



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Základní škola Louny, Školní 2426, příspěvková organizace

Sídlo: Školní 2426, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. Jiřím Líšťanským, ředitelem
IČ: 49123858
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 16336481/0100
Zástupce ve věcech technických: Mgr. Jiří Líšťanský, ředitel
tel: +420 415 652 310
e-mail: reditel@8zsl.n.cz

jako objednatel na straně jedné a

OTISTAV s.r.o.

sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
zastoupen: Ing. Otakarem Trmalem, jednatelem společnosti
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Otakar Trmal
tel.: 607 972 289
email: info@otistav.cz

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Otakar Trmal,
tel.: 607 972 289
email: info@otistav.cz

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539

jako zhotovitel na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“).

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- (1) Výzva k podání nabídky vč. jejích příloh ze dne: 13. 4. 2026, (dále jen „výzva objednatele“).
- (2) Nabídka zhotovitele ze dne 28. 4. 2026.
- (3) Oceněný výkaz výměr zhotovitele, resp. položkový rozpočet.

III. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí nabídky zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Dílem je realizace zakázky **Rekonstrukce učebny rétoriky v Základní škole Louny, ul. Školní 2426** dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Předmět díla bude proveden v rozsahu výzvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla na své náklady také zajistit:

- *zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací (místo realizace musí být zdokumentováno vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele);*
- *vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;*
- *odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem veřejné zakázky;*
- *zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);*
- *předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby nebo pro vybavení stavby zadavateli a objednateli a projektantovi k odsouhlasení;*
- *zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace veřejné zakázky;*
- *dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;*
- *dodržení všech norem vztahujících se k realizaci veřejné zakázky;*
- *vedení všech povrchů dotčených realizací veřejné zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;*
- *vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek, apod.*

(4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí obsahující všechny stavební práce a dodávky uvedené ve výzvě objednatele a nabídce zhotovitele a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

(5) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny.

(6) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV. Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy zhotovitel provede v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště:	ihned po nabytí účinnosti smlouvy
Zahájení stavebních prací:	ihned s předáním a převzetím staveniště
Dokončení stavebních prací:	do 30ti kalendářních dní od zahájení stavebních prací

(2) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy do něj byly zabudovány všechny součásti a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a je prosto vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů.

(3) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.

(4) Místem provádění díla je Základní škola Louny, Školní 2426, příspěvková organizace, Školní 2426, 440 01 Louny.

V. Cena díla

(1) Cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

633 713,97 Kč včetně DPH

(slovy: šest set třicet tři tisíc sedm set třináct korun českých devadesát sedm haléřů)

bez DPH: 523 730,55 Kč

(slovy: pět set dvacet tři tisíc sedm set třicet korun českých padesát pět haléřů)

sazba 21 % DPH: 109 983,42 Kč

(slovy: jedno sto devět tisíc devět set osmdesát tři korun českých čtyřicet dva haléřů)

Cena může být měněna zejména z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě. Případné vícepráce či méněpráce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a dodávek a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou, při respektování zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, a ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, při nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

VI. Platební podmínky

(1) Provedené práce budou fakturovány na základě jediné konečné faktury vystavené po řádném dokončení a protokolárním předání celého předmětu plnění. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

(3) Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že prodávající je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou.

(4) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(5) Faktura bude označena názvem projektu a registračním číslem, tj. **Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426, reg. č. CZ.10.02.01/00/24_071/0000716.**

VII.

Součinnost a povinnosti objednatele

(1) O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol.

(2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla.

(3) Objednatel zajistí na náklady zhotovitele dodávky energií a vody pro výstavbu ze svých přípojných bodů.

(4) Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, vyplyne-li mu tato povinnost ze zvláštních právních předpisů.

(5) Kontrolou provádění prací a organizací kontrolních dnů je objednatel oprávněn pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

VIII.

Součinnost a povinnosti zhotovitele

(1) Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s výzvou objednatele a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.

(2) Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky nebo elektronickou poštou.

(3) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(4) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován určený zaměstnanec objednatele. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody a v takovém případě je zhotovitel povinen oznámit oprávněné osobě objednatele provedení těchto činností neprodleně po jejich skončení.

(6) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.

(7) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude-li objednatelem jmenován.

IX. Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést od dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být veden řádně, úplně, přehledně a průkazně po celou dobu realizace díla, a to způsobem stanoveným uvedenými právními předpisy.

X. Podmínky provedení díla

(1) Zhotoviteli bude vymezen prostor pro skladování materiálu. Zhotovitel se zavazuje uvést prostor pro skladování materiálu a staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem nejpozději v den předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, s nimiž byl objednatelem seznámen, a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

(3) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do stavebního deníku, popř. jiným prokazatelným způsobem vyzvání objednatele. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

(4) Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro montáž. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

(5) Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku realizace navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol.

