

SMLOUVA O DÍLO

„Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89 na p.č. 98 v k.ú. Rychnov nad Malší“
Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Dolní Dvořiště**
se sídlem: Dolní Dvořiště 62, 382 72 Dolní Dvořiště
Zastoupený: Ivan Kůta, starosta obce
IČO: 00245844
DIČ: CZ00245844
Bankovní spojení: 
Č. účtu:
Telefonní spojení:
dále jen „Objednatel či Zadavatel“

Zhotovitel: **VIDOX s.r.o.**
se sídlem: U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Č. Krumlov
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 24.3.1997, v odd.
C, vložce 6919
Zastoupený: Jan Kandlík, prokurista
Jan Říha, prokurista
Ladislav Kopačka, prokurista
Ing. Michaela Exlová, prokurista
IČ: 25160168 DIČ: CZ 25160168
Bankovní spojení: 
Č. účtu:
Bankovní spojení:
Č. účtu:
Telefonní spojení:
E-mail:
dále jen „Zhotovitel či Dodavatel“

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Smlouva vychází ze Zadávací dokumentace (Soupisu prací a Projektové dokumentace) a nabídky Zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom Soupis prací a Projektová dokumentace, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
 - 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
 - 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
- 3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen uvést příjezdovou komunikaci využívající pro provádění stavby do původního stavu.

4. Povinnosti Objednatele

- 4.1. Povinnost zaplatit
 - 4.1.1. Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
 - 4.1.2. Objednatel předá a Zhotovitel převezme projektovou dokumentaci, za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
 - 4.1.3. Pokud je to relevantní, objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce a oznámí dotčenou osobu Zhotoviteli.

5. Rozsah předmětu díla

- 5.1. Rozsah předmětu díla
 - 5.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89 na p.č. 98 v k.ú. Rychnov nad Malší**“ dle projektové dokumentace zpracované společností smrkarch s.r.o., Komenského 35, 370 01 České Budějovice, IČO 07407530, v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, Soupisem prací a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla.
 - 5.1.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení stavby a dodávek, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
 - 5.1.3. Místem plnění veřejné zakázky je Jihočeský kraj, obec Dolní Dvořiště, katastrální území Rychnov nad Malší. Seznam dotčených pozemků je uveden v projektové dokumentaci.
 - 5.1.4. Rozsah předmětu díla je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.
- 5.2. Členění předmětu díla:
Stavba není členěna na stavební objekty.
- 5.3. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, zkontrolovat technické podmínky a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Stejně tak je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo rozšířit rozsah předmětu díla před zahájením, nebo v průběhu provádění prací na díle. Toto omezení, případně rozšíření rozsahu předmětu díla musí být provedeno v souladu s platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoZVZ**“) a v souladu s touto smlouvou.

6. Termíny plnění

- 6.1. Termín zahájení
 - 6.1.1. Předpokládaný termín zahájení prací a předání staveniště: **Na základě písemné výzvy Objednatele k zahájení prací a předání staveniště (předpoklad 01/2026).**
 - 6.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
 - 6.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačne ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.

6.2. Termín dokončení

6.2.1. Termín dokončení prací: **do 14 měsíců od předání staveniště**

6.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.

6.2.3. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení Objednatele s plněním jeho povinností dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele.

6.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.

6.3. Termín předání a převzetí díla

6.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.

6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.5. Harmonogram postupu výstavby

Zhotovitel předloží před předáním staveniště harmonogram postupu realizace prací dle jednotlivých profesí, druhů prací v souvislosti s termínem plnění. Předložený harmonogram bude následně oběma stranami odsouhlasen. Harmonogram je možno měnit pouze s písemným souhlasem Objednatele. Harmonogram bude členěn minimálně po měsících.

7. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy týkající se doby plnění

7.1. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZoZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. termínů uvedených v odst. 6.2.1. této smlouvy.

7.2. K zahájení jednání o změně doby plnění dojde na základě návrhu jedné ze smluvních stran. Návrh změny je smluvní strana povinna předložit k vyjádření druhé smluvní straně. Smluvní strana je povinna se vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu. Nevyjádří-li se smluvní strana v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas se změnou.

7.3. Ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:

- a) průtahů a zdržení ze strany orgánů státní správy, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
- b) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
- c) prodlení objednatele,
- d) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
- e) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných Zhotoviteli Objednatelem,
- f) zjištění archeologických nálezů,
- g) nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dodržet technologické postupy a realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče dodavatelem, existence i namítaná nepříznivost musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka,
- h) vyšší moci.

7.4. Důvod ke změně doby plnění je smluvní strana dožadující se této změny povinna prokázat.

7.5. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 7.3. písm. a), c) a g) této smlouvy dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.

7.6. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 7.3. písm. b), d), e), f) a h) této Smlouvy dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit s ohledem na původní dobu plnění prostřednictvím aktualizace Harmonogramu.

8. Vyhrazená změna závazku týkající se změny dodavatele dle § 100 odst. 1 a 2 ZoZVZ

8.1. Dle § 100 odst. 2 ZoZVZ si zadavatel vyhrazuje změnit dodavatele (zhotovitele díla) v průběhu plnění závazku ze smlouvy z těchto důvodů:

1. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu uzavřené smlouvy nebo,
 2. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených dle § 223 ZoZVZ či z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 8.2. Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém místě v pořadí při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším místě v pořadí v hodnocení nabídek (dále: „další dodavatel v pořadí“).
 - 8.3. Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu veřejné zakázky - předmětu smlouvy. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.
 - 8.4. Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.
 - 8.5. Další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět veřejné zakázky za cenu nabídky prvního vybraného dodavatele - to znamená, dodavatele, se kterým byla uzavřena první smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky. Pokud s tímto nebude další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy souhlasit, je právem zadavatele vyzvat dalšího dodavatele umístěného v hodnocení nabídek v dalším pořadí, a to i opakovaně i s dalšími dodavateli, až do doby, pokud na tuto podmínku vyzvaný dodavatel nepřistoupí.
 - 8.6. Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla.
 - 8.7. Se změnou dodavatele dojde také k úpravě všech příloh smlouvy a navazujících dokumentů, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nebudou nadále aktuální s tím, že tyto úpravy budou provedeny tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě.
 - 8.8. Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost po dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.
 - 8.9. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, apod.“).
 - 8.10. Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem bude postupováno obdobně jako dle ustanovení § 104 a § 122 ZoZVZ. Zadavatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele - zhotovitele a dále zadavatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 ZoZVZ v souladu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
 - 8.11. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZoZVZ je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavateli. V případě, že zbývajícím dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle tohoto článku této zadávací dokumentace, tj. uzavřít smlouvu s dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.
 - 8.12. Postup změny dodavatele podle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.
 - 8.13. Zadavatel si také vyhrazuje změnu závazku dle § 222 odst. 10 písm. b) ZoZVZ.

9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

9.1. Obsah ceny

- 9.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 9.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.
- 9.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
- 9.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci, a to až do konce realizace díla.
- 9.1.5. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

9.2. Cena díla

- 9.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	18.249.480,26 Kč
--------------------------------------	-------------------------

9.3. Doklady určující cenu

- 9.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se Zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

9.4. Podmínky pro změnu ceny

- 9.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 9.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatel

9.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 9.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 9.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce a méněpráce, bude vypořádání těchto víceprací či méněprací řešeno v souladu s ZoZVZ.
- 9.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě či individuální kalkulací.
- 9.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- 9.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

10. Platební podmínky

10.1. Zálohy

10.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

10.2. Postup plateb

- 10.2.1. Cena za dílo (dle odst. 9.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po potvrzení dílčích plnění.
- 10.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným Objednateli pracím v daném období se splatností **30 dnů** od doručení Objednateli.
- 10.2.3. Fakturace bude probíhat až do výše 100 % ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem odsouhlaseného Objednatелеm, resp. jeho Technickým dozorem. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výpočtem jednotlivých fakturovaných položek, doplněným náčrty, případně zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek, nebo jejich částí do projektových výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, jak se k fakturované výši příslušné položky došlo. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli resp. jeho Technickému dozoru ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 10.2.4. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatелеm odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 10.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatелеm v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 10.2.6. Objednatel neodmítne elektronickou fakturu vystavenou Zhotovitelem z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.

10.3. Zádržné (pozastávka)

- 10.3.1. Jednotlivé dílčí faktury budou hrazeny Objednatелеm v plné výši, v souhrnu však pouze do výše 90 % z ceny díla (dle odst. 9.2.1. této smlouvy).
- 10.3.2. Částka rovnající se zbývajícím 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatелеm Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby, na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.

10.4. Lhůty splatnosti

- 10.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.
- 10.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

10.5. Platby za vícepráce

- 10.5.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatелеm.
- 10.5.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatелеm budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
- 10.5.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

10.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 10.6.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo

- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- faktury budou předkládány Objednateli **ve třech originálech**, každá faktura určená k placení bude písemně odsouhlasena TDI

V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.

10.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 10.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 10.7.2. V případě bezdůvodného prodlení Objednatele s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodlení s úhradou splatných částek Objednatele se prodlužuje termín dokončení díla Zhotovitelem.

11. Majetkové sankce

11.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 11.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení prací dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 11.1.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- 11.1.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- 11.1.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace díla nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.
- 11.1.7. Pokud zhotovitel v průběhu realizace díla nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ** porušení zjištěný objednatelům nebo osobou pověřenou výkonem technického dozoru (TDI) a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží podmínky uvedené v bodě 14.9.1. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení**.
- 11.1.9. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele, má Objednatel právo na snížení ceny předmětu této Smlouvy o 0,5 %.
- 11.1.10. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle odst. 14.8.1 Smlouvy ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním oznamovací povinnosti dle předchozí věty. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle odst.

14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy, Objednatel má dále právo pozastavit výplatu 0,5 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny.

- 11.1.11. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč. Bude-li v takovémto rozhodnutí pravomocně zjištěno v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle odst. 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele Objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek Zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 0,5 % viz. dle bodu 11.1.9. Pro případ, že nebude v řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle odst. 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele, zavazuje se Objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit Zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí kopie pravomocného rozhodnutí.

11.2. Lhůta splatnosti sankcí

- 11.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
11.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
11.2.3. Sjednáním a uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvní strany na zaplacení škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

12. Staveniště

12.1. Předání a převzetí Staveniště

- 12.1.1. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště min. 5 dní před termínem konání předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Technický dozor písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
12.1.3. Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat Zhotoviteli dokumentaci pro realizaci díla včetně dokladové části v počtu min. 2 pare. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.

12.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 12.2.1. Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
12.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
12.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
12.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

12.3. Vybudování zařízení staveniště

- 12.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady.
12.3.2. Zařízení staveniště vybudoje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
12.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatелеm. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.
12.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.

12.3.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

12.4. Užívání staveniště

12.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

12.4.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených dílem dle stavebního povolení předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.

12.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

12.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

12.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

12.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi Zhotovitele.

12.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

12.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

12.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

12.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

12.7. Vyklizení staveniště

12.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

12.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

12.7.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním díla zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíše spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá Objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedoděleků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním díla jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

13. Stavební deník

13.1. Povinnost vést stavební deník

13.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

13.1.2. Stavební deník musí být **po celou dobu provádění prací** přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

13.1.3. Zázpisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 13.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 13.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků díla.
- 13.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.

13.2. Obsah stavebního deníku

- 13.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla.
- 13.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 13.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 13.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 13.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup díla, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

13.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- 13.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
- 13.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

13.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 13.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 13.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
- 13.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

13.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 13.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

13.6. Změnové listy

- 13.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.
- 13.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 13.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatелеm.

13.7. Kontrolní dny

- 13.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.
- 13.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 13.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor stavebníka.
- 13.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 13.7.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 13.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

14. Provádění díla a bezpečnost práce**14.1. Pokyny Objednatele**

- 14.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 14.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatелеm k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.1.3. Zhotovitel stanoví odpovědnou osobu pro vedení díla (zakázky) zápisem ve stavebním deníku v den předání staveniště.
- 14.1.4. Po dobu nepřítomnosti člena týmu jeho funkci přebírá určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.
- 14.1.5. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických v den předání staveniště.

14.2. Použité materiály a výrobky

- 14.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 14.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 14.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do

doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

14.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

- 14.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- 14.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany (dále jen PO), hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů.
- 14.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činnostmi koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
- 14.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4) zákona.
- 14.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (např. havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit a provést nápravná opatření.
- 14.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 14.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 14.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 14.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 14.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 14.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 14.3.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace ke spolupráci se stanoveným koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi.

14.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 14.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí.
- 14.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 14.4.3. Pokud je to možné, je Zhotovitel povinen využít zbylé odpady v rámci realizace díla.

14.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 14.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, případně z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

- 14.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 14.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.

14.6. Kontrola provádění prací

- 14.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 14.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
- 14.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 14.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 14.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
- 14.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele - Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
- 14.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu díla a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností maximálně 2 x týdně a to v pracovní dny.
- 14.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro dílo, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro dílo skladují.
- 14.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro dílo.
- 14.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na díle byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení díla ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 14.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace (dále jen „VD“), tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele. VD bude vždy před prováděním dané části díla předána TDS digitálně a jedenkrát v tištěné podobě.
- 14.6.12. Jestliže Technický dozor shledá, že VD v rozsahu dle předchozího článku, je neúplná či chybná požádá písemně Zhotovitele o dodání úplné a bezchybné VD. Zhotovitel dodá takto

vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. VD bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele. Náklady na pořízení VD má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 9.2. této smlouvy.

14.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

14.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

14.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

14.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

14.8. Dodržování důstojných pracovních podmínek

14.8.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré **pracovněprávní předpisy** (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), **dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

14.9. Férové vztahy v dodavatelském řetězci

14.9.1. Zhotovitel je povinen zajistit **řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům**, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

15. Archeologické nálezy

15.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

16. Poddodavatelé

16.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

16.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

16.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele je možná pouze se souhlasem Objednatele.

16.1.3. Zhotovitel je povinen při změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, předložit Objednateli doklady v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací a dle § 83 ZoZVZ.

- 16.1.4. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první § 105 odst. 3 ZoZVZ a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- 16.1.5. Povinnost podle § 105 odstavce 3 nebo 4 ZoZVZ se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu.
- 16.1.6. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny poddodavatele, kteří se budou v průběhu výstavby pohybovat na staveništi.

17. Kontroly, zkoušky a revize

17.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 17.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 17.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebnímu plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

18. Předání a převzetí díla

18.1. Organizace předání díla

- 18.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 18.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 18.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 18.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru a Autorského dozoru.
- 18.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 18.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
- 18.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TD zápis (protokol).
- 18.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - specifikace předaných dokladů.
- 18.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 18.1.10. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

18.2. Vady a nedodělky

- 18.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 18.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 18.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
- 18.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatel vyzván, je Objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla se považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
- 18.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 18.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 18.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 18.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení veškeré doklady dle projektové dokumentace a dále tyto doklady:
- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Stavební deník (případně deníky)
 - Dokumentace změn a víceprací
 - Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků - 2x na CD
 - Doklady o předání odpadů oprávněné osobě – faktury nebo vážní listky
 - Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení
 - Doklady nutné pro kolaudační řízení ve třech vyhotoveních
 - Dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls;
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, včetně protokolu o přijetí podkladu pro zápis do Digitální technické mapy kraje
- 18.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.
- 18.3.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- Stavební povolení (pokud bylo vydáno) včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 18.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- 18.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky díla. Tato dokumentace musí vycházet z geodetického zaměření díla, které je její součástí.
- 18.4.2. Zhotovitel vyhotoví geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím

stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

18.4.3. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad.

- Do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

18.5. Kolaudace (kolaudační rozhodnutí)

18.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky spojené s vydáním kolaudačního rozhodnutí stavby (dále jen kolaudace), po předchozím pozvání Objednatelem. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudace.

18.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

18.5.3. Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí.

18.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního rozhodnutí stavby.

19. Užívání díla

19.1. Předčasné užívání

19.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

19.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

19.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

19.2. Neoprávněné užívání

19.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

19.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

19.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

20. Vady díla

20.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

20.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 18.2., a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

20.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním

nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

20.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.

20.2. Délka záruční doby

20.2.1. Zhotovitel dává za jakost díla Objednateli záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pokud dílo obsahuje stroje a zařízení, ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta po tyto stroje a zařízení, sjednává v **délce 24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Objednatelem. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

20.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

20.3. Způsob uplatnění reklamace

20.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

20.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

20.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

20.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

20.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

20.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

20.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

20.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

20.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

20.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

20.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

20.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

20.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

20.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

21. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

21.1. Vlastnictví díla

21.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

21.2. Nebezpečí škody na díle

21.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

22. Pojištění díla

22.1. Pojištění Zhotovitele

22.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

22.1.2. Zhotovitel předložil před podpisem této Smlouvy doklad o sjednání pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **vysoutěžené ceny díla bez DPH**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

22.2. Pojištění díla a jiná pojištění

22.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

22.2.2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:

- pojištění osob proti úrazu
- pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

22.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

22.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

22.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

22.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

23. Vyšší moc

23.1. Definice vyšší moci.

23.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, apod.

23.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

- 23.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

24. Změna smlouvy

24.1. Forma změny smlouvy

- 24.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 24.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 24.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

24.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 24.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož smlouvu jako celek na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

25. Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 25.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v souladu s § 223 ZoZVZ.
- 25.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.
- 25.3. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy odstoupit **kdykoliv před předáním staveniště**. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy **může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatel**. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
- 25.4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs.
- 25.5. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy

- 25.5.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
- 25.5.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 25.5.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatel odsouhlasí.
- 25.5.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
- 25.5.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 25.5.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatel k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“.
- 25.5.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
- 25.5.8. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich

odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

26. Podstatné porušení smlouvy

26.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:

- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
- Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
- Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
- Zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedených v odst. 6.2.1 této smlouvy.
- Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatel.
- Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
- Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatel provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatel nebo v rozporu s Technologickými předpisy.

27. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 27.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 27.2. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně a místně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

28. Další ujednání

- 28.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
- 28.2. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původního.
- 28.3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu jako projev své svobodné vůle.
- 28.4. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 28.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 28.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 06.11.2025 usnesením č. 87/2025.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Dolním Dvořišti, dne

V Českém Krumlově, dne

Ivan Kůta, starosta obce

Ladislav Kopačka, prokurista

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98

KSO:
Místo: k.ú. Rychnov nad Malší

CC-CZ:
Datum: 16.10.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:
Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

IČ: 251 60 168
DIČ: CZ251 60 168

Projektant:
smrkarch s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr, ale i projektová dokumentace. Cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky. Projektová dokumentace a TZ má přednost před rozpočtem.

Cena položek neobsažených v cenové soustavě URS, zahrnuje veškeré náklady spojené s jejich realizací. Jedná se zejména o kompletní dodávku, montáž, dopravu na místo určení, pomocné a montážní práce, potřebná zařízení, likvidaci odpadu, související dokumentaci, případně návod k použití či proškolení obsluhy atd.

Cena bez DPH			18 249 480,26
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	18 249 480,26	3 832 390,85
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	22 081 871,11

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	1		
Stavba:	Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98		
Místo:	k.ú. Rychnov nad Malší	Datum:	16.10.2025
Zadavatel:		Projektant:	smrkarch s.r.o.
Účastník:	Vídox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		18 249 480,26	22 081 871,11	
1	Stavební část	12 242 333,04	14 813 222,98	STA
1	Bourací práce	2 882 466,11	3 487 783,99	Soupis
2	Nový stav	9 359 866,93	11 325 438,99	Soupis
2	ZTI	445 306,69	538 821,09	STA
3	Elektro	1 852 747,43	2 241 824,39	STA
4	VZT	184 416,00	223 143,36	STA
5	Vytápění	1 870 241,10	2 262 991,73	STA
7	Primární okruh tepelného čerpadla	1 215 936,00	1 471 282,56	STA
VRN	Ostatní a vedlejší náklady	438 500,00	530 585,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Objekt: 1 - Stavební část
Soupis: 1 - Bourací práce

KSO:
Místo: k.ú. Rychnov nad Malší

Zadavatel:

Účastník:
Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

Projektant:
smrkarch s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 251 60 168
DIČ: CZ251 60 168

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		2 882 466,11	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 882 466,11	21,00%	605 317,88
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 487 783,99

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98

Objekt: 1 - Stavební část

Soupis: 1 - Bourací práce

Místo: k.ú. Rychnov nad Malší

Zadavatel: Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

Účastník:

Datum: 16.10.2025

Projektant: smrkarch s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	2 882 466,11
HSV - Práce a dodávky HSV	2 462 430,53
1 - Zemní práce	12 930,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	249 881,01
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	611 590,32
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	1 588 028,70
PSV - Práce a dodávky PSV	420 035,58
762 - Konstrukce tesařské	92 972,99
764 - Konstrukce klempířské	123 909,78
765 - Krytina skládaná	62 817,24
766 - Konstrukce truhlářské	44 770,40
771 - Podlahy z dlaždic	15 510,80
781 - Dokončovací práce - obklady	10 125,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	69 929,37

SOUPIS PRACÍ

Stavba:Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98

Objekt:1 - Stavební část

Soupis:1 - Bourací práce

Místo:k.ú. Rychnov nad MalšíDatum:16.10.2025

Zadavatel:Projektant:smrkarch s.r.o.

