dokumentace v souladu, a při plnění smlouvy postupovat v souladu s těmito přílohami.

Pokud se v jakékoliv části zadávací dokumentace vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení, mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se v souladu s § 89 odst. 6 Zákona pouze o vymezení kvalitativního standardu a účastník zadávacího řízení je oprávněn navrhnout jiné, kvalitativně a technicky zcela srovnatelné řešení.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Předmět, rozsah plnění a cíl veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je sanace staré ekologické zátěže v prostoru areálu společnosti KORTAN spol. s r.o. (dříve ZAZ n.p a TANEX a.s.) včetně vyhotovení nezbytné realizační (projektové) dokumentace.

Stará ekologická zátěž je způsobena historickou výrobou a používáním různých chemických látek pro textilní a kožedělný průmysl např. kyseliny sírové, trísloviny, kondenzátů naftalenových kyselin, fenolů chromité, hlinité soli a ropných látek aj. Projektovaná délka sanace je 4 roky.

Jedná se o areál o celkové výměře cca 39 tis. m², který se nachází v severní části jižního výběžku Žitavské pánve při východním okraji Lužických hor, cca 20 km severozápadně od Liberce a 6 km jihovýchodně od Žitavy, na jihozápadním okraji městské zástavby Hrádku nad Nisou, v jižní okrajové části údolní deprese Lužické Nisy v městské části Loučná, která je vyčleněna jako samostatné katastrální území č. 647403. Jižní a východní okraj areálu těsně sousedí s katastrálním územím Donín u Hrádku nad Nisou (647373). Pověřenou obcí je město Hrádek nad Nisou, obcí s rozšířenou působností je město Liberec. Nadmořská výška areálu je 248 až 255 m. n. m, s převládající jihovýchodní expozicí. Na sever a jihovýchod od areálu se rozprostírá souvislá zástavba rodinných domů. Jižním a jihovýchodním směrem převládají zemědělsky využívané pozemky a jihozápadním směrem je roztroušená zástavba rodinných domů. Větší část areálu tvoří zastavené nebo zpevněné plochy.

Lokalita byla opakovaně předmětem průzkumu, naposledy v letech 2010 a 2021. Provedené analýzy identifikovaly jako zásadní problém především poměrně masivní kontaminaci trojmocným a šestimocným chromem vázaným v nesaturované i saturované zóně. Analýza rizik provedená v roce 2022 pak prokázala, že tato kontaminace jednoznačně ohrožuje kvalitu podzemní vody v obytné zóně.

Sanační práce předpokládají provedení sanace nesaturované a saturované zóny a dosažení cílových parametrů nápravných opatření navržených analýzou rizik. Při sanaci má rovněž dojít k odstranění kontaminovaných stavebních konstrukcí.

Projekt sanačního zásahu předpokládá, že z nádrží, jímek a kanalizace budou odčerpány kontaminované vody a sedimenty, a bude provedena vizuální kontrola kanalizace. V okolí nádrží bude proveden doprůzkum nesaturované zóny, a bude vybudována reaktivní geobariéra fungující na principu nano a mikroFe, jejíž účinnost bude podpořena stejnosměrným el. proudem. Následovat bude demolice jímek, doprůzkum jejich podloží a poté i odtěžba kontaminovaných zemín nesaturované zóny. Hlavní ohniska masivní kontaminace budou následně ošetřena direct push aplikací nanoFe, oblastí s nižšími koncentracemi syrovátkou.

