

SMLOUVA O DÍLO č. 2/2023/RR/Krz

podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel:

Sídlo:

Zastoupeno ve věcech smluvních:

Zastoupeno ve věcech technických:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

E-mail:

(dále jen objednatel)

Město Bílovec

Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Martin Holub, starosta města

Ing. arch. Tereza Grabcová Hozová, místostarostka města

Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec

00297755

CZ00297755

2. Zhotovitelem:

Sídlo:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupen ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

DIČ:

IČO:

Telefon:

E-mail:

Truhlářství Urban, s.r.o.

Lidická 502, 552 03 Česká Skalice

Pavel Urban, jednatel

Pavel Urban, jednatel

ČSOB Trutnov

CZ27501701

27501701

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22780.

(dále jen zhotovitel)

- společně označováni jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla - akce s označením: „**Obnova oken na zámku v Bílovci - 5. etapa**“. Po provedených pracích bude dotčené okolí uvedeno do původního stavu. Součástí prací je také likvidace vzniklého odpadu a úklid staveniště.

1. Předmět díla je specifikován projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby: „Udržovací práce v objektu zámku 2018 – obnova okenních výplní“ „, zpracována Ing. Miroslavou Foltasovou z 10/2017.

Předmět díla je dále specifikován položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
3. **Místo plnění:** zámek v Bílovci, parc. č. 207 v kat. území Bílovec-město, kulturní památka zapsaná pod rejstříkovým číslem 46285/8-1529.
4. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné. Zhotovitel je povinen při realizaci díla respektovat skutečnost, že objekt je kulturní památkou, a proto materiály, postupy apod. musí být odsouhlaseny zástupci státní památkové péče.
5. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.
6. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - po celou dobu realizace díla bude povinností zhotovitele zajištění částí objektu, kde se neprovádějí stavební práce a provedení takových opatření aby nedošlo k poškození, znehodnocení exponátů, vybavení aj. Zejména bude brán zřetel na zámeckou galerii Moritz v 1.NP.
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem a první pokosení travnatých ploch,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí.
- 7. V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.
- 8. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.
- 9. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
- 10. V případě, že zhotovitel využije na základě povolení zvláštního užívání pro mezideponii materiálu pozemek ve vlastnictví města Bílovec, musí označit užívané prostranství na místě samém s uvedením účelu a doby užívání, včetně názvu stavby, iniciál zhotovitele a kontaktních osob zhotovitele. Zhotovitel musí zabezpečit užívané prostranství tak, aby nedocházelo k zneužívání tohoto prostranství jako černé skládky (např. uložení nepotřebného odpadu) třetími „osobami“. Po ukončení díla je zhotovitel povinen prostranství využitě k mezideponii vyklidit.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši:

	Cena bez DPH v Kč	DPH (21%) v Kč	Cena s DPH v Kč
CELKEM	1.305.266,29,-	274.105,29,-	1.579.372,21,-

(slovy: jeden milion tři set pět tisíc dvě set šedesát šest korun českých a dvacet devět halířů bez DPH)

V případě stavebních nebo montážních prací v souladu s §92a zákona o DPH je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění v souladu s platnými předpisy.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. Vyskytne-li se při provádění díla nutnost jakékoli změny, doplnění či rozšíření předmětu díla na základě dodatečného požadavku objednatele nebo vyplývající z podmínek při provádění díla, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu jako součást cenového návrhu zhotovitele. Pokud tato položka není v položkovém rozpočtu obsažena, pak zhotovitel použije jednotkové ceny dle ceníku použitého v nabídce a v cenové úrovni platné v době provádění díla. Soupis předloží zhotovitel formou cenového návrhu předem k odsouhlasení objednateli. Pokud objednatel cenový návrh na zvýšení písemně neodsouhlasí, nemá zhotovitel na zvýšení ceny nárok.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací zhotovitelem:	na základě písemné výzvy objednatele
Objednatel předá staveniště:	nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací
Ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:	do 150 dnů od převzetí staveniště, nejpozději však do 30. 11. 2023