Účastník:Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český KrumlovZpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 882 466,11

DHSVPráce a dodávky HSV

2 462 430,53

D1Zemní práce

12 930,50

1	K	113107163	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	56,500	90,00	5 085,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC
VV
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107163
odhad
56,5

56,500

2	K	113107183	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	56,500	125,00	7 062,50	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107183

3	K	113107331	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	2,900	270,00	783,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC
VV
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107331
u rampy
2,9

2,900

D6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

249 881,01

4	K	619996117	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy	m2	457,770	443,00	202 792,11	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	----------------

Online PSC
VV
VV
VV
VV
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619996117
1NP
58,36+14,35+60,16+28,99+30,21+9,74+7,03
2NP
25,18+121,5+9,9+5,0+0,97+1,08+2,97+3,68+0,9+1,18+19,43+31,82+25,32
Součet

208,840
248,930
457,770

5	K	619996147	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií zakrytím podlahy	m2	457,770	70,00	32 043,90	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC
VV
VV
VV
VV
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619996147
1NP
58,36+14,35+60,16+28,99+30,21+9,74+7,03
2NP
25,18+121,5+9,9+5,0+0,97+1,08+2,97+3,68+0,9+1,18+19,43+31,82+25,32
Součet

208,840
248,930
457,770

6	K	619996137	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek samostatných konstrukcí a prvků	m2	25,500	550,00	14 025,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC
VV
VV
VV
VV
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619996137
schodiště
3,5*1,5
1,5*1,5
1,5*1,5
(5,5+5,0)*1,5
Součet

5,250
2,250
2,250
15,750
25,500

7	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií obalením samostatných konstrukcí a prvků	m2	25,500	40,00	1 020,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC
VV
VV
VV
VV
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619996145
schodiště
3,5*1,5
1,5*1,5
1,5*1,5
(5,5+5,0)*1,5
Součet

5,250
2,250
2,250
15,750
25,500

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				611 590,32	
8	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	10,660	4 300,00	45 838,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/961044111					
		VV	betonové bloky					
		VV	2,4*0,3		0,720			
		VV	2,6*0,28		0,728			
		VV	0,9*0,68		0,612			
		VV	shoz do 1PP- odhad					
		VV	0,5		0,500			
		VV	rampa odhad					
		VV	13,5*0,6*1,0		8,100			
		VV	Součet		10,660			
9	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. do 100 mm	m2	6,400	125,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962031132					
		VV	1NP					
		VV	(0,8+1,1)*4,0		7,600			
		VV	-0,6*2,0		-1,200			
		VV	Součet		6,400			
10	K	962032231	Bourání zdva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	6,552	105,00	687,96	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962032231					
		VV	shoz odhad					
		VV	0,8*1,0		0,800			
		VV	1PP					
		VV	1,24*1,92*0,25		0,595			
		VV	-1,0*1,71*0,25		-0,428			
		VV	1NP					
		VV	1,34*0,89*0,6		0,716			
		VV	atika rampy					
		VV	(4,8+2,0)*0,9*0,2		1,224			
		VV	rampa- odhad					
		VV	13,5*0,9*0,3		3,645			
		VV	Součet		6,552			
11	K	9620322x	Bourání nik nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	2,860	3 820,00	10 925,20	
		VV	2,92*2,58*0,2		1,507			
		VV	0,6*1,722*0,3		0,310			
		VV	0,6*1,722*0,3		0,310			
		VV	1,0*1,722*0,3		0,517			
		VV	0,6*1,2*0,3		0,216			
		VV	Součet		2,860			
12	K	962032631	Bourání zdva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	1,500	4 650,00	6 975,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962032631					
		VV	0,5*0,5*6,0		1,500			
13	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	9,600	290,00	2 784,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/963042819					
		VV	u rampy					
		VV	0,9*4		3,600			
		VV	vstup do prodejny					
		VV	2,0*3		6,000			
		VV	Součet		9,600			
14	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	1,900	4 150,00	7 885,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/963051113					
		VV	rampa- strop					
		VV	9,5*0,2		1,900			
15	K	964061341	Uvolnění zhlaví trámu pro jakoukoliv délku uložení, ze zdva cihelného, o průřezu zhlaví přes 0,05 m2	kus	30,000	570,00	17 100,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/964061341					
		VV	stropní trámy					
		VV	předpoklad					
		VV	15*2		30,000			
16	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	32,559	3 970,00	129 259,23	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965042141					
		VV	1PP					
		VV	(21,12+28,22)*0,1		4,934			
		VV	P14					
		VV	(268,0-5,0-0,8-0,6)*0,1		26,160			
		VV	P6					
		VV	(0,91+2,82+3,8+1,34+1,14+2,47+2,17)*0,1		1,465			
		VV	Součet		32,559			
17	K	965081113	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár púdních, plochy přes 1 m2	m2	261,600	60,00	15 696,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081113					
		VV	P14					
		VV	(268,0-5,0-0,8-0,6)		261,600			
18	K	965082941	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. přes 200 mm jakékoliv plochy	m3	39,240	500,00	19 620,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965082941 VV P14 VV (268,0-5,0-0,8-0,6)*0,15								
					39,240			
19	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	5,719	325,00	1 858,68	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968062374 VV 1PP VV 0,7*0,53*8 VV 1NP VV 0,6*1,2*2 VV 2NP VV 0,58*1,13*2 VV Součet								
					2,968			
					1,440			
					1,311			
					5,719			
20	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	90,194	180,00	16 234,92	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968062376 VV 1NP VV 1,12*2,1*15 VV 1,0*2,1 VV 2NP VV 1,13*2,1*(3+17) VV 1,43*2,29*(1) VV 0,99*2,1 VV Součet								
					35,280			
					2,100			
					47,460			
					3,275			
					2,079			
					90,194			
21	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	23,510	425,00	9 991,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968072455 VV 1PP VV 1,0*1,71 VV 1NP VV 0,6*2,0*5 VV 0,8*2,0*3 VV 0,9*2,0*5 VV 1,0*2,0 VV Součet								
					1,710			
					6,000			
					4,800			
					9,000			
					2,000			
					23,510			
22	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	16,201	330,00	5 346,33	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968072456 VV 1,25*1,95 VV 1,25*2,0 VV 1,57*2,0 VV 1,2*2,1 VV 1,51*2,32 VV 1,0*2,1 VV Součet								
					2,438			
					2,500			
					3,140			
					2,520			
					3,503			
					2,100			
					16,201			
23	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	1,155	1 640,00	1 894,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/971033651 VV 1NP VV 1,1*2,1*0,5								
					1,155			
24	K	973022451	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z kamene kapes, plochy do 0,25 m2, hl. do 300 mm	kus	16,000	950,00	15 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/973022451 VV trámy falešný strop VV 16								
					16,000			
25	K	977331113	Zvětšení komínového průduchu frézováním zdiva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování přes 10 do 30 mm	m	15,000	1 500,00	22 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977331113								
26	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	149,600	42,00	6 283,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978011141 VV 1NP VV 22,79+8,33+16,12+5,76+58,36+11,39+3,65+8,55+0,91+2,82+3,8+1,34+1,14+2,47+2,17								
					149,600			
27	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	107,990	150,00	16 198,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978011191 VV 1PP VV 21,12+38,57+15,54+28,22+4,54								
					107,990			
28	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	497,381	35,00	17 408,34	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013141 VV 497,381								
					497,381			
29	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	226,010	115,00	25 991,15	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		m001+005					
	VV		40,0*2,2		88,000			
	VV		-(0,98*1,73*2+1,0*1,71+0,91*1,35)		-6,329			
	VV		(0,91+1,35+1,35)*0,5		1,805			
	VV		m002					
	VV		24,1*2,2		53,020			
	VV		-(1,24*1,74+0,91*1,35*4+1,19*1,92)		-9,356			
	VV		(1,24+1,74+1,74)*0,55		2,596			
	VV		(1,19+1,92+1,92)*0,8		4,024			
	VV		(0,91+1,35+1,35)*0,55*4		7,942			
	VV		m003					
	VV		17,6*2,2		38,720			
	VV		-(1,22*1,81+0,96*1,69)		-3,831			
	VV		(1,22+1,81+1,81)*0,5		2,420			
	VV		(0,96+1,69+1,69)*0,55		2,387			
	VV		m004					
	VV		20,6*2,2		45,320			
	VV		-(1,24*1,84+0,92*1,56*2)		-5,152			
	VV		(0,92+1,56+1,56)*0,55*2		4,444			
	VV		Mezisoučet		226,010			
30	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	75,700	100,00	7 570,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978015391								
VV viz. sokl nový stav								
VV 75,700								
31	K	978019341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	587,130	42,00	24 659,46	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978019341								
VV viz. nový stav								
VV 587,130								
32	K	978035127	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 50 do 100%	m2	587,130	180,00	105 683,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978035127								
VV viz. nový stav								
VV 587,130								
33	K	K071	Demontáž poklopu shozu	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
34	K	K072	Odstranění nesoudržných částí schodišťových stupňů (schodiště do 1PP)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
35	K	K073	Vyklizení objektu před zahájením prací (nábytek, vybavení atd.)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
36	K	K074	Bourání ocelových sloupů	m	6,400	800,00	5 120,00	
VV rampa								
VV 3,2*2								
37	K	K082	Demontáž drobných prvků na fasádě	hod	16,000	380,00	6 080,00	
38	K	K091	Rozebrání kamenného schodiště před vstupními dveřmi pro další použití	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
39	K	K154	Demontáž závětfí prodejny z ocel. konstrukce	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
40	K	K103	Vyčištění a vyklizení objektu (nábytek, vybavení atd.)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							1 588 028,70	
41	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	331,530	2 700,00	895 131,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013215								
42	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	331,530	290,00	96 143,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501								
43	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	16 576,500	20,00	331 530,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509								
VV 331,53*50 'Přepočtené koeficientem množství								
VV 16 576,500								
44	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	331,530	800,00	265 224,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631								
D PSV Práce a dodávky PSV							420 035,58	
D 762 Konstrukce tesařské							92 972,99	
45	K	762331931	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	100,000	279,00	27 900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762331931								
VV předpoklad								
VV 100,0								
46	K	762331941	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	100,000	321,00	32 100,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762331941					
VV			předpoklad					
VV			100,0	100,000				
47	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	37,051	48,00	1 778,45	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341811					
VV			přístavba					
VV			37,0/cos(3)	37,051				
48	K	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	448,024	27,00	12 096,65	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762342812					
VV			střecha					
VV			367,0/cos(35)	448,024				
49	K	762811811	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	261,600	42,00	10 987,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762811811					
VV			P14					
VV			(268,0-5,0-0,8-0,6)	261,600				
50	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	102,667	79,00	8 110,69	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762822830					
VV			předpoklad 1/3					
VV			7,0°44/3	102,667				
D	764	Konstrukce klempířské						123 909,78
51	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	485,075	195,00	94 589,63	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764001821					
VV			střecha					
VV			367,0/cos(35)	448,024				
VV			přístavba					
VV			37,0/cos(3)	37,051				
VV			Součet	485,075				
52	K	764001861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene z hřebenáčů do suti	m	6,500	85,00	552,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764001861					
53	K	764001881	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování nároží z hřebenáčů do suti	m	51,761	91,00	4 710,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764001881					
54	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	79,000	77,00	6 083,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002812					
55	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	1,000	115,00	115,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002821					
56	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	6,800	224,00	1 523,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002841					
VV			rampa					
VV			(4,8+2,0)	6,800				
57	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	51,550	104,00	5 361,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002851					
VV			0,7*7	4,900				
VV			1,12*5	5,600				
VV			1,12*10	11,200				
VV			1,13*10	11,300				
VV			1,13*10	11,300				
VV			1,0*1	1,000				
VV			0,99*1	0,990				
VV			0,6*1	0,600				
VV			0,6*1	0,600				
VV			0,6*1	0,600				
VV			0,6*1	0,600				
VV			1,43*1	1,430				
VV			1,43*1	1,430				
VV			Součet	51,550				
58	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	79,200	131,00	10 375,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002861					
VV			25,0+25,0+14,6+14,6	79,200				
59	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	1,900	106,00	201,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764004801					
VV			rampa					
VV			1,9	1,900				
60	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	4,800	83,00	398,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764004861					
VV			rampa					
VV			4,8	4,800				
D	765	Krytina skládaná						62 817,24
61	K	765192011	Provizorní zakrytí střechy ochrannou plachtou	m2	485,075	80,00	38 806,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765192011					
62	M	28329204	plachta krycí PVC olemovaná s oky 180g/m2	m2	533,583	45,00	24 011,24	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		485,075*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		533,583			
D 766			Konstrukce truhlářské				44 770,40	
63	K	766411821-2	Demontáž obložení stěn palubkami k dalšímu použití	m2	96,000	260,00	24 960,00	
	VV		sál					
	VV		48,0*2,0		96,000			
64	K	766421821	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	58,360	190,00	11 088,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766421821					
	VV		58,36		58,360			
65	K	766421822	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	58,360	50,00	2 918,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766421822					
	VV		58,36		58,360			
66	K	766674811	Demontáž střešních oken na krytině hladké a drážkové, sklonu přes 30 do 45°	kus	6,000	280,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766674811					
67	K	766691812	Demontáž parapetních desek šířky přes 300 mm	m	51,550	80,00	4 124,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691812					
	VV		0,7*7		4,900			
	VV		1,12*5		5,600			
	VV		1,12*10		11,200			
	VV		1,13*10		11,300			
	VV		1,13*10		11,300			
	VV		1,0*1		1,000			
	VV		0,99*1		0,990			
	VV		0,6*1		0,600			
	VV		0,6*1		0,600			
	VV		0,6*1		0,600			
	VV		0,6*1		0,600			
	VV		1,43*1		1,430			
	VV		1,43*1		1,430			
	VV		Součet		51,550			
D 771			Podlahy z dlaždic				15 510,80	
68	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	91,240	170,00	15 510,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771571810					
	VV		1NP					
	VV		22,79+8,33+16,12+5,76+11,39+3,65+8,55		76,590			
	VV		0,91+2,82+3,8+1,34+1,14+2,47+2,17		14,650			
	VV		Součet		91,240			
D 781			Dokončovací práce - obklady				10 125,00	
69	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	75,000	135,00	10 125,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781471810					
	VV		odhad					
	VV		75,0		75,000			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				69 929,37	
70	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 997,982	35,00	69 929,37	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Objekt: 1 - Stavební část
Soupis: 2 - Nový stav

KSO:
Místo: k.ú. Rychnov nad Malší

Zadavatel:

Účastník:
Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

Projektant:
smrkarch s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 251 60 168
DIČ: CZ251 60 168

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		9 359 866,93	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	9 359 866,93	21,00%	1 965 572,06
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	11 325 438,99

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98

Objekt: 1 - Stavební část

Soupis: 2 - Nový stav

Místo: k.ú. Rychnov nad Malší

Zadavatel: Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

Účastník:

Datum: 16.10.2025

Projektant: smrkarch s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	9 359 866,93
HSV - Práce a dodávky HSV	3 219 892,92
1 - Zemní práce	125 297,00
2 - Zakládání	29 706,87
3 - Svislé a kompletní konstrukce	175 349,45
4 - Vodorovné konstrukce	67 022,25
5 - Komunikace pozemní	199 219,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 740 451,15
61 - Úprava povrchů vnitřních	967 250,11
62 - Úprava povrchů vnějších	717 397,82
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	55 803,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	650 677,20
93 - Stavební přímomoce k TZB	45 000,00
94 - Lešení a stavební výtahy	366 606,20
95 - Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	239 071,00
998 - Přesun hmot	232 170,00
PSV - Práce a dodávky PSV	6 139 974,01
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 190,07
713 - Izolace tepelné	141 955,42
762 - Konstrukce tesařské	754 627,00
763 - Konstrukce suché výstavby	78 600,67
764 - Konstrukce klempířské	778 422,39
765 - Krytina skládaná	90 592,22
766 - Konstrukce truhlářské	2 113 264,19
767 - Konstrukce zámečnické	453 827,00
771 - Podlahy z dlaždic	373 554,80
772 - Podlahy z kamene	607 055,40
777 - Podlahy lité	134 072,32
781 - Dokončovací práce - obklady	343 792,48
783 - Dokončovací práce - nátěry	115 169,36
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	147 850,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98					
Objekt:		1 - Stavební část					
Soupis:		2 - Nový stav					
Místo:		k.ú. Rychnov nad Malší				Datum: 16.10.2025	
Zadavatel:						Projektant: smrkarch s.r.o.	
Účastník:		Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov				Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							9 359 866,93	
------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	--

D	HSV	Práce a dodávky HSV					3 219 892,92	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	--------------	--

D	1	Zemní práce					125 297,00	
---	---	-------------	--	--	--	--	------------	--

