

Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.

vyhlašuje ve spolupráci se STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., České Budějovice, v souladu s § 27 a 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a Směrnicí Rady města Tábor – Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena usnesením Rady města č. 2429/53/2025 ze dne 26.5.2025 výběrové řízení na poskytnutí služeb:

ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI NA AKCI: MODERNIZACE SPORTOVNÍ HALY EDEN – SO 02 ŘEŠENÉ V RÁMCI PROJEKTU „ROZVOJ SPORTOVNÍHO AREÁLU KVAPILOVA – REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO AQUAPARKU A MODERNIZACE SPORTOVNÍ HALY EDEN“

Jedná se o výběrové řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

ZADAVATEL: Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, Mgr. Janem Bendou, MBA
Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
IČ: 25171127

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.

zastoupená jednatelem společnosti, Kristýnou Soukupovou
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění tohoto výběrového řízení je:

- **zhotovení projektových dokumentací v dále uvedených stupních**, a to v rozsahu podle platného stavebního zákona a prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu
stupně projektové dokumentace, které jsou předmětem plnění:
 - studie stavby
 - dokumentace ve stupni pro povolení stavby
 - dokumentace ve stupni pro provádění stavby vč. oceněného a slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- **zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání povolení stavby**
- **výkon funkce „Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ podle § 14 odst. 2 a ust. § 18 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění**

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- poskytnutí součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- výkon dozoru projektanta (pozn.: dříve autorského dozoru)
- veškeré navazující činnosti nezbytné pro vyhotovení projektové dokumentace a získání povolení stavby pro budoucí veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Modernizace sportovní haly Eden – SO 02 řešené v rámci projektu „Rozvoj sportovního areálu Kvapilova – Rekonstrukce venkovního aquaparku a Modernizace sportovní haly Eden““.

Popis stavebního záměru je uveden v dokumentu „Technická specifikace budoucí stavby“, která je součástí zadávací dokumentace.

IDENTIFIKACE STAVBY

kraj	Jihočeský kraj
okres	Tábor
obec	Tábor
místo stavby	sportovní hala Eden, Kvapilova 2419, 390 01 Tábor 2
NUTS 5	CZ0317552046
ZÚJ	552046

LHŮTY REALIZACE DÍLA

Výkonová fáze	Termín / lhůta
Fáze 1: předání vybraného návrhu studie stavby ve fázi a rozsahu 1.4 studie	do 8 týdnů od podpisu smlouvy o dílo
Fáze 2: předání projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby včetně oceněného rozpočtu stavby v podrobnostech adekvátních dokumentaci pro povolení stavby a geologického průzkumu	do 4 týdnů od předání schváleného konečného návrhu dle fáze 1.4 studie stavby
Fáze 3: ▪ projednání projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby s dotčenými orgány ▪ podání žádosti o vydání povolení stavby na příslušný stavební úřad (žádost o vydání povolení stavby bude podaná na základě projednané projektové dokumentace pro povolení stavby s dotčenými orgány) ▪ zajištění vydání pravomocného povolení stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení stavby	• ve správních lhůtách, přičemž žádost zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 7 kalendářních dnů od dokončení Fáze 2; zhotovitel je povinen počítat si tak, aby společného povolení, resp. povolení stavby bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 196 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. • zhotovitel předá objednateli pravomocné povolení do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci povolení. Případné požadavky stavebního úřadu na doplnění dokumentace musí zhotovitel vypořádat. O stavu řízení a jeho případné změně (zahájení,

	přerušení, ukončení apod.) zhotovitel informuje objednatele nejpozději do 3 kalendářních dnů
Fáze 4: ▪ předání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby ▪ činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci přípravy stavby ▪ zajištění veškerých potřebných inženýrských činností a průzkumů	do 12 týdnů od převzetí písemné výzvy objednatele k zahájení prací na Fázi 4
Fáze 5: předání oceněného rozpočtu a slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	do 12 týdnů od převzetí písemné výzvy objednatele k zahájení prací na Fázi 4
Fáze 6: součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby	<u>Zahájení:</u> na základě výzvy objednatele prostřednictvím e-mailu, <u>Dokončení:</u> ke dni rozhodnutí o výběru zhotovitele.
Fáze 7: výkon dozoru projektanta	od uzavření SOD mezi objednatelem a dodavatelem stavby, po celou dobu realizace stavby do její kolaudace