(6) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v nabídce musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

(7) Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele.

(8) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pravidel pro vstup a pohyb ve střeženém prostoru. Porušení těchto pravidel zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy.

(9) Zhotovitel v rámci naplňování zásad udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí zajistí:

(9.1) Udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů ve formě zajištění podmínky, dle které Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va^1 = (Vf^2 + (3 \times Vr^3)) / 4$);
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

(9.2) Předcházení vzniku odpadů, resp. připravenost ke znovuvyužití nebo recyklaci odpadů vzniklých stavební činností ve formě zajištění podmínky dle které bude „nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem“. Prodávající se proto zavazuje, že v průběhu realizace zakázky podle této smlouvy dodržení výše uvedené podmínky formou eliminace ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a zajištěním recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů. Zhotovitel pak nejpozději ke dni ukončení realizace předmětu plnění předá objednateli veškeré doklady o naložení se stavebním a demoličním materiálem či odpadem, zejm.:

- kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a
- doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

XI.

Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými osobami smluvních stran.

(2) Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přijímá.

XII.

Odpovědnost za škodu

(1) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celém dílu až do dne předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele, a zhotovitel se pak zavazuje škody odstranit především navrácením v předešlý stav, a není-li to možné, v penězích. Zhotovitel se zproští

¹ Va = průměrný objem

² Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů

³ Vr = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry

odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním, zavazuje se však i v tomto případě uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

(2) Ujednání o smluvních pokutách a úrocích z prodlení dle této smlouvy nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu do 14 kalendářních dnů po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

XIII.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením (tedy bez vad a nedodělků) a předáním díla objednateli, dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě, potřebné k řádnému užívání díla.

(2) O možném předání a převzetí díla zhotovitel prokazatelně informuje objednatele, a to nejpozději pět pracovních dnů před možným předáním a převzetím díla.

(3) Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel za případné účasti osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

(4) Objednatel nepřevzme neúplné dílo. Je však oprávněn převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín pro jejich odstranění nejpozději do 15 kalendářních dnů od data písemného předání a převzetí díla.

(5) Zhotovitel je povinen zabezpečit nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty v českém jazyce,
 - stavební deník,
 - doklady o provedených revizích a zkouškách.

(6) O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany protokol. Součástí protokolu bude:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční doby).

(7) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu včetně důvodů a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.

XIV.

Záruční doba – odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené výzvou objednatele, obecně závaznými technickými normami, dodaná dokumentace skutečného provedení neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které vznikly použitím nesprávné technologie, popř. vady v dokladech vztahujících se k dílu.

(2) Od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla počíná běžet na provedení díla záruční doba v délce 60 měsíců. Tato záruka se nevztahuje na jakost běžného spotřebního materiálu a vybavení použitého při realizaci předmětu veřejné zakázky, kde záruční doba činí 24 měsíců.

(3) Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady, popsané v odst. 1.

(4) Vady a nedodělky zjištěné při převzetí nebo později v záruční době je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá.

(5) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla v přiměřené lhůtě, i když prokáže, že za ně nenese odpovědnost. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady vznikly.

(6) Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla, vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil.

(7) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII. této smlouvy.

(8) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I.

XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť.

(4) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

(5) V případě nerespektování provádění prací (služeb) se zvýšenou hladinou hluku v dohodnuté době nebo v době mimo dobu výuky na základě této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu zhotoviteli ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den, kdy bude takovým přístupem zhotovitele narušena výuka.

XVI.

Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že dílo blíže specifikované v této smlouvě, bude spolufinancováno z dotace v rámci Operační program Spravedlivá transformace 2021–2027. V případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má objednatel právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně. V případě odstoupení objednatele dle tohoto odstavce, má zhotovitel nárok na vyplacení odměny ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

(2) Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje k povinnosti po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2036, archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.

(4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(5) Zhotovitel je podle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(6) Vyskytnou-li se některé události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(7) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činnostmi prodávajícího s pojistným plněním nejméně ve výši kupní ceny této smlouvy (v úrovni ceny vč. DPH). Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí či předložit jiný doklad prokazující, že zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu, nejpozději však před podpisem smlouvy. Porušení této povinnosti zakládá právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč a/nebo od smlouvy s okamžitou platností jednostranně odstoupit.

(8) Realizace předmětu díla včetně všech souvisejících dodávek a služeb bude probíhat za provozu školy. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen řádně zabezpečit místo plnění proti vniknutí nebo přístupu žáků školy.