1	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	56,500	60,00	3 390,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151103					
VV			S12- předpoklad					
VV			(35,0+21,5)					
					56,500			
2	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	52,818	195,00	10 299,51	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/122251103					
VV			S12- předpoklad					
VV			(35,0+21,5)*(0,04+0,07+0,15+0,15+0,5)					
VV			schodiště					
VV			2,62*0,85*0,6*1,05					
VV			Součet					
					51,415			
					1,403			
					52,818			
3	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	0,977	1 109,00	1 083,49	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132251101					
VV			(2,2+2,2+0,9+0,9)*0,3*0,5*1,05					
					0,977			
4	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	11,300	45,00	508,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162251102					
VV			ornice z deponie					
VV			56,5*0,2					
					11,300			
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	53,795	300,00	16 138,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751117					
VV			52,818+0,977					
					53,795			
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	2 151,800	20,00	43 036,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751119					
VV			53,795*40 'Přepočtené koeficientem množství					
					2 151,800			
7	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	11,300	174,00	1 966,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151101					
VV			ornice z deponie					
VV			56,5*0,2					
					11,300			
8	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	107,590	350,00	37 656,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231					
VV			53,795*2 'Přepočtené koeficientem množství					
					107,590			
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez ztuhnutí s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	53,795	20,00	1 075,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201					
10	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložním výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	3,500	160,00	560,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101					
VV			shoz					
VV			2,0*0,7*2,5					
					3,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	56,500	20,00	1 130,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181411131					
12	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,130	230,00	259,90	CS ÚRS 2025 02
VV			56,5*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,130			
13	K	181951112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	56,500	25,00	1 412,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951112					
VV			S12- předpoklad					
VV			(35,0+21,5)		56,500			
14	K	182351023	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	56,500	120,00	6 780,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/182351023					
D 2			Zakládání				29 706,87	
15	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze šterkopísku netříděného	m3	3,813	1 270,00	4 842,51	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/271572211					
VV			1PP					
VV			doplnění podlahy po vedení instalací					
VV			(1,5+1,6+1,6)*0,4		1,880			
VV			schodiště					
VV			2,62*0,85*0,3		0,668			
VV			2,2*0,25		0,550			
VV			2,2*1,3*0,25		0,715			
VV			Součet		3,813			
16	K	273321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,442	4 300,00	6 200,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273321511					
VV			1PP					
VV			doplnění podlahy po vedení instalací					
VV			(1,5+1,6+1,6)*0,15*1,05		0,740			
VV			schodiště					
VV			2,62*0,85*0,3*1,05		0,702			
VV			Součet		1,442			
17	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,090	28 782,00	2 590,38	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273362021					
VV			1PP					
VV			doplnění podlahy po vedení instalací					
VV			(1,5+1,6+1,6)*0,0054*1,2*2		0,061			
VV			schodiště					
VV			2,62*0,85*0,0054*1,2*2		0,029			
VV			Součet		0,090			
18	K	274313611	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	0,977	3 700,00	3 614,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274313611					
VV			(2,2+2,2+0,9+0,9)*0,3*0,5*1,05		0,977			
19	K	279113143	Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 200 do 250 mm	m2	7,083	1 430,00	10 128,69	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/279113143					
VV			řez II					
VV			2,0+2,0		4,000			
VV			0,35*0,25		0,088			
VV			0,35*1,0		0,350			
VV			řez I					
VV			1,0*2		2,000			
VV			0,86*0,75		0,645			
VV			Součet		7,083			
20	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,071	32 814,00	2 329,79	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/279361821					
VV			7,083*0,25*0,04		0,071			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				175 349,45	
21	K	310238211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	6,510	8 100,00	52 731,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310238211					
VV			zvýšení parapetu oken					
VV			1NP					
VV			1,3*0,55*0,25*14		2,503			
VV			1,1*0,65*0,25*1		0,179			
VV			2NP					
VV			1,3*0,55*0,25*20		3,575			
VV			1,1*0,65*0,25*1		0,179			
VV			zazdívky					
VV			1PP					
VV			0,7*0,53*0,2		0,074			
VV			Součet		6,510			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	310239211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápencementovou	m3	2,040	7 630,00	15 565,20	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310239211					
		VV	1PP					
		VV	1,2*2,0*0,85		2,040			
23	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,204	9 430,00	1 923,72	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317234410					
		VV	pozn.8					
		VV	(1,6+1,2)*0,25*0,12		0,084			
		VV	pozn.9					
		VV	1,5*0,5*0,12		0,090			
		VV	pozn. 5					
		VV	1,0*0,25*0,12		0,030			
		VV	Součet		0,204			
24	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav, výšky do 120 mm	t	0,360	52 000,00	18 720,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317944321					
		VV	pozn.8					
		VV	(1,6+1,2)*2*0,0106		0,059			
		VV	pozn.9					
		VV	1,5*5*0,0106		0,080			
		VV	pozn. 1					
		VV	odhad					
		VV	0,2		0,200			
		VV	pozn. 5					
		VV	1,0*2*0,0106		0,021			
		VV	Součet		0,360			
25	K	342244101	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 80 mm	m2	18,295	890,00	16 282,55	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342244101					
		VV	1PP					
		VV	1,4*2,0		2,800			
		VV	-0,9*1,8		-1,620			
		VV	1NP					
		VV	(1,4+1,2+0,9)*2,25		7,875			
		VV	(1,0+0,3+0,8+0,8+2,0)*4,0		19,600			
		VV	-(0,8*2,0*2+0,7*2,0+1,8*3,2)		-10,360			
		VV	Součet		18,295			
26	K	342244121	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	8,000	1 010,00	8 080,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342244121					
		VV	1NP					
		VV	(2,0)*4,0		8,000			
27	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	6,813	960,00	6 540,48	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342272245					
		VV	(1,1+4,35)*1,25		6,813			
28	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	65,500	140,00	9 170,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342291121					
		VV	4,0*2		8,000			
		VV	2,0*2		4,000			
		VV	2,25*6		13,500			
		VV	4,0*10		40,000			
		VV	Součet		65,500			
29	K	346272256	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 150 mm	m2	9,850	1 090,00	10 736,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/346272256					
		VV	1NP					
		VV	(0,8+1,7+0,8+0,8+0,8)*1,5		7,350			
		VV	(1,0+1,0+0,5)*1,0		2,500			
		VV	Součet		9,850			
30	K	K094	D+M betonová komínová hlava 1900x600mm	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
31	K	K095	D+M betonová komínová hlava 1400x600mm	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
32	K	K096	Lokální oprava komínu nad střechou 1900x600x1000mm	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	
33	K	K0962	Lokální oprava komínu nad střechou 1400x600x1000mm	kus	1,000	6 100,00	6 100,00	
D 4			Vodorovné konstrukce				67 022,25	
34	K	413231221	Zazdívka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami trámů, průřezu přes 0,02 do 0,04 m2	kus	16,000	470,00	7 520,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/413231221					
		VV	8*2		16,000			
35	K	413231231	Zazdívka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami trámů, průřezu přes 0,04 m2	kus	30,000	560,00	16 800,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/413231231					
		VV	předpoklad					
		VV	15*2		30,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	430321515	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 20/25	m3	3,000	4 979,00	14 937,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/430321515					
VV			podkladní kce pro kamenné schody					
VV			3,0					
					3,000			
37	K	430362021	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,250	38 761,00	9 690,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/430362021					
VV			podkladní kce pro kamenné schody					
VV			0,25					
					0,250			
38	K	431351121	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení	m2	15,000	1 010,00	15 150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/431351121					
VV			15,0					
					15,000			
39	K	431351122	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění	m2	15,000	195,00	2 925,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/431351122					
D 5							199 219,00	
40	K	564851011	Podklad ze štěrkuřdi ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	113,000	240,00	27 120,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564851011					
VV			S12-předpoklad					
VV			(35,0+21,5)*2					
					113,000			
41	K	564871011	Podklad ze štěrkuřdi ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	113,000	370,00	41 810,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564871011					
VV			sanace					
VV			S12-předpoklad					
VV			(35,0+21,5)*2					
					113,000			
42	K	565155001	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a zhutněním ACP 16 + v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 70 mm	m2	56,500	1 054,00	59 551,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/565155001					
VV			(35,0+21,5)					
					56,500			
43	K	573111111	Postřik infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 0,60 kg/m2	m2	56,500	20,00	1 130,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/573111111					
44	K	573211107	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,30 kg/m2	m2	56,500	16,00	904,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/573211107					
45	K	577134011	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a se zhutněním ACO 11+ v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	56,500	936,00	52 884,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/577134011					
VV			S12- předpoklad					
VV			(35,0+21,5)					
					56,500			
46	K	637211124	Okapový chodník z dlaždic betonových do písku se zalitím spár cementovou maltou, tl. dlaždic 50 mm	m2	11,000	820,00	9 020,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/637211124					
VV			2,0+3,0+6,0					
					11,000			
47	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	20,000	340,00	6 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/637311131					
VV			4,0+5,5+10,5					
					20,000			
D 6							1 740 451,15	
D 61							967 250,11	
48	K	611631001	Spárování vnitřních ploch pohledového zdiva z cihel, spárovací maltou stropů	m2	107,990	220,00	23 757,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611631001					
VV			1PP					
VV			21,12+38,57+15,54+28,22+4,54					
					107,990			
49	K	612631001	Spárování vnitřních ploch pohledového zdiva z cihel, spárovací maltou stěn	m2	233,827	190,00	44 427,13	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612631001					
VV			m001					
VV			26,7*2,3					
VV			-(0,7*0,53+0,8*2,0*3)					
VV			(0,7+0,53+0,53)*0,55					
VV			m002					
VV			25,1*2,3					
VV			-(0,8*2,0+0,7*0,53*3)					
VV			(0,7+0,53+0,53)*0,55*4					
VV			m003					
VV			18,5*2,3					
VV			-(0,7*0,53+0,8*2,0)					
VV			(0,7+0,53+0,53)*0,55					
VV			m004					
VV								
					61,410			
					-5,171			
					0,968			
					57,730			
					-2,713			
					3,872			
					42,550			
					-1,971			
					0,968			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		26,3*2,3		60,490			
	VV		-(0,8*2,0+0,7*0,53*2)		-2,342			
	VV		(0,7+0,53+0,53)*0,55*2		1,936			
	VV		m005					
	VV		3,5*2*2,3		16,100			
	VV		Součet		233,827			
50	K	611325121	Vápenocementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	67,500	1 300,00	87 750,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325121						
	VV		1NP					
	VV		m116+117+118+119+120+121					
	VV		odhad					
	VV		200,0*0,15		30,000			
	VV		2NP- odhad					
	VV		250,0*0,15		37,500			
	VV		Součet		67,500			
51	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	37,500	1 000,00	37 500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325121						
	VV		1NP					
	VV		m116+117+118+119+120+121					
	VV		odhad					
	VV		100,0*0,15		15,000			
	VV		2NP pdhad					
	VV		150,0*0,15		22,500			
	VV		Součet		37,500			
52	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá	m2	72,728	800,00	58 182,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325302						
	VV		neřešené prostory					
	VV		1NP					
	VV		(1,12+2,1+2,1)*7*0,4		14,896			
	VV		(1,0+2,0+2,0)*0,4		2,000			
	VV		(1,5+2,1+2,1)*0,4		2,280			
	VV		(1,2+2,0+2,0)*2*0,4		4,160			
	VV		2NP					
	VV		(1,13+2,1+2,1)*20*0,4		42,640			
	VV		(1,43+2,29+2,29)*0,4		2,404			
	VV		(0,58+1,13+1,13)*2*0,4		2,272			
	VV		(0,99+2,1+2,1)*0,4		2,076			
	VV		Součet		72,728			
53	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	405,080	80,00	32 406,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611131121						
	VV		1NP					
	VV		14,35+60,16+28,99+30,21+9,74+7,03		150,480			
	VV		2NP					
	VV		25,18+5,67+121,5+9,9+5,0+0,97+1,08+2,97+3,68+0,9+1,18+1		254,600			
	VV		9,43+31,82+25,32					
	VV		Součet		405,080			
54	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	405,080	220,00	89 117,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611321131						
55	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	915,583	70,00	64 090,81	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131121						
	VV		m116					
	VV		16,7*3,9		65,130			
	VV		-(0,8*2,0+1,5*2,1+4,05*2,2+1,16*2,17+1,12*2,1)		-18,529			
	VV		m117					
	VV		31,3*3,9		122,070			
	VV		-(0,8*2,0*3+1,12*2,1*4)		-14,208			
	VV		m118					
	VV		21,5*3,9		83,850			
	VV		-(0,8*2,0*3+1,5*2,0+1,12*2,1*2)		-12,504			
	VV		m119					
	VV		21,9*3,9		85,410			
	VV		-(1,5*2,0+0,8*2,0*3+1,12*2,1*2)		-12,504			
	VV		m120					
	VV		12,9*3,9		50,310			
	VV		-(0,8*2,0+1,0*2,0*2+4,0*3,2)		-18,400			
	VV		m121					
	VV		10,4*3,9		40,560			
	VV		-1,0*2,0		-2,000			
	VV		Mezisoučet		369,185			
	VV		m201					
	VV		(36,0+8,0)*3,6		158,400			
	VV		-(0,8*2,0*8+1,43*2,29)		-16,075			
	VV		(0,8+2,0+2,0)*0,3*5		7,200			
	VV		m203					
	VV		(47,6+4,9)*3,6		189,000			
	VV		-(1,13*2,1*11+0,8*2,0*2+1,5*2,0)		-32,303			
	VV		m204					
	VV		12,5*3,6		45,000			
	VV		-(0,8*2,0+1,5*2,0)		-4,600			
	VV		m212					
	VV		19,0*3,6		68,400			
	VV		-(0,8*2,0+1,13*2,1*2)		-6,346			
	VV		m213					
	VV		22,5*3,6		81,000			
	VV		-(0,8*2,0+1,13*2,1*4)		-11,092			
	VV		m214					
	VV		20,6*3,6		74,160			
	VV		-(0,8*2,0+1,13*2,1*2)		-6,346			
	VV		Mezisoučet		546,398			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		915,583			
56	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	915,583	180,00	164 804,94	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321131					
57	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	38,910	90,00	3 501,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611131121					
VV			1NP					
VV			22,79+16,12		38,910			
58	K	611325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	38,910	520,00	20 233,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325417					
59	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	590,711	70,00	41 349,77	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131121					
VV			m101a					
VV			13,2*3,9		51,480			
VV			-(1,95*3,2+0,9*2,0+1,54*3,3)		-13,122			
VV			m101b					
VV			9,9*3,9		38,610			
VV			-(0,9*2,0+0,8*2,0+0,6*2,0)		-4,600			
VV			(0,9+2,0+2,0)*0,3		1,470			
VV			m101+102					
VV			36,6*3,9		142,740			
VV			-(1,22*2,09+0,9*2,0+0,7*2,0+1,95*3,2+0,8*2,0)		-13,590			
VV			m103					
VV			30,8*3,9		120,120			
VV			-(0,9*2,0*3+1,12*2,1*5+1,12*2,99)		-20,509			
VV			(1,12+2,99+2,99)*0,3		2,130			
VV			(1,12+2,1+2,1)*0,3*5		7,980			
VV			m104					
VV			13,0*3,9		50,700			
VV			-(0,8*2,0+0,9*2,0+1,12*2,1)		-5,752			
VV			(1,12+2,1+2,1)*0,3		1,596			
VV			(0,9+2,0+2,0)*0,3		1,470			
VV			m105					
VV			7,7*3,9		30,030			
VV			-0,8*2,0		-1,600			
VV			m106					
VV			11,5*3,9		44,850			
VV			-(0,8*2,0+1,14*2,94+1,12*2,1)		-7,304			
VV			(1,14+2,94+2,94+1,12+2,1+2,1)*0,3		3,702			
VV			m108					
VV			6,3*3,9		24,570			
VV			-(0,6*2,0)		-1,200			
VV			m110					
VV			6,8*3,9		26,520			
VV			-0,8*2,0*2		-3,200			
VV			m111					
VV			8,5*3,9		33,150			
VV			-(0,8*2,0+0,6*2,0+0,7*2,0+1,0*2,1)		-6,300			
VV			(1,0+2,1+2,1)*0,3		1,560			
VV			m112					
VV			4,9*3,9		19,110			
VV			-(0,6*2,0)		-1,200			
VV			m113					
VV			3,9*3,9		15,210			
VV			-0,7*2,0		-1,400			
VV			m114					
VV			7,7*3,9		30,030			
VV			-(0,7*2,0*2+0,6*1,2)		-3,520			
VV			(0,6+1,2+1,2)*0,3		0,900			
VV			m115					
VV			7,0*3,9		27,300			
VV			-(0,7*2,0+0,6*1,2)		-2,120			
VV			(0,6+1,2+1,2)*0,3		0,900			
VV			Součet		590,711			
60	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	77,330	250,00	19 332,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321111					
VV			pod obklad					
VV			77,33		77,330			
61	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	16,000	320,00	5 120,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321141					
VV			1NP					
VV			(2,0)*4,0*2		16,000			
62	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	497,381	380,00	189 004,78	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325417					
VV			590,711-77,33-16,0		497,381			
63	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	127,480	200,00	25 496,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619995001					
VV			sokl					
VV			87,5		87,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		nad obkladem					
	VV		m104					
	VV		(2,5+4,8)		7,300			
	VV		-1,12		-1,120			
	VV		m108					
	VV		6,6		6,600			
	VV		-0,6		-0,600			
	VV		m110					
	VV		3,6		3,600			
	VV		m111					
	VV		8,4		8,400			
	VV		-(0,8+0,7+0,6+1,0)		-3,100			
	VV		m112					
	VV		4,9		4,900			
	VV		-(0,6)		-0,600			
	VV		m113					
	VV		4,0		4,000			
	VV		-(0,7)		-0,700			
	VV		m114					
	VV		7,6		7,600			
	VV		-(0,7*2+0,6)		-2,000			
	VV		m115					
	VV		7,0		7,000			
	VV		-(0,7+0,6)		-1,300			
	VV		Součet		127,480			
64	K	632450122	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	14,949	500,00	7 474,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632450122					
	VV		vyrovnání pod parapety					
	VV		(0,7)*5*0,3		1,050			
	VV		(0,7)*2*0,3		0,420			
	VV		(1,12)*5*0,3		1,680			
	VV		(1,12)*9*0,3		3,024			
	VV		(1,13)*10*0,3		3,390			
	VV		(1,13)*10*0,3		3,390			
	VV		(1,0)*1*0,3		0,300			
	VV		(0,99)*1*0,3		0,297			
	VV		(0,6)*1*0,3		0,180			
	VV		(0,6)*1*0,3		0,180			
	VV		(0,6)*1*0,3		0,180			
	VV		(1,43)*1*0,3		0,429			
	VV		(1,43)*1*0,3		0,429			
	VV		Součet		14,949			
65	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	421,670	40,00	16 866,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143003					
	VV		viz. APU					
	VV		266,07		266,070			
	VV		roh					
	VV		1NP					
	VV		4,0*7		28,000			
	VV		(1,0+2,0+2,0)*7		35,000			
	VV		2NP					
	VV		3,6*16		57,600			
	VV		(1,0+2,0+2,0)*7		35,000			
	VV		Součet		421,670			
66	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	442,754	12,00	5 313,05	CS ÚRS 2025 02
	VV		421,67*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		442,754			
67	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	266,070	40,00	10 642,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143004					
	VV		(0,7+0,53+0,53)*5		8,800			
	VV		(0,7+0,53+0,53)*2		3,520			
	VV		(1,12+2,1+2,1)*5		26,600			
	VV		(1,12+2,1+2,1)*9		47,880			
	VV		(1,13+2,1+2,1)*10		53,300			
	VV		(1,13+2,1+2,1)*10		53,300			
	VV		(1,0+2,1+2,1)*1		5,200			
	VV		(0,99+2,1+2,1)*1		5,190			
	VV		(0,6+1,2+1,2)*1		3,000			
	VV		(0,6+1,13+1,13)*1		2,860			
	VV		(0,6+1,13+1,13)*1		2,860			
	VV		(1,43+2,29+2,29)*1		6,010			
	VV		(1,43+1,03+1,03)*1		3,490			
	VV		(1,75+3,375+3,375)		8,500			
	VV		(1,12+2,99+2,99)		7,100			
	VV		(1,12+2,94+2,94)		7,000			
	VV		(1,2+2,09+2,09)		5,380			
	VV		(0,98+2,02+2,02)*1		5,020			
	VV		(1,14+2,21+2,21)*1		5,560			
	VV		(1,16+2,17+2,17)*1		5,500			
	VV		Součet		266,070			
68	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	279,374	18,00	5 028,73	CS ÚRS 2025 02
	VV		266,07*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		279,374			
69	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	116,060	40,00	4 642,40	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991001								
	VV		(0,7*0,53)*5		1,855			
	VV		(0,7*0,53)*2		0,742			
	VV		(1,12*2,1)*5		11,760			
	VV		(1,12*2,1)*9		21,168			
	VV		(1,13*2,1)*10		23,730			
	VV		(1,13*2,1)*10		23,730			
	VV		(1,0*2,1)*1		2,100			
	VV		(0,99*2,1)*1		2,079			
	VV		(0,6*1,2)*1		0,720			
	VV		(0,6*1,13)*1		0,678			
	VV		(0,6*1,13)*1		0,678			
	VV		(1,43*2,29)*1		3,275			
	VV		(1,43*1,03)*1		1,473			
	VV		(1,75*3,375)		5,906			
	VV		(1,12*2,99)		3,349			
	VV		(1,12*2,94)		3,293			
	VV		(1,2*2,09)		2,508			
	VV		(0,98*2,02)*1		1,980			
	VV		(1,14*2,21)*1		2,519			
	VV		(1,16*2,17)*1		2,517			
	VV		Součet		116,060			
70	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	560,330	20,00	11 206,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619991001								
	VV		1NP					
	VV		22,79+8,33+16,12+5,76+58,36+11,39+3,65+8,55+3,58+0,91+2,07+2,82+3,8+1,34+1,14+2,47+2,17+14,35+60,16+28,99+30,21+9,74+7,03		305,730			
	VV		2NP					
	VV		25,18+5,67+121,5+9,9+5,0+0,97+1,08+2,97+3,68+0,9+1,18+19,43+31,82+25,32		254,600			
	VV		Součet		560,330			
D 62			Úprava povrchů vnějších				717 397,82	
71	K	623131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	9,000	75,00	675,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/623131121								
72	K	622325103-2	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké komínů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	9,000	345,00	3 105,00	
	VV		(1,9+0,6+0,6+1,9)*1,0		5,000			
	VV		(1,4+1,4+0,6+0,6)*1,0		4,000			
	VV		Součet		9,000			
73	K	623142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	9,000	280,00	2 520,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/623142001								
74	K	623151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový pilířů	m2	9,000	60,00	540,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/623151011								
75	K	623521022	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm pilířů nebo sloupů	m2	9,000	360,00	3 240,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/623521022								
76	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	587,130	80,00	46 970,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629995101								
	VV		587,13		587,130			
77	K	622131151	Sanační postřik vnějších ploch nanášený ručně celoplošně stěn	m2	75,700	130,00	9 841,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131151								
	VV		východ					
	VV		11,5+5,0+3,5		20,000			
	VV		-0,7*5		-3,500			
	VV		sever					
	VV		24,5		24,500			
	VV		-0,9*2		-1,800			
	VV		západ					
	VV		9,0+11,5+1,0		21,500			
	VV		jih					
	VV		15,0		15,000			
	VV		Součet		75,700			
78	K	622324411	Omítka sanační vnějších ploch podkladní (vyrovňovací) tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn	m2	75,700	400,00	30 280,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622324411								
79	K	622328231	Sanační štuk vnějších ploch tloušťky do 3 mm stěn	m2	75,700	220,00	16 654,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622328231								
80	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	733,913	50,00	36 695,65	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131121								
	VV		587,13		587,130			
	VV		587,13*0,25		146,783			
	VV		Součet		733,913			
81	K	622325403-2	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 hladké , dvouvrstvé, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30%	m2	587,130	240,00	140 911,20	
	VV		východ					
	VV		205,0		205,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-(1,12*2,1*8+1,54*3,2+1,12*2,99)		-27,093			
	VV		-(1,13*2,1*9)		-21,357			
	VV		(1,12+2,1+2,1)*8*0,2		8,512			
	VV		(1,54+3,2+3,2)*0,2		1,588			
	VV		(1,12+2,99+2,99)*0,2		1,420			
	VV		(1,13+2,1+2,1)*9*0,2		9,594			
	VV		sever					
	VV		130,0		130,000			
	VV		-(1,12*2,1*4)		-9,408			
	VV		-(1,13*2,1*4)		-9,492			
	VV		(1,13+2,1+2,1)*8*0,2		8,528			
	VV		západ					
	VV		205,0		205,000			
	VV		-					
	VV		(1,57*2,1+1,12*2,1*3+1,22*2,09+0,6*1,2*2+1,0*2,1+1,14*2,94)		-19,794			
	VV		-(1,13*2,1*3+1,43*2,29+0,58*1,13*2+0,99*2,1)		-13,784			
	VV		(1,57+2,1+2,1)*0,2		1,154			
	VV		(1,12+2,1+2,1)*3*0,2		3,192			
	VV		(1,22+2,09+2,09)*0,2		1,080			
	VV		(0,6+1,2+1,2)*2*0,2		1,200			
	VV		(1,0+2,1+2,1)*0,2		1,040			
	VV		(1,14+2,94+2,94)*0,2		1,404			
	VV		(1,13+2,1+2,1)*3*0,2		3,198			
	VV		(1,43+2,29+2,29)*0,2		1,202			
	VV		(0,58+1,13+1,13)*2*0,2		1,136			
	VV		(0,99+2,1+2,1)*0,2		1,038			
	VV		jih					
	VV		130,0		130,000			
	VV		-(9,2+12,8)		-22,000			
	VV		-(1,13*2,1*4)		-9,492			
	VV		(1,13+2,1+2,1)*0,2*4		4,264			
	VV		Součet		587,130			
82	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu stěn- stupně členitosti 3	m2	587,130	220,00	129 168,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622142001					
83	K	622151031-2	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn- stupně členitosti 3	m2	587,130	55,00	32 292,15	
84	K	622521022	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn- stupně členitosti 3	m2	587,130	360,00	211 366,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622521022					
85	K	K081	Příplatek za vícebarevné řešení fasády	m2	659,830	20,00	13 196,60	
	VV		75,7+584,13		659,830			
86	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	338,070	40,00	13 522,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143003					
	VV		viz. APU					
	VV		266,07		266,070			
	VV		roh					
	VV		9,0*8		72,000			
	VV		Součet		338,070			
87	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	354,974	12,00	4 259,69	CS ÚRS 2025 02
	VV		338,07*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		354,974			
88	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	266,070	40,00	10 642,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143004					
	VV		(0,7+0,53+0,53)*5		8,800			
	VV		(0,7+0,53+0,53)*2		3,520			
	VV		(1,12+2,1+2,1)*5		26,600			
	VV		(1,12+2,1+2,1)*9		47,880			
	VV		(1,13+2,1+2,1)*10		53,300			
	VV		(1,13+2,1+2,1)*10		53,300			
	VV		(1,0+2,1+2,1)*1		5,200			
	VV		(0,99+2,1+2,1)*1		5,190			
	VV		(0,6+1,2+1,2)*1		3,000			
	VV		(0,6+1,13+1,13)*1		2,860			
	VV		(0,6+1,13+1,13)*1		2,860			
	VV		(1,43+2,29+2,29)*1		6,010			
	VV		(1,43+1,03+1,03)*1		3,490			
	VV		(1,75+3,375+3,375)		8,500			
	VV		(1,12+2,99+2,99)		7,100			
	VV		(1,12+2,94+2,94)		7,000			
	VV		(1,2+2,09+2,09)		5,380			
	VV		(0,98+2,02+2,02)*1		5,020			
	VV		(1,14+2,21+2,21)*1		5,560			
	VV		(1,16+2,17+2,17)*1		5,500			
	VV		Součet		266,070			
89	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	279,374	18,00	5 028,73	CS ÚRS 2025 02
	VV		266,07*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		279,374			
90	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	116,060	40,00	4 642,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991011					
	VV		(0,7*0,53)*5		1,855			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,7*0,53)*2		0,742			
	VV		(1,12*2,1)*5		11,760			
	VV		(1,12*2,1)*9		21,168			
	VV		(1,13*2,1)*10		23,730			
	VV		(1,13*2,1)*10		23,730			
	VV		(1,0*2,1)*1		2,100			
	VV		(0,99*2,1)*1		2,079			
	VV		(0,6*1,2)*1		0,720			
	VV		(0,6*1,13)*1		0,678			
	VV		(0,6*1,13)*1		0,678			
	VV		(1,43*2,29)*1		3,275			
	VV		(1,43*1,03)*1		1,473			
	VV		(1,75*3,375)		5,906			
	VV		(1,12*2,99)		3,349			
	VV		(1,12*2,94)		3,293			
	VV		(1,2*2,09)		2,508			
	VV		(0,98*2,02)*1		1,980			
	VV		(1,14*2,21)*1		2,519			
	VV		(1,16*2,17)*1		2,517			
	VV		Součet		116,060			
91	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	123,000	15,00	1 845,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991001							
	VV		82,0*1,5		123,000			
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				55 803,22	
92	K	631311116	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30	m3	5,201	5 940,00	30 893,94	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311116							
	VV		P7					
	VV		21,12*0,078		1,647			
	VV		P8					
	VV		28,22*0,078		2,201			
	VV		P6					
	VV		(0,91+2,82+3,8+1,34+1,14+2,47+2,17)*0,068		0,996			
	VV		P3+P4					
	VV		vedení rozvodů					
	VV		(1,6+1,0+2,5)*0,07		0,357			
	VV		Součet		5,201			
93	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	5,201	1 320,00	6 865,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319011							
94	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	5,201	400,00	2 080,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319171							
95	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,255	32 500,00	8 287,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631362021							
	VV		P7					
	VV		21,12*0,00308*1,2		0,078			
	VV		P8					
	VV		28,22*0,00308*1,2		0,104			
	VV		P6					
	VV		(0,91+2,82+3,8+1,34+1,14+2,47+2,17)*0,00308*1,2		0,054			
	VV		P3+P4					
	VV		vedení rozvodů					
	VV		(1,6+1,0+2,5)*0,00308*1,2		0,019			
	VV		Součet		0,255			
96	K	632481213	Separální vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	74,190	24,00	1 780,56	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632481213							
	VV		P7					
	VV		21,12		21,120			
	VV		P8					
	VV		28,22		28,220			
	VV		P6					
	VV		0,91+2,82+3,8+1,34+1,14+2,47+2,17		14,650			
	VV		P3+P4					
	VV		vedení rozvodů					
	VV		(1,6+1,0+2,5)*2		10,200			
	VV		Součet		74,190			
97	K	632481215	Separální vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	4,700	30,00	141,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632481215							
	VV		1PP					
	VV		doplnění podlahy po vedení instalací					
	VV		1,5+1,6+1,6		4,700			
98	K	635211121	Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu	m3	0,765	4 900,00	3 748,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/635211121							
	VV		P3+P4					
	VV		vedení rozvodů					
	VV		(1,6+1,0+2,5)*0,15		0,765			
99	K	634112113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	100,300	20,00	2 006,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/634112113							
	VV		1PP					
	VV		28,0+27,0		55,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1NP					
VV			m108					
VV			6,6		6,600			
VV			m110					
VV			6,8		6,800			
VV			m111					
VV			8,4		8,400			
VV			m112					
VV			4,9		4,900			
VV			m113					
VV			4,0		4,000			
VV			m114					
VV			7,6		7,600			
VV			m115					
VV			7,0		7,000			
VV			Součet		100,300			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				650 677,20	
D	93		Stavební přípomocce k TZB				45 000,00	
100	K	K084	Stavební přípomocce k TZB (vysekání rýh, prostupy, jádrové vrty, zahození atd.)	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	
D	94		Lešení a stavební výtahy				366 606,20	
101	K	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	930,000	60,00	55 800,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941211112					
VV			200,0+270,0+180,0+280,0		930,000			
102	K	941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	115 320,000	1,20	138 384,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941211212					
VV			930,0*31*4		115 320,000			
103	K	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	930,000	41,00	38 130,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941211812					
104	K	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	930,000	7,00	6 510,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511111					
105	K	944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	115 320,000	0,20	23 064,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511211					
106	K	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	930,000	8,00	7 440,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511811					
107	K	944711111	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m montáž	m	11,000	480,00	5 280,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944711111					
VV			3,0+2,0+2,0+2,0+2,0		11,000			
108	K	944711211	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití	m	1 364,000	8,00	10 912,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944711211					
VV			11,000*31*4		1 364,000			
109	K	944711811	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m demontáž	m	11,000	240,00	2 640,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944711811					
110	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	560,330	140,00	78 446,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					
VV			1NP					
VV			22,79+8,33+16,12+5,76+58,36+11,39+3,65+8,55+3,58+0,91+2,07+2,82+3,8+1,34+1,14+2,47+2,17+14,35+60,16+28,99+30,21+9,74+7,03		305,730			
VV			2NP					
VV			25,18+5,67+121,5+9,9+5,0+0,97+1,08+2,97+3,68+0,9+1,18+19,43+31,82+25,32		254,600			
VV			Součet		560,330			
D	95		Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				239 071,00	
111	K	K083	Zpětná montáž drobných prvků na fasádě	hod	32,000	380,00	12 160,00	
112	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	857,000	100,00	85 700,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
VV			1PP					
VV			157,0		157,000			
VV			1NP					
VV			368,0		368,000			
VV			2NP					
VV			332,0		332,000			
VV			Součet		857,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
113	K	K100	D+M opatření dle PBŘ (hasičí přístroje, hlásiče, tabulky, ucpávky atd.)	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
114	K	K101	D+M krbová kamna na tuhá paliva	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
115	K	953845214	Vyvložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami ohebnými, včetně ukončení komínu komínového tělesa výšky 3 m světlý průměr vložky přes 160 m do 200 mm	soubor	1,000	25 031,00	25 031,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953845214					
116	K	953845224	Vyvložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami ohebnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky přes 160 m do 200 mm	m	12,000	2 615,00	31 380,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953845224					
117	K	K106	Drobné opravy nášlapných vrstev podlahy po provedení prostupů TZB (dlažba, laminát, parkety atd.)	m2	14,000	700,00	9 800,00	
VV			0,5*28		14,000			
D 998			Přesun hmot				232 170,00	
118	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	116,085	2 000,00	232 170,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018003					
D PSV			Práce a dodávky PSV				6 139 974,01	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 190,07	
119	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem penetračním	m2	4,700	45,00	211,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111001					
VV			1PP					
VV			doplnění podlahy po vedení instalací				4,700	
VV			1,5+1,6+1,6					
120	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	63 250,00	63,25	CS ÚRS 2025 02
VV			4,7*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství				0,001	
121	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S jednonásobným nátěrem penetračním	m2	5,190	55,00	285,45	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711112001					
VV			shoz					
VV			1,5*2,5				3,750	
VV			zazděné okno					
VV			1,2*1,2				1,440	
VV			Součet					
VV			5,190					
122	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,002	63 250,00	126,50	CS ÚRS 2025 02
VV			5,19*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství				0,002	
123	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	4,700	140,00	658,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141559					
VV			1PP					
VV			doplnění podlahy po vedení instalací				4,700	
VV			(1,5+1,6+1,6)					
124	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	5,478	173,00	947,69	CS ÚRS 2025 02
VV			4,7*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství				5,478	
125	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	5,190	160,00	830,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711142559					
VV			shoz					
VV			1,5*2,5				3,750	
VV			zazděné okno					
VV			1,2*1,2				1,440	
VV			Součet					
VV			5,190					
126	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	6,049	173,00	1 046,48	CS ÚRS 2025 02
VV			5,19*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství				6,049	
127	K	K104	D+M dvousložková silnovrstvá hydroizolační stěrka s přísadou křemičitého písku	m2	7,000	400,00	2 800,00	
VV			S11					
VV			2,0+2,0+3,0				7,000	
128	K	998711123	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,069	3 200,00	220,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711123					
D 713			Izolace tepelné				141 955,42	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
129	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	261,600	60,00	15 696,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713111111					
		VV	P14					
		VV	vodorovně					
		VV	(268,0-5,0-0,8-0,6)		261,600			
130	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	274,680	288,00	79 107,84	CS ÚRS 2025 02
		VV	261,6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		274,680			
131	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	69,090	65,00	4 490,85	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713121111					
		VV	P7					
		VV	21,12		21,120			
		VV	P8					
		VV	28,22		28,220			
		VV	P6					
		VV	0,91+2,82+3,8+1,34+1,14+2,47+2,17		14,650			
		VV	P3+P4					
		VV	vedení rozvodů					
		VV	(1,6+1,0+2,5)		5,100			
		VV	Součet		69,090			
132	M	28375921	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 50mm	m2	72,545	115,00	8 342,68	CS ÚRS 2025 02
		VV	69,09*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		72,545			
133	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	19,750	55,00	1 086,25	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713121111					
		VV	P6					
		VV	0,91+2,82+3,8+1,34+1,14+2,47+2,17		14,650			
		VV	P3+P4					
		VV	vedení rozvodů					
		VV	(1,6+1,0+2,5)		5,100			
		VV	Součet		19,750			
134	M	28376551	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 20mm	m2	20,738	29,00	601,40	CS ÚRS 2025 02
		VV	19,75*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		20,738			
135	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložením jednovrstvě	m2	7,500	50,00	375,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131151					
		VV	dilatace					
		VV	(3,0+2,0)*1,5		7,500			
136	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	7,875	144,00	1 134,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	7,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		7,875			
137	K	x111	D+M parozábrana podlahy pudy samolepicí	m2	273,680	45,00	12 315,60	
		VV	P14					
		VV	vodorovně					
		VV	(268,0-5,0-0,8-0,6)		261,600			
		VV	svisle					
		VV	(67,4+4,5+3,6)*0,16		12,080			
		VV	Součet		273,680			
138	K	x1115	D+M paropropustná folie podlahy pudy volně ložená	m2	261,600	42,00	10 987,20	
		VV	P14					
		VV	vodorovně					
		VV	(268,0-5,0-0,8-0,6)		261,600			
		VV	Součet		261,600			
139	K	998713123	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	1,884	4 150,00	7 818,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713123					
D		762	Konstrukce tesařské				754 627,00	
140	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	25,113	1 380,00	34 655,94	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762083111					
		VV	záklp					
		VV	6,906		6,906			
		VV	trámy					
		VV	5,082+0,713		5,795			
		VV	krov					
		VV	100,0*0,0288		2,880			
		VV	100,0*0,045		4,500			
		VV	rošt revizní chodník					
		VV	1,456		1,456			
		VV	bednění					
		VV	1,925+1,651		3,576			
		VV	Součet		25,113			
141	K	762332923	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	100,000	765,00	76 500,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762332923					
		VV	předpoklad					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		100,0		100,000			
142	K	762332924	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	100,000	1 108,00	110 800,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762332924						
	VV	předpoklad						
	VV		100,0		100,000			
143	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	70,000	144,00	10 080,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341210						
	VV	S9						
	VV		35,0*2		70,000			
144	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,925	6 670,00	12 839,75	CS ÚRS 2025 02
	VV	70,0*0,025						
	VV	1,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství						
					1,925			
145	K	762342214	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti lať přes 150 do 360 mm	m2	448,024	75,00	33 601,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762342214						
	VV	střecha						
	VV		367,0/cos(35)		448,024			
146	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	5,323	8 395,00	44 686,59	CS ÚRS 2025 02
	VV	448,024*4,5*0,06*0,04						
	VV	4,839*1,1 'Přepočtené koeficientem množství						
					5,323			
147	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralať na podklad bez tepelné izolace	m	531,327	27,00	14 345,83	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762342511						
	VV	střecha						
	VV		367,0/cos(35)*1,1		492,827			
	VV	S9						
	VV		35,0*1,1		38,500			
	VV	Součet						
					531,327			
148	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,505	8 395,00	12 634,48	CS ÚRS 2025 02
	VV	střecha						
	VV		367,0/cos(35)*1,1*0,06*0,04		1,183			
	VV	S9						
	VV		35,0*1,1*0,06*0,08		0,185			
	VV	Součet						
	VV		1,368*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,505			
149	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	16,133	1 614,00	26 038,66	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762395000						
	VV	krov						
	VV		100,0*0,0288		2,880			
	VV		100,0*0,045		4,500			
	VV	lať						
	VV		5,323+1,505		6,828			
	VV	bednění						
	VV		1,925		1,925			
	VV	Součet						
					16,133			
150	K	762431013	Obložení stěn z dřevoštěpkových desek OSB přibíjených na sraz, tloušťky desky 15 mm	m2	3,750	320,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762431013						
	VV	shoz						
	VV		1,5*2,5		3,750			
151	K	762511276	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 22 mm	m2	25,500	397,00	10 123,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762511276						
	VV	revizní chodníček na půdě						
	VV		25,5		25,500			
152	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	103,400	66,00	6 824,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762512261						
	VV	revizní chodníček na půdě						
	VV	obvodové						
	VV		86,0		86,000			
	VV	příčné						
	VV		(19,5+12,0*2)/2,5		17,400			
	VV	Součet						
					103,400			
153	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,456	10 120,00	14 734,72	CS ÚRS 2025 02
	VV	103,400*0,16*0,08						
	VV	1,324*1,1 'Přepočtené koeficientem množství						
					1,456			
154	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	25,500	43,00	1 096,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762595001						
155	K	762811210	Záklon stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hrubých vrchního na sraz, spáry zakryté lepenkovými pásy nebo lištami	m2	261,600	172,00	44 995,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762811210						
	VV	P14						
	VV		(268,0-5,0-0,8-0,6)		261,600			
156	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	6,906	6 670,00	46 063,02	CS ÚRS 2025 02
	VV	261,600*0,024						
	VV	6,278*1,1 'Přepočtené koeficientem množství						
					6,906			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
157	K	762822120	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2	m	36,000	97,00	3 492,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762822120					
VV			S9 spádové hranoly					
VV			2,4*15					
					36,000			
158	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	0,713	10 120,00	7 215,56	CS ÚRS 2025 02
VV			předpoklad 100x180					
VV			36,000*0,1*0,18					
VV			0,648*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
					0,713			
159	K	762822130	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	102,667	186,00	19 096,06	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762822130					
VV			předpoklad 1/3					
VV			7,0*44/3					
					102,667			
160	M	60512141	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m	m3	5,082	10 120,00	51 429,84	CS ÚRS 2025 02
VV			předpoklad 1/3					
VV			7,0*44/3*0,045					
VV			4,62*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
					5,082			
161	K	762824120	Montáž stropních trámů z lepených hranolů s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2	m	53,600	122,00	6 539,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762824120					
VV			C2					
VV			(6,3+0,2*2)*8					
					53,600			
162	M	61223210	hranol konstrukční BSH vrstvený lepený pohledový	m3	1,651	20 700,00	34 175,70	CS ÚRS 2025 02
VV			53,600*0,14*0,2					
VV			1,501*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
					1,651			
163	K	762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svorníky	m3	14,352	174,00	2 497,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762895000					
VV			záklap					
VV			6,906					
VV			trámy					
VV			5,082+0,713+1,651					
VV			Součet					
					14,352			
164	K	K097	D+M kotevní spádových hranolů do věnce	kus	30,000	1 500,00	45 000,00	
165	K	998762123	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	18,658	4 500,00	83 961,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762123					
D 763 Konstrukce suché výstavby							78 600,67	
166	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	37,680	760,00	28 636,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131411					
VV			C3					
VV			8,33+5,76+11,39+3,65+8,55					
					37,680			
167	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	14,620	804,00	11 754,48	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131451					
VV			C4					
VV			0,91+2,82+3,8+1,34+1,14+2,47+2,14					
					14,620			
168	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	14,620	34,00	497,08	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131751					
VV			C4					
VV			0,91+2,82+3,8+1,34+1,14+2,47+2,14					
					14,620			
169	M	28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	16,426	12,00	197,11	CS ÚRS 2025 02
VV			14,62*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství					
					16,426			
170	K	763164521	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm	m	2,500	520,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164521					
VV			stoupačka kanalizace					
VV			4,0-1,5					
					2,500			
171	K	763164531	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m	31,000	780,00	24 180,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164531					
VV			C5					
VV			15,5+15,5					
					31,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
172	K	763164635	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	10,400	990,00	10 296,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164635 C1 6,4+4,0					
173	K	998763333	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,087	1 600,00	1 739,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763333					
D 764			Konstrukce klempířské				778 422,39	
174	K	764111653	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	448,024	480,00	215 051,52	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764111653 střecha 367,0/cos(35)					
175	K	K075	Příplatek za systémové doplňky střešní krytiny (odvětrání, prostupové tvarovky, komínky, sněholamy atd.)	m2	448,024	280,00	125 446,72	
176	K	764121401	Krytina z hliníkového plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 500 mm, sklon střechy do 30°	m2	35,000	1 380,00	48 300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764121401 S9 35,0					
177	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	35,000	25,00	875,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002414 S9 35,0					
178	M	28329223	<i>fólie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu</i>	m2	40,250	190,00	7 647,50	CS ÚRS 2025 02
VV			35*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					
179	K	764211405	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu hřebene větraného, včetně větrací mřížky rš 400 mm	m	6,500	1 200,00	7 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764211405 6,5					
180	K	764211435	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu nároží větraného, včetně větrací mřížky rš 400 mm	m	51,761	450,00	23 292,45	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764211435 (10,6*4)/cos(35)					
181	K	764212433	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm	m	79,000	245,00	19 355,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764212433					
182	K	764314612	Lemování prostupů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střech s krytinou skládanou nebo z plechu	m2	4,000	1 200,00	4 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764314612					
183	K	K076	D+M komínová lávka vč. zábradlí	m	2,600	6 800,00	17 680,00	
184	K	K077	D+M nášlapné rošty ke komínu	kus	14,000	780,00	10 920,00	
185	K	K041	D+M prvku ozn. K1- parapet- podrobný popis viz. PD	m	15,700	660,00	10 362,00	
186	K	K042	D+M prvku ozn. K2- parapet- podrobný popis viz. PD	m	22,600	510,00	11 526,00	
187	K	K043	D+M prvku ozn. K3- parapet- podrobný popis viz. PD	m	2,200	510,00	1 122,00	
188	K	K044	D+M prvku ozn. K4- parapet- podrobný popis viz. PD	m	2,900	480,00	1 392,00	
189	K	K045	D+M prvku ozn. K5- parapet- podrobný popis viz. PD	m	2,200	480,00	1 056,00	
190	K	K046	D+M prvku ozn. K6- oplechování římsy- podrobný popis viz. PD	m	30,100	290,00	8 729,00	
191	K	K047	D+M prvku ozn. K7- oplechování římsy- podrobný popis viz. PD	m	56,200	290,00	16 298,00	
192	K	K048	D+M prvku ozn. K8- nástřešní žlab- podrobný popis viz. PD	m	78,000	2 230,00	173 940,00	
193	K	K049	D+M prvku ozn. K9- svod- podrobný popis viz. PD	m	39,800	760,00	30 248,00	
194	K	K050	D+M prvku ozn. K10- žlab- podrobný popis viz. PD	m	4,800	680,00	3 264,00	
195	K	K051	D+M prvku ozn. K11- svod- podrobný popis viz. PD	m	9,600	710,00	6 816,00	
196	K	K052	D+M prvku ozn. K12- oplechování atiky- podrobný popis viz. PD	m	14,400	750,00	10 800,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
197	K	K053	D+M prvku ozn. K13- lemování zdí- podrobný popis viz. PD	m	14,400	474,00	6 825,60	
198	K	K054	D+M prvku ozn. K14- lemování zdí- podrobný popis viz. PD	m	14,400	474,00	6 825,60	
199	K	998764313	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3,500	2 300,00	8 050,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764313								
D 765			Krytina skládaná	90 592,22				
200	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve	m2	483,024	59,00	28 498,42	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765191021								
	VV		střecha					
	VV		367,0/cos(35)		448,024			
	VV		S9					
	VV		35,0		35,000			
	VV		Součet		483,024			
201	M	28329031	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická dvouvrstvá PES/PR 270g/m2, integrovaná samolepící páska	m2	531,326	75,00	39 849,45	CS ÚRS 2025 02
VV 483,024*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 531,326								
202	K	765191031	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	531,327	21,00	11 157,87	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765191031								
	VV		531,327		531,327			
203	M	28329303	páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě s 50mm	m	584,460	18,00	10 520,28	CS ÚRS 2025 02
VV 531,327*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 584,460								
204	K	998765123	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,149	3 800,00	566,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998765123								
D 766			Konstrukce truhlářské	2 113 264,19				
205	K	766411212	Montáž obložení stěn palubkami na pero a drážku plochy do 5 m2 z měkkého dřeva, šířky přes 60 do 80 mm	m2	96,000	410,00	39 360,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766411212								
	VV		sál					
	VV		48,0*2,0		96,000			
206	M	61191120	palubky obkladové smrk profil klasický 12,5x96mm jakost A/B	m2	15,840	242,00	3 833,28	CS ÚRS 2025 02
VV předpoklad 15%								
	VV		48,0*2,0*0,15		14,400			
	VV		14,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		15,840			
207	K	766421214	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami na pero a drážku z měkkého dřeva, šířky přes 100 mm	m2	51,304	291,00	14 929,46	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766421214								
	VV		m103					
	VV		58,36		58,360			
	VV		-trámy					
	VV		C2					
	VV		-(6,3)*8*0,14		-7,056			
	VV		Součet		51,304			
208	M	61191173	palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B	m2	56,434	368,00	20 767,71	CS ÚRS 2025 02
VV 51,304*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 56,434								
209	K	766427112	Montáž obložení podhledů rošt podkladový	m	85,507	139,00	11 885,47	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766427112								
	VV		51,304/0,6		85,507			
210	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,226	8 395,00	1 897,27	CS ÚRS 2025 02
VV 85,507*0,06*0,04								
	VV		0,205*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,226			
211	K	K002	D+M prvku ozn. P1- plastové okno 700x530mm s vnitřním parapetem vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	5,000	6 161,00	30 805,00	
212	K	K003	D+M prvku ozn. P2- plastové okno 700x530mm s vnitřním parapetem vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	2,000	6 161,00	12 322,00	
213	K	K004	D+M prvku T1- dřevěné okno 1120x2100mm s vnitřním parapetem vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	5,000	28 116,00	140 580,00	
214	K	K005	D+M prvku T2- dřevěné okno 1120x2100mm s vnitřním parapetem vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	9,000	28 116,00	253 044,00	
215	K	K006	D+M prvku T3- dřevěné okno 1130x2100mm s vnitřním parapetem vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	10,000	28 291,00	282 910,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
216	K	K007	D+M prvku T4- dřevěné okno 1130x2100mm s vnitřním parapetem vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	10,000	28 291,00	282 910,00	
217	K	K008	D+M prvku T5- dřevěné okno 1000x2100mm s vnitřním parapetem vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	26 368,00	26 368,00	
218	K	K009	D+M prvku T6- dřevěné okno 990x2100mm s vnitřním parapetem vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	26 215,00	26 215,00	
219	K	K010	D+M prvku T7- dřevěné okno 600x1200mm s vnitřním parapetem vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	9 153,00	9 153,00	
220	K	K011	D+M prvku T8- dřevěné okno 600x1200mm s vnitřním parapetem vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	9 153,00	9 153,00	
221	K	K012	D+M prvku T9- dřevěné okno 600x1130mm s vnitřním parapetem vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	9 153,00	9 153,00	
222	K	K013	D+M prvku T10- dřevěné okno 600x1130mm s vnitřním parapetem vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	8 765,00	8 765,00	
223	K	K014	D+M prvku T11- dřevěné okno 1430x2290mm s vnitřním parapetem vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	33 960,00	33 960,00	
224	K	K015	D+M prvku T12- dřevěné okno 1430x1030mm s vnitřním parapetem vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	17 473,00	17 473,00	
225	K	K016	D+M prvku T13- střešní okno 660x980 vč. zateplovací sady a lemování	kus	5,000	18 950,00	94 750,00	
226	K	K017	D+M prvku T14- střešní výlez 660x1180mm	kus	1,000	17 875,00	17 875,00	
227	K	K018	D+M prvku T15- vnější dveře dřevěné vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	120 000,00	120 000,00	
228	K	K019	D+M prvku T16- vnější dveře dřevěné vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	74 703,00	74 703,00	
229	K	K020	D+M prvku T17- vnější dveře dřevěné vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	56 021,00	56 021,00	
230	K	K021	D+M prvku T18- vnější dveře dřevěné vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	47 428,00	47 428,00	
231	K	K022	D+M prvku T19- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	13 034,00	13 034,00	
232	K	K023	D+M prvku T20- vnitřní prosklená stěna- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	85 000,00	85 000,00	
233	K	K024	D+M prvku T21- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	
234	K	K025	D+M prvku T22- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	14 176,00	14 176,00	
235	K	K026	D+M prvku T23- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	14 176,00	14 176,00	
236	K	K027	D+M prvku T24- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	9 873,00	9 873,00	
237	K	K028	D+M prvku T25- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	9 873,00	9 873,00	
238	K	K029	D+M prvku T26- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	9 873,00	9 873,00	
239	K	K030	D+M prvku T27- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	9 873,00	9 873,00	
240	K	K031	D+M prvku T28- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	10 283,00	10 283,00	
241	K	K032	D+M prvku T29- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	9 873,00	9 873,00	
242	K	K033	D+M prvku T30- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	10 283,00	10 283,00	
243	K	K034	D+M prvku T31- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	10 283,00	10 283,00	
244	K	K035	D+M prvku T32- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	19 825,00	19 825,00	
245	K	K036	D+M prvku T33- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	10 693,00	10 693,00	
246	K	K037	D+M prvku T34- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	9 873,00	9 873,00	
247	K	K038	D+M prvku T35- vnější dveře vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	42 516,00	42 516,00	
248	K	K039	D+M prvku T36- vnější dveře vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	46 873,00	46 873,00	
249	K	K040	D+M prvku T37- vnější dveře vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	50 623,00	50 623,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
250	K	998766313	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766313

