

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

pro zadání nadlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle
§ 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

s názvem

**Přístavba a modernizace
Základní školy – Lipůvka**

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel požaduje zpracování POV, které bude umístěno na pozemku školy. Dále jsou součástí prací i zásahy do stávající budovy za provozu školy (SO 02).

Pro řádné a vypovídající zpracování POV a cenové nabídky žádáme o zprostředkování prohlídky místa budoucího plnění.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Prohlídka místa plnění proběhne dne 12. 5. 2025. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je 12. 5. 2025 v 10:00 hodin na adrese před budovou Základní škola Lipůvka, příspěvková organizace

Lipůvka 283, 679 22 Lipůvka. V rámci prohlídky místa plnění se neposkytuje žádné vysvětlení zadávací dokumentace. Účastníci budou vpuštěni a provedeni místem plnění laikem. Jakékoliv dotazy vzniklé před, v průběhu nebo po prohlídce místa plnění musí účastníci podat písemně dle zadávacích podmínek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Elektroinstalace

Účastník žádá o zaslání knihy svítidel.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel uvádí, že veškerá svítidla jsou specifikována ve výkresech D.1.4.1.a-5, D.1.4.1.a-7, D.1.4.1.a-9, D.1.4.1.a-11.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

SO 01 Přístavba školy, SO 03

Ve výkazu výměr je uvedeno sejmutí ornice 200 m³ a rozprostření ornice 12,0 x 0,2 = 2,4m³. Účastník upozorňuje, že přebytečné množství bude svrchní humózní horizont na vrstvě navážky (odpadní zemina), nejedná se o ornici, tudíž chybí položky pro odvoz a poplatek za uložení tohoto materiálu. Žádáme o doplnění položek do výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 2 poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde

upravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

SO 01 Přístavba školy, SO 03

Domnívá se účastník správně, že pro ohumusování nových zelených ploch bude použita sejmutá humózní vrstva?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Zadavatel uvádí, že pro ohumusování nových zelených ploch bude použita sejmutá humózní vrstva.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

SO 01 Přístavba školy, SO 03

Účastník se domnívá, že položka č. 118 ve výkazu výměr – Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm, není vhodně použita. Dle projektové dokumentace by se mělo jednat o kladení dlažby hexagonální 600x350x80mm, která je při této velikosti náročnější na montáž než montáž zámkové dlažby. Účastník žádá o opravu položky ve výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Zadavatel uvádí, že účastník ocení předmětnou položku dle jeho uvážení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

SO 01 Přístavba školy, SO 03

Ve výkazu výměr položka č. 119 Dlažba betonová hexagonální pohledová. Chápe účastník správně, že se jedná o dlažbu z litého betonu, nikoliv z vibrolisovaného betonu?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Zadavatel uvádí, že jedná se o vibrolisované prefa výrobky – betonová dlažba.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

SO 01 Přístavba školy, SO 03

Účastník se domnívá, že ve výkazu výměr chybí položky pro dodávku a montáž hexagonálních betonových květináčů (vegetační prvky) výšky 0-600 mm. Žádáme o kontrolu, popřípadě o doplnění chybějících položek do výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 2 poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde upravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

SO 01 Přístavba školy, SO 03

Účastník se domnívá, že ve výkazu výměr chybí položky pro demontáž stávajících herních prvků. Žádáme o kontrolu, popřípadě o doplnění chybějících položek do výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

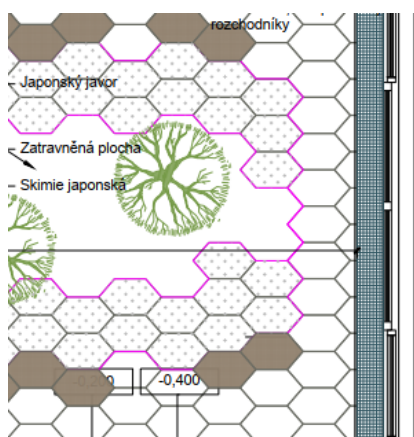
Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 2 poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde upravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

V rámci kontroly demontáží hlavní projektant zjistil absenci poznámky k vybourání podkladní desky v dotčených částech stávající stavby ve výkresové části. viz D4 SO 01 D.1.1.1.1.3. Zadavatel jako přílohu č. 4 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 2 poskytuje opravený dokument D4 SO 01 D.1.1.1.1.3. Půdorys 1.NP, který bude následně součástí Projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

SO 01 Přístavba školy, SO 03

V projektové dokumentaci výkres číslo D.1.1.1.6.1.1 není uvedena dlažba viz níže. Uchazeč žádá o upřesnění, o jakou dlažbu se jedná. (grafické značení křížek)



Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Zadavatel uvádí, že grafické značení křížkem upozorňuje na sníženou plochu.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