Sanační monitoring prací bude probíhat během odtěžeb zemín a demolicí stavebních konstrukcí (80 ks). Jedenkrát měsíčně bude probíhat také sanační monitoring podzemních vod na 5 vybraných hg



objektech (sledování ZCHR, Ca, Mg, Na, K, Fe^{3+} , Fe^{2+} , Mn, NH_4 , HCO_3 , NO_2^- , NO_3^- , Cl^- , SO_4^{2-} , F^- , PO_4 , CHSK_{Mn} , KNK, ZNK, volný CO_2 , celková mineralizace, pH, konduktivita, Cr^{6+} , $\text{Cr}_{\text{celk.}}$, DOC) a jedenkrát ročně plošný monitoring vrtů v areálu závodu (ZCHR, Ca, Mg, Na, K, Fe^{3+} , Fe^{2+} , Mn, NH_4 , HCO_3 , NO_2^- , NO_3^- , Cl^- , SO_4^{2-} , F^- , PO_4 , CHSK_{Mn} , KNK, ZNK, volný CO_2 , celková mineralizace, pH, konduktivita, Cr^{6+} , $\text{Cr}_{\text{celk.}}$, Be, Cu, Ni, Zn, B, Al, fenoly, CIU, C_{10} - C_{40} , DOC). V rámci provozu reakčních geobariér na nich bude probíhat také kontinuální měření pH, ORP, konduktivity, proudu a napětí a jedenkrát za 3 měsíce Fe^{3+} , Fe^{2+} , Cr^{6+} , $\text{Cr}_{\text{celk.}}$.

Cílem nápravných sanačních prací je:

- provedení detailního doprůzkumu přesné lokalizace a rozsahu ohnisek kontaminace zemin v nesaturované zóně a kontrola funkčnosti a těsnosti dešťové a chemické kanalizace;
- zamezení dalšího šíření šestimocného chromu z jeho ohnisek v nesaturované zóně do zóny saturované (odstranění nevyhovující původní chemické kanalizace a jejich jímek; odtěžba kontaminovaných stavebních konstrukcí, ohnisek v nesaturované zóně způsobených nevhodným historickým skladováním toxického materiálu);
- zabránění předpokládanému rozpohybování kontaminačního mraku v saturované zóně způsobeného aktivním sanačním zásahem do nesaturované zóny (vybudování ochranných prvků v podobě geochemických reaktivních bariér, které zabrání dalšímu šíření kontaminace mimo průmyslový areál);
- odstranění původních nadzemních nádrží obsahující zbytkové technologické roztoky a oplachové vody;
- in-situ sanace saturované zóny, která bude probíhat v místech ukončené odtěžby nesaturované zóny v oblastech, kde bude prokázána nadlimitní koncentrace šestimocného chromu v podzemních vodách; a
- dobudování sítě monitorovacích objektů uvnitř areálu pro potřeby provádění kvalitního monitoringu podzemních vod během sanace průmyslového areálu včetně vytipování a vyhledání vhodných monitorovacích objektů mimo průmyslový areál ve směru proudění podzemní vody, pro zhodnocení aktuálního stavu šíření kontaminace do obytné zástavby.

Sanační limity předpokládají ponechání určitého podílu kontaminace v nesaturované i saturované zóně průmyslové zóny. Tento podíl je vypočtený tak, že přítomné zbytkové množství chromu v nesaturované i saturované zóně průmyslového areálu nebude dále ohrožovat ani přítomné ekosystémy, ani kvalitu podzemních vod v obytné zástavbě.

Základní koncepce nápravných opatření je obsažena ve schválené projektové dokumentaci s názvem „Sanace staré ekologické zátěže v areálu společnosti Kortan, s.r.o. v Hrádku nad Nisou – Projekt nápravných opatření“ zpracované společností INTERPROJEKT ODPADY, s.r.o. v říjnu 2022 (dále jen „**Projektová dokumentace nápravných opatření**“), která je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace a která tvoří neměnnou součást této zadávací dokumentace.

Zadavatel má v úmyslu uzavřít smlouvu s jedním dodavatelem.

3.2. Způsob zadání veřejné zakázky a druh zadávacího řízení

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v užším řízení.

