



SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Hrabyně**
č. p. 70
747 63 Hrabyně
Tel.: 553 775 127
Email: hrabynecz@hrabynecz.cz
Zastoupený : Aleš Chromý, starosta obce
Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:
ve věcech smluvních: Aleš Chromý, starosta obce
ve věcech technických:
IČO: 00300136 **DIČ: CZ00300136**
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 5228821/0100

2. Zhotovitel: **OBRADOR s. r.o.**
Kutuzovova 547/13,
70300 Ostrava - Vítkovice
Tel.: 737 708 958
Email: info@obrador.cz
Zastoupený: Libor Bednarz, jednatel
Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:
ve věcech smluvních: Libor Bednarz, jednatel
ve věcech technických: Tomáš Plichta, stavební technik – plichta@obrador.cz, 737 844 471
IČO: 27832520 **DIČ: CZ27832520**
Zapsáno v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě spisová značka C 30734
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 123-3451510257/0100

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem „**Sanace zadní strany Restaurace Hrabýňka**“ spočívající v provedení stavebních prací a zajištění věcí nezbytných k provedení díla podle a ve specifikaci dle cenové nabídky zhotovitele zpracované v souladu s poptávkou.
2. Místem plnění zakázky je objekt občanské vybavenosti **budova s č. p. 9 v obci Hrabyně stojící na pozemku p. č. st. 121/3**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 393 pro okres Opava, obec Hrabyně a k.ú. Hrabyně.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednatele předá dílo (v této smlouvě také jako „stavba“) specifikované v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
3. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, zařízení a služeb nezbytných

pro řádné dokončení díla. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které byly zhotoviteli předány společně s poptávkou.

4. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:
 - a) kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
Na stavenišťě mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a pracovníci orgánu státního stavebního dohledu v doprovodu odpovědného zástupce zhotovitele,
 - e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - g) zřízení a odstranění zařízení stavenišťě včetně napojení na inženýrské sítě,
 - h) zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je povinen objednateli uhradit,
 - i) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
 - j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - k) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu,
 - l) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - m) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - o) zhotovení dokumentace skutečného provedení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - p) geodetické zaměření stavby.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
6. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
8. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno v čl. V. této Smlouvy.
9. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. III této Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli příslušné doklady.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště:	do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy
Termín zahájení provádění díla:	pracovní den následující po dni předání staveniště zhotoviteli
Termín dokončení díla a předání a převzetí jeho předmětu:	nejpozději do 31. 8. 2023

3. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu oprávněnou.

V.

Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „položkového rozpočtu“) zhotovitele, který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást smlouvy, a činí:

Cena bez DPH	560.298,40 Kč
DPH 21 %	117.663,00 Kč
Cena včetně DPH	677.961,00 Kč

2. Cena za provedení díla dle článku V. bodu 1. je cenou pevnou jen ve smyslu jednotkových cen nabídkových rozpočtů (viz příloha č. 1), zpracovaných dle zadávacích výkazů výměr, zahrnující veškeré předvídatelné náklady nutné pro provedení požadovaného díla v rozsahu právě těchto zadávacích výkazů výměr, a tato je platná po celou dobu provádění díla. Objednatel nezaručuje úplnost nabídkových položkových rozpočtů i s ohledem na skutečnost, že objednatel jednal s náležitou péčí.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré předvídatelné činnosti a náklady v rozsahu přílohy č. 1 (mimo vlastní dílo a věci nezbytné k provedení díla i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.).
4. Cena se může měnit pouze v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a do zadávacích výkazů výměr v příloze č. 1 nezahrnutých, které nebylo možné předvídat v době před uzavřením smlouvy (vícepráce). Stejně tak se může cena měnit v případě, kdy bude zjištěno, že některé činnosti a náklady zahrnuté do položkových nabídkových rozpočtů v příloze č. 1 není nutno nebo možno provést.
5. Zhotovitel vyhotoví soupis těchto nepředvídaných činností a nákladů včetně jejich ocenění a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit do tří dnů ode dne doručení. Při tvorbě ceny nepředvídaných činností a nákladů musí být dodržen stejný způsob tvorby ceny jako u cen v nabídkových rozpočtech. V případě tvorby nových cen ocení zhotovitel objednatelem požadovaný a vzájemně projednaný soupis změn s tím, že jako cenu maximální připouští objednatel cenu RTS Brno pro dané období, ve kterém práce budou realizovány. K provedení veškerých nepředvídaných činností a vynaložení nákladů může dojít teprve poté, co na jejich provedení a vynaložení bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
6. Dojde-li po uzavření smlouvy zhotovitel nebo objednatel ke zjištění, že některé činnosti nebo náklady není nutno či možno provést, je povinen o tom ihned informovat druhou stranu a účastníci jsou povinni dohodnout se na omezení rozsahu díla. K neprovedení předpokládaných činností nebo nevynaložení nákladů může přistoupit zhotovitel až poté, co bude uzavřen dodatek k této smlouvě,