(9) Průběh realizace předmětu plnění je zhotovitel povinen konzultovat s vedením školy, tak, aby nedocházelo k vyrušování výuky. Zhotovitel je povinen provádět práce se zvýšenou hladinou hluku přednostně v odpoledních hodinách a ve dnech pracovního volna. V době školní výuky je zhotovitel povinen v rámci možností zachovávat klid (např. nepouštět radia apod.). Pokud nedojde k dohodě mezi zhotovitelem a vedením školy ohledně průběhu realizace předmětu plnění smlouvy, je zhotovitel povinen o tom informovat objednatele. Práce a služby způsobující hluk a zvýšenou

prašnost budou prováděny v intervalech odsouhlasených objednatelem s ohledem na typ zařízení - tedy školské zařízení.

XVII. Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (občanským zákoníkem).

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.

(3) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden si ponechá objednatel, v případě listinné formy smlouvy.

(5) Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Za elektronický způsob komunikace se pro potřeby této smlouvy rozumí datová zpráva odeslaná prostřednictvím datové schránky jedné ze smluvních stran, popřípadě email. Pokud je to vyžadováno obecně platnými předpisy nebo z jiných důvodů nezbytné a některá ze smluvních stran použila písemnou formu korespondence s doručenkou, považuje se písemnost za doručenou dnem, který na doručence vyznačil poskytovatel poštovních služeb, nejpozději však do 10-ti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost odeslána.

(6) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

(7) Tato smlouva vč. všech příloh podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a bude zveřejněna profilu zadavatele objednatele. Příslušné uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.

(8) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Příslušné uveřejnění zajistí objednatel.

(9) Smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P2/2026, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Lounech dne *dle data el. podpisu*

V Praze dne *dle data el. podpisu*

.....
Mgr. Jiří Líšřanský
ředitel

.....
Ing. Otakar Trmal
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1015002
Stavba: Louny



KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Vyplň údaj
Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 7. 4. 2026

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	523 730,55
--------------	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	523 730,55	109 983,42
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	633 713,97
------------	---	-----	------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1015002

Stavba: Louny

Místo: Datum: 7. 4. 2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		523 730,55	633 713,97
1015002	Louny	523 730,55	633 713,97

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Louny

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 7. 4. 2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			523 730,55
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	523 730,55	21,00%	109 983,42
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			633 713,97
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Louny

Místo:

Datum: 7. 4. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

523 730,55

SO01 - Učebna rétoriky

523 730,55

EL - Slaboproudé, silnoproudé rozvody, osvětlení	93 520,80
D1 - Provozní osvětlení	93 520,80
741 - Silnoproudé rozvody + příslušenství	39 739,76
O01 - Ostatní práce	98 792,98
P01 - Přívody EI pro učebny	60 172,85
781 - Dokončovací práce - obklady	956,85
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 125,01
Ž01 - Stínící technika	217 449,90
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	5 972,40

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Louny

Místo:

Datum: 7. 4. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

523 730,55

D SO01 Učebna rétoriky 523 730,55

D EL Slaboproudé, silnoproudé rozvody, osvětlení 93 520,80

D D1 Provozní osvětlení 93 520,80

1	K	741372022	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností, stropních, panelových, obsahu přes 0,09 do 0,36m2.	kus	16,000	279,08	4 465,28
2	M	Pro-kognitivní světlo	600x600 mm panel svítidla s LED světelným zdrojem, cirkadiánní účinnost pro zvýšení kognitivního výkonu, vyzařující světlo blízké slunečnímu svitu, 400 – 450 nm (Blue light hazard) < 5% vyzařování, 450 – 650 nm vyrovnané zastoupení všech vlnových délek s	kus	16,000	5 422,44	86 759,04
3	K	Pol8	Demontáž svítidla stropního	kus	16,000	143,53	2 296,48

D 741 Silnoproudé rozvody + příslušenství 39 739,76

4	K	741210101	Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů, sestavy hmotností do 50 kg.	kus	1,000	1 196,07	1 196,07
5	M	11.019.192	Rozvaděčová skříň, 48 modulů, IP30, pod omítku	kus	1,000	16 093,18	16 093,18
6	K	741310561	Montáž spínačů tří nebo čtyřpólových, vypínačů výkonových pojistkových, do 63 A	kus	1,000	143,53	143,53
7	M	10.843.680	Vypínač na DIN, 3P 40A 400/415V.	kus	1,000	350,07	350,07
8	M	741654987	Drobný elektroinstalační materiál, dovybavení rozvaděče, napojení hlavního přívodu	kus	1,000	3 189,53	3 189,53
9	K	741320135	Montáž jističů se zapojením vodičů, dvoupólových nn, do 25 A ve skříni.	kus	8,000	143,53	1 148,24
10	M	10.061.062	Proudový chránič s jističem 16A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika C, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	8,000	1 255,50	10 044,00
11	K	741811011	Zkoušky a prohlídky rozvodných zařízení, kontrola rozvaděčů nn, silových, hmotnosti do 200 kg.	kus	1,000	2 790,84	2 790,84
12	K	Pol7	Soubor prací spojený s dodávkou a montáží drobného montážního materiálu pro silový rozvaděč (nulové můstky, svorky, hřebeny, propojovací vodiče).	soubor	1,000	4 784,30	4 784,30