D 767

Konstrukce zámečnické

453 827,00

251	K	K001	D+M prvku on. A1- hliníková prosklená vstupní stěna vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	101 660,00	101 660,00	
252	K	K055	D+M prvku Z1- venkovní rohož 930x680mm- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	6 330,00	6 330,00	
253	K	K056	D+M prvku Z2- vnitřní rohož 1100x1200mm- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	11 775,00	11 775,00	
254	K	K057	D+M prvku Z3- vnější zábradlí- podrobný popis viz. PD	m	3,600	7 500,00	27 000,00	
255	K	K058	D+M prvku Z4- vnější zábradlí- podrobný popis viz. PD	m	4,400	7 500,00	33 000,00	
256	K	K059	D+M prvku Z5- vnější markýza- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
257	K	K060	D+M prvku Z6- vnější ocelová stěna- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00	
258	K	K061	D+M prvku Z7- vnější zábradlí okna- podrobný popis viz. PD	m	1,450	2 500,00	3 625,00	
259	K	K062	D+M prvku Z8- systémové těsnění prostupů TZB- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
260	K	K063	D+M prvku Z9- vnitřní hliníkový žebřík- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	
261	K	K064	D+M prvku Z10- kotevní body na střeše- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	31 087,00	31 087,00	
262	K	K065	D+M prvku Z11- vybavení WC muži- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	6 950,00	6 950,00	
263	K	K066	D+M prvku Z12- vybavení WC ženy- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	6 950,00	6 950,00	
264	K	K067	D+M prvku Z13- vybavení sociálního zázemí prodejny- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	6 950,00	6 950,00	
265	K	K068	D+M prvku Z14- nápis nad vstupem- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
266	K	K069	D+M prvku Z15- nápis nad vstupem- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00	
267	K	K070	D+M prvku Z16- revizní dvířka- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
268	K	998767313	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	9 500,00	9 500,00	CS ÚRS 2025 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767313

