

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

A

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

ZADAVATEL: Město Smržovka, IČO: 00262579,
SE SÍDLEM: náměstí T. G. Masaryka 600, 468 51 Smržovka
ZASTOUPENÝ: Mgr. Markem Hotovcem, starostou města
KONTAKTNÍ OSOBA: Petr Löffler, 483 369 322, 602 553 139
petr.loffler@smrzovka.cz

(dále jen „Zadavatel“)

vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava vytápění v objektu MěÚ Smržovka“ (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Níže jsou uvedeny podmínky, za nichž bude veřejná zakázka realizována (zadávací podmínky).

1. Základní údaje o veřejné zakázce

Předmětem plnění Veřejné zakázky je výměna centrálního zdroje tepla v objektu Městského úřadu ve Smržovce, náměstí T.G.Masaryka 600 p.č.1/1 spočívající v modernizaci stávající plynové kotelny. Prostor kotelny bude ponechán stávající bez větších stavebních změn. Budou provedeny drobné stavební opravy místnosti kotelny po demontáži stávajícího plynového zařízení v kotelně.

Zdrojem tepla pro vytápění budou dva kondenzační kotle o výkonu 34 kW (minimální hodnota maximálního výkonu při teplotě 80/60°C) zapojené do kaskády a připojeny na topnou soustavu. Celkový výkon kotelny je 68 kW.

Detailní informace o předmětu plnění Veřejné zakázky obsahuje projektová dokumentace předmětu plnění, která tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace a výkaz výměr příloha č.7

1.2.1 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky

Kód CPV

Popis CPV

39715000-7
45331110-0
45333000-0

ohříváče vody a vytápění budov, instalatérské zařízení
instalace a montáž kotlů
instalace a montáž plynového zařízení

Označení osoby, která vypracovala část ZD

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace vč. výkazu výměr	Tomáš Vele autorizovaný technik pro vytápění a zdravotechniku ČKAIT 0501242

2. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky byla stanovena na základě § 16 a násl. zákona a činí **718 062,40 Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota je stanovena jako maximální a nepřekročitelná. Nabídka účastníka, která bude obsahovat nabídkovou cenu vyšší, než je předpokládaná hodnota, bude vyřazena z důvodu nesplnění zadávacích podmínek a příslušný účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

3. Místo a termín plnění Veřejné zakázky

Místo plnění Veřejné zakázky je uvedeno v závazném návrhu Smlouvy o dílo na plnění Veřejné zakázky (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

Předmět této Veřejné zakázky bude vybraným dodavatelem realizován v souladu se Smlouvou o dílo a v termínech v jejím rámci uvedených.

4. Způsob, doba a místo podání nabídek

Dodavatel podá **písemnou** nabídku v listinné podobě, v českém jazyce, osobně nebo poštou na adresu sídla zadavatele ve lhůtě stanovené pro podání nabídek.

Adresa pro podání nabídky:

Obchodní firma / název: Město Smržovka – Podatelna **Úřední hodiny:**

Ulice, číslo popisné: náměstí T. G. Masaryka 600 **Po:** 7:00 – 11:30, 12:30 - 17:00
hod.

Obec: Smržovka **Út:** 7:00 – 11:30, 12:00 - 15:15
hod.

PSČ: 468 51 **St:** 7:00 – 11:30, 12:30 - 17:00
hod.

Stát: ČR **Čt:** 7:00 – 11:30, 12:00 - 15:15
hod.

Pá: 7:00 – 11:30, 12:00 - 14:00

Lhůta pro podání nabídek končí dne 5. 10. 2026 do 10:00 hodin.

Za rozhodující pro do ručení nabídky je vždy považován okamžik jejího doručení Zadavateli. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky:

„Oprava vytápění v objektu MěÚ Smržovka““ a textem „VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NABÍDKA – NEOTVÍRAT“.

Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v listinné podobě v jednom vyhotovení a to podle formálních a technických podmínek zadavatele uvedených v této výzvě. Účastník předloží nabídku vedle listinné formy též v elektronické podobě na CD (DVD, flashdisk). Informace na CD mají pouze informativní povahu. Každý účastník je povinen předložit návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu .doc nebo .docx.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude u fyzických osob potvrzena uchazečem a u právnických osob bude potvrzena statutárním orgánem uchazeče, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě potvrzení nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce plnou moc, případně platný pověřovací dokument.

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Jednotlivé strany nabídky budou očíslovány vzestupně od čísla 1 a zabezpečeny proti manipulaci sešitím.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

- a) Krycí list nabídky dle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace
- b) Obsah nabídky
- c) Podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo na plnění Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace
- d) Čestná prohlášení, která tvoří přílohy č. 3 - č. 6 této zadávací dokumentace
- e) Naceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace
- f) Další dokumenty požadované zadávací dokumentací anebo dle uvážení účastníka

Požadavky na členění nabídky dle výše uvedeného mají doporučující charakter.