3.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Popis kódu CPV	CPV
Sanace průmyslových zón	90722100-5
Čištění nebo sanace znečištěné půdy	90732300-0



Čištění nebo sanace znečištěných podzemních vod	90733900-3
Čištění odpadních vod	90420000-7
Stavební práce	45000000-7
Příprava staveniště a odklízovací práce	45111200-0
Výkopové a zemní práce	45112000-5
Služby související s likvidací odpadů a odpady	90500000-2
Sledování, monitorování znečištění a obnova	90730000-3
Obnova po znečištění toxickými látkami	90743200-9
Měření nebo monitorování znečištění půdy	90732600-3
Monitorování toxických látek	90743100-8

3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (v Kč bez DPH):	89.420.510,-	slovy: osmdesát devět milionů čtyři sta dvacet tisíc pět set deset
---	--------------	--

Zadavatel nepřipouští, aby nabídková cena byla vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, a stanoví, že uvedená předpokládaná hodnota je limitní a maximální. Překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky je důvodem pro vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na možnost využití rezervy do výše 7.000.000,- Kč v případě vzniku potřeby jejího uplatnění v průběhu realizace veřejné zakázky, a to za splnění zákonných podmínek (zejména ustanovení § 222 Zákona) dle čl. 4.9 návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

3.5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky:	únor 2024
Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky:	únor 2028
Místo plnění veřejné zakázky:	Areál se nachází v katastrálním území Loučná, v okrese Liberec v Libereckém kraji na pozemcích parc. č. 29 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 31/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 31/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 31/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 36/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 36/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 31/1 (ostatní plocha), parc. č. 33/1 (ostatní plocha), parc. č. 34 (ostatní plocha), parc. č. 36/1 (ostatní plocha), parc. č. 36/4 (ostatní plocha), parc. č. 37/3 (ostatní plocha), parc. č. 43/4 (ostatní plocha), parc. č. 370/1 (ostatní plocha), parc. č. 370/2 (ostatní plocha),



	parc. č. 476/1 (ostatní plocha), parc. č. 32/1 (trvalý travní porost), parc. č. 32/2 (trvalý travní porost), parc. č. 371 (vodní plocha) ve vlastnictví KORTAN spol. s r.o., se sídlem Jižní 210, Loučná, 463 34 Hrádek nad Nisou; a na pozemcích parc. č. 31/2 (ostatní plocha), parc. č. 36/2 (ostatní plocha), parc. č. 43/2 (ostatní plocha) ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou, se sídlem Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou. Pozemky ve vlastnictví města Hrádek nad Nisou slouží jako příjezdová komunikace do areálu, přičemž žádný z těchto tří pozemků není předmětem sanačních prací. Místem plnění je areál na adrese Jižní 210, Loučná, 463 34 Hrádek nad Nisou. Obec: Hrádek nad Nisou Okres: Liberec Kraj: Liberecký
--	--

Údaj o předpokládaném zahájení plnění veřejné zakázky je stanoven s ohledem na předpokládané ukončení zadávacího řízení. Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny sanační práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel upraví termín zahájení a dokončení realizace v případě, že se neúměrně prodlouží zadávací řízení.

3.6. Realizace díla a projektová dokumentace

Podrobný rozsah sanačních prací, které zadavatel požaduje realizovat, je blíže specifikován:

- v **Projektové dokumentaci nápravných opatření**, která je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace;
- ve výkazu výměr, který je přílohou č. 8; a
- v závazném stanovisku Odboru environmentálních rizik a ekologických škod (dále jen „**OEREŠ**“) Ministerstva životního prostředí České republiky (dále jen „**MŽP**“) ze dne 11. ledna 2023, vydaným pod č. j. MZP/2022/750/4316, které je přílohou č. 9 této zadávací dokumentace (dále jen „**závazné stanovisko**“).