ve kterém bude dohodnuto omezení rozsahu díla a odpovídající snížení ceny díla dle stejných kritérií, jako v předchozím odstavci. Objednatel poté po provedení díla zaplatí zhotoviteli cenu sníženou o rozdíl v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených s omezeným rozsahem díla (méněpráce). Zhotovitel nebude tyto méněpráce fakturovat.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktury“), vystavované po provedení díla, doložené soupisem provedených prací a dodaných věcí odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele. Provedené práce a dodané věci budou členěny v souladu s nabídkovým položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1), který je zpracovaný dle zadávacího výkazu výměr, zahrnující veškeré předvídatelné náklady nutné pro zpracování požadovaného díla v rozsahu právě těchto zadávacích výkazů výměr.
3. Po odevzdání a převzetí díla zápisem o odevzdání a převzetí, kde objednatel prohlásí, že dílo přejímá, vyhotoví zhotovitel fakturu. Faktura musí obsahovat:
 - a) údaje o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky
 - b) označení objednatele a zhotovitele, adresu, sídlo, číslo smlouvy
 - c) číslo a částku faktury
 - d) den odeslání a den splatnosti faktury
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - f) fakturovanou sumu
 - g) označení díla
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby
 - i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
4. Zhotovitel bude účtovat provedené dílo tak, že účtovaná cena provedených prací a dodaných věcí dle odsouhlaseného soupisu musí odpovídat ceně dle nabídkových položkových rozpočtů v příloze č. 1. Zhotovitel nejpozději do 10 dnů po skončení díla předloží objednateli ke schválení fakturu vystavenou podle objednatelově potvrzených soupisů provedených prací a dodaných věcí. Objednatel potvrdí předloženou fakturu a doklady do 3 pracovních dnů, v případě nesouhlasu s účtovanou částkou uvede zástupce objednatele písemně do stavebního deníku v uvedené lhůtě oprávněný důvod nesouhlasu s konkrétní částkou. Samostatně pak budou tímto způsobem, ovšem samostatnými fakturami vyúčtovány případné dohodnuté vícepráce dle čl. V. bodu 5. a 6. této smlouvy.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
6. Lhůta splatnosti faktury je **30 dní** od jejího doručení objednateli.
7. DPH podléhá režimu přenesené daňové povinnosti a bude objednatelově odváděna podle předpisů platných v době fakturace.
8. Za práce provedené v režimu přenesené daňové povinnosti se zhotovitel zavazuje vystavit daňový doklad – fakturu do pěti dnů od DUZP (dne uskutečnitelného daňového plnění) a daňový doklad – fakturu doručit nejméně do pěti dnů od vystavení objednateli.
9. Přijaté zdanitelné plnění uhradí objednatel na bankovní účet zveřejněný pro daňové účely.

VII.