D 771

Podlahy z dlaždic

373 554,80

269	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	81,450	10,00	814,50	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011

VV

podlaha

72,900

VV

72,9

VV

schodiště

4,950

VV

16,5*0,3

VV

18,0*0,2

3,600

VV

Součet

81,450

270	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	81,450	55,00	4 479,75	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011

VV

podlaha

72,900

VV

72,9

VV

schodiště

4,950

VV

16,5*0,3

VV

18,0*0,2

3,600

VV

Součet

81,450

271	K	771151014	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	61,700	700,00	43 190,00	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151014

VV

schodiště

4,950

VV

16,5*0,3

3,600

VV

18,0*0,2

VV

P2

28,900

VV

5,4+19,5+4,0

VV

P4

19,940

VV

11,39+8,55

VV

P3

9,410

VV

5,76+3,65

VV

- vedení rozvodů

-5,100

VV

-(1,6+1,0+2,5)

61,700

VV

Součet

272	K	771161022	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro schodové hrany a ukončení dlažby	m	18,000	120,00	2 160,00	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
			Online PSC VV VV						
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771161022						
			m005 1,5*12		18,000				
273	M	59054140	profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel V2A R10 V6 2x1000mm	m	19,800	138,00	2 732,40	CS ÚRS 2025 02	
			VV 18*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		19,800				
274	K	771274113	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 250 do 300 mm	m	16,500	400,00	6 600,00	CS ÚRS 2025 02	
			Online PSC VV VV						
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771274113						
			m005 1,5*11		16,500				
275	K	771274232	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem podstupnic hladkých, výšky přes 150 do 200 mm	m	18,000	222,00	3 996,00	CS ÚRS 2025 02	
			Online PSC VV VV						
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771274232						
			m005 1,5*12		18,000				
276	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	87,500	160,00	14 000,00	CS ÚRS 2025 02	
			Online PSC VV VV						
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771474113						
			m005 3,5*2 m101 30,0-(0,7+0,9+1,0+0,8+1,95) m101a 13,5-(1,95+0,9+1,1) m102 3,5*2 m101b 10,7-(0,8+0,6+0,9) m104 14,0-(0,8+0,9+0,8) m105 8,5-(0,8) m106 12,0-(1,0+0,8) m110 1,5 Součet		7,000 24,650 9,550 7,000 8,400 11,500 7,700 10,200 1,500 87,500				
277	M	5976x	sokl keramický	m	96,250	210,00	20 212,50		
			VV 87,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		96,250				
278	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	87,500	50,00	4 375,00	CS ÚRS 2025 02	
			Online PSC VV VV						
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591115						
279	K	771574413	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 2 do 4 ks/m2	m2	72,900	1 024,00	74 649,60	CS ÚRS 2025 02	
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV						
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574413						
			P6 0,91+2,82+3,8+1,34+1,14+2,47+2,17 P4 11,39+8,55 P3 5,76+3,65 P2 5,4+19,5+4,0 Součet		14,650 19,940 9,410 28,900 72,900				
280	M	59761x	dlažba keramická- cena bude upravena dle výběru investora- předpoklad 1500 Kč/m2	m2	93,668	1 500,00	140 502,00		
			VV VV VV VV VV VV VV VV VV						
			podlaha 72,9 schodiště 16,5*0,3 18,0*0,2 Součet 81,45*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		72,900 4,950 3,600 81,450 93,668				
281	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	14,650	450,00	6 592,50	CS ÚRS 2025 02	
			Online PSC VV VV						
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591112						
			P6 0,91+2,82+3,8+1,34+1,14+2,47+2,17		14,650				
282	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	31,000	200,00	6 200,00	CS ÚRS 2025 02	
			Online PSC VV 						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
283	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591242					
		VV	m108					
		VV	2		2,000			
		VV	m111					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		3,000			
284	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	48,100	215,00	10 341,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591264					
		VV	m108					
		VV	6,6+0,15*8		7,800			
		VV	-0,6		-0,600			
		VV	m110					
		VV	6,8+0,15*4		7,400			
		VV	m111					
		VV	8,4+0,15*6		9,300			
		VV	-(0,8+0,7+0,6)		-2,100			
		VV	m112					
		VV	4,9+0,15*4		5,500			
		VV	-(0,6)		-0,600			
		VV	m113					
		VV	4,0+0,15*4		4,600			
		VV	-(0,7)		-0,700			
		VV	m114					
		VV	7,6+0,15*4+1,9*2		12,000			
		VV	-(0,7*2)		-1,400			
		VV	m115					
		VV	7,0+0,15*4		7,600			
		VV	-(0,7)		-0,700			
		VV	Součet		48,100			
285	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	81,450	29,00	2 362,05	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771592011					
286	K	K086	D+M spojovací můstek- penetrace epoxid se zásypem z křemičitanového písku	m2	61,700	350,00	21 595,00	
		VV	schodiště					
		VV	16,5*0,3		4,950			
		VV	18,0*0,2		3,600			
		VV	P2					
		VV	5,4+19,5+4,0		28,900			
		VV	P4					
		VV	11,39+8,55		19,940			
		VV	P3					
		VV	5,76+3,65		9,410			
		VV	- vedení rozvodů					
		VV	-(1,6+1,0+2,5)		-5,100			
		VV	Součet		61,700			
287	K	998771123	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	4,076	2 000,00	8 152,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771123					
D	772	Podlahy z kamene					607 055,40	
288	K	K087	Oprava stávajícího leštěného mramoru- čištění (mechanické a chemické), tmelení (oprava spar, oprava lokálních poškození dlažby), penetrace, impregnace, voskování	m2	58,360	3 700,00	215 932,00	
		VV	P15					
		VV	58,36		58,360			
289	K	K088	Oprava stávajících kamenných schodů- čištění (mechanické a chemické), penetrace, impregnace, protiskluzový nátěr a ochrana povrchu kamene, označení nástupního a výstupního schodu dle předpisu	m2	54,500	3 700,00	201 650,00	
		VV	P1					
		VV	1,4+1,2+5,5+5,0		13,100			
		VV	1,5*0,2*4+2,0*0,2*3+1,5*26		41,400			
		VV	Mezisoučet		54,500			
290	K	K089	D+M kamenné stupně 300x150mm délky 1,5m kladené do cementové malty	m	14,400	5 100,00	73 440,00	
		VV	1,5*6+0,9*6		14,400			
291	K	K0920	D+M kamenné stupně 320x120mm délky 0,9m kladené do cementové malty	m	7,200	5 100,00	36 720,00	
		VV	2,2+1,0+1,0+1,6+0,7*2		7,200			
292	K	K092	Zpětná montáž kamenného schodiště před vstupními dveřmi vč. čištění (mechanické a chemické), penetrace, impregnace, protiskluzový nátěr a ochrana povrchu kamene	kpl	1,000	41 500,00	41 500,00	
293	K	K093	Oprava kamenného ostění oken- čištění (mechanické a chemické), penetrace, impregnace, finální nátěr	m2	6,027	4 200,00	25 313,40	
		VV	(0,7+0,7+0,53+0,53)*7*(0,15+0,2)		6,027			
294	K	998772313	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998772313								
D 777			Podlahy lité	134 072,32				
295	K	777111111	Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí	m2	49,340	28,00	1 381,52	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111111								
296	K	777131101	Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad suchý a vyztužený	m2	49,340	420,00	20 722,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131101								
	VV	P7						
	VV	21,12			21,120			
	VV	P8						
	VV	28,22			28,220			
	VV	Součet			49,340			
297	K	777511103	Krycí stěrka dekorativní epoxidová, tloušťky přes 1 do 2 mm	m2	49,340	1 500,00	74 010,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777511103								
	VV	P7						
	VV	21,12			21,120			
	VV	P8						
	VV	28,22			28,220			
	VV	Součet			49,340			
298	K	777111121	Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení ruční (v místě styku se stěnou, v rozích apod.)	m	51,200	220,00	11 264,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111121								
	VV	m001						
	VV	28,0-(0,8*3)			25,600			
	VV	m004						
	VV	26,5-0,9			25,600			
	VV	Součet			51,200			
299	K	K085	D+M vytažení epoxidové stěrky na stěnu	m	51,200	450,00	23 040,00	
300	K	998777123	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,174	21 000,00	3 654,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998777123								
D 781			Dokončovací práce - obklady	343 792,48				
301	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	105,050	7,00	735,35	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781111011								
	VV	77,33+27,72			105,050			
302	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	105,050	55,00	5 777,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011								
303	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	17,515	496,00	8 687,44	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131112								
	VV	m108						
	VV	6,6*0,15			0,990			
	VV	-0,6*0,15			-0,090			
	VV	m110						
	VV	3,6*0,15			0,540			
	VV	m111						
	VV	8,4*0,15			1,260			
	VV	-(0,8+0,7+0,6)*0,15			-0,315			
	VV	m112						
	VV	4,9*0,15			0,735			
	VV	-(0,6)*0,15			-0,090			
	VV	m113						
	VV	4,0*0,15			0,600			
	VV	-(0,7)*0,15			-0,105			
	VV	m114						
	VV	7,6+2,9*1,95			13,255			
	VV	-(0,7*2)*0,15			-0,210			
	VV	m115						
	VV	7,0*0,15			1,050			
	VV	-(0,7)*0,15			-0,105			
	VV	Součet			17,515			
304	K	781472213	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 2 do 4 ks/m2	m2	77,330	1 240,00	95 889,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472213								
	VV	m104						
	VV	(2,5+4,8)*0,6			4,380			
	VV	-1,12*0,6			-0,672			
	VV	m108						
	VV	6,6*2,02			13,332			
	VV	-0,6*2,0			-1,200			
	VV	m110						
	VV	3,6*2,02			7,272			
	VV	m111						
	VV	8,4*2,02			16,968			
	VV	-(0,8*2,0+0,7*2,0+0,6*2,0+1,0*1,1)			-5,300			
	VV	(1,0+1,1+1,1)*0,4			1,280			
	VV	m112						
	VV	4,9*2,02			9,898			
	VV	-(0,6*2,0)			-1,200			
	VV	m113						
	VV	4,0*2,02			8,080			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-(0,7*2,0)		-1,400			
	VV		m114					
	VV		7,6*2,02		15,352			
	VV		-(0,7*2,0*2+0,6*0,3)		-2,980			
	VV		(0,6+0,3+0,3)*0,4		0,480			
	VV		m115					
	VV		7,0*2,02		14,140			
	VV		-(0,7*2,0+0,6*0,3)		-1,580			
	VV		(0,6+0,3+0,3)*0,4		0,480			
	VV		Součet		77,330			
305	M	5976x03	obklad keramický- cena bude upravena dle výběru investora- předpoklad 1500 Kč/m2	m2	88,930	1 500,00	133 395,00	
	VV		77,33*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		88,930			
306	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	13,940	190,00	2 648,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781492211					
	VV		m104					
	VV		0,6*2		1,200			
	VV		m108					
	VV		2,02*2+0,8		4,840			
	VV		m111					
	VV		1,7+1,2+1,0*2		4,900			
	VV		m112					
	VV		0,8		0,800			
	VV		m114					
	VV		0,3		0,300			
	VV		m115					
	VV		0,8+0,3+0,8		1,900			
	VV		Součet		13,940			
307	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	14,637	115,00	1 683,26	CS ÚRS 2025 02
	VV		13,94*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		14,637			
308	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	128,060	55,00	7 043,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495115					
	VV		m104					
	VV		(2,5+4,8)+0,6*2		8,500			
	VV		-1,12		-1,120			
	VV		m108					
	VV		6,6+2,02*6*1,0*2+0,8		31,640			
	VV		-0,6		-0,600			
	VV		m110					
	VV		3,6+2,02*2+1,0		8,640			
	VV		m111					
	VV		8,4+2,02*4+1,8+1,0*2		20,280			
	VV		-(0,8+0,7+0,6)		-2,100			
	VV		m112					
	VV		4,9+2,02*4+0,8+1,0		14,780			
	VV		-(0,6)		-0,600			
	VV		m113					
	VV		4,0+2,02*4+1,0		13,080			
	VV		-(0,7)		-0,700			
	VV		m114					
	VV		7,6+2,02*4+1,0*4		19,680			
	VV		-(0,7*2)		-1,400			
	VV		m115					
	VV		7,0+2,02*4+0,8*2+1,0*2		18,680			
	VV		-(0,7)		-0,700			
	VV		Součet		128,060			
309	K	781734112	Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných lepených flexibilním lepidlem přes 50 do 85 ks/m2	m2	27,720	900,00	24 948,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781734112					
	VV		bar					
	VV		5,8*1,2		6,960			
	VV		m103					
	VV		6,4*3,525		22,560			
	VV		-0,9*2,0		-1,800			
	VV		Součet		27,720			
310	M	59623113	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	1 768,536	23,00	40 676,33	CS ÚRS 2025 02
	VV		27,72*63,8 *Přepočtené koeficientem množství		1 768,536			
311	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	105,050	25,00	2 626,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495211					
312	K	K105	Oprava ostění z keramického obkladu	m2	5,000	2 500,00	12 500,00	
313	K	998781123	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,591	2 000,00	7 182,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781123					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				115 169,36	
314	K	783168211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením olejový	m2	147,304	225,00	33 143,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783168211					
	VV		palubky					
	VV		m103					
	VV		58,36		58,360			
	VV		-trámy					
	VV		-(6,3)*8*0,14		-7,056			
	VV		sál					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		48,0*2,0		96,000			
	VV		Součet		147,304			
315	K	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	690,693	8,00	5 525,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201401							
	VV		předpoklad množství					
	VV		stropní trámy					
	VV		předpoklad 2/3					
	VV		7,0*44/3*2*(0,2+0,2+0,24+0,24)		180,693			
	VV		krov					
	VV		750,0*(0,22+0,12+0,22+0,12)		510,000			
	VV		Součet		690,693			
316	K	783213121	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický	m2	690,693	31,00	21 411,48	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783213121							
	VV		předpoklad množství					
	VV		stropní trámy					
	VV		předpoklad 2/3					
	VV		7,0*44/3*2*(0,2+0,2+0,24+0,24)		180,693			
	VV		krov					
	VV		750,0*(0,22+0,12+0,22+0,12)		510,000			
	VV		Součet		690,693			
317	K	783268221	Lakovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením olejový	m2	36,448	226,00	8 237,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783268221							
	VV		C2					
	VV		53,600*(0,14+0,14+0,2+0,2)		36,448			
318	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	82,700	34,00	2 811,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783823135							
	VV		sokl					
	VV		východ					
	VV		11,5+5,0+3,5		20,000			
	VV		-0,7*5		-3,500			
	VV		sever					
	VV		24,5		24,500			
	VV		-0,9*2		-1,800			
	VV		západ					
	VV		9,0+11,5+1,0		21,500			
	VV		jih					
	VV		15,0		15,000			
	VV		S11					
	VV		2,0+2,0+3,0		7,000			
	VV		Součet		82,700			
319	K	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	82,700	268,00	22 163,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783827425							
320	K	K098	D+M uzavírací bezprašný nátěr stěn vč. penetrace	m2	233,827	64,00	14 964,93	
	VV		m001					
	VV		26,7*2,3		61,410			
	VV		-(0,7*0,53+0,8*2,0*3)		-5,171			
	VV		(0,7+0,53+0,53)*0,55		0,968			
	VV		m002					
	VV		25,1*2,3		57,730			
	VV		-(0,8*2,0+0,7*0,53*3)		-2,713			
	VV		(0,7+0,53+0,53)*0,55*4		3,872			
	VV		m003					
	VV		18,5*2,3		42,550			
	VV		-(0,7*0,53+0,8*2,0)		-1,971			
	VV		(0,7+0,53+0,53)*0,55		0,968			
	VV		m004					
	VV		26,3*2,3		60,490			
	VV		-(0,8*2,0+0,7*0,53*2)		-2,342			
	VV		(0,7+0,53+0,53)*0,55*2		1,936			
	VV		m005					
	VV		3,5*2*2,3		16,100			
	VV		Součet		233,827			
321	K	K099	D+M uzavírací bezprašný nátěr stropů vč. penetrace	m2	107,990	64,00	6 911,36	
	VV		1PP					
	VV		21,12+38,57+15,54+28,22+4,54		107,990			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				147 850,69	
322	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 997,982	19,00	37 961,66	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181121							
	VV		SDK					
	VV		37,68+14,62		52,300			
	VV		štuková omítka					
	VV		38,91+497,381+16,0		552,291			
	VV		stávající prostory					
	VV		72,728+405,08+915,583		1 393,391			
	VV		Součet		1 997,982			
323	K	784221053	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za sucha Příplatek k cenám jednonásobných maleb na tónovacích automatech, v odstínu středně sytém	m2	1 997,982	44,00	87 911,21	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784221053								
324	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	499,496	44,00	21 977,82	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784221101								
VV					1997,982*0,25	499,496		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Objekt:
2 - ZTI

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 16.10.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Účastník:	IČ: 251 60 168
Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov	DIČ: CZ251 60 168
Projektant:	IČ:
smrkarch s.r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		445 306,69	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	445 306,69	21,00%	93 514,40
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		538 821,09

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Objekt: 2 - ZTI
Místo:
Zadavatel:
Účastník: Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

Datum: 16.10.2025
Projektant: smrkarch s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		445 306,69
HSV - Práce a dodávky HSV		41 295,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		12 345,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		28 950,00
PSV - Práce a dodávky PSV		372 011,69
713 - Izolace tepelné		9 463,22
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		111 986,82
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		79 786,53
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		139 545,69
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace		31 229,43
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		10 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		22 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		2 000,00
VRN9 - Ostatní náklady		20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98					
Objekt:		2 - ZTI					
Místo:						Datum:	16.10.2025
Zadavatel:						Projektant:	smrkarch s.r.o.
Účastník:		Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov				Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

445 306,69

D HSV Práce a dodávky HSV

41 295,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

12 345,00

1	K	340238212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, tloušťky přes 100 mm	m2	0,500	1 500,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/340238212

2	K	340238R00	Vybílení prostoru a uvedení do původního stavu	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
3	K	359901212	Monitoring stok (kamerový systém) jakékoli výšky stávající kanalizace	m	11,000	145,00	1 595,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/359901212

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

28 950,00

4	K	971024561	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém kamenném, smíšeném kamenném, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tl. do 600 mm	m3	0,500	3 900,00	1 950,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971024561

5	K	977151116	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 70 do 80 mm	kus	5,000	5 400,00	27 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151116

D PSV Práce a dodávky PSV

372 011,69

D 713 Izolace tepelné

9 463,22

6	K	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými v příčných a podélných spojích izolace potrubí jednovrstvá, tloušťky izolace do 25 mm	m	101,000	25,00	2 525,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713463131

7	M	28377104	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/13mm	m	51,000	35,00	1 785,00	CS ÚRS 2025 01
8	M	28377112	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/13mm	m	32,000	40,00	1 280,00	CS ÚRS 2025 01
9	M	28377119	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 45/13mm	m	18,000	71,00	1 278,00	CS ÚRS 2025 01

10	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713463211

11	M	63154530	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 22/30mm	m	4,000	175,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

12	K	998713111	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,010	89 522,00	895,22	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	-----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713111

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

111 986,82

13	K	721110R01	Demontáž stávajícího lapolu na podlahu (rozměry 1,2 x 0,5 x 0,4 m) včetně připojení	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721110R01

14	K	721140917	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 150	kus	4,000	560,00	2 240,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721140917

15	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	30,000	15,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171808

16	K	721171916	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 125/110	kus	4,000	460,00	1 840,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171916