Veškeré práce budou provedeny v souladu se závazným stanoviskem OEREŠ MŽP k žádosti k OPŽP zadavatele, která se týkala posouzení záměru sanace závažně kontaminované lokality Tanex-Kortan. Realizační projekt, jehož zpracování je rovněž předmětem této veřejné zakázky, bude před zahájením poskytování služeb předložen OEREŠ MŽP k odsouhlasení. V den zahájení poskytování služeb bude svolán kontrolní den za účasti zástupce OEREŠ MŽP, zástupce OEREŠ MŽP bude zván na kontrolní dny. Práce budou prováděny v souladu s platnou legislativou a platnými metodickými pokyny (dále jen „**MP**“) MŽP, zejména s vyhláškou č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů, dále pak budou průzkumné práce na lokalitě realizovány dle MP MŽP č. 13 z roku 2005, analýza rizik dle výše zmíněné vyhlášky a platného MP MŽP 1/2011 a doplnění databáze SEKM včetně vyhodnocení priority dle MP MŽP 2/2011.



Předmětné závazné stanovisko OEREŠ MŽP dále vyžaduje, aby v rámci sanace probíhal sanační monitoring, a to minimálně v rozsahu daném schválenou projektovou dokumentací; výsledky provedených prací byly průběžně anotovány do databáze SEKM. Metodické změny významného charakteru musí být předloženy OEREŠ MŽP k odsouhlasení. Po provedení sanace bude zpracována závěrečná zpráva. Důležitou součástí zprávy bude prokázání dosažení cílových limitů sanace.

Dále bude po provedení sanace (tj. splnění sanačních limitů) zpracována aktualizovaná analýza rizik (dále jen „AAR“) dodavatelem nezávislým na vybraném dodavateli této veřejné zakázky, která bude zpracována dle příslušného MP MŽP na základě projektové dokumentace předložené MŽP spolu s projektovou dokumentací sanace. Realizační projekt AAR musí splňovat požadavky na něj kladené závazným stanoviskem a musí být před realizací předložen OEREŠ MŽP k odsouhlasení. Výsledky AAR budou podrobeny oponentnímu jednání. Výsledky sanace i závěrečné zprávy (AAR) budou anotovány do databáze SEKM, a to dle standardně požadovaného formátu MŽP (viz příslušný MP MŽP).

3.7. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

3.8. Uvedení částí veřejné zakázky, které má účastník zadávacího řízení v úmyslu zadat poddodavatelům a identifikace poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a připojil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel pro tento účel může využít vzoru, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Zadavatel s ohledem na povinnost zohlednit pravidla sociálně odpovědného zadávání požaduje, aby byla veřejná zakázka realizována pouze dodavateli a poddodavateli se sídlem v zemích, které jsou signatáři úmluv Mezinárodní organizace práce (MOP) uvedených v příloze X Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, tj. následujících úmluv:

- Úmluva MOP č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat
- Úmluva MOP č. 98 o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat
- Úmluva MOP č. 29 o nucené nebo povinné práci
- Úmluva MOP č. 105 o odstranění nucené práce
- Úmluva MOP č. 138 o minimálním věku pro zaměstnávání dětí
- Úmluva MOP č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání)
- Úmluva MOP č. 100 o stejném odměňování mužů a žen za práci stejné hodnoty
- Úmluva MOP č. 182 o nejhorších formách dětské práce.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavatelům, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Dodavatel pro tento účel může využít vzoru, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

4. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude zpracována v české měně jako cena nejvýše přípustná (vyjma změny sazby DPH v průběhu realizace veřejné zakázky dle čl. 5 této zadávací dokumentace) a platná do doby provedení díla. Nabídková cena bude zpracována v souladu s českým právním řádem.

Nabídková cena musí být zpracována jako celková cena v Kč bez DPH, a celková cena v Kč včetně DPH. Dodavatel nabídkovou cenu doplní v Kč bez DPH do návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen zahrnout do ceny veškeré předpokládané náklady na komplexní realizaci předmětu veřejné zakázky.



Nabídková cena musí být dále rozpracována do **položkového rozpočtu – slepého výkazu výměr**, který je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 8. Do položkového rozpočtu je dodavatel povinen doplnit jednotkové ceny, celkové ceny bez DPH a výši DPH. Veškeré položky předmětu veřejné zakázky musí být oceněny.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY

Obchodní podmínky (včetně platebních podmínek) jsou obsaženy v textu návrhu smlouvy o dílo, který předkládá zadavatel jako součást zadávací dokumentace, a který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace. Tento text návrhu smlouvy je pro dodavatele závazný.