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle projektové dokumentace a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem, kdy za den převzetí díla je považován den uvedený v zápise o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo spočívající ve stavebních pracech záruku v délce **60 měsíců**, na ostatní dodané věci záruku poskytnutou výrobcem nebo zhotovitelem věci, nejméně však 24 měsíců.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně zhotoviteli, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady ve smyslu čl. VII. bodu 4. a 5. do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatele nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad se dohodne písemně. V případě výskytu havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit do 48 hodin od uplatnění reklamace objednatele takto specifikované nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě. Odstranění závady potvrdí objednatel zhotoviteli písemným zápisem.
8. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli stavbu v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a podkladům k zadávacímu řízení, příslušnému stavebnímu povolení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době provedení díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel v rámci provádění díla dal, a to zápisem do stavebního deníku. Současně vyzve zhotovitel objednatele k součinnosti.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele staveniště převzít ve lhůtě sjednané v článku IV. této smlouvy a toto objednateli písemně potvrdit zápisem. Při jakémkoliv prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele nebo při jakémkoliv prodlení zhotovitele s písemným potvrzením převzetí staveniště platí, že zhotovitel převzal staveniště od objednatele pátý den, ode dne obdržení výzvy objednatele k převzetí staveniště. Je tedy odpovědností zhotovitele staveniště ve stanovené lhůtě převzít a doba plnění díla se neprodlužuje v případech prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo prodlení zhotovitele s písemným potvrzením převzetí staveniště.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s podmínkami smlouvy.
3. Obvod staveniště a umístění zařízení staveniště může být vymezeno v zápise o předání staveniště.
4. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli také přípojná místa pro odběr elektrické energie a pro odběr vody, jsou – li potřebná a je- li tak sjednáno.
5. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné a další odebraná média dle skutečné spotřeby. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich skutečného odběru.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště v termínu do **pěti** dní od předání a převzetí díla objednateli.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ekologickými o odstraňování a likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele, kteří plní povinnosti dle této smlouvy na staveništi a v místě provádění díla, měli pro danou činnost odpovídající odbornou a zdravotní způsobilost a aby byli oprávněni k výkonu činnosti pro zhotovitele dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen přijmout opatření pro případ zdolávání mimořádných událostí, jako jsou havárie, požáry a jiná vážná nebezpečí, včetně evakuace svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit a určit potřebný počet svých zaměstnanců, kteří organizují poskytnutí první pomoci, včetně přivolání složek integrovaného záchranného systému (dále jen „IZS“). Zhotovitel je povinen na dostupném místě umístit prostředky pro poskytnutí předlékařské první pomoci. Zhotovitel je povinen zajistit svým zaměstnancům dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jejich práce a pracoviště. Budou-li na tomto pracovišti plnit úkoly zaměstnanci zhotovitele i objednatele současně, je povinností odpovědného zástupce zhotovitele i objednatele vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních před jejich působením - v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce), ve znění pozdějších předpisů. Výše sjednané povinnosti zhotovitele platí pro zhotovitele ve stejném rozsahu, i pokud některé činnosti na staveništi a v místě provádění díla budou vykonávat subdodavatelé zhotovitele či jejich zaměstnanci a zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností i ve vztahu k těmto osobám.

X. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel provede dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením, a to v případě, že osobní vedení (subdodávky) byly součástí předložené nabídky v rámci veřejné zakázky.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje dojednat se správcem komunikace potřebné dopravní značení a zodpovídá za jeho provozuschopnost po celou dobu realizace díla.
5. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po převzetí staveniště od objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků i všech ostatních osob, které předmět smlouvy provádějí.
7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku.
9. Zhotovitel odpovídá za případně škody na majetku objednatele, popř. jiných subjektů v souvislosti s prováděním prací a věcí předmětu díla, které jsou způsobeny činnostmi zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla, a to pravidelnými zápisy ve stavebním deníku (dále jen SD). Tento musí být vždy přístupný objednateli a při předání a převzetí díla musí být předán v originále objednateli. Do té doby má objednatel právo na kopie všech zápisů v SD. Objednatel se může vyjadřovat ke všem zápisům zhotovitele v SD. Jestliže zhotovitel nebude moci řádně pokračovat na zhotovení díla z důvodu na straně objednatele nebo v důsledku vyšší moci, zapíše tyto skutečnosti do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.
11. Zhotovitel je povinen prokázat za účelem optimálního pokrytí všech rizik spojených s prováděním díla uzavření přiměřeného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně objednatele s pojistovnou na pojistnou částku ve výši minimálně 4 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat za účelem optimálního pokrytí všech rizik spojených s prováděním díla uzavření přiměřeného stavebně montážního pojištění s pojistovnou na pojistnou částku ve výši minimálně do výše ceny díla, které je předmětem této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění zboží v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele kdykoli bezodkladně předložit k nahlédnutí důkaz o tomto pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a stavebně montážní pojištění a době jeho trvání.