Veškeré další informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace je zveřejněna na zaregistrovaném profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/03dd3905-991d-4cfe-9781-558a19dc691d>.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění výzvy, je stanovena zadavatelem na 11 pracovních dnů a končí dne **25. 3. 2026 v 8⁰⁰ hodin.**

Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje „E-ZAKAZKY, verze 4.0“, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/03dd3905-991d-4cfe-9781-558a19dc691d> do **25. 3. 2026 do 8⁰⁰ hodin.**

Pokud nebyla nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

V rámci elektronického nástroje E-ZAKAZKY, verze 4.0, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o. je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky provedli potřebnou registraci.

Zadavatel současně doporučuje podat nabídku s dostatečným předstihem. Bude-li mít dodavatel technické potíže s podáním nabídky, zadavatel výslovně doporučuje kontaktovat podporu elektronického nástroje E-ZAKAZKY, verze 4.0, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., tj. profilu zadavatele na tel. čísle: +420 295 565 120, nebo na e-mailové adrese: info@otidea.cz.

Zadavatel současně odkazuje na dokument „Manuál dodavatel“, který je uveřejněn na spodní liště webové stránky: <https://www.e-zakazky.cz/>.

UPOZORNĚNÍ:

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do elektronického nástroje E-ZAKAZKY, verze 4.0, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., tj. do profilu zadavatele

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/03dd3905-991d-4cfe-9781-558a19dc691d>
svou elektronickou nabídku tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek například tím, že ji vloží do jiné nezabezpečené sekce (např. do žádosti o dodatečnou informaci), jde takové pochybení dodavatele k jeho tíži a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel a na takto podanou nabídku se bude pohlížet jako na nepodanou.

OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podávat dodavatelé výhradně v elektronické podobě, nekoná se veřejné otevírání nabídek.

PROHLÍDKA BUDOUCÍHO MÍSTA STAVBY

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **13. 3. 2026 od 10⁰⁰ hodin.**

Sraz účastníků před vstupem do stávající sportovní haly Eden, Kvapilova 2419, 390 01 Tábor 2.

Účast na prohlídce místa plnění je dodavatel povinen **PŘEDEM POTVRDIT** Ing. Miroslavu Kožíškovi, technikovi provozu a údržby TZMT s.r.o., mobil: 777 258 705, e-mail kozisek@tzmt.cz.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení se dodavatelů s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou.

Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 4 Zadávací dokumentace, je dodavatel povinen své dotazy uplatnit písemně u zástupce zadavatele a to prostřednictvím elektronického nástroje „E-ZAKAZKY, verze 4.0“, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/03dd3905-991d-4cfe-9781-558a19dc691d>.

ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka bude předložena **v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje „E-ZAKAZKY, verze 4.0“, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/03dd3905-991d-4cfe-9781-558a19dc691d>.

Účastník výběrového řízení může podat pouze 1 nabídku.

Zadavatel požaduje předložení nabídek pouze v českém jazyce.

Listinnou podobu podání nabídky zadavatel NEUMOŽŇUJE.

POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- a) základní způsobilosti,
- b) profesní způsobilosti a
- c) technické kvalifikace.

Konkrétní požadavky na prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti podle níže uvedených kritérií.

Kritéria pro hodnocení nabídek a jejich váha:

1. výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty » 60 %
2. zkušenosti vedoucího projektového týmu, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky » 25 %
3. ocenění vedoucího projektového týmu, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky v architektonických soutěžích » 15 %

Podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

DALŠÍ ÚDAJE

Zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Výběrové řízení bylo zahájeno zveřejněním výzvy k podání nabídky a kompletní zadávací dokumentace na profilu zadavatele dne 9. 3. 2026.

V Českých Budějovicích 9. 3. 2026

**Kristýna
Soukupová**

Digitálně podepsal
Kristýna Soukupová
Datum: 2026.03.09
09:53:28 +01'00'

Kristýna Soukupová
jednatelka společnosti