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí, tj. událostí, kterou nebyl zhotovitel schopen vlastní vůlí ovlivnit. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen objednateli tyto písemně oznámit a specifikovat, a to do 3 pracovních dnů od jejich zjištění. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. **Pokud objednatel písemně nevyzve zhotovitele k zahájení prací na předmětu díla specifikovaném v čl. I. této smlouvy do 31. 8. 2023, tak akce nebude realizována** a žádná ze smluvních stran nebude mít nárok na jakékoli plnění či náhradu škody vzniklé z důvodu nerealizace tohoto díla. Předmět projektu je financován z dotace Ministerstva kultury pro rok 2023. Vzhledem ke skutečnosti, že předmět díla je financován z dotace ze státního rozpočtu, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří tyto finanční prostředky zajistit.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny díla stanovené touto smlouvou. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla z každé části předmětu díla bude pozastaveno a uhrazeno po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků. Je možné dohodnout změnu fakturačního období z měsíčního na jinou lhůtu.

3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
5. **Splatnost** faktury je stanovena na **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel provede dílo dle projektové dokumentace „Udržovací práce v objektu zámku 2018 – obnova okenních výplní“, zpracována Ing. Miroslavou Foltasovou z 10/2017 a dále v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase kolaudace (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem investora a také zástupcem vlastníka technické infrastruktury, pokud je vyžadováno.
7. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být konzultovány s projektantem a musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště, uvedení okolních dotčených ploch a pozemků do původního stavu a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků včetně zajištění kolaudačního souhlasu.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace,

standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy **záruku za jakost** v délce **60 měsíců** od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hodin u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Pokud nedorazí zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30 dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12 měsíců.

X. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
- b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 2 000,- Kč za každou vadu a den
- d) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení
- e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích

na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý opakovaný případ,

- f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ.

Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.

2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

XI. Bezpečnost práce a požární ochrany

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst. 1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je uvedená smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a. zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b. prodlení zhotovitele se zahájením, předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
 - c. pokud se u objednatelě vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

XIII. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 1 mil. Kč.
2. Doklad o existenci pojištění je povinen na vyžádání předložit objednateli.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV. Informační doložka dle GDPR

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.

3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracováváných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
5. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

XV. Odpovědné veřejné zadávání

1. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
 - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel/Dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky,
 - c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
3. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

XVI. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně

zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet zpracovaný dle výkazů výměr zadávací dokumentace.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva o dílo byla schválena 9. schůzí rady města Bílovec dne 14. 3. 2023 usnesením č. RM/207/.../9.../2023

V Bílovci dne 21.3.2023

Za objednatele:

Martin Holub
starosta města

V 21.3.2023 dne Č. SÍDLICÍ

Za zhotovitele:

Pavel Urban
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2023001	Zámek 1.NP - udržovací práce, 5. etapa	
Objekt:	01	1.NP - dokončení	
Rozpočet:	3	Okna 5.et	
Objednatel:	Město Bílovec Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec		IČO: 00297755 DIČ: CZ00297755
Zhotovitel:	Truhlářství Urban, s.r.o. Lidická 502 552 03 Česká Skalice		IČO: 27501701 DIČ: CZ27501701
Vypracoval:	Urbanová Kateřina		

Rozpis ceny				Celkem
HSV				444 292,94
PSV				860 973,35
MON				0,00
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				1 305 266,29

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15	%	0,00 CZK
Snížená DPH	15	%	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21	%	1 305 266,29 CZK
Základní DPH	21	%	274 105,92 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 579 372,21 CZK

v České Skalici

Za zhotovitele

dne

09.03.2023

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
Stavba : Udržovací práce 1.NP, 5. etapa		0,00	1 305 266,29	274 105,92	1 579 372,21	100,00
01	ZPŮSOBILÉ NÁKLADY	0,00	1 238 671,52	260 121,02	1 498 792,54	94
01	NEZPŮSOBILÉ NÁKLADY	0,00	66 594,77	13 984,90	80 579,67	6
Celkem za stavbu		0,00	1 305 266,29	274 105,92	1 579 372,21	100,00
Dotace - ZPŮSOBILÉ NÁKLADY		0,00	619 335,76	0 00	619 335,76	39
Vlastní náklady města - ZP a NZP NÁKLADY		0,00	685 930,53	274 105,92	960 036,45	61
Celkem za stavbu - III.		0,00	1 305 266,29	274 105,92	1 579 372,21	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			196 395,30	15
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			31 685,90	2
64	Výplně otvorů	HSV			98 752,50	8
9	Ostatní	HSV			975,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			26 214,40	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			38 132,40	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 899,20	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 950,00	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			24 875,83	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			813 500,00	62
783	Nátěry	PSV			4 205,52	0
784	Malby	PSV			18 392,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			14 288,24	1
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
Cena celkem					1 305 266,29	100