Dodavatel do návrhu smlouvy doplní pouze v místech, která jsou výslovně označena výrazem **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**, požadované chybějící údaje. Smlouva se považuje za podepsanou osobou oprávněnou jednat za dodavatele podáním nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-zakazky.cz, a to ke dni podání nabídky.

V ustanoveních, která obsahují výslovné označení **[UPRAVÍ ZHOTOVITEL PODLE SKUTEČNOSTI]**, dodavatel (i) upraví text smlouvy podle toho, která z variant dále uvedených v textu návrhu smlouvy odpovídá skutečnosti, a (ii) výše uvedený text v hranaté závorce, jakož i žlutě podbarvený text označení varianty (např. **VAR1A: OBCHODNÍ SPOLEČNOST**) a varianty, které neodpovídají skutečnosti, vymaže.

K návrhu smlouvy dodavatel dále přiloží požadované přílohy dle návrhu smlouvy. Přílohou návrhu smlouvy je mimo jiné položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen. K jeho zpracování dodavatel použije výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 8.

S výjimkou doplnění výše uvedených úprav a doplnění údajů není dodavatel oprávněn návrh smlouvy jakkoliv upravovat či měnit. Pokud dodavatel závazný text návrhu smlouvy jakkoli upraví či pozmění (s výjimkou výše uvedených připuštěných úprav a doplnění), bude taková skutečnost považována za nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést rozsah plnění veřejné zakázky, který má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům.

Cena díla bude uhrazena postupně na základě daňových dokladů (dále jen „**faktura**“) vystavovaných zhotovitelem každý měsíc, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Odsouhlasený soupis provedených prací bude součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení úplné faktury objednateli. Náležitosti faktury jsou stanoveny příslušnými právními předpisy, dále budou upraveny ve smlouvě o dílo a budou stanoveny dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2021-2027.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Výši nabídkové ceny včetně DPH lze překročit pouze v následujících případech:

- v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době uskutečnění zdanitelného plnění;
- využití rezervy dle čl. 3.4 této zadávací dokumentace a čl. 4.9 návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.



6. POŽADAVKY TÝKAJÍCÍ SE ŽÁDOSTÍ O ÚČAST A NABÍDKY

6.1. Elektronický nástroj

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-zakazky.cz dostupného na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/>. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://www.e-zakazky.cz/>.

Žádost o účast i nabídka budou zpracovány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-zakazky.cz v českém jazyce.

Dodavatel či účastník zadávacího řízení je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-zakazky.cz za účelem podání žádosti o účast, nabídky a komunikace se zadavatelem. Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí žádosti o účast, se provádějí rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-zakazky.cz.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-zakazky.cz, popřípadě na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele vz_kor-tan@weinholdlegal.com.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-zakazky.cz je možné využít uživatelskou podporu: e-mail: info@zadavatel.cz (v pracovních dnech od 8:30 do 16:00 hod) či Manuál elektronického nástroje E-zakazky.cz – pro dodavatele veřejných zakázek, dostupný na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.

6.2. Požadavky týkající se žádosti o účast (1. kolo užšího řízení)

Žádost o účast může podat více dodavatelů společně. Zadavatel požaduje, aby všichni dodavatelé, kteří následně podají společnou nabídku, nesli odpovědnost společně a nerozdílně. K naplnění této podmínky musí písemná smlouva obsahovat závazek, že všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou a uzavřenou smlouvou na veřejnou zakázku vázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky.

Podrobné požadavky na kvalifikaci dodavatelů a způsoby prokázání kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci – kvalifikační části.