D O01 Ostatní práce 98 792,98

37	K	612142001R	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	80,000	300,00	24 000,00
42	K	763164531	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	3,300	753,00	2 484,90
41	K	764004813R	Demontáž ocelového krytu potrubí 600x400mm	m	3,300	256,00	844,80
38	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 300 mm	m	5,900	198,00	1 168,20
VV 2,95*2					5,900		
39	M	61140077	parapet plastový vnitřní š 150mm	m	5,900	182,00	1 073,80
35	K	776141126R	Stěrka podlahová vyrovnání podkladu podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 30 mm	m2	41,000	770,00	31 570,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			23+18		41,000		
43	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	10,800	246,00	2 656,80
44	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnaní stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	21,600	73,90	1 596,24
VV			10,8*2		21,600		
45	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	10,800	831,00	8 974,80
VV			1,7+1,8+2+2+1,8+1,5		10,800		
46	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	11,880	488,00	5 797,44
VV			10,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		11,880		
40	K	974049133R	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 50 mm š do 100 mm vč. chráničky	m	9,500	220,00	2 090,00
34	K	O0101	Stěhování a demontáž nábytku dle požadavků investora	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
36	K	O0102	Zazdivka po vybourání zárubní tl. 80mm	m2	1,600	960,00	1 536,00
D P01			Přívody EI pro učebny				60 172,85
27	K	741122232	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY, CYKFY)	m	135,000	31,10	4 198,50
VV			50+39+46		135,000		
28	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	155,250	103,00	15 990,75
VV			135*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		155,250		
29	K	741122233	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x10 mm2 uložený volně (např. CYKY, CYKFY)	m	35,000	34,70	1 214,50
30	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm2	m	40,250	172,00	6 923,00
VV			35*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		40,250		
25	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	26,000	151,50	3 939,00
26	K	P0101	Lišty 100x60	m	50,000	440,70	22 035,00
31	K	P0106	Práce (zapojení jističe)	hod	6,000	455,00	2 730,00
32	K	P0107	Jistič 3x32 A CHAR. C	ks	1,000	938,60	938,60
33	K	P0108	Jistič 3x25 A CHAR. C	ks	3,000	734,50	2 203,50
D 781			Dokončovací práce - obklady				956,85
19	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	5,000	191,37	956,85
D 783			Dokončovací práce - nátěry				7 125,01
20	K	24621560	Hmota nátěrová syntetická vrchní (email) na kovy	kg	1,540	261,22	402,28
21	K	24626749	Hmota nátěrová akrylátová základní na kovy.	kg	1,540	227,01	349,60
22	K	783601421	Ometení článkových otopných těles před provedením nátěru	m2	15,400	15,15	233,31
23	K	783624101	Základní nátěr otopných těles jednonásobných, žebrových trub, akrylátový.	m2	15,400	143,53	2 210,36
24	K	783627107	Krycí nátěr (email) otopných těles žebrových, dvojnásobný, akrylátový.	m2	15,400	255,16	3 929,46
D Ž01			Stínící technika				217 449,90
47	K	S01	Látková roleta: látka blackout zatemňovací v provedení bez vodících lišt a bez kazety, ovládání motorické 230V, koncové spínače, rozměry látky 260x253cm. Přesný rozměr bude určen po zaměření dodavatelem po provedení stavebních úprav. Cena včetně dopravy,	kus	15,000	7 883,66	118 254,90
48	K	S02	Motor 230V pro rolety s nastavitelnými koncovými spínači. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	15,000	5 017,50	75 262,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	S03	Látková roleta: látka v provedení bez vodících lišt a bez kazety, ovládání mechanické, rozměry látky 260x253cm. Přesný rozměr bude určen po zaměření dodavatelem po provedení stavebních úprav. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	3,000	7 977,50	23 932,50

D		725	Zdravotecnika - zařizovací předměty				5 972,40
13	M	materiál	Keramické umyvadlo. Dodávka a montáž.	soubor	1,000	2 200,78	2 200,78
14	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	199,35	199,35
15	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	71,76	71,76
16	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000	279,08	279,08
17	M	55145615	Baterie umyvadlová nástěnná páková 150mm, chrom	kus	1,000	829,28	829,28
18	K	Pol4	Vodoinstalační práce spojené s instalací umyvadla vč. zednického zapravení	kpl	1,000	2 392,15	2 392,15