Položkový rozpočet

S:	2021003	Zámek 1.NP - udržovací práce, 5. etapa
O:	01	1 NP - dokončení
R:	3	Způsobilé náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				196 395,30		21,06761		0,00000		
1	349231611R00	průhledná ostění (2,45)*2*0,4*18+1,45*2*0,4*2+1,25*2*0,4*2 46,56*0,3	m2	23,76000	1 200,00	28 512,00	0,28156	6,66967	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
2	349234831R00	doplnění zárva okenních obrub (2,45*2)*18+(1,45+1,25)*2*2 56,6	m	99,00000	520,00	51 480,00	0,06032	5,97168	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
4	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou (2,45+1,25)*2*0,3*18+(1,45+1,25)*2*0,3*2+(1,25+1,0)*2*0,3*2 45,84000	m2	45,84000	420,00	19 252,80	0,10712	4,91038	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
5	612409991R00	Zaškrtnutí omítek kolem oken, dveří apod. (2,45*2*1,25)*18+(1,25*3+1,0)*2*(1,45*2+1,2)*2 125,45000	m	125,45000	450,00	56 452,50	0,00371	0,45542	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
6	612421431R00	Oprava vápen. omítek stěn do 50 % pl. - štukových (2,5*2+1,3)*0,9*18+(1,5*2+1,3)*0,9*2+(1,3*2+1,0)*0,9*2 116,26000	m2	116,26000	350,00	40 686,00	0,02606	3,03028	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				31 685,80		0,63285		0,00000		
8	620991121R00	Zakrytí výplní vnějších otvorů z lešení okna: 1,25*2,45*(18+2)*2 134,75000	m2	134,75000	60,00	12 127,50	0,00004	0,00539	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
9	622427422R00	Oprava vněj. omítek ostění. Vli do 40%, štuk na 100% plochy okna: ((1,25+2,45)*18+(1,45+1,25)*2*(1,25+1,0)*2*(0,3+0,5)) 15,28000	m2	15,28000	800,00	12 224,00	0,03990	0,60967	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
10	622471321R00	Nátěr nebo nátlak stěn vnějších, složitost 7 hmota sukratová. Keim barevná štukovina II 15,28*1,2 18,33600	m2	18,33600	350,00	6 417,60	0,00095	0,01742	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
11	623004121R00	Očistění fasád ručně ocel kartáčem	m2	18,33600	50,00	916,80	0,00002	0,00037	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
Díl: 64		Výplně otvorů				98 762,60		3,46391		0,00000		
12	641952341R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 4 m2 (18+2)*2*2 44,00000	kus	44,00000	1 235,00	54 340,00	0,06080	2,65640	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
13	648952421RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm včetně dodávky parapetní desky š. 30 cm, tl. 3 cm, vč. nátlaku v hrubě bílé lomené, interiérová 1,25*(18+2)*2 27,50000	m	27,50000	764,00	21 010,00	0,01407	0,38693	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
14	648952421RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm včetně dodávky parapetní desky š. 35 cm, tl. min 3 cm, vč. nátlaku v hrubě bílé lomené, interiérová 1,25*(18+2)*2 27,50000	m	27,50000	851,00	23 402,50	0,01493	0,41058	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				26 460,00		4,67972		0,00000		
16	941955002R00	Lešení tehle pomocné, výška podlahy do 1,9 m 3*22 66,00000	m2	66,00000	100,00	6 600,00	0,00158	0,10426	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
17	941941052R00	Montáž lešení leh řad s podlahami š. 1,5 m, H 24 m S2 strana nádvíží - 46*(4,1) 188,60000	m2	188,60000	50,00	9 430,00	0,02426	4,57544	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
19	941941051R00	Demontáž lešení leh řad s podlahami š. 1,5 m, H 10 m	m2	188,60000	50,00	9 430,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí				22 899,20		0,05618		5,95882		
22	968061112R00	Vyřízení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 18*4*2+2*4*2*4 160,00000	kus	160,00000	60,00	9 600,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
23	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2 18*3,06+2*1,74+2*1,25 61,06000	m2	61,06000	120,00	7 327,20	0,00092	0,05618	0,05400	3,29274	RTS 22/ II	RTS 22/ II
24	968091002R00	Bourání parapetů teracových, alt. dřevěných š. do 80 cm tl. 3 cm 1,35*18 24,30000	m	24,30000	120,00	2 916,00	0,00000	0,00000	0,05168	1,25562	RTS 22/ II	RTS 22/ II
25	978015391R00	Ořubení vnějších omítek MV nebo MVC průřeli v rozsahu do 100 %, s enačerbujícím sořr do 20 mm	m2	15,28000	200,00	3 056,00	0,00000	0,00000	0,09200	1,40576	RTS 22/ II	RTS 22/ II
Díl: 99		Stavební přesun hmot				14 950,00		0,00000		0,00000		
26	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	29,90000	500,00	14 950,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
Díl: 768		Konstrukce truhlářské				813 600,00		1,28428		0,00000		
27	768021264R00	Okna komplet jednoduchá do rámu pl. nad 1,5 m2 - vč. rozleštěné okrasní za osazování z interiéru 23*2 44,00000	kus	44,00000	350,00	15 400,00	0,00217	0,09548	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
28	81110399.1	4 - Okno dřevěné masiv (smrk/borovice), truhlářsky vyrobena, špaletová tj. 2x jednoduché 4kříd. 125x245 cm dílené 2*(3+2), jednoduché zasklení do tmelu, vkládané nátlak, nátlak na bázi akrylu rozpočítáková, barva bílá lomená, kování historizující, barva matná mosaz, venkovní křídlo otevírá se do exteriéru, vč. ostatního kování, kopie původního, přesné rozměry nutno zaměřit na stavbě 2,00000	soubor	18,00000	40 150,00	722 700,00	0,05700	1,02600	0,00000	0,00000	Vlasní	Indiv
29	81110399.2	6 - Okno dřevěné masiv (smrk/borovice), truhlářsky vyrobena, špaletová tj. 2x jednoduché 2kříd. 120x145 cm dílené 2*(3), jednoduché zasklení do tmelu, vkládané nátlak, nátlak na bázi akrylu rozpočítáková, barva bílá lomená, kování historizující, barva matná mosaz, venkovní křídlo otevírá se do exteriéru, vč. ostatního kování, kopie původního, přesné rozměry nutno zaměřit na stavbě 2,00000	soubor	2,00000	22 050,00	44 100,00	0,03820	0,07640	0,00000	0,00000	Vlasní	Indiv
30	81110399.3	A - Okno dřevěné masiv (smrk/borovice), truhlářsky vyrobena, špaletová tj. 2x jednoduché 4kříd. 100x125 cm dílené 2*(3), jednoduché zasklení do tmelu, vkládané nátlak, nátlak na bázi akrylu rozpočítáková, barva bílá lomená, kování historizující, barva matná mosaz, venkovní křídlo otevírá se do exteriéru, vč. ostatního kování, kopie původního, přesné rozměry nutno zaměřit na stavbě 2,00000	kus	2,00000	16 650,00	31 300,00	0,04320	0,08640	0,00000	0,00000	Vlasní	Indiv
Díl: 764		Konstrukce klempířské				2 348,38		0,00000		0,04010		
31	764410850R00	Demontáž opěchování parapetů, rě od 100 do 330 mm 1,35*22 29,70000	m	29,70000	50,00	1 485,00	0,00000	0,00000	0,00135	0,04010	RTS 22/ II	RTS 22/ II
33	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr. výšky do 24 m	%	18,92900	81,00	653,38	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
Díl: 784		Malby				18 392,00		0,22405		0,00000		
35	784422272R00	Malba vápenná 2x, pačok 2x, barva, místnost do 5 m 4*3,8*22 334,40000	m2	334,40000	55,00	18 392,00	0,00067	0,22405	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				14 288,24		0,00000		0,00000		
36	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	5,99892	291,00	1 745,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
37	979082111R00	Vnitrostavěbní doprava suti do 10 m	t	5,99892	225,00	1 349,76	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II