Žádost o účast bude obsahovat následující dokumenty a součásti, jejichž formální řazení zadavatel doporučuje takto:

- **Krycí list žádosti o účast**, obsahující identifikační údaje dodavatele (dodavatelů v případě společné účasti více dodavatelů).
- **Obsah žádosti o účast**.
- Smlouva o společnosti nebo jiný obdobný dokument v případě společné účasti více dodavatelů, příp. další doklady související se společnou účastí více dodavatelů (např. plná moc apod.) a dále smlouva s poddodavatelem či jinou osobou v případě, že je kvalifikace prokazována prostřednictvím poddodavatele nebo jiné osoby.
- **Doklady o splnění kvalifikace**, a sice
 - Doklady prokazující splnění **základní způsobilosti** v pořadí uvedeném v bodě 2 zadávací dokumentace – kvalifikační části;
 - Doklady prokazující splnění **profesní způsobilosti** v pořadí uvedeném v bodě 3 zadávací dokumentace – kvalifikační části;



- Doklady prokazující splnění **ekonomické kvalifikace** uvedené v bodě 4 zadávací dokumentace – kvalifikační části;
- Doklady prokazující splnění **technické kvalifikace** v pořadí uvedeném v bodě 5 zadávací dokumentace – kvalifikační části.

Zadavatel informuje dodavatele, že elektronický nástroj <https://www.e-zakazky.cz/>, prostřednictvím kterého se podávají Žádosti o účast, označuje žádost o účast v užším řízení jako nabídku. Dodavatel podá svou žádost o účast v režimu, který mu elektronický nástroj umožní, a to pod označením „nabídka“, avšak bez vyplnění nabídkové ceny.

S výjimkou čestného prohlášení podle přílohy č. 3 zadávací dokumentace ustanovení § 45 odst. 3 *in fine* Zákona zadavatel nepřipouští možnost, aby dodavatel v žádosti o účast nahradil předložení dokladů čestným prohlášením.

Členění žádosti o účast podané společně více dodavateli:

V případě, že žádost o účast podává společně více dodavatelů, pak zadavatel doporučuje, aby doklady prokazující kvalifikaci dodavatele byly řazeny vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až n-tého dodavatele, poté profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

Žádost o účast musí být podána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-zakazky.cz, a to nejpozději do konce lhůty pro podání žádostí o účast stanovené níže. Zadavatel nepřipouští podávání žádosti o účast v listinné podobě.

Lhůta a místo pro podání žádostí o účast:

Lhůta pro doručení žádostí o účast končí dne 13. listopadu 2023 v 10:00 hodin.

6.3. Požadavky týkající se nabídky (2. kolo užšího řízení)

Zadavatel požaduje, aby byla nabídka zpracována v souladu se zadávací dokumentací a aby obsahovala veškeré dokumenty v doporučeném řazení, a prostřednictvím elektronického nástroje E-zakazky.cz. Podání nabídek v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj E-zakazky.cz se nepřipouští.

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti, jejichž formální řazení zadavatel doporučuje takto:

- **Krycí list nabídky**, obsahující identifikační údaje dodavatele (dodavatelů v případě společné účasti více dodavatelů).
- **Obsah nabídky.**
- **Návrh smlouvy o dílo.** V návrhu smlouvy o dílo budou dodavatelem doplněny pouze údaje na barevně označených místech. Nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo musí být položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr.
- **Seznam poddodavatelů** nebo prohlášení, že veřejná zakázka nebude plněna poddodavatel-sky.
- Případné **další údaje či doklady**, které jsou součástí nabídky.
- **Doklad o složení jistoty.**

Rozhodující pro posouzení včasného podání nabídky je datum a čas nahrání nabídky do elektronického nástroje. Pokud nebude nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídky nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za řádně podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet. Za řádné podání nabídky je odpovědný dodavatel.

Předpokládaná doba odeslání výzvy k podání nabídek účastníkům zadávacího řízení je 4. prosince 2023. Výzva k podání nabídek bude odeslána účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-zakazky.cz

7. HODNOCENÍ NABÍDEK A POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

7.1. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 Zákona. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny v souladu s § 114 odst. 2 Zákona. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez DPH.

8. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

8.1. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek

Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce k hodnotícímu kritériu následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek:

- Oceněný výkaz výměr zpracovaný podle podmínek uvedených v čl. 4 této zadávací dokumentace;
- Cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny ve výkazu výměr a v textu návrhu smlouvy o dílo, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena zapsaná v textu návrhu smlouvy o dílo a bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s dodavatelem vybraným k uzavření smlouvy.

8.2. Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmějí ze zadávacího řízení odstoupit, a to v délce 150 kalendářních dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek. Pro její běh či přerušování jejího běhu platí § 40 Zákona.

8.3. Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 1.500.000,- Kč.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z forem podle § 41 odst. 3 Zákona, a to:

- složením peněžní částky na účet zadavatele,
- poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- poskytnutím pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě **poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet či bankovním převodem** bude v nabídce doložen doklad se sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení).

Peněžní jistota bude složena na bankovní účet zadavatele vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 288627805/0300 a jako variabilní symbol bude uvedeno IČO dodavatele.

Součástí nabídky bude v tomto případě rovněž prohlášení účastníka, ve kterém uvede platební údaje pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód a název peněžního ústavu, adresa pobočky, variabilní symbol a specifický symbol.

V případě **poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky** musí účastník zadávacího řízení zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel podle § 48 odst. 3 Zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který neprokázal poskytnutí požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí v souladu s § 41 odst. 6 Zákona bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty

- a) po uplynutí zadávací lhůty,
- b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

Podle § 41 odst. 7 Zákona má zadavatel **právo na plnění z jistoty** včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 Zákona.

8.4. Zvláštní podmínky pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje **bankovní záruku za řádné provedení díla**. Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatel (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil.

Tuto bankovní záruku předloží účastník zadavateli v případě, že jeho nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a bude s ním uzavřena smlouva. Tato bankovní záruka bude vystavena na částku rovnající se 5 % celkové ceny za dílo (bez DPH). Účastník (zhotovitel) se zavazuje nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo poskytnout zadavateli (objednateli) výše uvedenou bankovní záruku (originál záruční listiny), platnou po celou dobu provádění díla a odstraňování vad a nedodělků.

Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo. Podrobnosti stanoví zadavatel v závazném textu návrhu smlouvy o dílo.

8.5. Prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace nebo na jiném místě požaduje předložení prohlášení dodavatele, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje.

Dodavatel při podání žádosti o účast prohlásí a na výzvu zadavatele případně doloží, že není osobou, a ani jeho případní poddodavatelé či případně jiné osoby, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci, ve své vlastnické struktuře nemají osobu, která by podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, či jakéhokoli jiného použitelného právního předpisu, podléhala mezinárodním sankcím zejména vůči Ruské federaci a Běloruské republice. Dodavatel může pro tyto účely využít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Pokud takovou součinnost neposkytne, nebo budou-li dodavatel či takové osoby podléhat uvedeným mezinárodním sankcím, zadavatel dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení.

Dodavatel je povinen postupovat při plnění předmětu veřejné zakázky s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy zadavatele související s předmětem plnění veřejné zakázky a v souladu s pokyny zadavatele nebo s pokyny jím pověřených osob. Dodavatel je dále povinen poskytnout zadavateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel bude povinen respektovat skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU a SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, a bude povinen spolupracovat

se zadavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027. Vybraný dodavatel bude dále povinen umožnit vstup na lokalitu veškerým administracním a kontrolním orgánům Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027.

Vybraný dodavatel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vybraný dodavatel se ve spolupráci se zadavatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Vybraný dodavatel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Vybraný dodavatel se dále zaváže provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, zadavatele a poskytovatele dotace.

Vybraný dodavatel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Vybraný dodavatel bude povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Vybraný dodavatel se zaváže archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu veřejné zakázky po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.