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	721173402	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125	m	14,000	320,00	4 480,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173402								
0	K	721173403	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	m	2,000	360,00	720,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173403								
18	M	28611946	čisticí kus kanalizační PVC DN 125	kus	1,000	345,00	345,00	CS ÚRS 2025 01
19	M	28611522	přechod kanalizační PVC litina-plast DN 160/125	kus	4,000	520,00	2 080,00	CS ÚRS 2025 01
0	M	28611522x	přechod kanalizační PVC kamenina-plast DN 150/160	kus	2,000	480,00	960,00	
20	K	721174025	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110	m	6,000	230,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174025								
21	K	721174026	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 125	m	7,000	320,00	2 240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174026								
22	M	28615603	čisticí tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 110	kus	5,000	180,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
23	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	20,000	140,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174042								
24	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	7,000	160,00	1 120,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043								
25	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	21,000	230,00	4 830,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174045								
26	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721194104								
27	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721194105								
28	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	6,000	200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721194109								
0	K	721211422	Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	1,000	1 562,00	1 562,00	
29	K	721226513	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40/50 s přípojem vody a elektřiny	kus	1,000	4 999,00	4 999,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721226513								
30	K	721226R01	HL136.3 - Zápachový uzávěr pro odvod kondenzátu DN40 se svislým napojením zásuvné trubice, s přidavnou mechanickou uzávěrkou, s otáčivým ramenem odtoku	kus	2,000	890,00	1 780,00	
0	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	soubor	2,000	980,00	1 960,00	
31	K	721173R90	Lapák tuku (ACO Grease Capture 100)	soubor	1,000	69 000,00	69 000,00	
32	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	70,000	25,00	1 750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111								
33	K	998721111	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,095	8 956,00	850,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721111								
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				79 786,53	
34	K	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 25 do DN 40	m	60,000	35,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722130802								
35	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	55,000	290,00	15 950,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174022								
36	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	32,000	330,00	10 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174023								
37	K	722174024	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m	10,000	360,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174024								
38	K	722174025	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 40 x 6,7	m	22,000	420,00	9 240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174025								
39	K	722174R01	Přechodka bronz/plastové potrubí DN25/32x5,4	kus	2,000	364,00	728,00	
40	K	722174R02	Přechodový kus pozink/PPr DN32/D40	kus	1,000	155,00	155,00	
41	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	20,000	220,00	4 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190401								
42	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění (cca 80l)	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190901					
43	K	722190R01	Napojení na stávající přípojku vody (uzavření)	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
44	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů přes 3/4 do G 5/4	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220862					
45	K	722230101	Armatury se dvěma závitů ventily přímé G 1/2"	kus	1,000	260,00	260,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722230101					
0	K	72223010a	Armatury se dvěma závitů ventily přímé G 3/4"	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/72223010a					
46	K	722231072	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1/2"	kus	1,000	208,00	208,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231072					
47	K	722231073	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 3/4"	kus	2,000	273,00	546,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231073					
48	K	722231075	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 5/4"	kus	1,000	433,00	433,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231075					
49	K	722231201	Armatury se dvěma závitů ventily redukční tlakové mosazné bez manometru PN 6 do 25 °C G 1/2"	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231201					
50	K	722231202	Armatury se dvěma závitů ventily redukční tlakové mosazné bez manometru PN 6 do 25 °C G 3/4"	kus	2,000	2 600,00	5 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231202					
51	K	722232046	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 5/4"	kus	1,000	464,00	464,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722232046					
52	K	722232062	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4"	kus	8,000	392,00	3 136,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722232062					
53	K	722232063	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1"	kus	3,000	436,00	1 308,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722232063					
54	K	722232064	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 5/4"	kus	2,000	665,00	1 330,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722232064					
0	K	722221134	Armatury s jedním závitěm ventily výtokové G 1/2"	kus	1,000	236,00	236,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722221134					
0	K	722262301	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové vícevtokové mokroběžné G 1"x 105 mm Qn 2,5	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722262301					
0	K	722262212	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednovtokové suchoběžné G 1/2" x 110 mm Qn 1,5	kus	2,000	1 411,00	2 822,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722262212					
55	K	722260R01	Demontáž stávající vodoměrné sestavy DN 40	kus	1,000	980,00	980,00	
56	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	119,000	25,00	2 975,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290234					
57	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	119,000	35,00	4 165,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246					
58	K	998722111	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,155	4 455,00	690,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722111					
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty					139 545,69
59	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	5,000	300,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811					
60	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	6 800,00	20 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112022					
61	K	725122813	Demontáž pisoárů s nádrží a 1 záchodkem	soubor	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725122813					
62	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
63	K	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupy nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm	soubor	3,000	2 300,00	6 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211603					
64	K	725241124	Sprchové vaničky akrylátové obdélníkové 1000x800 mm	soubor	1,000	6 300,00	6 300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725241124					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	725244104	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové, na vaničku šířky 1000 mm	soubor	1,000	8 900,00	8 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725244104					
66	K	725244202	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové ke stěně bezdveřové, pevná stěna sklo tl. 6 mm, na vaničku šířky 800 mm	soubor	1,000	5 580,00	5 580,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725244202					
67	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725310823					
68	K	725311131	Dřezy bez výtokových armatur dvojité se zápachovou uzávěrkou nerezové nástavné 800x600 mm	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725311131					
69	K	725331111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou stojící, výšky 460 mm	soubor	2,000	6 300,00	12 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725331111					
70	K	725532R00	Průtokový ohřivač vody 3,5 kW, 1,67 l/min	soubor	3,000	5 960,00	17 880,00	
71	K	725532R01	Elektrické ohřivače zásobníkové tlakové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 10 l (2,0 kW)	soubor	1,000	4 790,00	4 790,00	
72	K	725532R02	Elektrické ohřivače zásobníkové tlakové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 15 l (2,0 kW)	soubor	1,000	5 320,00	5 320,00	
73	K	725532R14	Elektrické ohřivače zásobníkové tlakové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 80 l (3,0 kW) rychloohřev 220 V	soubor	1,000	8 690,00	8 690,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725532R14					
74	K	725535211	Elektrické ohřivače zásobníkové pojistné armatury pojistný ventil G 1/2"	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725535211					
75	K	725535212	Elektrické ohřivače zásobníkové pojistné armatury pojistný ventil G 3/4"	kus	2,000	490,00	980,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725535212					
76	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	11,000	250,00	2 750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725813111					
77	M	55190005	flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 1/2"xM10 500mm	kus	8,000	78,00	624,00	CS ÚRS 2025 01
78	K	725813112	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725813112					
79	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820802					
80	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	3,000	1 750,00	5 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821325					
81	K	725821R01	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm, se sprchou, pro výlevku	soubor	2,000	2 900,00	5 800,00	
82	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	3,000	1 800,00	5 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613					
83	K	725841333	Baterie sprchové podomítkové (zápustné) s přepínačem a pevnou sprchou	soubor	1,000	6 300,00	6 300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725841333					
84	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	5,000	55,00	275,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725860811					
85	K	725861102	Zápachové uzávěrký zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	3,000	1 650,00	4 950,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102					
86	K	725865312	Zápachové uzávěrký zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	540,00	540,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725865312					
87	K	998725111	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,318	4 455,00	1 416,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725111					
D 726			Zdravotnicka - předstěnové instalace				31 229,43	
88	K	726111001	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro umyvadla, s nastavitelnou hloubkou 80 až 190 mm	soubor	3,000	3 900,00	11 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726111001					
89	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	3,000	5 990,00	17 970,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726111031					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
90	K	998726121	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,035	44 555,00	1 559,43	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998726121

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 10 000,00

91	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	40,000	250,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	---------	---	-----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2491

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 22 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 2 000,00

92	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000

D VRN9 Ostatní náklady 20 000,00

93	K	091003R01	Odvoz a likvidace odpadu, odvoz na skládku nebo do technických služeb, skládkovné, poplatky	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
----	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Objekt: 3 - Elektro

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 16.10.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Účastník:	IČ: 251 60 168
Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov	DIČ: CZ251 60 168
Projektant:	IČ:
smrkarch s.r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:
Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Nedílnou součástí výkazu je projektová dokumentace, která je v případě rozporu s VV určující pro rozsah PD.

Cena bez DPH		1 852 747,43	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 852 747,43	21,00%	389 076,96
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 241 824,39

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Objekt: 3 - Elektro
Místo:
Zadavatel:
Účastník: Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

Datum: 16.10.2025
Projektant: smrkarch s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 852 747,43
D1 - 1. Elektroinstalace	942 857,14
D2 - 2. Svítidla	457 334,53
D3 - 3. Hromosvody, uzemnění	78 557,58
D4 - 4. Strukturovaná kabeláž	109 690,00
D5 - 5. Televizní rozvody	41 055,00
D6 - 6. Zvonková signalizace	6 290,00
D7 - 7. Kabeláž pro MaR	49 963,18
D8 - 8. HZS	167 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98

Objekt: 3 - Elektro

Místo:

Zadavatel: Účastník: Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

Datum: 16.10.2025

Projektant: smrkarch s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 852 747,43

D		D1	1. Elektroinstalace	942 857,14				
1	K	Pol1	Vodič CY4 žl.zel.	m	60,000	42,88	2 572,56	
2	K	Pol2	Vodič CY6 žl.zel.	m	95,000	49,06	4 660,32	
3	K	Pol3	Vodič CY16 žl.zel.	m	30,000	80,18	2 405,52	
4	K	Pol4	Kabel CYKY 4x95	m	16,000	1 226,47	19 623,55	
5	K	Pol5	Kabel CYKY 4x25	m	30,000	373,39	11 201,76	
6	K	Pol6	Kabel CYKY 5Jx16	m	15,000	289,24	4 338,54	
7	K	Pol7	Kabel CYKY 5Jx10	m	40,000	190,88	7 635,36	
8	K	Pol8	Kabel CYKY 3Ox1,5	m	220,000	45,54	10 018,80	
9	K	Pol9	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	2 385,000	45,54	108 612,90	
10	K	Pol10	Kabel CYKY 3Jx2,5	m	3 250,000	55,48	180 297,00	
11	K	Pol11	Kabel CYKY 4Jx1,5	m	160,000	51,88	8 300,16	
12	K	Pol12	Kabel CYKY 5Jx1,5	m	390,000	55,75	21 743,28	
13	K	Pol13	Kabel CYKY 5Jx2,5	m	175,000	71,74	12 553,80	
14	K	Pol14	Kabel CYKY 7Jx1,5	m	75,000	67,04	5 028,30	
15	K	Pol15	Kabel JYTY 7x1	m	95,000	56,77	5 393,34	
16	K	Pol16	CSKH-V180 P30-R 3Jx1,5 B2ca s1 d1	m	10,000	62,16	621,60	
17	K	Pol17	CSKH-V180 P30-R 5Jx1,5 B2ca s1 d1	m	30,000	82,67	2 480,04	
18	K	Pol18	CSKH-V180 P30-R 5Ox1,5 B2ca s1 d1	m	15,000	82,67	1 240,02	
19	K	Pol19	Trubka tuhá PVC o25 včetně příchytěk	m	110,000	50,20	5 521,56	
20	K	Pol20	Trubka tuhá PVC o40 včetně příchytěk	m	55,000	72,72	3 999,60	
21	K	Pol21	Trubka ohebná PVC o25, vysoká pevnost	m	60,000	45,07	2 704,32	
22	K	Pol22	Trubka ohebná PVC o40, vysoká pevnost	m	20,000	63,17	1 263,36	
23	K	Pol23	Lišta elektroinstalační 20/40 vč. příslušenství	m	70,000	77,19	5 403,16	
24	K	Pol24	Kabelový žlab 50/60, včetně podpěr, držáků, výložníků, a příslušenství	m	20,000	549,13	10 982,56	
25	K	Pol25	Kabelový žlab 100/60 včetně podpěr, držáků, výložníků, a příslušenství	m	15,000	622,99	9 344,82	
26	K	Pol26	Krabice KPR 68 hluboká	ks	8,000	116,81	934,46	
27	K	Pol27	Krabice přístrojová do dutých stěn	ks	12,000	118,13	1 417,54	
28	K	Pol28	Krabice přístrojová KP(KU)68	ks	173,000	96,40	16 676,51	
29	K	Pol29	Krabice rozvodná KR 68	ks	20,000	121,64	2 432,88	
30	K	Pol30	Krabice rozvodná KR 97	ks	7,000	231,59	1 621,12	
31	K	Pol31	Krabice do vlhka IP65	ks	9,000	162,90	1 466,10	
32	K	Pol32	Krabice KO 68	ks	48,000	103,64	4 974,91	
33	K	Pol33	Spínač č.1, IP20	ks	18,000	259,66	4 673,81	
34	K	Pol34	Spínač č.5, IP20	ks	5,000	305,62	1 528,08	
35	K	Pol35	Spínač č.6, IP20	ks	2,000	266,29	532,58	
36	K	Pol36	Spínač č.66, IP20	ks	3,000	363,88	1 091,63	
37	K	Pol37	Spínač č.7, IP20	ks	3,000	315,22	945,65	
38	K	Pol38	Spínač č.1, IP44	ks	5,000	293,06	1 465,32	
39	K	Pol39	Spínač č.6, IP44	ks	2,000	293,06	586,13	
40	K	Pol40	Spínač č.7, IP44	ks	1,000	333,26	333,26	
41	K	Pol41	Tlačítko se signálkou, IP20	ks	12,000	320,62	3 847,39	
42	K	Pol42	Zásuvka 230V/16A, IP20	ks	74,000	244,84	18 117,86	
43	K	Pol43	Zásuvka dvojité 230V/16A, IP20	ks	39,000	280,12	10 924,52	
44	K	Pol44	Zásuvka 230V/16A bílá s přep.ochranou, IP20	ks	6,000	972,35	5 834,09	
45	K	Pol45	Zásuvka 230V/16A, IP44	ks	9,000	188,21	1 693,87	
46	K	Pol46	Zásuvka 230V/16A, IP44 vestavná	ks	3,000	306,34	919,01	
47	K	Pol47	Zásuvka 400V/16A, IP44	ks	3,000	262,56	787,68	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	Pol48	Infrapasivní čidlo pohybu IP44 stropní	ks	4,000	982,58	3 930,34	
49	K	Pol49	Infrapasivní čidlo pohybu IP44 nástěnné	ks	1,000	981,38	981,38	
50	K	Pol50	Sporáková přípojka 400V/25A	ks	2,000	564,86	1 129,73	
51	K	Pol51	Tlačítko TOTAL STOP v zasklené skřínce	ks	1,000	944,81	944,81	
52	K	Pol52	Koupelnový infrazářič max. 1,2kW	ks	1,000	1 874,72	1 874,72	
53	K	Pol53	Svorka pospojení	ks	30,000	64,48	1 934,40	
54	K	Pol54	Svorkovnice pospojování EP	ks	2,000	544,90	1 089,79	
55	K	Pol55	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	9,000	68,81	619,31	
56	K	Pol56	Svorka hl. pospojování HOP	ks	2,000	664,90	1 329,79	
57	K	Pol57	Rozvaděč měření RE	ks	1,000	118 709,20	118 709,20	
58	K	Pol58	Rozvaděč RKD	ks	1,000	60 986,80	60 986,80	
59	K	Pol59	Rozvaděč RR+RP	ks	1,000	97 950,40	97 950,40	
60	K	Pol60	Rozvaděč RTC	ks	1,000	23 773,60	23 773,60	
61	K	Pol61	Rozvaděč R1	ks	1,000	62 407,60	62 407,60	
62	K	Pol62	Požární ucpávka, utěsnění kompletní s odolností dle PBŘ	m2	2,000	1 791,20	3 582,40	
63	K	Pol63	Pomocný materiál	ks	1,000	11 966,00	11 966,00	
64	K	Pol64	Svorka svítidlová	ks	20,000	20,41	408,24	
65	K	Pol65	Podružný materiál, PPV	%	2,000	9 244,00	18 488,00	

D D2

2. Svítidla

457 334,53

66	K	Pol66	A - LED A82-1054CWED 1507x255x66 4K-43W	ks	8,000	3 145,76	25 166,08	
67	K	Pol67	B1 - LED 40003H 4K_19 W (PRACHOTĚS)	ks	10,000	1 907,61	19 076,12	
68	K	Pol68	C - LED PANEL 70081 36W 600X600 4K_36W + ADAPTER	ks	1,000	1 184,12	1 184,12	
69	K	Pol69	D1 - LED AL PROFIL 1180x60x60 + OPTIKA A11-10001CM 4K_40W + lankový závěs	ks	12,000	4 490,84	53 890,08	
70	K	Pol70	D2 - LED AL PROFIL 1180x60x60 + OPTIKA A11-10002CM 4K_59W + lankový závěs	ks	12,000	4 777,28	57 327,36	
71	K	Pol71	E1 - LED A44-10160CM 4K_24W KULATÉ IP54	ks	10,000	1 659,44	16 594,40	
72	K	Pol72	E2 - LED A44-10210CM 4K_36W KULATÉ IP54	ks	7,000	2 438,24	17 067,68	
73	K	Pol73	H - LED 4K_20.0W IP65 venkovní nástěnné	ks	3,000	1 527,45	4 582,36	
74	K	Pol74	F1 - LED 75365 IP65 26W 4K (STROPNÍ)	ks	7,000	901,76	6 312,32	
75	K	Pol75	G - dle interiéru	ks	18,000	5 000,00	90 000,00	
76	K	Pol76	G1 - dle interiéru sál	ks	18,000	5 000,00	90 000,00	
77	K	Pol77	NO - LED NOUZOVÉ 19294 4W, 1hod., SE/SA, IP65	ks	16,000	2 793,32	44 693,12	
78	K	Pol78	NI - LED NOUZOVÉ 137x137 5W, 1hod., SA, IP41 LONG	ks	4,000	2 914,76	11 659,04	
79	K	Pol79	NB - LED NOUZOVÉ 5W, 1hod., SE/SA, IP66 NÁSTĚNNÉ ASYMETRICKÉ venkovní	ks	2,000	4 832,72	9 665,44	
80	K	Pol80	D2 NOi - LED NOUZOVÉ, 1hod., invertor součástí svítidla	ks	2,000	2 339,24	4 678,48	
81	K	Pol81	Podružný materiál, PPV	%	0,020	271 896,60	5 437,93	

D D3

3. Hromosvody, uzemnění

78 557,58

82	K	Pol82	Pásek FeZn 30/4	m	95,000	96,14	9 132,92	
83	K	Pol83	Vodič FeZn 10 včetně svorek	m	60,000	151,24	9 074,64	
84	K	Pol84	Vodič AlMgSi o8 (vč.podpěr)	m	115,000	155,01	17 826,38	
85	K	Pol85	Vodič CUI 8m (vč.uchycení)	ks	4,000	5 885,57	23 542,29	
86	K	Pol86	Drátový pomocný jímač vč.svorek	ks	2,000	1 000,00	1 999,99	
87	K	Pol87	Jímací tyč JR dl.3m vč.příslušenství	ks	3,000	1 388,53	4 165,60	
88	K	Pol88	Oddálený hromosvod (2x držák + 2x tyč)	ks	2,000	1 075,60	2 151,19	
89	K	Pol89	Označovací štítek	ks	4,000	18,61	74,45	
90	K	Pol90	Trubka tuhá o40 netříštivá	m	25,000	113,10	2 827,60	
91	K	Pol91	Ochranný úhelník OÚ včetně držáků	ks	4,000	457,03	1 828,13	
92	K	Pol92	Svorka SS	ks	24,000	55,82	1 339,58	
93	K	Pol93	ST	ks	3,000	76,97	230,92	
94	K	Pol94	SP1	ks	2,000	59,44	118,88	
95	K	Pol95	SO	ks	4,000	61,52	246,06	
96	K	Pol96	SZ	ks	4,000	93,24	372,98	
97	K	Pol97	SR 02	ks	5,000	71,19	355,94	
98	K	Pol98	SJ 01	ks	2,000	91,44	182,89	
99	K	Pol99	SR 03	ks	6,000	72,54	435,26	
100	K	Pol100	Antikoroziní nátěr zemního spoje	ks	14,000	79,40	1 111,54	
101	K	Pol101	Podružný materiál, PPV	%	0,020	77 017,24	1 540,34	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D		D4	4. Strukturovaná kabeláž	109 690,00				
102	K	Pol102	Kabel UTP cat.6	m	1 640,000	38,00	62 320,00	
103	K	Pol103	Krabice KT250	ks	2,000	220,00	440,00	
104	K	Pol104	Trubka ohebná PVC o20, vysoká pevnost	m	80,000	46,00	3 680,00	
105	K	Pol21	Trubka ohebná PVC o25, vysoká pevnost	m	140,000	48,00	6 720,00	
106	K	Pol22	Trubka ohebná PVC o40, vysoká pevnost	m	60,000	52,00	3 120,00	
107	K	Pol28	Krabice přístrojová KP(KU)68	ks	12,000	105,00	1 260,00	
108	K	Pol32	Krabice KO 68	ks	31,000	105,00	3 255,00	
109	K	Pol105	Krabice KO 97	ks	3,000	165,00	495,00	
110	K	Pol106	Zásuvka datová 2xRJ45 komplet	ks	10,000	420,00	4 200,00	
111	K	Pol107	WIFI AP s PoE	ks	2,000	5 200,00	10 400,00	
112	K	Pol108	Rozvaděč RACK KD komplet včetně vybavení a příslušenství (cat.6)	ks	1,000	9 800,00	9 800,00	
113	K	Pol109	Podružný materiál, PPV	%	2,000	2 000,00	4 000,00	

D		D5	5. Televizní rozvody	41 055,00				
114	K	Pol110	Kabel koaxiální	m	260,000	42,00	10 920,00	
115	K	Pol21	Trubka ohebná PVC o25, vysoká pevnost	m	95,000	48,00	4 560,00	
116	K	Pol22	Trubka ohebná PVC o40, vysoká pevnost	m	30,000	52,00	1 560,00	
117	K	Pol28	Krabice přístrojová KP(KU)68	ks	5,000	105,00	525,00	
118	K	Pol105	Krabice KO 97	ks	2,000	165,00	330,00	
119	K	Pol32	Krabice KO 68	ks	12,000	105,00	1 260,00	
120	K	Pol111	Zásuvka TV	ks	5,000	280,00	1 400,00	
121	K	Pol112	Rozvaděč STA-Z včetně anténního systému	ks	1,000	16 500,00	16 500,00	
122	K	Pol113	Podružný materiál, PPV	%	2,000	2 000,00	4 000,00	

D		D6	6. Zvonková signalizace	6 290,00				
123	K	Pol9	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	45,000	42,00	1 890,00	
124	K	Pol32	Krabice KO 68	ks	2,000	105,00	210,00	
125	K	Pol114	Svorkovnice do krabice pro ZV	ks	2,000	90,00	180,00	
126	K	Pol115	Tlačítko volací ZV	ks	1,000	190,00	190,00	
127	K	Pol116	Zvonek 230V	ks	1,000	1 820,00	1 820,00	
128	K	Pol117	Podružný materiál, PPV	%	1,000	2 000,00	2 000,00	

D		D7	7. Kabeláž pro MaR	49 963,18				
129	K	Pol118	Kabel CYSY 3x0,75	m	125,000	39,82	4 977,00	
130	K	Pol119	Kabel JYTY 2x1	m	300,000	39,76	11 926,80	
131	K	Pol120	Kabel JYTY 4x1	m	20,000	46,19	923,76	
132	K	Pol9	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	90,000	45,54	4 098,60	
133	K	Pol19	Trubka tuhá PVC o25 včetně přichytek	m	50,000	60,20	3 009,80	
134	K	Pol20	Trubka tuhá PVC o40 včetně přichytek	m	20,000	83,92	1 678,40	
135	K	Pol21	Trubka ohebná PVC o25, vysoká pevnost	m	10,000	45,07	450,72	
136	K	Pol24	Kabelový žlab 50/60, včetně podpěr, držáků, výložníků, a příslušenství	m	20,000	567,49	11 349,76	
137	K	Pol25	Kabelový žlab 100/60 včetně podpěr, držáků, výložníků, a příslušenství	m	15,000	622,99	9 344,82	
138	K	Pol31	Krabice do vlhka IP65	ks	7,000	162,90	1 140,30	
139	K	Pol121	Propojovací kabel UTP - 2m	ks	1,000	83,55	83,55	
140	K	Pol122	Podružný materiál, PPV	%	0,020	48 983,51	979,67	

D		D8	8. HZS	167 000,00				
141	K	Pol123	Pomocné stavební a zednické práce	hod	60,000	450,00	27 000,00	
142	K	Pol124	Sekání drážek do stávajícího zdiva	hod	55,000	350,00	19 250,00	
143	K	Pol125	Vrtání otvorů do o100	hod	10,000	350,00	3 500,00	
144	K	Pol126	Napojení na rozvody NN	hod	15,000	450,00	6 750,00	
145	K	Pol127	Koordinace s ostatními profesemi	hod	30,000	450,00	13 500,00	
146	K	Pol128	Přemístění materiálu a doprava	hod	50,000	350,00	17 500,00	
147	K	Pol129	Zakreslení skutečného provedení	hod	25,000	850,00	21 250,00	
148	K	Pol130	Ekologická likvidace odpadového materiálu	hod	15,000	450,00	6 750,00	
149	K	Pol131	Značení systémů – štítky, popisky	hod	20,000	150,00	3 000,00	
150	K	Pol132	Výchozí revize	hod	40,000	850,00	34 000,00	
151	K	Pol133	SLP - měření rozvodů SK	hod	15,000	200,00	3 000,00	
152	K	Pol134	SLP - měření rozvodů TV	hod	5,000	500,00	2 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
153	K	Pol135	Stavební přípomoci SLP	hod	25,000	200,00	5 000,00	
154	K	Pol136	Značení systémů SLP – štítky, popisky	hod	20,000	100,00	2 000,00	
155	K	Pol137	Závěrečná revizní zpráva SLP	hod	40,000	50,00	2 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Objekt:
4 - VZT

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 16.10.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:
Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

IČ: 251 60 168
DIČ: CZ251 60 168

Projektant:
smrkarch s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		184 416,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	184 416,00	21,00%	38 727,36
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	223 143,36

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Objekt: 4 - VZT
Místo:
Zadavatel:
Účastník: Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

Datum: 16.10.2025
Projektant: smrkarch s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	184 416,00
D1 - Zařízení č. 1 - VĚTRÁNÍ A CHLAZENÍ BYTŮ	62 976,00
D2 - Ostatní položky	101 440,00
D3 - Přesuny hmot	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98

Objekt:

4 - VZT

Místo:

Datum: 16.10.2025

Zadavatel:

Projektant: smrkarch s.r.o.