Položkový rozpočet

S	2021003	Zámek 1.NP - udržovací práce, 5. etapa
O	01	1.NP - dokončení
R	3	Způsobné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
36	979002121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suš. za dalších 5 m	I	29,99460	6,16	184,77	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
39	979003117R00	Vodorovné přemístění suš. na skládku do 6000 m	I	5,99692	439,00	2 633,53	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
40	979003191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	I	119,97840	50,00	5 998,92	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
41	979003111R00	Uložení suš. na skládku bez zhutnění	I	5,99692	11,00	65,99	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
42	979900001R00	Poplatek za skládku stavební suš.	I	5,99692	385,00	2 309,58	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 20/ I	RTS 20/ I
DII: VN	Vedlejší náklady					0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
43	006121 R	Zařízení staveníště	Soubor	1,00000		0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II

Vedlejší náklady spojené s vybudováním provozem a s odstraňováním zařízení staveníště

Celkem						1 238 671,52						
--------	--	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	--

Položkový rozpočet

S:	2021003	Zámek 1.NP - udržovací práce, 5. etapa
O:	01	1.NP - dokončení
R:	3	Nezpůsobilé náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 9		Ostatní				975,00		0,00000		0,00000		
15	R001	zakryvání mobiláře, podlah a provedení opatření pro snížení třešínosti	soubor	1,00000	975,00	975,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				754,40		0,32062		0,00000		
18	941941101RT3	Příplatek ze každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení pracovních 2 měsíce	m2	377,20000	2,00	754,40	0,00065	0,32062	0,00000	0,00000	RTS 18/ I	RTS 18/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				38 132,40		0,01000		0,00000		
20	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří 1,3*2,5*4*13+1,2*1,5*4	m2	178,20000	102,00	17 972,40	0,00001	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
21	952901111R00	Vyčištění budov a výšce podlaží do 4 m 4*3*14	m2	168,00000	120,00	20 160,00	0,00004	0,01000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
Díl: 784		Konstrukce klempířské				22 527,45		0,03920		0,00000		
32	784410220RT2	Oplochování parapetů včetně rohů Pz, rš 160 mm lepení Enkolisem 1,35*22	m	26,70000	730,00	21 681,00	0,00132	0,03920	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
33	999764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr. výšky do 24 m 1,35*22	%	16,92900	50,00	846,45	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
Díl: 783		Nátěry				4 205,52		0,00511		0,00000		
34	783522110RT1	Nátěr syntetický klempíř. konstr. email. 1 x základ, 2 x email. barva dřevě. matný povrch 29,7*2*2*0,1	m2	11,88000	354,00	4 205,52	0,00043	0,00511	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
Celkem						66 594,77						