SO 03 zpevněné plochy a opěrné stěny

Ve výkazu výměr je uvedeno sejmutí ornice 450 m³ a rozprostření ornice 105,0 x 0,15 = 15,75m³. Účastník upozorňuje, že přebytečné množství bude svrchní humózní horizont na vrstvě navážky (odpadní zemina), nejedná se o ornici, tudíž chybí položky pro odvoz a poplatek za uložení tohoto materiálu. Žádáme o doplnění položek do výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 2 poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde upravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

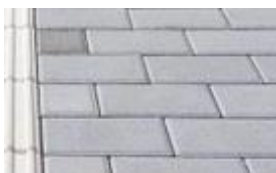
Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

SO 03 zpevněné plochy a opěrné stěny

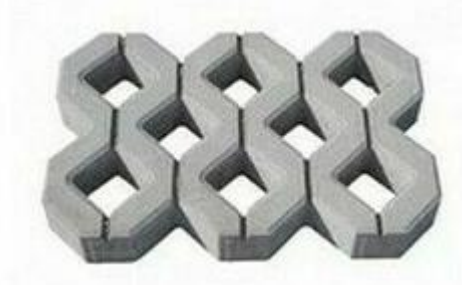
Dle průvodní zprávy má být zpevněná plocha provedena ze vsakovací dlažby a parkoviště ze zatravňovacích betonových dlaždic. Dle výkazu výměr má být zpevněná plocha provedena z betonové pohledové hexagonální dlažby a parkoviště z dlažby hexagonální zatravňovací. Účastník žádá o upřesnění, jak má být oceněno.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

Zadavatel uvádí, že bylo zjištěno, že šestihran již není na trhu dostupný. Alternativně volte dlažbu typu Holland 200x100x80 mm



Zatravnňovací betonová dlažba je čtvercová.



Zadavatel jako přílohu č. 8 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 2 poskytuje opravený dokument D4 C.3, který bude následně součástí Projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Zadavatel jako přílohu č. 5 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 2 poskytuje opravený dokument D4 SO 03 D.1.1.1.2 půdorys zpevněných ploch - 28.4.2025, který bude následně součástí Projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Zadavatel jako přílohu č. 6 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 2 poskytuje opravený dokument D4 SO 03 D.1.1.2.1 Řez zpevněných ploch - 28.4.2025, který bude následně součástí Projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:
SO 03 zpevněné plochy a opěrné stěny

Účastník žádá o doplnění technické zprávy SO 03 a výkresu skladby zpevněné plochy a parkoviště

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

Zadavatel jako přílohu č. 5 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 2 poskytuje opravený dokument D4 SO 03 D.1.1.1.2 půdorys zpevněných ploch - 28.4.2025, který bude následně součástí Projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Zadavatel jako přílohu č. 6 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 2 poskytuje opravený dokument D4 SO 03 D.1.1.2.1 Řez zpevněných ploch - 28.4.2025, který bude následně součástí Projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Zadavatel jako přílohu č. 7 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 2 poskytuje opravený dokument D4 SO 03 TZ, který bude následně součástí Projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:**SO 03 zpevněné plochy a opěrné stěny**

Účastník se domnívá, že ve výkazu výměr chybí položky pro odstranění stávající zpevněné plochy podél severní fasády. Žádáme o provedení kontroly a doplnění chybějících položek, včetně položek pro odvoz a uložení na skládku sutí, do výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 2 poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde upravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:**IO 04 Kanalizační přípojka**

Účastník se domnívá, že ve výkazu výměr chybí položky pro rozebrání a zpětné zapravení stávající komunikace pro provedení prodloužení kanalizační splaškové přípojky. Žádáme o provedení kontroly a popřípadě doplnění položek do výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

Zadavatel uvádí, že Nový kanalizační řad nebyl doposud vybudován. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 2 poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde upravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:**IO 04 Kanalizační přípojka**

Dle výkazu výměr má být retenční nádrž dešťové vody nainstalována nad hladinou spodní vody. Dle projektové dokumentace a inženýrsko-geologického průzkumu má být tato nádrž uložena pod hladinou spodní vody. Účastník žádá o upřesnění, co platí, popřípadě o opravu položek ve výkazu výměr, včetně doplnění všech souvisejících položek.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:

Jedná se o dvouplášťovou aku nádrž pro instalaci pod úrovní spodní vody.

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 2 poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde upravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 17:

IO 04 Kanalizační přípojka

Účastník se domnívá, že ve výkazu výměr chybí položka pro odstranění stávající areálové dešťové kanalizace probíhající podél západní fasády stávajícího objektu. Žádáme o kontrolu a případně o doplnění chybějících položek do výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 17:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 2 poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde upravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 18:

IO 04 Kanalizační přípojka

Chápe účastník správně, že na základové spáře a na pláni komunikace jsou dostatečné únosnosti, tudíž nejsou potřeba další opatření v případě nevhodných podmínek.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 18:

Předpokladem je dostatečná únosnost. Dle D.1.2 bude základová spára přebrána geotechnikem. V případě, že se vyskytnou nevhodné podmínky, stavba bude přehodnocena.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 19:

SO 01

Účastník žádá o uvedení přesného počtu kusů jednotlivých typů rostlin, které se budou vysazovat do betonových květináčů.