Účastník:

Vídox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem184 416,00

D		D1		Zařízení č. 1 - VĚTRÁNÍ A CHLAZENÍ BYTŮ			62 976,00	
1	K	Pol139	Stropní ventilátor pod omítku (do podhledu), dvou-otáčkový, horní vývod. Pro vzduchové množství 50m3/h, 100Pa. Skříň ventilátoru je z ABS, barva bílá, průměr výtlačného hrdla je 78 mm. Na výtaku je zpětná klapka. Montáž je pod omítkou nebo do podhledu. Čelní mřížka obsahuje filtr a tlumič hluku. Oběžné kolo ventilátoru je radiální s dopředu zahnutými lopatkami, nalisované na vnějším rotoru. Motor je asynchronní s vnějším rotorem, vysokou účinností a nízkou spotřebou. Motor má kuličková ložiska a je vybaven termopojistkou proti přetížení, max. teplota okolí je 40°C. Krytí IPX5. Svorkovnice je přístupná po demontáži čelní mřížky. Pružné uložení ventilátoru, přepínač otáček DT3R. montážní a přípojovací příslušenství.	ks	1,000	9 385,00	9 385,00	
2	K	Pol140	Tichý, diagonální ventilátory do kruhového potrubí prům. 160mm , pro vzduchové množství 400 m3/h ; 135 Pa. Skříň je z plastu, skládá se z konzole pro montáž na zeď nebo strop, hlukového absorbéru a motoru. Snadná demontáž motorové části, připevněné pomocí rychloupínacích spon. Přípojovací hrdla s gumovým těsněním. Oběžné kolo je diagonální, vyrobené z plastu. Motory mají tepelnou pojistku proti přetížení, vinutí má tropikalizační úpravu a izolaci třídy B. Kuličková ložiska mají tukovou náplň na dobu životnosti. Napájecí napětí 230 V/50 Hz. Pružné přípojovací manžety, pružné uložení.	ks	2,000	8 911,00	17 822,00	
3	K	Pol141	Přípojka digestoře - zpětná klapka, těsná, prům. 160mm, vč. revizního dílu potrubí, montážmního a přípojovacího příslušenství.	ks	1,000	2 600,00	2 600,00	
4	K	Pol142	Zhotovení dna s odvodem kondenzátu na kruhové potrubí prům. 160mm, výtok prům. 20mm, vč. montážního a přípojovacího příslušenství	ks	1,000	690,00	690,00	
5	K	Pol143	Zhotovení dna s odvodem kondenzátu na kruhové potrubí prům. 200mm, výtok prům. 20mm, vč. montážního a přípojovacího příslušenství	ks	1,000	790,00	790,00	
6	K	Pol144	Telefonní tlumič hluku pro kruhové potrubí, prům. 160mm, délka 300mm.	ks	2,000	1 517,00	3 034,00	
7	K	Pol145	Telefonní tlumič hluku pro kruhové potrubí, prům. 160mm, délka 600mm.	ks	2,000	3 034,00	6 068,00	
8	K	Pol146	Talířový ventil kovový, pro odvod vzduchu, prům. 100mm, vč. montážního kroužku a montážního a upevňovacího příslušenství. RAL dle investora.	ks	4,000	153,00	612,00	
9	K	Pol147	Talířový ventil kovový, pro odvod vzduchu, prům. 125mm, vč. montážního kroužku a montážního a upevňovacího příslušenství. RAL dle investora.	ks	2,000	190,00	380,00	
10	K	Pol148	Zpětná klapka do kruhového potrubí, prům. 160mm	ks	2,000	406,00	812,00	
11	K	Pol149	Kruhová výfuková hlavice z pozink. Plechu tl. min. 0.7, se sítí proti vniknutí ptactva, prům. 160mm	ks	1,000	1 155,00	1 155,00	
12	K	Pol150	Kruhová výfuková hlavice z pozink. Plechu tl. min. 0.7, se sítí proti vniknutí ptactva, prům. 200mm	ks	1,000	1 351,00	1 351,00	
13	K	Pol151	Polo-ohebné potrubí vnitřní prům. 100mm s akustickým útlumem, vč. montážního a přípojovacího příslušenství	m	2,500	406,00	1 015,00	
14	K	Pol152	Kruhové Spiro potrubí prům 80mm z pozink. plech tl. min. 0.7mm, vč. 30% tvarovek a spojovacího a závěsového materiálu. Potrubí bude zhotoveno ve třídě vzduchotěsnosti min D dle ČSN EN 12237.	m	1,000	645,00	645,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	Pol153	Kruhové Spiro potrubí prům 100mm z pozink. plech tl. min. 0.7mm, vč. 30% tvarovek a spojovacího a závěsového materiálu. Potrubí bude zhotoveno ve třídě vzduchotěsnosti min D dle ČSN EN 12237.	m	6,000	541,00	3 246,00	
16	K	Pol154	Kruhové Spiro potrubí prům 125mm z pozink. plech tl. min. 0.7mm, vč. 30% tvarovek a spojovacího a závěsového materiálu. Potrubí bude zhotoveno ve třídě vzduchotěsnosti min D dle ČSN EN 12237.	m	4,000	553,00	2 212,00	
17	K	Pol155	Kruhové Spiro potrubí prům 160mm z pozink. plech tl. min. 0.7mm, vč. 30% tvarovek a spojovacího a závěsového materiálu. Potrubí bude zhotoveno ve třídě vzduchotěsnosti min D dle ČSN EN 12237.	m	12,000	627,00	7 524,00	
18	K	Pol156	Kruhové Spiro potrubí prům 200mm z pozink. plech tl. min. 0.7mm, vč. 30% tvarovek a spojovacího a závěsového materiálu. Potrubí bude zhotoveno ve třídě vzduchotěsnosti min D dle ČSN EN 12237.	m	5,000	727,00	3 635,00	

D D2 Ostatní položky 101 440,00

19	K	Pol157	Vyhotovení dokumentace skutečného provedení - 4 paré	Soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
20	K	Pol158	Vyhotovení dokumentace ke kolaudaci, atesty, certifikáty...	Soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
21	K	Pol159	Ostatní montážní a přípojovací materiál	Soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
22	K	Pol160	Doprava materiálu	Soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
23	K	Pol161	Likvidace odpadového materiálu	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
24	K	Pol162	Ostatní stavební přípomoc, které nebyli požadovány po stavbě	Soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
25	K	Pol163	Zaregulování systému VZT	Soubor	1,000	990,00	990,00	
26	K	Pol164	Zaškolení obsluhy VZT zařízení	Soubor	1,000	450,00	450,00	
27	K	Pol165	Ostatní závěsový materiál (zavítové tyče, L profil 50x50, ...)	Soubor	1,000	500,00	500,00	
28	K	Pol166	Vyvložkování stávajícího komínového tělesa, Al potrubím DN160	Soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	
29	K	Pol167	Vyvložkování stávajícího komínového tělesa, Al potrubím DN200	Soubor	1,000	37 500,00	37 500,00	

D D3 Přesuny hmot 20 000,00

30	K	Pol168	Přesuny hmot	Soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
----	---	--------	--------------	--------	-------	-----------	-----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Objekt:
5 - Vytápění

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 16.10.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Účastník:	IČ: 251 60 168
Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov	DIČ: CZ251 60 168
Projektant:	IČ:
smrkarch s.r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		1 870 241,10	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 870 241,10	21,00%	392 750,63
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		2 262 991,73

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Objekt: 5 - Vytápění
Místo:
Zadavatel:
Účastník: Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

Datum: 16.10.2025
Projektant: smrkarch s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 870 241,10
991 - Hodinové zúčtovací sazby	14 400,00
713 - Izolace tepelné	103 582,00
722 - Vnitřní vodovod	2 200,00
732 - Strojovny	883 771,80
733 - Rozvod potrubí	349 798,60
734 - Armatury	177 146,00
735 - Otopná tělesa	304 837,70
767 - Konstrukce zámečnické	17 530,00
783 - Nátěry	2 482,00
799 - Ostatní	14 493,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98

Objekt:

5 - Vytápění

Místo:

Datum: 16.10.2025

Zadavatel:

Projektant: smrkarch s.r.o.

Účastník: Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 870 241,10

D		991	Hodinové zúčtovací sazby	14 400,00				
1	K	R01991000MAT	HZS-zkoušky v rámci montáž.prací Topná zkouška	hod	32,000	300,00	9 600,00	
2	K	R01991001MAT	Napušt., odvzd. a vyregul.systemu UT (dle skutečných nákladů)	hod	16,000	300,00	4 800,00	

D		713	Izolace tepelné	103 582,00				
3	K	713001101MAT	Návl.isol.potr.z pěn.polyethylenu. DN 15/13 mm	m	40,000	28,00	1 120,00	
4	K	713001102MAT	-DN 18/13 mm	m	2,000	35,00	70,00	
5	K	713001103MAT	-DN 20/13 mm	m	4,000	105,00	420,00	
6	K	713463211R00	Montáž potr.pouzdry s hlin.páskou -do DN 50mm	m	279,000	25,00	6 975,00	
7	K	713463212R00	Montáž potr.pouzdry s hlin.páskou -D přes 50 do 100mm	m	39,000	35,00	1 365,00	
8	K	713463215R00	Montáž ohybů s hlin.páskou -D do 50mm	m	139,000	24,00	3 336,00	
9	K	713463216R00	Montáž ohybů s hlin.páskou -D přes 50 do 100mm	m	19,000	35,00	665,00	
10	K	713463311R00	Montáž návlak.isolace hadicemi	m	46,000	25,00	1 150,00	
11	K	713511308MAT	Izolace z miner.vlny kaširovaná s AL fol. -DN 15/20 mm	m	8,000	105,00	840,00	
12	K	713511309MAT	-DN 18/20 mm	m	6,000	112,00	672,00	
13	K	713511310MAT	-DN 22/20 mm	m	29,000	115,00	3 335,00	
14	K	713511311MAT	-DN 28/30 mm	m	71,000	225,00	15 975,00	
15	K	713511415MAT	-DN 35/30 mm	m	143,000	238,00	34 034,00	
16	K	713512134MAT	-DN 42/30 mm	m	18,000	226,00	4 068,00	
17	K	713513145MAT	-DN 48/40 mm	m	4,000	353,00	1 412,00	
18	K	713513146MAT	-DN 60/40 mm	m	9,000	377,00	3 393,00	
19	K	713514156MAT	-DN 76/50 mm	m	28,000	599,00	16 772,00	
20	K	713514157MAT	-DN 89/50 mm	m	2,000	620,00	1 240,00	
21	K	713518106MAT	Tep.isolace potrubí parotěsná -DN 28/9 mm	m	3,000	230,00	690,00	
22	K	713518115MAT	-DN 89/32 mm	m	10,000	398,00	3 980,00	
23	K	713519001Mat	Izol.armatur parot.deska tl.32 mm	m2	2,000	590,00	1 180,00	
24	K	998713201R00	Přesun hmot - izolace tepelné, H do 6 m	%	10,000	89,00	890,00	

D		722	Vnitřní vodovod	2 200,00				
30	K	725201011T00	Potrubí PPr, D25	m	4,000	290,00	1 160,00	
31	K	725330010T00	Tlak.zkouška potrubí dc DN 100	m	4,000	55,00	220,00	
32	K	725330011T00	Proplach a desinfekce potrubí	m	4,000	55,00	220,00	
33	K	998711104T00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod	%	12,000	50,00	600,00	

D		732	Strojovny	883 771,80				
34	K	732199100R00	Montáž orientačního štítku (včetně dodávky štítku)	soubor	10,000	220,00	2 200,00	
35	K	732231105MAT	Akumulační zásobník, 750l vč. izolace a příslušenství	kus	2,000	36 550,00	73 100,00	
36	K	732331618R00	Montáž expanzních nádob	kus	2,000	450,00	900,00	
37	K	732331722MAT	Tlak. exp. nádoba s membránou, objem 100 l, max. dov. provozní tlak 6 bar	kus	1,000	5 162,00	5 162,00	
38	K	732331729MAT	Tlak. exp. nádoba s membránou, objem 80 l, max. dov. provozní tlak 10 bar	kus	1,000	4 188,00	4 188,00	
39	K	732331801MAT	Fillcontrol Plus Compact	kus	1,000	19 800,00	19 800,00	
40	K	732331802MAT	Fillsoft I Pouzdro	kus	1,000	5 900,00	5 900,00	
41	K	732331803MAT	Patrona změkčovací Fillsoft	kus	1,000	999,00	999,00	
42	K	732331804MAT	Sada kapky pro měření tvrdosti	kus	1,000	690,00	690,00	
43	K	732331805MAT	Externí tlakové čidlo	kus	1,000	4 798,00	4 798,00	
44	K	732331806MAT	Magnet.vložka Reflex Exferro D 50-65	kus	1,000	8 900,00	8 900,00	
45	K	732331815T00	Montáž Fillcontrol a Fillsoft	kus	2,000	3 200,00	6 400,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	732421436MAT	Oběhové čerpadlo; M = 9,59 m3/h; H = 4,5 m; N = 185 W; I = 1,58 A	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
47	K	732421437MAT	Oběhové čerpadlo; M = 7,96 m3/h; H = 2,1 m; N = 185 W; I = 1,58 A	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	
48	K	732421438MAT	Oběhové čerpadlo; M = 0,83 m3/h; H = 2,43 m; N = 18 W; I = 0,18 A	kus	1,000	4 900,00	4 900,00	
49	K	732421439MAT	Oběhové čerpadlo; M = 0,95 m3/h; H = 2,75 m; N = 18 W; I = 0,18 A	kus	1,000	4 900,00	4 900,00	
50	K	732421440MAT	Oběhové čerpadlo; M = 0,99 m3/h; H = 2,93 m; N = 34 W; I = 0,32 A	kus	1,000	4 900,00	4 900,00	
51	K	732421441MAT	Oběhové čerpadlo; M = 1,21 m3/h; H = 3,47 m; N = 34 W; I = 0,32 A	kus	1,000	4 900,00	4 900,00	
52	K	732429212R00	Montáž čerpadel záv.oběh., DN 25	soubor	4,000	450,00	1 800,00	
53	K	732429216R00	Montáž čerpadel záv.oběh., DN 40	soubor	2,000	800,00	1 600,00	
54	K	732481232MAT	Měřič tepla; DN20; Kvs = 5,48 m3/hod , vč.zabud.sady	kus	4,000	19 800,00	79 200,00	
55	K	732481921R00	Montáž měřičů tepla	kus	4,000	750,00	3 000,00	
56	K	732522112MAT	Tep.čerp.voda/voda 55 kW vč. příslušenství	sada	1,000	540 000,00	540 000,00	
57	K	732522150R00	Montáž TČ a příslušenství	%	9,000	3 800,00	34 200,00	
58	K	732890801R00	Přesun vyb.out.hmot - strojovny, H do 6 m	t	0,800	5 441,00	4 352,80	
59	K	998732201R00	Přesun hmot strojovny, H do 6 m	%	1,000	1 982,00	1 982,00	

D 733

Rozvod potrubí

349 798,60

60	K	733111114R00	Potrubí závit.ocel.v kotel.a str., DN 20	m	3,000	550,00	1 650,00	
61	K	733111115R00	Potrubí závit.ocel.v kotel.a str., DN 25	m	8,000	750,00	6 000,00	
62	K	733111116R00	Potrubí závit.ocel.v kotel.a str., DN 32	m	18,000	990,00	17 820,00	
63	K	733111117R00	Potrubí závit.ocel.v kotel.a str., DN 40	m	4,000	1 500,00	6 000,00	
64	K	733121158R00	Potrubí bezešvé ocel., DN 57/2,9	m	9,000	890,00	8 010,00	
65	K	733121164R00	Potrubí bezešvé ocel., D 76/3,6	m	28,000	1 200,00	33 600,00	
66	K	733121165R00	Potrubí bezešvé ocel., DN 89/3,6	m	12,000	1 650,00	19 800,00	
67	K	733190107R00	Tlak.zkouška potr.ocel. do DN 40	m	33,000	55,00	1 815,00	
68	K	733190225R00	Tlak.zkouška potr.ocel.do DN 89/3,6	m	49,000	35,00	1 715,00	
69	K	733222302T00	Potrubí Cu polotvrde-lisování DN 15x1	m	156,000	390,00	60 840,00	
70	K	733222303U00	Potrubí Cu polotvrde-lisování DN 18x1	m	14,000	430,00	6 020,00	
71	K	733222304U00	Potrubí Cu polotvrde-lisování DN 22x1	m	43,000	460,00	19 780,00	
72	K	733223304U00	Potrubí Cu tvrdé-lisování DN 28/1,5	m	72,000	560,00	40 320,00	
73	K	733223305U00	Potrubí Cu tvrdé-lisování DN 35/1,5	m	138,000	720,00	99 360,00	
74	K	733291101U00	Tlak.zkouška potrubí Cu do D 35	m	423,000	35,00	14 805,00	
75	K	733124122R00	Zhotov.přechodu z trub.ocel.80/50-65	kus	4,000	750,00	3 000,00	
76	K	733124133R00	Zhotov. přechodu PE/Fe; DN 80	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	
77	K	733141102R00	Odvzd.nádobky z trub.ocel. DN 50	kus	2,000	1 560,00	3 120,00	
78	K	733890801T00	Přesun vyb.hmot-potrubí, H do 6m	t	1,600	1 556,00	2 489,60	
79	K	998733201R00	Přesun hmot rozvodů potrubí,H 6 m	%	1,000	1 254,00	1 254,00	

D 734

Armatury

177 146,00

80	K	734109215R00	Montáž přír.armatur, 2 přír., DN 80/16	soubor	2,000	560,00	1 120,00	
81	K	734163428U00	Filtr z uhl.oceli DN 80/16	soubor	1,000	3 096,00	3 096,00	
82	K	734173417R00	Přír.spoje PN 1,6/1 MPa, DN 80	soubor	4,000	780,00	3 120,00	
83	K	734193116R00	Klapky mezipř.uzavírací DN 80/16	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
84	K	734194705MAT	Trojč.ventil DN 15 s pohonem 230 V	kus	4,000	7 900,00	31 600,00	
85	K	734209113R00	Montáž armatur závit.,se 2záv., G 1/2''	kus	40,000	200,00	8 000,00	
86	K	734209114R00	Montáž armatur závit.,se 2záv., G 3/4''	kus	2,000	250,00	500,00	
87	K	734209116R00	Montáž armatur závit.,se 2záv., G 5/4''	kus	24,000	350,00	8 400,00	
88	K	734209117R00	Montáž armatur závit.,se 2záv., G 6/4''	kus	4,000	400,00	1 600,00	
89	K	734209118R00	Montáž armatur závit.,se 2záv., G 2''	kus	2,000	500,00	1 000,00	
90	K	734209118R01	Montáž armatur závit.,se 2záv., G 2 1/2''	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	
91	K	734209124R00	Montáž armatur závit.,se 3záv., G 1/2''	kus	4,000	750,00	3 000,00	
92	K	734219387MAT	Bezpeč.kohout Reflex MK 1	kus	2,000	1 658,00	3 316,00	
93	K	734221433MAT	Ventil seřizovací TacoNova DN 50, nemrz., vč. izolačního pouzdra	kus	1,000	6 795,00	6 795,00	
94	K	734221534MAT	Přímý termostatický ventil s přednastavením DN 15	kus	33,000	395,00	13 035,00	
95	K	734221536MAT	Radiatorový ventil přímý DN 15	kus	33,000	395,00	13 035,00	
96	K	734242415R00	Klapky zpětné závit., G 5/4''	kus	4,000	332,00	1 328,00	
97	K	734242416R00	Klapky zpětné závit., G 6/4''	kus	1,000	475,00	475,00	
98	K	734261311MAT	Ventil odvědušňovací automatický VOA 15, vč. montážního a přípojovacího příslušenství	kus	3,000	423,00	1 269,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
99	K	734251211R00	Ventil pojistný; DN15/20; 3 bar	kus	2,000	398,00	796,00	
100	K	734261416MAT	Šroubení radiatorové, G 1/2"	kus	6,000	167,00	1 002,00	
101	K	734271195MAT	Termost.hlavice do veřej.prostor	kus	39,000	520,00	20 280,00	
102	K	734271203T00	Montáž termostatických hlavíc	kus	39,000	39,00	1 521,00	
103	K	734291123R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2"	kus	14,000	264,00	3 696,00	
104	K	734291235R01	Filtr závitový G 5/4"	kus	4,000	546,00	2 184,00	
105	K	734291236R00	Filtr závitový G 6/4"	kus	1,000	704,00	704,00	
106	K	734291261MAT	Odlučovač nečistot a kalů DN 50, , Vmax = 9 m3/h	kus	1,000	4 264,00	4 264,00	
107	K	734292773U00	Kulový uzavírací kohout, G 3/4"	kus	2,000	180,00	360,00	
108	K	734292775U00	Kulový uzavírací kohout, G 5/4"	kus	16,000	464,00	7 424,00	
109	K	734292776U00	Kulový uzavírací kohout, G 6/4"	kus	2,000	686,00	1 372,00	
110	K	734292777U00	Kulový uzavírací kohout, G 2"	kus	2,000	900,00	1 800,00	
111	K	734292777U01	Kulový uzavírací kohout, G 2 1/2"	kus	3,000	1 958,00	5 874,00	
112	K	734411127R00	Teploměr DTR,pevný stonek 100 mm	kus	14,000	444,00	6 216,00	
113	K	734421150R00	Tlakoměr deformační, D 100	kus	2,000	454,00	908,00	
114	K	734494213R00	Návarky s trubk.závitem G 1/2"	kus	4,000	750,00	3 000,00	
115	K	734499301MAT	Svěrné šroubení pro CU 15x1	kus	78,000	103,00	8 034,00	
116	K	998734201R00	Přesun hmot armatur, H do 6 m	%	1,000	2 222,00	2 222,00	