XI.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel s s objednatelem zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. V závěru zápisu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, zda-li ho přejímá bez výhrad nebo s výhradou, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Zápis o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Objednatel není povinen dílo převzít před odstraněním všech zjištěných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně nejpozději pět dní před termínem předání a převzetí.
3. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel ve spolupráci s objednatelem doklady nezbytné k předání díla.
4. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků příp. s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání, které zhotovitel bezodkladně odstraní v dohodnutých termínech podle zápisu o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla zhotoviteli přístup do místa plnění za

účelem případných oprav vad díla či za účelem odstranění nedodělků díla. Objednatel však není povinen dílo převzít před odstraněním všech zjištěných vad a nedodělků.

5. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených technickými normami a právními předpisy, kterou způsobil zhotovitel svým prováděním díla nebo svých subdodavatelů. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti zadávací dokumentaci.
6. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky svého provádění díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. O předání opravy sepiše zhotovitel zápis, o kterém platí vše, co tato smlouva stanoví pro zápis o předání díla.

XII.

Sankční ujednání

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla (části díla) nebo dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle odst. 8.6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
6. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
7. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

XIII.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli kterékoliv smluvní strany a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, extrémně ztížené klimatické podmínky, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
2. Objednatel dohodne se zhotovitelem přiměřené prodloužení lhůty výstavby, nastanou-li v průběhu provádění prací takové povětrnostní podmínky, které neumožní provádění díla v technologicky vhodném období. Tyto dny musí být zapsány zhotovitelem ve SD a odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.

XIV.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
 - a) dohodou smluvních stran nebo
 - b) odstoupením od této smlouvy z důvodu porušení povinností smluvní strany vyplývajících z této smlouvy nebo z jiných důvodů stanovených občanským zákoníkem, a to za podmínek uvedených v tomto článku.
2. V případě, že porušení smlouvy může být napraveno a neplnící smluvní strana tak neučiní ani do 14 kalendářních dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy doručením písemného oznámení smluvní straně, která porušila svoji povinnost.

Nemůže-li být porušení povinností napraveno nebo jedná-li se o podstatné porušení smlouvy, je strana, která smlouvu neporušuje, oprávněna odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností.

3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy jsou zejména následující skutečnosti:
 - a) prodlení zhotovitele s dobou plnění díla delší než 14 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení lhůty pro odstranění zjištěných vad či nedodělků díla zhotovitele o více než 14 kalendářních dnů;
 - c) opakované neumožnění kontroly provádění díla;
 - d) nedokážou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě dohodnout na změně rozsahu nebo provádění díla, a taková dohoda je nutná z důvodu odstranění překážek znemožňujících provedení díla řádně a včas;
 - e) bylo-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení;
 - f) bylo-li ohledně majetku zhotovitele vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence, nebo byl návrh na prohlášení úpadku zamítnut pro nedostatek majetku, nebo bylo-li přijato rozhodnutí o zrušení zhotovitele s likvidací;
 - g) zhotovitel neplní rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo porušuje obecně závazné právní předpisy související s předmětem této smlouvy, např. zanedbává řádné skladování nebezpečných látek nebo jinak ohrožuje životní prostředí, porušuje předpisy o dovozu a vývozu zboží;
 - h) zhotovitel porušuje podmínky stanovené pro pojištění dle této smlouvy.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy je pouze prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části delší než 30 kalendářních dnů počítané ode dne splatnosti.
5. Jestliže některá smluvní strana nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku okolností vylučujících odpovědnost, je povinna neprodleně písemně oznámit tuto skutečnost, včetně uvedení důvodů, druhé straně. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, popř. předčasném ukončení smlouvy, a pokud se do 5 dnů od obdržení oznámení dle první věty nedohodnou, je kterákoliv ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit.
6. Tato smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením však není dotčen nárok na náhrady újmy nebo smluvní pokuty dle této smlouvy.

XV.

Ostatní ustanovení

1. Technický dozor díla provádí zástupce objednatele pro věci technické.
2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však jednou za sedm dní.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla, které mohou mít charakter výchozích podkladů objednatele, pokynů objednatele, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy.
5. Zhotovitel není oprávněn započíst svoji pohledávku za objednatelem, a to ani část své pohledávky, včetně pohledávek získaných postoupením, proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem, a není oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy a/nebo v souvislosti s touto smlouvou, ani k nim zřídit smluvní zástavní právo, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Objednatel vylučuje možnost, aby jakákoliv část smlouvy byla určena odkazem na obchodní podmínky.

7. Objednatel prohlašuje, že požaduje uzavření smlouvy písemnou formou a že jí nechce být vázán, nebude-li písemná forma smluvními stranami dodržena. Totéž platí o veškerých případných dodatcích k této smlouvě či změnám této smlouvy.
8. Objednatel prohlašuje, že má zájem na uzavření smlouvy se zhotovitelem, jen bude-li mezi nimi dosaženo shody o všech náležitostech v nabídce na uzavření této smlouvy uvedených a/nebo smluvními stranami v rámci jednání o uzavření smlouvy navržených. Dosažením shody o jen některé náležitosti a/nebo o jen některých náležitostech není smlouva uzavřena a ujednání, na nichž již bylo dosaženo shody, smluvní strany nezavazují.
9. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností analogicky dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
10. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše nabídkové položkové ceny díla a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je finančně a ekonomicky způsobilý plnit předmět díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy a všech jejích dodatků a dalších informací a údajů objednatelem, jejichž zveřejnění vyplývá z platných právních předpisů ČR.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svého oprávnění k podpisu této smlouvy. Svými podpisy stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Hrabyně svým usnesením č. 96/7 ze dne 11. 7. 2023.

V Hrabyni 3. 8. 2023



Aléš Chromý
starosta obce

V Hrabyni 3. 8. 2023

Obrador, s.r.o.
Kutuzovova 547/13
703 00 Ostrava - Vítkovice
IČ: 27832520, DIČ: CZ27832520
(3)

Libor Bednarz
jednatel

Přílohy: č. 1 – nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Restaurace Hrabyňka č. p. 9	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Sanace zadní strany Restaurace Hrabyňka	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
	OBRADOR s.r.o.	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0		
Z	Montáž celkem	0		
R	HSV celkem	364 712		
N	PSV celkem	195 587		
ZRN	celkem	560 298		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	560 298	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	560 298	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Plichta Tomáš	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
04.07.2023	Podpis :		Podpis :	
	Obrador, s.r.o. Kutuzovova 547/13 703 00 Ostrava-Vítkovice IČ: 27832520, DIČ: CZ27832520 (3)			
Základ pro DPH	0 % činí :		560 298,40 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :		0,00 Kč	
DPH	15 % činí :		0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :		560 298,40 Kč	
DPH	21 % činí :		117 663,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			677 961,00 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Sanace zadní strany Restaurace Hrabyňka
Objekt :	Restaurace Hrabyňka č. p. 9