17	184201120RA9	Výsadba do vegetační dlažby	kus	137,00000
		Záhony v betonových truhlících		
		osázeny japonskou ostřicí a		
		rákosníkem, kleopatřinou jehlou a		
		rozchodníky		
		Včetně dodávky zeminy.		

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 19:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 2 poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde upravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 20:

SO 01

Ve výkazu výměr v položce číslo 17. je uvedena výsadba do vegetační dlažby, ale dle projektové dokumentace se jedná po výsadbu do betonových květináčů. Účastník žádá o upřesnění, co platí a popřípadě o opravu položky ve výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 20:

Zadavatel uvádí, že oboje je správně. Květináč může být zároveň vegetační dlažbou.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 21:

SO 01

Účastník žádá o doplnění skladby ST8 (zelená střecha).

270	712351120RT9	Skladba zelené střechy ST8	m2	149,75000	
-----	--------------	----------------------------	----	-----------	--

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 21:

Zadavatel uvádí, že oboje je správně. Květináč může být zároveň vegetační dlažbou.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 22:

SO 01

V technické zprávě na straně 15 je uvedeno, že všechny okna mají mít polepy proti ptákům. Ve výpisu výrobků, ani ve výkazu výměr tento požadavek není uveden. Účastník žádá o upřesnění, zda mají být polepy součástí oken, pokud ano, tak žádáme o doplnění do výkazu výměr a zároveň o bližší specifikaci polepů.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 22:

Polepy budou instalovány investorem na základě vyhodnocení skutečného stavu rizikovosti, rizikových výplní především ve vztahu k oknům s venkovními žaluziemi. Nejsou předmětem cenové nabídky

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 23:

SO 01

Ve výkresu D.1.1.1.5.2 výpis vnějších otvorů je uvedeno U_w maximálně 0,8 W/m²K, ale v technické zprávě je uvedeno U_w maximálně 0,73 W/m²K. Účastník žádá o upřesnění, co platí.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 23:

Zadavatel uvádí, že U_w maximálně 0,73 W/m²K.

Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 2 poskytuje dokument D4 SO 01 D.1.1.1.5.2 Vypis vnejsich otvoru, který bude následně součástí Projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 24:

SO 01

Účastník žádá o doplnění technické zprávy Staticko konstrukčního řešení.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 24:

Viz 02_STATICKÝ VÝPOČET. TZ je součástí.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 25:

SO 01

Účastník žádá o doplnění stavebního povolení.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 25:

Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 2 poskytuje dokument Stavební povolení, který bude následně součástí Projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 26:

SO 01

Účastník žádá o upřesnění, zda dodávka a montáž nábytku, který je uvedený v části „VYBAVENÍ“, má být součástí cenové nabídky. Soupis nábytku je pouze v projektové dokumentaci, ale chybí položky ve výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 26:

Zadavatel na tento dotaz již odpověděl v rámci Souboru vysvětlení ZD č. 1.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 27:

Trvá zadavatel na rámu z borovice, nebo je možné nahradit například rámem smrkovým, který je u dodavatelů běžnější. Prosíme o odpověď.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 27:

Zadavatel uvádí, že rozdíl v ceně borovice a smrku se může pohybovat kolem 10–20 % ve prospěch smrku. Pro rovné hodnocení nabídek trváme na použití materiálu borovice pro tvorbu cenové nabídky.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 28:

Chtěli bychom se zeptat, zda má projektant prověřené, že, dřevohliníková okna s požární odolností lze vyrobit. Od dodavatelů dostáváme odpověď, že nedokáží splnit požární odolnost ve dřevě ani dřevohliníku.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 28:

Požární odolnost dřevohliníkových oken téměř kteréhokoliv dodavatele lze zajistit skrze třetí stranu specializující se na požární odolnost výrobků oken a dveří.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 27. 5. 2025 do 10:00 hodin.

Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 D4 SO 01 D.1.1.1.5.2 Vypis vnejsich otvoru

Příloha č. 3 Stavební povolení

Příloha č. 4 D4 SO 01 D.1.1.1.1.3 Půdorys 1.NP

Příloha č. 5 D4 SO 03 D.1.1.1.2 půdorys zpevněných ploch - 28.4.2025

Příloha č. 6 D4 SO 03 D.1.1.2.1 Řez zpěvněných ploch - 28.4.2025

Příloha č. 7 D4 SO 03 TZ

Příloha č. 8 D4 C.3

V Brně

RPA LEGAL, s.r.o.

Ing. Jan Ševčík, jednatel

Zástupce zadavatele