6. Požadavek zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu dodavatel stanoví jako **celkovou cenu** za kompletní dodávku předmětu

Veřejné zakázky, včetně všech souvisejících nákladů (poplatků, vedlejších nákladů apod.) absolutní částkou v českých korunách.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná za splnění celého předmětu Veřejné zakázky, a to v členění: **nabídková cena bez DPH, procentní sazba DPH a výše DPH v Kč, nabídková cena včetně DPH v Kč.**

Celková nabídková cena nesmí přesáhnout výši předpokládané hodnoty. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku, která tuto hodnotu přesáhne.

7. Hodnocení nabídek

Zadavatel provede hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny.

Kritérium:	Váha:
Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny stanovené v Kč bez DPH. Nejúspěšnější nabídkou (první v pořadí) se stane nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu při respektování všech podmínek a požadavků stanovených Zadavatelem.

Zadavatel vybere k uzavření Smlouvy toho dodavatele, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, tj. jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měl hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele.

8. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští možnost zpracování nabídky ve více variantách.

9. Požadavky na prokázání kvalifikace

Splnění své základní způsobilosti prokazuje uchazeč čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

Prokázání profesní způsobilosti uchazeče Splnění své profesních způsobilosti prokáže uchazeč, který předloží:

- A. v případě právnických osob: výpis z obchodního rejstříku, ne starší 3 měsíců od data předložení nabídky
- B. v případě fyzických osob: výpis z veřejné části živnostenského rejstříku, ne starší 3 měsíců od data předložení nabídky

Prokazování požadavků na ekonomickou ani technickou kvalifikaci není zadavatelem vyžadováno.

Splnění základní a profesní způsobilosti v rozsahu ve výpise uvedeném, může uchazeč souhrnně prokázat předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226, odst. 1, zákona č. 134/2016 Sb., ne staršího 3 měsíců od data předložení nabídky.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti postačí předložit v prosté kopii (informativní výpis).

Uchazeč dále prokáže splnění podmínek odpovědného zadávání. Za tímto účelem lze využít vzoru uvedeného v příloze č. 5 této zadávací dokumentace.

Střet zájmů

Účastník výběrového řízení nesmí být přímo či nepřímo ve střetu zájmů ve vztahu k Zadavateli.

Účastník předloží v nabídce písemné čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle vzoru, který tvoří přílohu č. 6 této Zadávací dokumentace.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace je možné si vyžádat u zástupce pověřené osoby zadavatele nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty k podání nabídek a to výhradně písemně na e-mail: petr.loffler@smrzovka.cz

11. Obchodní podmínky

Obchodní a jiné smluvní podmínky závazným způsobem vymezující budoucí rámec smluvního vztahu mezi Zadavatelem a vybraným dodavatelem jsou podrobně zapracovány do závazného návrhu Smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace a tvoří její Přílohu č. 2.

12. Práva a výhrady zadavatele a důvěrné informace

Na vyloučení účastníka z výběrového řízení se přiměřeně aplikuje ustanovení § 48 a 48a zákona, s výjimkou § 48 odst. 7, 9 a 10 zákona. Okamžikem doručení rozhodnutí o vyloučení zaniká účastníkovi účast ve výběrovém řízení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této Zadávací dokumentaci.

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek účastníků a s účastí ve výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoli až do uzavření Smlouvy zrušit, popřípadě odmítnout všechny předložené nabídky, resp. nevybrat žádnou nabídku, a to i bez udání důvodu.

Účastník je povinen v nabídce určit části Veřejné zakázky, které případně hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, a uvést, kterou část Veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Dodavatel, na kterého se vztahují sankční režimy přijaté zejména nařízením Rady (EU) č. 269/2014, nařízením rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006, která stanovují mimo jiné i individuální finanční sankce pro fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu, nesplňuje zadávací podmínky, neboť s ním zadavatel nemůže uzavřít Smlouvu. Dodavatel nezpůsobilý k uzavření Smlouvy nesplňuje zadávací podmínky a bude ze zadávacího řízení vyloučen.

13. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace a zpracování nabídky
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o poddodavatelích
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o splnění podmínek odpovědného zadávání
- Příloha č. 6 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů
- Příloha č. 7 – Výkaz výměr
- Příloha č. 8 – Projektová dokumentace

Ve Smržovce dne 24. 9. 2026



Mgr. Marek Hotovec
starosta města