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	6 988,80	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	23 769	0	0	0	0
5	Komunikace	18 353	0	0	0	0
62	Upravy povrchů vnější	217 434	0	0	0	0
64	Výplně otvorů	7 100	0	0	0	0
90	Přípočty	14 440	0	0	0	0
91	Doplňující práce na komunikaci	5 026	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	59 832	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	1 518				
97	Prorážení otvorů	6 460	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	10 780	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	6 299	0	0	0
712	Živičné krytiny	0	9 195	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	0	56 999	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	24 869	0	0	0
765	Krytiny tvrdé	0	7 267	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	16 963	0	0	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	0	59 949	0	0	0
783	Nátěry	0	14 048	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	364 712	195 587	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Sanace zadní strany Restaurace Hrabyňka
Objekt :	Restaurace Hrabyňka č. p. 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	122 20-1401.R00	Vykopávky pod dlažbou v násypu 12*0,3	m3	3,60 3,60	358,00	1 288,80
2	900 - .R01	HZS - stavební práce stavební dělník v tarifní třídě 4	h	15,00	380,00	5 700,00
	Celkem za	1 Zemní práce				6 988,80
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
3	434 10-0001.RAA	Ocelové zábradlí, trubkové, kotvení do stupňů z boku	m	2,30	6 120,00	14 076,00
4	434 10-0001.RAB	Dorazy ocelové na stěně rampy, jackl 60x40 kotveno do rampy	kus	2,00	3 884,00	7 768,00
5	220 01-0311.R00	Kotva zábradlí, chem. malta	kus	10,00	192,50	1 925,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				23 769,00
Díl: 5		Komunikace				
6	564 57-1111.R00	Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny tl. 25 cm	m2	12,00	260,00	3 120,00
7	587-21100	Šterkodrť 8-32 hutněno po vrstvách 3*4*0,25	m3	3,00 3,00	800,00	2 400,00
8	587-21200	Kladečská vrstva šterkodrť 0-8 3*4*0,04	m3	0,48 0,48	935,00	448,80
9	591 10-0010.RAA	Chodník z dlažby, podklad beton prostý dlažba zámková, barva přírodní, tloušťka 6 cm	m2	12,00	1 032,00	12 384,00
	Celkem za	5 Komunikace				18 352,80
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
10	622 31-9122.RU1	Stěrka - kamenný koberec 6,0 kg/m2 rampa nákladní plocha 2,6*2,9+2,2*1,1	m2	9,96 9,96	1 050,00	10 458,00
11	622 31-9122.R00	Marmolit finální, 6,0 kg/m2 boky rampy a schodiště	m2	23,16	927,00	21 469,32
12	622 31-9122.RU1	Marmolit finální 6,0 kg/m2 vnitřní strana schodiště sklep	m2	15,00	881,00	13 215,00
13	622 32-5121.R00	Zateplovací systém Cemix, EPS.tl. 40 mm včetně stávající zítky 10,9 (5+1,2)*1,1	m2	17,72 10,90 6,82	1 150,00	20 378,00
14	622 42-1111.R00	Probarvená omítkovina tl. 1,5mm, včetně penetrace	m2	17,50	339,00	5 932,50
15	622 20-0010.RA0	Očištění soklu, úprava děr očištění tlakovou vodou, ruční dočištění 0,8*1,1+8,8*1,1+0,7*3,5+5,2*1,1+5*0,7	m2	22,23 22,23	180,00	4 001,40
16	611 47-1453.R00	Úprava soklu stěrkováním s vyhlazením, skelná tkanina, do 3mm	m2	22,30	390,00	8 697,00
17	612 44-5101.R00	Hloubková penetrace, tl. 1 mm	m2	22,30	151,00	3 367,30
18	622 31-9124.RU1	Marmolit 6,0 kg/m2 celý sokl	m2	22,30	881,00	19 646,30
19	622 20-0010.RAA	Očištění fasády očištění tlakovou vodou a ruční dočištění kartáči 23,7*4,65-5	m2	105,21 105,21	310,00	32 613,55
20	612 44-5102.R00	Penetrace, tl. 1 mm fasády, hloubková	m2	105,20	151,00	15 885,20
21	622 47-1317.RU1	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit ArtLineColor, 2x nátěr	m2	105,20	398,00	41 869,60
22	622 20-0010.RAA	Očištění římsy očištění tlakovou vodou a ruční dočištění kartáči (0,4+0,4)*26	m2	20,80 20,80	250,00	5 200,00
23	611 47-1427.R00	Stěrka římsy, doplnění opadáných částí	m2	5,00	490,00	2 450,00
24	612 44-5202.R00	Penetrace tl. 1mm římsa	m2	20,80	128,00	2 662,40
25	622 47-1317.RP2	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit ArtLineColor	m2	20,80	461,00	9 588,80
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				217 434,37
Díl: 64		Výplně otvorů				
26	642 94-0014.RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, zárubeň, práh dřevěné hladké plné, zámek, klika/klika, D+M	kus	1,00	7 100,00	7 100,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				7 100,00
Díl: 90		Přípočty				
27	900 - .R01	HZS - stavební práce stavební dělník v tarifní třídě 4	h	38,00	380,00	14 440,00
	Celkem za	90 Přípočty				14 440,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
28	917 73-2111.RT8	Osazení ležat. obrub. bet. bez opěr, lože z B 12,5 včetně obrubníku ABO 1 - 5 100/15/30	m	4,80	1 047,00	5 025,60

Položkový rozpočet

Stavba :	Sanace zadní strany Restaurace Hrabyňka
Objekt :	Restaurace Hrabyňka č. p. 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	3,8+1 91 Doplnující práce na komunikaci		4,80		5 025,60
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
29	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 5,0 m, D+M	m2	8,00	774,00	6 192,00
30	941 94-1031.RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	150,00	55,00	8 250,00
31	941 94-1831.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	150,00	42,00	6 300,00
32	941 94-1111.R00	Pronájem lešení za den	m2	150,00	23,00	3 450,00
33	941 94-1191.RT2	Příplatek za každý další den použití lešení lešení vlastní	m2	150,00	180,00	27 000,00
34	941 94-1500.R00	Dovoz a odvoz 50 - 500 m2 pro pronajatá lešení	km	100,00	38,00	3 800,00
35	998 00-9101.R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	2,50	1 936,00	4 840,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				59 832,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
36	965 10-0031.RA0	Bourání dlažeb z betonových dlaždic, asfaltu	m2	12,00	126,50	1 518,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				1 518,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				
37	979 08-7017.R00	Odvoz sutí na skládku do 5 km	t	1,70	2 153,00	3 660,10
38	979 08-7018.R00	Odvoz sutí, příplatek za dalších 5 km skládkovné	t	1,12	2 500,00	2 800,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				6 460,10
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
39	998 01-1001.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	7,70	1 400,00	10 780,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				10 780,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
40	711 21-2001.R00	Penetrace podkladu, 2x nátěr	m2	23,16	178,00	4 122,48
		10,68+12,48		23,16		
41	711 21-2001.RT2	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou Mapegum (fa Mapei), proti vlhkosti	m2	9,96	218,50	2 176,26
		2,6*2,9+2,2*1,1		9,96		
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				6 298,74
Díl:	712	Živičné krytiny				
42	712 30-0010.RA0	Odstranění nesoudržné vrstvy, vyčištění rampa, schodiště	m2	15,24	121,00	1 844,04
		(0,25+0,3)*1,2*8		5,28		
		2,6*2,9+2,2*1,1		9,96		
43	712 30-0010.RAA	Odstranění rozbitý polystyren stěny rampy	m2	1,50	130,00	195,00
		1*1,5		1,50		
44	274 31-1211.R00	Beton pro přilepení stupně, vyrovnání	m3	0,50	2 815,00	1 407,50
45	712 30-0010.RA0	Odstranění nesoudržné vrstvy, vyčištění schodiště	m2	9,60	121,00	1 161,60
		(0,2+0,3)*1,1*12		6,60		
		3*2/2		3,00		
46	712 32-1432.R00	Podkladní lepenka mech. kotvení, střecha sklep	m2	6,60	660,00	4 356,00
		5,5*1,2		6,60		
47	625-43202	Lepenka A400	m2	6,60	35,00	231,00
	Celkem za	712 Živičné krytiny				9 195,14
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
48	762 33-0010.RAI	Konstrukce vázaná krovu z řeziva plochy 120 cm2 pouze montáž, řezivo ve specifikaci	m	35,00	1 154,00	40 390,00
49	605-11070	Řezivo SM středové tl. 18-32 jakost I, L=2-3,5 m	m3	0,36	6 500,00	2 358,85
		0,06*0,12*5,1*4		0,15		
		0,06*0,12*2*6		0,09		
		0,06*0,12*1,2*15		0,13		
50	762 34-0010.RAB	Bednění střech z OSB desek tloušťky 18 mm	m2	10,90	251,00	2 735,90
		5*1,5/2		3,75		
		5,5*1,3		7,15		
51	607-25014	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 18 mm	m2	10,90	240,00	2 616,00
52	762 34-2925.RT2	Zalaťování střech pl.nad 8 m2, rozteč 50 cm latě 4/6 cm	m2	6,60	477,00	3 148,20
53	220 01-0311.R00	Kotva do zdiva, chem. malta	kus	20,00	192,50	3 850,00
54	220 01-0312.R00	Spojovací materiál	soubor	1,00	1 900,00	1 900,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				56 998,95
Díl:	764	Konstrukce klempířské				

Položkový rozpočet

Stavba :	Sanace zadní strany Restaurace Hrabyňka
Objekt :	Restaurace Hrabyňka č. p. 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
55	764 90-8104.RT2	Lindab žlab podokapní půlkruhový R, velikost 125 mm v ostatních barvách	m	5,00	462,50	2 312,50
56	764 90-8108.RT2	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 87 mm v ostatních barvách	m	6,50	619,00	4 023,50
57	764 90-8110.RT3	Napojení na stávající svod restaurace	kus	1,00	415,00	415,00
58	764 90-8106.RT3	Doplňky pro svody	soubor	1,00	1 600,00	1 600,00
59	764 90-8301.RT2	Lindab, oplechování rš do 200 mm plech FOP/PO tl.0,5 mm, ostatní barvy	m	5,00	359,50	1 797,50
60	764 90-8101.R00	Lindab, kotlík, žlab 100mm, svod 87mm, háky	m	3,50	750,00	2 625,00
61	764 90-8101.RT2	Napojení na stávající kanalizaci, T kus, výkop	kus	1,00	1 700,00	1 700,00
62	998 76-4101.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	2,50	1 288,00	3 220,00
63	764 43-0310.RAA	Oplechování zdí z Al plechu rš 250 mm	m	25,00	287,00	7 175,00
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				24 868,50
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
64	765 32-0024.RAA	Zastřešení krytinou tvrdou jedn. střechy, bednění plechová krytina	m2	6,60	811,00	5 352,60
65	592-43850	Krytina plechová, lesklá, profilovaná	m2	6,60	290,00	1 914,00
Celkem za		765 Krytiny tvrdé				7 266,60
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
66	767 11-0310.RA0	Stěny zasklené polykarbon. sklem Lexan Thermoclear 2 komorový, včetně rastru 8,5*1,2	m2	10,20	1 663,00	16 962,60
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				16 962,60
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
67	777 55-1955.R00	Oprava stěrkou, reprofilační malta schodiště rampy (0,25+0,3)*1,2*8	m2	5,28	1 650,00	8 712,00
68	711 21-0020.RAB	Vyspravení stěny stěrka s tkaninou, rampa	m2	17,80	1 780,00	31 684,00
69	777 55-1955.R00	Oprava stěrkou, reprofilační malta schodiště restairace 9,6 1,5*1,5	m2	11,85	1 650,00	19 552,50
Celkem za		777 Podlahy ze syntetických hmot				59 948,50
Díl:	783	Nátěry				
70	783 12-0010.RA0	Nátěr OK sloupy rampa syntetický, 2x email+1x základ	m2	6,25	350,00	2 187,50
71	783 52-0010.RAB	Nátěr klempířských konstrukcí syntetický 1x základ+2x email, parapety	kus	10,00	274,00	2 740,00
72	783 52-0010.RAA	Nátěr klempířských konstrukcí syntetický 1x základ+2x email, mříže	kus	12,00	760,00	9 120,00
Celkem za		783 Nátěry				14 047,50