8.6. Výhrady zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- na změnu nebo doplnění zadávací dokumentace dle ustanovení § 99 Zákona;
- v souladu s ustanovením § 127 Zákona zrušit zadávací řízení, a to bez zbytečného odkladu poté, co dojde k naplnění některé z podmínek uvedeného ustanovení Zákona. Skutečnost, že by zadavateli nebyla poskytnuta podpora v rámci OPŽP či by tato podpora byla významně krácena či hrozilo riziko jejího krácení, je pro účely ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) Zákona důvodem hodným zvláštního zřetele. V případě zrušení zadávacího řízení zadavatelem nevzniknou účastníkům žádné nároky vůči zadavateli.

Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení. Dodavatelé sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení, jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z příslušných právních předpisů. Dodavatel se tak musí při zpracování své žádosti o účast a nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných právních předpisů.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že veřejná zakázka bude realizována pouze v případě, že zadavatel obdrží prostředky z OPŽP. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že mimo to žádá o spolufinancování Liberecký kraj a obec Hrádek nad Nisou, a kterým poplynou obdobná práva jako dotačnímu orgánu OPŽP v případě, že zadavatel spolufinancování obdrží.

9. OSTATNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY

9.1. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení



doručena včas, a to alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, resp. pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 98 odst. 1 Zákona.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat v písemné formě prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-zakazky.cz nebo prostřednictvím datové schránky ID DS: 39yzarf či na e-mailovou adresu vz.kortan@weinholdlegal.com. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

9.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem účastníkům, kteří budou vyzváni k podání nabídky, prohlídku místa plnění. Termín a čas konání prohlídky místa plnění sdělí zadavatel ve výzvě k podání nabídky ve 2. kole tohoto užšího řízení. K prohlídce se musí dodavatel registrovat prostřednictvím zaslání žádosti na e-mailovou adresu administrátora veřejné zakázky vz.kortan@weinholdlegal.com či prostřednictvím zprávy v elektronickém nástroji E-zakazky.cz.

V případě, že se k prohlídce nezaregistruje žádný dodavatel, zadavatel nebude provádět prohlídku místa plnění.

Z provedené prohlídky místa plnění veřejné zakázky vyhotoví zadavatel záznam o průběhu prohlídky místa plnění veřejné zakázky, ve kterém zadavatel uvede, kteří dodavatelé se prohlídky zúčastnili a co bylo součástí prohlídky.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku vysvětlení zadávací dokumentace je nutno postupovat analogicky dle § 98 odst. 3 Zákona.

10. DALŠÍ SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – SAMOSTATNÉ PŘÍLOHY:

1. Vzor krycího listu žádosti o účast ve formátech .pdf a .docx
2. Vzor krycího listu nabídky ve formátech .pdf a .docx
3. Vzorové dokumenty k prokázání splnění základní způsobilosti, kvalifikace a podmínek účasti v řízení ve formátech .pdf a .docx
4. Vzor uvedení částí veřejné zakázky, které má dodavatel v úmyslu zadat poddodavatelům, a identifikace poddodavatelů a vzor čestného prohlášení o realizaci veřejné zakázky vlastními kapacitami ve formátech .pdf a .docx
5. Závazný text návrhu smlouvy o dílo ve formátech .pdf a .docx
6. Informace o zpracování osobních údajů v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve formátu .pdf
7. Projektová dokumentace s názvem „Sanace staré ekologické zátěže v areálu společnosti Kortan, s.r.o. v Hrádku nad Nisou – Projekt nápravných opatření“ zpracovaná společností INTERPROJEKT ODPADY, s.r.o.
8. Výkaz výměr ve formátech .pdf a .xlsx
9. Závazné stanovisko OEREŠ MŽP ze dne 11. ledna 2023 č. j. MZP/2022/750/4316 ve formátu .pdf
10. Harmonogram ve formátech .pdf a .xlsx

Veškeré výše uvedené přílohy této zadávací dokumentace tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace, a tedy zadávacích podmínek veřejné zakázky.

V Praze dne 11. října 2023

.....
za zadavatele **KORTAN spol. s r.o.**
Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář,
Mgr. Bc. Tereza Hošková, advokát, v plné moci