D 735

Otopná tělesa

304 837,70

117	K	735151472MAT	Panel.těleso s bočním připojením, vel.21-060050. vč. uchycení	kus	2,000	3 700,00	7 400,00	
118	K	735151576MAT	Panel.těleso s bočním připojením, vel.22-060090. vč. uchycení	kus	8,000	4 666,00	37 328,00	
119	K	735151577MAT	Panel.těleso s bočním připojením, vel.22-060100. vč. uchycení	kus	2,000	4 800,00	9 600,00	
120	K	735151578MAT	Panel.těleso s bočním připojením, vel.22-060110. vč. uchycení	kus	10,000	5 041,00	50 410,00	
121	K	735151579MAT	Panel.těleso s bočním připojením, vel.22-060120. vč. uchycení	kus	2,000	5 233,00	10 466,00	
122	K	735151676MAT	Panel.těleso s bočním připojením, vel.33-060090. vč. uchycení	kus	2,000	5 990,00	11 980,00	
123	K	735151677MAT	Panel.těleso s bočním připojením, vel.33-060100. vč. uchycení	kus	2,000	6 200,00	12 400,00	
124	K	735151678MAT	Panel.těleso s bočním připojením, vel.33-060110. vč. uchycení	kus	2,000	6 400,00	12 800,00	
125	K	735152272MAT	Panel.těleso typ ventil kompaktní, vel. 11-060050, vč. uchycení	kus	1,000	4 026,00	4 026,00	
126	K	735152273MAT	Panel.těleso typ ventil kompaktní, vel. 11-060060, vč. uchycení	kus	1,000	4 141,00	4 141,00	
127	K	735152475MAT	Panel.těleso typ ventil kompaktní, vel. 21-060080, vč. uchycení	kus	1,000	4 958,00	4 958,00	
128	K	735152476MAT	Panel.těleso typ ventil kompaktní, vel. 21-090050, vč. uchycení	kus	1,000	5 088,00	5 088,00	
129	K	735152677MAT	Panel.těleso typ ventil kompaktní, vel. 33-060100, vč. uchycení	kus	1,000	7 094,00	7 094,00	
130	K	735152678MAT	Panel.těleso typ ventil kompaktní, levé spodní připoj., vel. 22-090100, vč. uchycení	kus	1,000	6 224,00	6 224,00	
131	K	735155160MAT	Článekové otopné těleso s bočním připojením, vel. 189/600 - 24, vč. uchycení, např. ISAN Atol C5/600/24	kus	3,000	23 000,00	69 000,00	
132	K	735159110R00	Montáž těl.panel.1řad.do 1500mm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	
133	K	735159210R00	Montáž těl.panel.2řad.do 1140mm	kus	24,000	1 250,00	30 000,00	
134	K	735159220R00	Montáž těl.panel.2řad.přes 1140 do 1500mm	kus	2,000	1 300,00	2 600,00	
135	K	735159310R00	Montáž těl.panel.3řad.do 1140mm	kus	7,000	1 300,00	9 100,00	
136	K	735171001R00	Montáž těles Isan Atol	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	
137	K	735890801R00	Přesun dem.hmot otop.těles,H do 6 m	t	0,940	1 455,00	1 367,70	
138	K	998735201R00	Přesun hmot otop.těles,H do 6m	%	1,000	455,00	455,00	

D 767

Konstrukce zámečnické

17 530,00

139	K	553276800MAT	Dopl. konstrukce z profil.mat.	kg	60,000	90,00	5 400,00	
140	K	767995102T00	KDK MTZ atyp.konstrukcí 5-10 kg	kg	60,000	80,00	4 800,00	
141	K	767995300MAT	Závitová tyč M 6, L-1000 mm	kus	34,000	120,00	4 080,00	
142	K	767995305MAT	P1 6-150	m	5,000	350,00	1 750,00	
143	K	998767201T00	Přesun hmot KDK, H do 6 m	%	1,000	1 500,00	1 500,00	

D 783

Nátěry

2 482,00

144	K	783314101T00	Zákl.nátěr synt.jednonás.zám.konstr.	m2	2,000	92,00	184,00	
145	K	783317101T00	Krycí nátěr synt.jednonás.zám.konstr.	m2	2,000	137,00	274,00	
146	K	783614551T00	Zákl.jedn.synt.nátěr potrubí do DN 50	m	31,000	24,00	744,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
147	K	783614553T01	Synt.nátěr dvojnásobný se zákl. n. potrubí do DN 50	m	8,000	70,00	560,00	
148	K	783614561T00	Zákl.jedn.synt.nátěr potrubí do DN 100	m	40,000	18,00	720,00	

D 799

Ostatní

14 493,00

149	K	736212208R00	Stavební přípomoc (dle skutečnosti)	hod	24,000	250,00	6 000,00	
150	K	799104100MAT	Nastavení regulačních ventilů	kus	9,000	77,00	693,00	
151	K	799104101MAT	Protokol regulačních ventilů	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
152	K	799104103MAT	Plombování měřičů tepla	kus	4,000	450,00	1 800,00	
153	K	799104104MAT	Uvedení zařiz. do provozu	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
154	K	799104110MAT	Dokumentace skut.provedení	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Objekt:
7 - Primární okruh tepelného čerpadla

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

Projektant:
smrkarch s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 251 60 168
DIČ: CZ251 60 168

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 215 936,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 215 936,00	21,00%	255 346,56
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		1 471 282,56

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98

Objekt: 7 - Primární okruh tepelného čerpadla

Místo:

Zadavatel:

Účastník: Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

Datum: 16.10.2025

Projektant: smrkarch s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 215 936,00
HSV - Práce a dodávky HSV	1 215 936,00
1 - Organizační, projektové, administrativní a provozní náklady spojené s provedením díla	123 500,00
2 - Vrtné práce včetně vystrojení geotermálních vertikálních vrtů	780 120,00
3 - C) Materiál pro dopojení geotermálních vertikálních vrtů do technické místnosti	157 346,00
4 - D) Práce - napojení vrtů do technické místnosti	52 800,00
5 - E) Zemní práce, likvidace odpadu	102 170,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98

Objekt:

7 - Primární okruh tepelného čerpadla

Místo:

Datum: 16.10.2025

Zadavatel:

Projektant: smrkarch s.r.o.

Účastník:

Vídox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 215 936,00

D HSV Práce a dodávky HSV 1 215 936,00

D 1 Organizační, projektové, administrativní a provozní náklady spojené s provedením díla 123 500,00

1	K	K107	Prohlídka a převzetí staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
2	K	K108	Zpracování dokumentace pro provádění vrtů hornickým způsobem, ve smyslu přílohy č. 1 vyhlášky č. 239/1998 - nutný pro kontrolní orgán - OBÚ	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
3	K	K109	Hlášení prací na OBÚ (báňský úřad)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
4	K	K110	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	
5	K	K111	Doprava techniky na stavbu - vrtná souprava, technika	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
6	K	K112	Režijní náklady (ubytování pracovníků, případně cestovní náklady)	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
7	K	K113	Autorský dozor projektanta vč. cestovních nákladů, koordinace/sled/řízení	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
8	K	K114	Dozor hydrogeologa	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
9	K	K115	Geodetické vytyčení geotermálních vrtů, tras, vč. dopravy	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	
10	K	K116	Závěrečná technická zpráva primárního okruhu (kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby)	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	

D 2 Vrtné práce včetně vystrojení geotermálních vertikálních vrtů 780 120,00

11	K	K117	Vrtné práce - 3 x 160 m • vrtání do vyprojektované hloubky - vrtaný průměr cca Ø140-160mm • průběžné pracovní pažení vrtaný průměr cca Ø160 - 200 mm - předpokládaná úroveň 0-10 m • instalace (zapuštění) geotermální vertikální sondy • průtočná zkouška sondy před zapuštěním, tlaková a průtočná zkouška po zapuštění, tlaková a průtočná zkouška po injetáži vrtu	m	480,000	1 440,00	691 200,00	
12	K	K118	Vystrojení vrtů - Geotermální vertikální sonda • délka normované sondy 160 m • typ vystrojení: 4 x 40 x 3,7 mm, PE 100 RC, PN16 • vratné U-koleno se separační jímkou z PE 100 RC, PN25 • bezpečnostní separační jímka u dna vrtu o objemu 40 cm3 • sonda splňuje požadavky VDI4640 • certifikace sondy dle SKZ HR 3.26 a KIWA KOMO • zvýšená ochranná funkce při zapouštění sondy - NOPY • signatura směru proudění, signatura zauštěné hloubky!	kus	3,000	3 000,00	9 000,00	
13	K	K119	Závaží pro snadné zapuštění sondy • délka 615 mm, vnější Ø 94 mm, hmotnost 19 kg • s otvorem skrz závaží zabírajícím pístovému efe • easy CLIP pro snadné přichycení na GVS • spodní závit pro napojení přídavného závaží	kus	3,000	2 000,00	6 000,00	
14	K	K120	Injekční potrubí • Ø 32 x 3,0mm, PE 100+, SDR 11	kus	3,000	2 400,00	7 200,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	K121	Tlaková injektáž vrtu • vodivé spojení podloží s geotermální vertikální sondou • tepelná vodivost injektážní směsi 2,0 W/mK • zamezení propojení jednotlivých horizontů spodních vod • ochrana spodních vod před kontaminací povrchovou vodou • množství směsi kalkulováno pro Ø vrtu 168 mm pro úvodní horizont 0-10 m a Ø 146 mm pro horizont 10 -160 m, celkové množství upřesní vybraný dodavatel dle skutečnosti	t	6,000	11 120,00	66 720,00	

D 3

C) Materiál pro dopojení geotermálních vertikálních vrtů do technické místnosti

157 346,00

16	K	K122	Redukce počtu větví vrtů - přímá (snížení počtu okruhů) • redukce HOSE 2 x Ø 40 → 1 x Ø 50 mm, PE 100 RC, SRD 11, PN16 • 2 x elektrospojka: Ø 40 mm, PE 100, SDR 11 • 1 x elektrospojka: Ø 50 mm, PE 100, SDR 11	kus	6,000	1 312,00	7 872,00	
17	K	K123	Potrubí PE100 RC - horizontální od vrtů • Ø 50 x 4,6 mm, tlaková odolnost 16 bar (SDR11, PN16) • vnější ochranná vrstva modré barvy • vyrobeno dle normy PAS 1075 typ 1+2 (potrubí je vyrobeno celé z PE100-RC včetně signalizační vrstvy) • vyrobeno bez příměsí recyklátu z certifikovaného materiálu nacházejícím se na materiálovém listu KRV e.V. • ukládka BEZ pískového lože • délka návinu 100 metrů	m	100,000	123,00	12 300,00	
18	K	K124	Elektrotvarovka pro spojení potrubí - napojení na jímku • elektrospojka: Ø 50 mm, PE 100, SDR 11	kus	6,000	217,00	1 302,00	
19	K	K1252	Elektrotvarovka pro spojení potrubí • elektroredukce: Ø 50-40 mm, PE 100, SDR 11	kus	6,000	225,00	1 350,00	
20	K	K126	Tvarovka na tupo • koleno 45° d50, PE 100, SDR 11	kus	6,000	298,00	1 788,00	
21	K	K127	Plně vybavená jímka s vývody 3/3 • orientace vývodů: L1/P2, provedení DUO • 1 x rozdělovač , PVC kulové kohouty DN25 – 3 vstupy • 1 x sběrač, regulační ventil vč. PP průtokoměru o rozsahu 35-70 l/min– 3 vstupy • 2 x napouštěcí / odvětrávací kohout • 6 x vývod z jímky potrubí Ø 40 mm • 2 x vývod z jímky potrubí Ø 90 mm • 2 x uzavírací kulový kohout DN80 • pojezdová pro zatížení A15 (nosnost 1,5t)	kus	1,000	51 900,00	51 900,00	
22	K	K128	Potrubí PE100 RC - páteřní vedení • Ø 90 x 5,4 mm, tlaková odolnost 10 bar (SDR17, PN10) • vnější ochranná vrstva modré barvy • vyrobeno dle normy PAS 1075 typ 1+2 (potrubí je vyrobeno celé z PE100-RC včetně signalizační vrstvy) • vyrobeno bez příměsí recyklátu z certifikovaného materiálu nacházejícím se na materiálovém listu KRV e.V. • ukládka BEZ pískového lože • délka tyče 6 metrů	m	24,000	261,00	6 264,00	
23	K	K1254	Elektrotvarovka pro spojení potrubí • elektrospojka: Ø 90 mm, PE 100, SDR 11	kus	6,000	413,00	2 478,00	
24	K	K12553	Elektrotvarovka pro spojení potrubí • elektrokoleno: 90° Ø 90 mm, PE 100, SDR 11	kus	4,000	1 033,00	4 132,00	
25	K	K125	Elektrotvarovka pro spojení potrubí • elektrokoleno: 45° Ø 90 mm, PE 100, SDR 11	kus	4,000	1 008,00	4 032,00	
26	K	K129	Příslušenství k otočné přírubě • lemový nákržek: Ø 90, PE 100, SDR 17	kus	6,000	319,00	1 914,00	
27	K	K130	Otočná příruba • otočná příruba: Ø 90 (DN 100), 8 x M16, PP - ocel	kus	6,000	819,00	4 914,00	
28	K	K131	Mezipřírubová uzavírací klapka • uzavírací klapka Ø 90 mm (DN 80), • PVC-U těsnění kulového členu PTFE	kus	2,000	3 289,00	6 578,00	
29	K	K132	Spojovací materiál k otočným přírubám DN80 • šrouby 170 mm, matice, podložky	kpl	2,000	550,00	1 100,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	K133	Izolace potrubí - horizontální rozvody • Ø 89 x 13 mm, kaučuková izolace s komůrkovou strukturou	m	2,000	115,00	230,00	
31	K	K134	Trasová fólie do výkopu • dl. 250 m, š. 22 cm	kus	1,000	987,00	987,00	
32	K	K135	Nemrznoucí směs- KONCENTRÁT • chemická báze - monoethylenglykol, bez zápachu • koncentrát – poměr ředění 1 : 2,5 (nemrznoucí směr / voda) • teplotnosná antikorozní kapalina, šetrná k pryžovým těsněním • delší životnost oběhových čerpadel, doporučená výrobcí TČ v EU • množství koncentráту počítáno pouze pro primární okruh (ukončeno za prostupem do objektu)	l	525,000	73,00	38 325,00	
33	K	K136	Prostupová pažnice fóliovým límcem 150/1000 • pro vodorovné i svislé konstrukce, silnostěnné a plnostěnné PVC • vnitřní průměr pažnice: DN/ID 150 • vnější průměr pažnice: Ø 160 mm • kruhový límec: pro modifikované asfaltové pásy a nátěry a PVC Fólie • šířka kruhového límce 150 mm • tlaková odolnost: vodotěsnost, plynotěsnost do 1,5 bar • délka pažnice 1000 mm (možnost zkrácení na stavbě)	kus	2,000	2 158,00	4 316,00	
34	K	K137	Nedělená těsnicí vložka: 150/90 • pro hladké potrubí a kabely s pevnou stěnou • vnitřní průměr pažnice, nebo jádrového vývrtu: DN/ID 150 • vnější průměr potrubí, nebo kabelu: 1× Ø 90 mm • přítlačné kroužky: nerez V2A – certifikát Rost Frei, tloušťka 5 mm • pryžový segment: EPDM, protiskluzový, nepodléhá stárnutí, otěruodolný • šířka pryžového těsnicího prvku 40 mm • tlaková odolnost: vodotěsnost, plynotěsnost do 5,0 bar • utahovací matice systém DKM: optimální utahovací moment (montáž bez použití momentového klíče)	kus	2,000	2 085,00	4 170,00	
35	K	K138	Těsnicí a fixační tmel PU 50 • vysoce kvalitní, trvale elastický a přilnavý tmel pro těsnění a fixaci fóliového límce na podklad • použitelný i na vlhký betonový podklad • kartuš 290 ml	kus	2,000	697,00	1 394,00	

D 4 D) Práce - napojení vrtů do technické místnosti 52 800,00

36	K	K139	Montážní práce - pokládka a elektrosvařování potrubí: horizontální rozvody od vrtů k jímce (manipulace s návin, svařování, pokládka, dočištění-odkopání zhlaví vrtu) - od každého vrtu 2x potrubí d50, pokládka a elektrosvařování páteřního potrubí 2x d90	kpl	1,000	38 000,00	38 000,00	
37	K	K140	Montáž - osazení sběrné jímky včetně hutěného lože	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
38	K	K142	Tepelné izolování potrubí - potrubí v interiéru	m	2,000	500,00	1 000,00	
39	K	K143	Tlakové zkoušky systému v rozsahu dle projektové dokumentace	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
40	K	K144	Míchání nemrznoucí kapaliny a plnění celého systému (celkový objem 1 810 l)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
41	K	K145	Osazení dodaných systémových pažnic pro potrubí 2xd90 + osazení těsnících vložek	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	
42	K	K146	Uložení trasovacích folií	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	

D 5 E) Zemní práce, likvidace odpadu 102 170,00

43	K	K147	Zemní práce - strojní výkopy - rýhy š. cca 800 mm, hl. cca 1,3 m od konečného terénu, předpokládána těžitelnost tř.I, svahování 1:0,25	m3	60,000	390,00	23 400,00	
44	K	K148	Zemní práce - přesuny výkopku v rámci stavby do 100 m vzdálenosti	m3	60,000	250,00	15 000,00	
45	K	K149	Zemní práce - záhrn výkopu hutnitelným materiálem (předpoklad vytěženým vytříděným výkopkem fr 0/63) + hutnění po vrstvách	m3	51,000	170,00	8 670,00	
46	K	K150	Zemní práce - provedení pískového lože - včetně dopravy a uložení do výkopů	t	15,000	1 500,00	22 500,00	
47	K	K151	Zemní práce - likvidace přebytečného výkopku	m3	9,000	1 400,00	12 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	K152	Odvoz a likvidace vytěženého materiálu z vrtání včetně poplatků za skládkovné (cca 4 ks kontejneru 7m3 od vrtů)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
49	K	K153	Odvoz a likvidace podzemní vody vytlačené vody z vrtů v případě, že nebude tuto vodu možné likvidovat na stavbě (dopředu nelze množství stanovit)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Objekt:
VRN - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

Projektant:
smrkarch s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 251 60 168
DIČ: CZ251 60 168

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		438 500,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	438 500,00	21,00%	92 085,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	530 585,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98	
Objekt:		VRN - Ostatní a vedlejší náklady	
Místo:		Datum:	16.10.2025
Zadavatel:		Projektant:	smrkarch s.r.o.
Účastník:		Zpracovatel:	
Vidox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov			
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady stavby celkem		438 500,00	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		438 500,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98

Objekt: VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Zadavatel:

Účastník: Vídox s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

Datum: 16.10.2025

Projektant: smrkarch s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 438 500,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	438 500,00				
1	K	2222	Statik (posudky, návrhy, přejímky, součinnost se stavbou atd.)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
6	K	K001	Zpracování realizační a výrobní dokumentace, technologických postupů atd	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
3	K	K034	Revize, zkoušky, měření, testy	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
7	K	K042	Koordinační činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
8	K	K045	Zajištění podkladů ke kolaudaci stavby	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
5	K	K102	Návrh a zpracování plánu organizace výstavby, harmonogram prací	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
10	K	K141	Vzorkování	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
9	K	K220	Mykologický a dendrologický průzkum	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
2	K	K236	Ověření stavu dřevěných konstrukcí (zejm. krov, stropy) tesařem a mykologem	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
12	K	K618	Dočasný zábor vč. vyřízení, poplatku, projektu a realizace DIO	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
13	K	x1	Geodetické práce geodetické zaměření skutečného provedení, zhotovení geometrického plánu, vytýčení sítí, vytýčení stavby atd.	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
14	K	x2111	Zařízení staveniště Veškeré náklady související se zařízením staveniště, zejména: náklady s umístěním, dopravou, provozem a likvidací skladů a buňkoviště, náklady s projednáním připojení, připojením a odpojením stavby na veř.rozvod elektrické energie a vody a úhrada za spotřebovaná tato média, náklady na umístění, dopravu, provoz a likvidaci hygienických zařízení stavby, náklady na staveništní rozvaděč(e), vnitrostaveništní rozvody elektrické energie a vody, náklady na vytápění a osvětlení staveniště, náklady na opatření k zamezení negativního vlivu stavby na okolí (protiprachová, protihluková apod.), náklady na čištění veřejných komunikací znečištěných stavbou, náklady na úklid prostoru staveniště,náklady na likvidaci odpadu (prořez, obalový materiál atd.) náklady na znovuuvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu atd.	kpl	1,000	200 000,00	200 000,00	
15	K	x3	Mimostaveništní doprava Obsahuje náklady na veškerou dopravu potřebného materiálu a výrobků od místa prodejce nebo výrobce do prostoru složení v objektu zařízení staveniště, včetně nákladů s dopravou souvisejících (naložení při pořízení, složení na stavbě, provoz mechanismu nutného k naložení, složení a přepravě, mzdové náklady s dopravou souvisejícími, vyřízení a úhrada dopravních výjimek, povolení, zvláštních oprávnění k dopravě, doprovod, dopravní trasování apod.). Při dovozu ze třetích zemí náklady na clo, dovozní přírážky apod. Vzdálenost je dána vzdáleností konkrétního výrobce či prodejce při pořízení konkrétní věci od místa vyložení na staveništi. Také obsahuje náklady na dopravu pracovníků. Obsahuje dopravu pronajatého lešení, bednění atd.	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	x5	Opatření BOZP v rozsahu NV 591/2006 Sb. a další platné legislativy Náklady na veškerá opatření na úseku BOZP v rozsahu NV 591/2006Sb, NV 262/2005 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., další platné legislativy, Plánu BOZP, zejména: oplocení a likvidace oplocení staveniště, označení staveniště, koordinátor BOZP, zabezpečení vjezdu a výjezdu na staveniště, zpracování technologických postupů bouracích, montážních, betonářských a dalších prací, opatření při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, opatření při zemních pracích, opatření kolektivní ochrany, opatření individuální ochrany, opatření při bouracích pracích, opatření při betonářských a montážních pracích, platná revizní oprávnění, opatření při užívání stavební mechanizace, protipožární opatření, vybavení prostředky první pomoci, protipožárními prostředky, opatření při přenosu elektrické energie apod.□	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
17	K	x7	Vypracování dokumentace skutečného provedení Obsahuje vypracování dokumentace skutečného provedení stavby autorizovanou osobou v 3 tištěných paré + 1x na digitálním nosiči - VE FORMÁTECH PDF a V OTEVŘENÉM FORMÁTU dwg A doc, dále soupis a zdůvodnění změn oproti původní dokumentaci, projednání změn oproti původní dokumentaci, vyžadujících povolení Změny stavby před dokončením, pokud tato změna nebyla vědomě vyvolána zadavatelem stavby, včetně vypracování všech podkladů a podání na příslušném úřadě veřejné správy.	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST