

OBEC CHOCERADY



KONCESNÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k výběrovému řízení pro zadání koncese malého rozsahu

dle § 178 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“) – koncese malého rozsahu na služby zadávaná ve výběrovém řízení
(„koncesním řízení“) mimo režim ZZVZ

Název koncesního řízení:

PROVOZOVÁNÍ VODOVODU PRO VEŘEJNOU POTŘEBU VE VLASTNICTVÍ OBCE CHOCERADY

Zadavatel:

Obec Chocerady, IČO 00231860
Sídlo: Chocerady 267, 257 24 Chocerady

Zpracovatel a zástupce zadavatele:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5



OBSAH:

1. Úvod	4
1.1 Údaje o zadavateli	4
1.2 Zpracovatel zadávací dokumentace a poradce Zadavatele	4
1.3 Základní informace o zadávacím řízení.....	5
1.4 Koncesní dokumentace	5
1.5 Důvod vypsání koncesního řízení	6
1.6 Doba trvání koncese.....	6
1.7 Předmět Koncesní smlouvy, klasifikace, předpokládaná hodnota.....	7
1.8 Popis provozované infrastruktury a místo plnění Koncesní smlouvy.....	7
1.9 Předpokládaný investiční rozvoj v místě plnění Koncesní smlouvy v době jejího trvání	11
1.10 Předpokládaný harmonogram realizace předmětu Koncesní smlouvy	11
1.11 Podmínky pro změnu termínu plnění	11
1.12 Závaznost Koncesní dokumentace	11
1.13 Zadávací lhůta	11
1.14 Náklady na účast v koncesním řízení	11
2. Obchodní podmínky	11
3. Technické podmínky.....	12
4. Požadavky na kvalifikaci dodavatele	12
4.1. Kategorie kvalifikačních kritérií.....	12
4.2. Prokázání splnění kvalifikace	12
4.3. Základní způsobilost	14
4.4. Profesní způsobilost.....	14
4.5. Ekonomická kvalifikace.....	14
4.6. Technická kvalifikace	15
5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a nabídkové ceny	16
5.1. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	16
5.2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	16
5.3. Varianty nabídky	18
5.4. Ochrana informací	18
6. Pravidla pro hodnocení nabídek v koncesním řízení.....	19
6.1. Ekonomická výhodnost nabídek	19
6.2. Kritéria hodnocení a jejich popis.....	19
6.3. Váhy hodnotících kritérií.....	19
6.4. Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení	20
7. Podmínky pro průběh koncesního řízení.....	20
7.1. Otevírání nabídek.....	20
7.2. Hodnocení nabídek, hodnotící komise.....	21
7.3. Posouzení nabídek	21
7.4. Mimořádně nízká nabídková cena	21
7.5. Objasnění nebo doplnění předložených údajů či dokladů	21
7.6. Výběr dodavatele a podmínky pro uzavření Koncesní smlouvy.....	22
8. Jiné podmínky a požadavky Zadavatele.....	22
8.1. Poskytnutí jistoty	22
8.2. Část předmětu Koncesní smlouvy, která nesmí být plněna poddodavatelem	22
8.3. Přechod zaměstnanců stávajícího provozovatele	23
8.4. Změny kvalifikace účastníka koncesního řízení.....	23
8.5. Změna nebo doplnění Koncesní dokumentace	23

8.6.	Komunikace mezi dodavatelem a Zadavatelem	23
9.	Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění	24
9.1.	Vysvětlení zadávací dokumentace	24
9.2.	Prohlídka místa plnění.....	24
10.	Ostatní.....	24
10.1.	Zrušení koncesního řízení	24
10.2.	Důvěrnost informací.....	24
10.3.	Prohlášení Zadavatele	25
11.	Přílohy	25

1. Úvod

1.1 Údaje o zadavateli

Název Zadavatele: Obec Chocerady
Sídlo: Chocerady č.p. 61, 288 02 Chocerady
Zastoupený: Eva Bubnová, starostka obce
IČO /DIČ: 00231860 / CZ00231860
Telefon: 317 763 511
E-mail: starostka@chocerady.cz

(dále jen „Zadavatel“ nebo též „Vlastník“)

1.2 Zpracovatel zadávací dokumentace a poradce Zadavatele

Název: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo: Nábřežní 4, 150 56 Praha 5
Zastoupený: Ing. Šárka Balšánková, místopředseda představenstva
Ing. Jiří Frýba, člen představenstva
Technický zástupce: Ing. Lukáš Drbola, ředitel divize 03
Telefon/E-mail: 257 110 332, 605 294 528, drbola@vrv.cz
Ing. Eva Frýbová
Telefon/E-mail: 257 110 212, 603 321 119, frybova@vrv.cz
IČ: 47116901
DIČ: CZ47116901

(dále jen „Poradce“)

Adresa pro písemný styk: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.,
Nábřežní 4, Praha 5, 150 56

ID datové schránky: 4qfgxx3

Kontaktní osoba Poradce: Ing. Eva Frýbová
E-mail: frybova@vrv.cz
Telefon: 603 321 119,

Adresa profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2cc8a412-78f8-47be-99cd-db0a6982b50e>

Úřední deska: <https://www.chocerady.cz/urad-68/uredni-deska/>

Poradce je na základě smlouvy se Zadavatelem pověřen jeho zastupováním, při provádění úkonů v tomto koncesním řízení a organizačně zajišťuje celý průběh koncesního řízení. Poradce není ve střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ. Poradci není uděleno zmocnění k provedení výběru dodavatele, vyloučení dodavatele z účasti v koncesním řízení, zrušení řízení či rozhodnutí o námitkách.

1.3 Základní informace o zadávacím řízení

- 1.3.1. Jelikož předpokládaná hodnota koncese na služby pod názvem „Provozování vodovodu pro veřejnou ve vlastnictví obce Chocerady“ činí méně než 20 000 000,- Kč bez DPH, Zadavatel se v souladu s § 178 ZZVZ rozhodl realizovat výběr dodavatele v režimu tzv „koncese malého rozsahu“ a za tím účelem realizuje toto výběrové řízení mimo režim ZZVZ (dále jen „koncesní řízení“).
- 1.3.2. Zadavatel zahajuje koncesní řízení uveřejněním výzvy k podání nabídek a prokázání kvalifikace na úřední desce obce Chocerady vč. elektronické verze úřední desky (<https://www.chocerady.cz/urad-68/uredni-deska/>) současně výzvou konkrétním dodavatelům k podání nabídek a prokázání kvalifikace stanovené Zadavatelem.
- 1.3.3. Zadavatel používá pojmu „**Koncesní dokumentace**“ pro zadávací dokumentaci a současně pojmu „**koncesní řízení**“ pro výběrové řízení za účelem zadání této koncese malého rozsahu a uzavření „**Koncesní smlouvy**“.
- 1.3.4. Z důvodu podpory financování vodohospodářské infrastruktury obce Chocerady z prostředků Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí v programovém období 2014-2020 (dále též OPŽP 2014-2020), se zadávací podmínky a koncesní řízení řídí rovněž dokumentem „Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020“ ve znění platném ke dni zahájení koncesního řízení.
- 1.3.5. Zadavatel je povinen v souladu s § 6 ZZVZ dodržovat při zadávání koncesních smluv malého rozsahu zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
- 1.3.6. Zadavatel je rovněž povinen dodržovat zásady vzájemného uznávání a zásadu přiměřenosti (proporcionality) tak, jak vyplývají ze Smlouvy o ES.
- 1.3.7. Dodavatel je povinen prostudovat si veškeré pokyny a podmínky stanovené Zadavatelem za účelem vyjasnění případných nesrovnalostí či sporných ustanovení ještě před podáním své nabídky.
- 1.3.8. Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad veškeré podmínky a povinnosti uvedené v této Koncesní dokumentaci včetně všech jejích částí a příloh.
- 1.3.9. Dodavatel podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje tato Koncesní dokumentace. Nabídky k částem zakázky budou vyřazeny.
- 1.3.10. Zadavatel nepřipouští podání variant nabídky.
- 1.3.11. Zadavatel se rozhodl nejednat o podaných nabídkách.

1.4 Koncesní dokumentace

- 1.4.1. Tato Koncesní dokumentace byla zpracována přiměřeně v souladu se ZZVZ a představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky – koncese, v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.
- 1.4.2. Podrobné vymezení předmětu Koncesní smlouvy, tj. provozování vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku v obci Chocerady (dále též „Vodohospodářský majetek“) a podmínek jeho provozování je uveden v závazném textu návrhu Koncesní smlouvy, který je obsahem přílohy č. F této Koncesní dokumentace.
- 1.4.3. V případě nejasností ve vztahu k obsahu Koncesní dokumentace vč. obchodních podmínek, jiných smluvních podmínek a technických podmínek, má dodavatel možnost v průběhu lhůty pro podání nabídek požádat Zadavatele o vysvětlení Koncesní dokumentace postupem a ve lhůtách podle článku č. 9.1 Koncesní dokumentace.
- 1.4.4. Koncesní dokumentace je dostupná na profilu Zadavatele ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek na úřední desce obce Chocerady. Koncesní dokumentace bude na profilu Zadavatele uveřejněna nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

1.5 Důvod vypsání koncesního řízení

Zadavatel, obec Chocerady, je vlastníkem stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Chocerady, včetně jeho nově dokončených částí.

Vodovod ve vlastnictví obce Chocerady je v současnosti provozován na základě Stávající provozní smlouvy „Smlouva o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury obce Chocerady ze dne 21.12.2007“ („Provozní smlouva“), uzavřené mezi obcí Chocerady a Vodohospodářskou společností Benešov, s.r.o. Platnost Provozní smlouvy byla dodatkem č. 6 ze dne 1. 4. 2020 prodloužena do 31. 12. 2020.

Vlastník se rozhodl zajistit provozování vodovodu pro veřejnou potřebu v oddílném provozním modelu, tj. svěřit provozování vodovodu odbornému provozovateli, a za účelem výběru tohoto provozovatele realizuje toto koncesní řízení.

Vzhledem k tomu, že Zadavatel v současné době dokončil realizaci výstavby vodovodu v rámci projektu pod názvem „Vodovod Chocerady“ (Registrační číslo projektu: CZ.05.1.30/0.0/0.0/16_043/0004766), který je kofinancován za podpory Operačního programu Životní prostředí v programovém období 2014-2020 (dále jen „OPŽP“), je nutné při výběru provozovatele Vodohospodářského majetku v tomto koncesním řízení respektovat rovněž tzv. „Podmínky přijatelnosti vodohospodářských projektů pro OPŽP v programovém období 2014-2020“ a veškeré relevantní směrnice a metodiky vydané Ministerstvem životního prostředí ČR.

1.6 Doba trvání koncese

Zadavatel stanovuje dobu trvání koncese od **1. 1. 2021** do **31. 12. 2030**.

Vzhledem k tomu, že doba trvání koncese stanovená Zadavatelem přesahuje 5 let, Zadavatel v Koncesní dokumentaci uvádí dle § 179 odst. 3 ZZVZ následující **odůvodnění**:

Pro rozhodování o délce udělení koncese jsou zásadní ta hlediska, která podporují dosažení strategických cílů Zadavatele, tj.:

- zajištění garancí za zlepšování kvality poskytovaných vodohospodářských služeb,
- zabezpečení dlouhodobé udržitelnosti stavu Vodohospodářského majetku generováním potřebného objemu finančních zdrojů na jeho obnovu,
- zajištění sociálně přijatelné ceny pro vodné, včetně garancí za dlouhodobou stabilitu této ceny.

Aby budoucí provozovatel vybraný v koncesním řízení byl schopen dlouhodobě a trvale po celou délku trvání smlouvy zajišťovat co nevyšší standardy kvality poskytovaných služeb, a to za co nejnižších provozních nákladů (tzn. s co nejnižší cenou vodného pro odběratele), musí k tomu, aby mohl poskytovat služby na úrovni nejlepší mezinárodní praxe, být dostatečně technicky, technologicky a organizačně vybaven. Znamená to trvalé provozní investice (po celou dobu trvání koncese), zejména do IT technologií, speciálních strojů a zařízení (řízení a monitoring vodohospodářské soustavy), měření a regulace systémů, chemicko-technologického zázemí (např. akreditované laboratoře) apod., od kterých každý uchazeč o získání koncese bude vyžadovat přiměřenou návratnost.

Tyto provozní investice provozovatele spolu s potřebnou optimalizací provozních nákladů v průběhu trvání koncese garantují zadavateli minimalizaci rizika „vybydlení“ Vodohospodářského majetku po ukončení koncese při současné stabilní úrovni kvality vodohospodářských služeb za přijatelnou cenu.

Výše uvedené požadavky na plnění strategického cíle zadavatele lze garantovat dostatečně dlouhou dobu trvání provozování v působnosti jednoho provozovatele, které, podle současných zkušeností v oboru vodovodů a kanalizací, je optimálně 10 let.

Platí zásada, že čím kratší délka trvání koncese, tím by se mohly zejména počáteční investice provozovatele negativně projevit vyššími provozními náklady; současně platí, že krátká doba trvání koncese i blízkost ukončení koncese nemotivuje provozovatele k vynakládání prostředků na odpovídající provozní investice - tím by mohla být v době kratšího trvání koncese ohrožena i žádoucí kvalita poskytovaných služeb.

1.7 Předmět Koncesní smlouvy, klasifikace, předpokládaná hodnota

Předmětem Koncesní smlouvy je bezpečné a plynulé provozování Vodohospodářského majetku ve vlastnictví Zadavatele, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“) a dále s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.

Provozováním je přitom ve smyslu § 2 odst. 3 ZVaK souhrn činností, kterými se v konkrétním případě zajišťuje dodávka pitné vody. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, dodržování provozních řádů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a další související činnosti; **není jím správa vodovodů ani jejich investiční rozvoj**. Provozovatel přitom bude zajišťovat všechny povinnosti, které pro něj vyplývají zejména ze ZVaK i povinnosti, které je vlastník Vodohospodářského majetku podle ZVaK oprávněn přenést na provozovatele.

Z hlediska předmětu plnění se jedná o koncesní smlouvu na služby:

- kód CPV: 65130000-3, název – Provoz vodovodů.

Předpokládaná hodnota koncese: 17 250 000,- Kč

1.8 Popis provozované infrastruktury a místo plnění Koncesní smlouvy

Obec Chocerady leží 17 km severovýchodně od Benešova. Rozkládá se po obou březích řeky Sázavy v nadmořské výšce 277 – 344 m n.m. Do správního území obce Chocerady patří lokality Komorní Hrádek, Samechov, Vestec a Vlkovec.

Počet obyvatel činí dle údajů ČSÚ 964 trvale bydlících osob, z nichž 890 obyvatel je dle údajů z r. 2019 zásobováno z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Vodovod pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Chocerady je rozdělen na vodovodní systém zásobující obec Chocerady a Komorní Hrádek a dále samostatný vodovod pro zásobování obce Samechov.

1.8.1. Vodovod Chocerady a Komorní Hrádek

Vodovod slouží k zásobení obce Chocerady a osady Komorní Hrádek pitnou vodou. Zdroje vody se nachází ve čtyřech prameništích v katastrálním území Chocerady a Ondřejov. Jedná se o zářezy a studně Pod Ondřejovem (prameniště I), pramenní jímku v lese (prameniště II), zářezy a studny nad vodojemem (prameniště III) a vrtý CH1-3 a CH5(prameniště IV).

V současné době se používá k zásobení obyvatel pitnou vodou především prameniště IV. tj. vrtý CH1, CH2, CH3, CH5 a z malé části se využívají i zářezy.

Voda z provozovaných zdrojů je přiváděna do objektu vodojemu Chocerady (2x250 m³), kde na dusičnanovém filtru jsou z části surové vody odstraňovány dusičnany a voda je hygienicky zabezpečována chlornanem sodným. Vodojem se nachází v lese severně od Chocerad. Z VDJ Chocerady je upravená voda distribuována dále do spotřebišť.

Na levém břehu řeky Sázavy se nachází čerpací stanice Chocerady, která odebírá vodu ze spotřebiště zásobovaného z vodojemu Chocerady a čerpá ji do vodojemu Komorní Hrádek (2x50 m³), zde je možné vodu dále hygienicky zabezpečit chlornanem sodným.

Z VDJ Komorní Hrádek odchází upravená voda do spotřebiště Komorní Hrádek, dále je touto vodou zásobován Hotel Akademie Naháč a motorest Naháč.

a) Vodní zdroje

Prameniště I – Pod Ondřejovem:

Prameniště Pod Ondřejovem je zdrojem vody pro spotřebiště Chocerady a Komorní Hrádek. Nachází se na louce severně od Panské obory na pozemcích 1466/3 k.ú. Ondřejov a 420 k.ú. Chocerady. Jedná se o tři zářezy a sběrné studny S1 a S2.

- zářez Z1: kamenina DN 100 mm, délka 80 m
- zářez Z2 kamenina DN 100 mm, délka 73 m
- zářez Z3 kamenina DN 100 mm, délka 30 m

Jímací zářezy ústí do studny S1. Studna je kopaná o hloubce

Prameniště II – Pramenní jímka v lese – v současnosti se nevyužívá:

Pramenní jímka je situována v Panské oboře severně od Chocerad na části pozemku 419/2 k.ú. Chocerady. Nachází se v těsné blízkosti Oborského potoka.

Prameniště III – Zářezy nad vodojemem v současnosti odstaveno:

Prameniště se nachází severovýchodně od vodojemu na pozemku 456/1 k.ú. Chocerady. Je tvořeno následujícími objekty:

- sběrná jímka SJ4: kopaná kruhová studna o průměru 1 m, je sběrná pro zářezy
- zářez Z4: kamenina DN 80
- zářez Z5: kamenina DN 100, délka 150 m
- zářez Z6: kamenina DN 100, délka 125 m
- sběrná jímka SJ5: kopaná kruhová studna o průměru 1 m, sběrná pro jímky SJ4 a SJ6
- sběrná jímka SJ6: pramenní jímka o průměru 0,6 m
- sběrná jímka SJ7: kopaná kruhová studna o průměru 1 m, vystrojená betonovými dílcovými skružemi a zakrytá betonovým půleným poklopem, je sběrná pro celé prameniště

Z důvodu havarijního stavu přívodního potrubí do vodojemu a nedostatku vody jsou v současné době tyto zdroje odpojeny z vodovodního systému.

Prameniště IV – Vrtů CH 1 – CH 3 a CH 5:

Jedná se o prameniště situované zhruba půl kilometru severně od Chocerad v údolí Oborského potoka.

Vrtů CH1 - CH3 jsou situovány na pozemcích 397/2, 401/3 a 401/4 k.ú. Chocerady. V rámci průzkumu byly vrtů, hluboké 50 m, částečně vystrojeny ocelovými zárubnicemi o průměru 219 mm. Ve vrtech jsou osazena ponorná čerpadla ovládaná hladinovými spínači.

Elektrická přípojka je vedena společně s ovládacím kabelem od vodojemu. U každé studny se nachází zděný pilíř s rozvaděčem.

Severně od studny CH1 se nachází vodoměrná šachta, kde se spojují přívody od jednotlivých vrtů do společného výtlaku PE 90. Měření se provádí u každého zdroje zvlášť i na společném potrubí. Šachtou je současně veden zásobní řad. Vodoměr na zásobním řadu slouží k provozním účelům a umožňuje odhalit případnou poruchu. V době odstávky vodojemu je možné provést propojení výtlakového potrubí se zásobním řadem a obecně zásobit přímo z vrtů.

Vrt CH 5 - nový vrt v prameništi IV

Podzemní vody z vrtané studny jsou odváděny potrubím DN 80 do přívodního řadu A1 – surová voda. Toto potrubí odvádí surovou vodu ze všech 4 vrtů do vodojemu.

Vrtaná studna je hluboká 55 metrů, o vrtném profilu 254 mm s pažnicí DN 160. Čerpání vody zajišťuje elektrické čerpadlo Wilo TWI 4.03 (400V/4A/1,52kW) umístěné v betonové skruži.

Podrobnosti, týkající se vodních zdrojů a jejich ochranných pásem jsou uvedeny v provozním řádu, který je přílohou E.1 této Koncesní dokumentace.

b) Vodojemy a úpravna vody

Vodojem Chocerady 2 x 250 m³ a úpravna vody

Areál vodojemu a úpravny vody se nachází na lesním pozemcích st.p.č.724 v k.ú.Chocerady, severně od obce Chocerady a je přístupný po zpevněné šterkové lesní cestě.

Původní vodojem je jednokomorový, typový o objemu 250 m³. Byl vybudován společně s gravitačním vodovodem v roce 1961. V roce 2019 byla v rámci projektu OPŽP postavena nová komora vodojemu o objemu 250 m³ a provedena sanace stávající akumulční nádrže. V nové armaturní komoře je umístěna úpravna vody. Obě komory VDJ s přidruženou armaturní komorou jsou provozovány jako jeden celek.

Vodojem Komorní Hrádek 2 x 50 m³

Areál vodojemu se nachází na okraji lesního pozemku st.p.č.720 v k.ú.Chocerady, jižně od obce Komorní Hrádek a je přístupný po zpevněné šterkové lesní cestě.

K původnímu jednokomorovému VDJ z r. 1961 byla v roce 2019 vybudována nová akumulční nádrž a armaturní komora (projekt OPŽP).

Podrobný popis vodojemů a technologie úpravny vody je uveden v provozním řádu v příloze E.1 Koncesní dokumentace.

c) Čerpací stanice pitné vody

Na levém břehu řeky Sázavy na pozemku st. 719 k.ú. Chocerady se nachází čerpací stanice, která slouží pro čerpání pitné vody z VDJ Chocerady do VDJ Komorní Hrádek a do Školického a společenského centra AČR v Komorním Hrádku. V roce 2019 proběhla v rámci projektu OPŽP její rekonstrukce.

Čerpací stanice Chocerady je vystrojena dvojicí čerpadel Grundfos CR 5, která pracují v režimu 1+1. Sací potrubí čerpadel je osazeno elektrodovým snímačem zaplavení potrubí a pro případnou demontáž čerpadel jsou na sání čerpadel osazeny uzavírací klapky DN50. Za každým čerpadlem je instalována zpětná klapka DN50, manometrická sestava a uzavírací klapka DN50 se servopohonem. Na společném výtlaku je umístěn snímač tlaku a přírubový vodoměr DN50 s přenosem dat. V rámci čerpací stanice je instalována vodivostní sonda, která v případě zaplavení čerpací stanice předá informaci o zaplavení do nadřazeného řídicího systému.

d) Vodovodní řady – rozvodná síť a přívodní řad

Počet zásobených obyvatel	890
Délka přívaděče (svodný řad zdroj - VDJ Chocerady)	2,213 km
Profil přívaděče	do 100 mm
Materiál přívaděče	Litina
Délka rozvodné sítě	8,796 km
Profil rozvodné sítě	DN do 100 mm – 6,379 km DN od 101 do 300 mm – 2,417 km
Materiál rozvodné sítě	Kovové (5,169 km) PE a PVC (2,776 km)
Vodojemy	2

Čerpací stanice	1
Počet přípojek	307
Hodnota majetku dle VÚME 2019 (nezahrnuje dostavbu VDJ a ČS)	36 831 193 Kč

1.8.2. Vodovod Samechov

Vodovod slouží k zásobení osady Samechov, která je místní částí obce Chocerady ležící 5 km severovýchodním směrem od Chocerad v nadmořské výšce 360 - 390 m n.m.

a) Vodní zdroje

Zdroje vody jsou na dvou místech, jednak původní prameniště na pozemku 444/3 k.ú. Dojetřice (lesní pozemek na úpatí kopce Spálený Vrch) a dále vrtaná studna na pozemku 482/2 k.ú. Samechov, která byla vybudována pro posílení původního vodního zdroje. V současné době není původní prameniště využíváno a jako zdroj vody se používá pouze vrtaná studna.

a) Vodojem a úpravna vody

Vodojem (2 x 30 m ³) s úpravárenskou technologií k odstranění dusičnanů je situován na pozemku st. 168 k.ú. Samechov. Úpravna vody je v současnosti odstavena.

Přístup je zajištěn po polní cestě směrem k osadě Vestec. Jedná se o zemní, dvoukomorovou, železobetonovou stavbu obdélníkového půdorysu. K akumulaci vody se využívá pouze jedna z nádrží, druhá slouží jako odpadní jímka na vodu z regenerace filtrů k likvidaci na ČOV – v současné době prázdná – ÚV odstavena. Armaturní komora se nachází v suterénu vstupního prostoru. Vodojem je vybaven výpustným a přelivným potrubím s výústí v terénu pod vodojemem. Hlavní uzavírací ventil nátoky se nachází pod stropem armaturní komory.

a) Vodovodní řady

Počet zásobených obyvatel	116
Délka rozvodné sítě	3,465 km
Profil rozvodné sítě	DN do 100 mm – 3,465 km
Materiál rozvodné sítě	PE: 1,619 km Azbestocement: 1,846 km
Vodojemy	1
Čerpací stanice	0
Počet přípojek	53
Hodnota majetku dle VÚME 2019	8 100 054 Kč

Podrobný popis vodovodu v místní části Samechov je uveden v provozním řádu v příloze E.2 Koncesní dokumentace.

1.9 Předpokládaný investiční rozvoj v místě plnění Koncesní smlouvy v době jejího trvání

V době trvání koncesní smlouvy bude dokončena nová výstavba pro bydlení v lokalitách Komorní Hrádek, kde se předpokládá dokončit cca 50 rodinných domů v časovém horizontu 4 let a dále výstavba dalších cca 12 rodinných domů v lokalitě Chocerady.

1.10 Předpokládaný harmonogram realizace předmětu Koncesní smlouvy

Předpokládá se následující harmonogram:

Ukončení koncesního řízení	30. 09. 2020
Předání a převzetí funkce provozovatele	1.10. 2020 – 31.12.2020
Obstarání oprávnění k provozování podle ustanovení § 6 ZVaK	do 30.11.2020
Zahájení realizace předmětu Koncesní smlouvy	1. 1. 2021
Ukončení realizace předmětu Koncesní smlouvy	31. 12. 2030

1.11 Podmínky pro změnu termínu plnění

Pokud na straně Zadavatele nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení realizace předmětu Koncesní smlouvy, (např. z důvodu prodloužení doby trvání koncesního řízení) a tento termín se zpozdí o více než 120 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena Koncesní smlouva, oprávněn požadovat, aby termín ukončení realizace předmětu Koncesní smlouvy byl upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné Vodohospodářský majetek provozovat.

1.12 Závaznost Koncesní dokumentace

- 1.12.1. Dodavatel je povinen akceptovat požadavky, podmínky a ustanovení obsažená v Koncesní dokumentaci, zejména všech dokumentů a závazného textu návrhu Koncesní smlouvy (s doplněním údajů požadovaných Zadavatelem).
- 1.12.2. Dodavatelé, kteří podají nabídku, která nevyhoví zadávacím podmínkám koncesního řízení a to ani po poskytnutí příslušného objasnění nebo doplnění údajů na výzvu Zadavatele, budou z koncesního řízení Zadavatelem vyloučeni (§ 48 ZZVZ). Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi koncesního řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

1.13 Zadávací lhůta

- 1.13.1. Zadávací lhůta je analogicky dle § 40 ZZVZ lhůta, po kterou účastníci koncesního řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit.
- 1.13.2. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dnů a jejím počátkem je konec lhůty pro podání nabídek.

1.14 Náklady na účast v koncesním řízení

Náklady související s přípravou a podáním nabídky, dále s účastí v koncesním řízení, případně zrušením koncesního řízení nese účastník koncesního řízení.

2. Obchodní podmínky

- 2.1. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek a jiných smluvních podmínek jsou vymezeny ve formě a struktuře závazného textu návrhu Koncesní smlouvy, která je nedílnou součástí této Koncesní dokumentace (příloha F).

- 2.2. Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Koncesní smlouvy (zejména vlastní identifikaci a údaje vztahující se k hodnotícím kritériím a popřípadě další údaje, které budou v návrhu Koncesní smlouvy k doplnění označeny). Takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh Koncesní smlouvy.
- 2.3. Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat text návrhu Koncesní smlouvy s výjimkou údajů uvedených v předchozím odstavci. Jestliže dodavatel změní části Koncesní smlouvy, které Zadavatel změnit neumožnil, případně uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky Zadavatele, bude nabídka hodnocena tak, že nesplňuje zadávací podmínky a dodavatel bude z koncesního řízení vyloučen (analogicky § 48 ZZVZ).

3. Technické podmínky

- 3.1. Technické podmínky představují požadavky na bezpečné a plynulé provozování Vodohospodářského majetku, a to v souladu s národní legislativou, zejména se ZVaK, příslušnými technickými normami a dále v souladu s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.
- 3.2. Specifikace technických požadavků na provozování Vodohospodářského majetku je uvedena v závazném textu návrhu Koncesní smlouvy, vč. všech jejích příloh, který je nedílnou součástí této Koncesní dokumentace.

4. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

4.1. Kategorie kvalifikačních kritérií

Kvalifikaci splní ten dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti (§ 74 ZZVZ) – viz čl. 4.3. této Koncesní dokumentace;
- profesní způsobilosti (§ 77 ZZVZ) – viz čl. 4.4. této Koncesní dokumentace;
- ekonomické kvalifikace (§ 78 ZZVZ) – viz čl. 4.5. této Koncesní dokumentace;
- technické kvalifikace (§ 79 ZZVZ) – viz čl. 4. 6 této Koncesní dokumentace

4.2. Prokázání splnění kvalifikace

4.2.1. Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace způsobem stanoveným v této Koncesní dokumentaci, kde je pro zjednodušení popisu použito odkazů na příslušná ustanovení ZZVZ.

4.2.2. Není-li stanoveno jinak, doklady k prokázání splnění kvalifikace postačí předložit v **prosté kopii**.

4.2.3. Další podmínky a informace k prokázání kvalifikace:

a) Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 ZZVZ)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem, doplněné překladem do českého jazyka, pokud se nejedná o slovenský jazyk. V případě, že by měl Zadavatel pochybnost o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

b) Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob/poddodavatelem (§ 83 ZZVZ)

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob (poddodavatele). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky/koncesní smlouvy nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění koncesní smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle předchozího bodu je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel není oprávněn prokazovat technické kvalifikační předpoklady prostřednictvím jiné osoby/poddodavatele pro tu část veřejné zakázky, jejímž předmětem je poskytování části služeb vymezených v čl. 8.2 této Koncesní dokumentace, u kterých si Zadavatel vyhradil, že budou plněny pouze vybraným dodavatelem.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

c) Prokázání základní a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. ZZVZ) mohou prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů za podmínek uvedených v § 228 ZZVZ, tj. pokud:

- k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než tři měsíce,
- údaje uvedené ve výpisu pokrývají požadavky Zadavatele na prokázání profesní způsobilosti v rozsahu uvedeném v bodě 4.4. této Koncesní dokumentace,
- výpis neobsahuje údaj podle § 231 odst. 4 ZZVZ o zahájení řízení o změně údajů nebo vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

d) Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů

Certifikovaní dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace Zadavateli předložením certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 233 ZZVZ) osobou akreditovanou pro činnost v systému certifikovaných dodavatelů. Předloží-li dodavatel Zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

e) Dodatečné informace a doklady

Zadavatel si může vyžádat od dodavatele objasnění předložených informací nebo dokladů nebo předložení dalších dodatečných informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Dodavatel je pak povinen tuto povinnost splnit v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem.

f) Plnění některých kvalifikačních požadavků vyjádřené v české měně

Pokud Zadavatel stanoví některé kvalifikační požadavky vyjádřené v české měně, může dodavatel doložit splnění těchto požadavků přepočtem jiné měny než CZK přepočtem na CZK. Pro tento přepočet použije poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny v CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění Oznámení o zahájení koncesního řízení.

4.3. Základní způsobilost

4.3.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle ustanovení § 74 ZZVZ způsobem podle § 75 odst. 1 ZZVZ, tj. předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

4.3.2. Doklady podle bodu 4.3.1 může dodavatele nahradit čestným prohlášením a využít přitom vzorového textu v příloze B.1 této Koncesní dokumentace.

4.3.3. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení.

4.4. Profesní způsobilost

4.4.1. Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel, který předloží:

- dle § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dle § 77 odst. 2 ZZVZ doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky v rozsahu odpovídajícím předmětu koncese, tj. příslušné živnostenské oprávnění provozovat živnost volnou v oboru činností:
 - o Provozování vodovodů a kanalizací, úprava a rozvod vody;
 - o Nakládání s odpady (vyjma s nebezpečnými odpady) podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) ve znění pozdějších předpisů, nebo jiné příslušné ekvivalentní oprávnění.

4.4.2. Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení.

4.5. Ekonomická kvalifikace

4.5.1. Zadavatel stanovuje požadavek na kvalifikaci ve smyslu § 78 odst. 1 ZZVZ a způsob jeho prokázání takto:

- a) předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele, nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele, za tři (3) bezprostředně předcházející účetní období.
- b) výše ročního obrátu dosažená dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky musí činit minimálně **10,0 mil. Kč** bez DPH, a to v každém z tří (3) předcházejících účetních období.

4.5.2. Minimální výše obrátu dodavatele v každém z tří (3) bezprostředně předcházející účetní období se musí vztahovat ke službám provozování vodovodů a kanalizací, takže pokud to z výkazu zisku a ztrát přímo nevyplývá, doloží dodavatel tuto skutečnost navíc ještě čestným prohlášením.

4.6. Technická kvalifikace

4.6.1. Pro splnění kritéria technické kvalifikace (analogicky dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ) požaduje Zadavatele doložení:

Dokladů které prokazují, že dodavatel poskytl za poslední 3 roky minimálně tyto **významné služby** v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (na základě provozních smluv uzavřených mezi dodavatelem jako provozovatelem a vlastníkem infrastruktury nebo na svých vodovodech), které splňují tyto minimální požadavky Zadavatele:

- a) provozování **nejméně 3 vodovodů** pro veřejnou potřebu zajišťující dodávku pitné vody pro **nejméně 600 obyvatel v jedné obci**, která má vodovodní síť delší než **8,0 km**, z nichž alespoň u **2 služeb** jsou součástí provozovaných vodovodů rovněž **podzemní zdroje vody**.

Splnění kritéria technické kvalifikace prokazující poskytování těchto významných služeb bude dodavatel dokladovat:

- seznamem významných služeb dle požadavků bodu 4.6.1.a),

a současně k prokázání plnění služeb dle bodu 4.6.1. a) dodavatel připojí:

- osvědčení objednatele o řádném plnění nejvýznamnějších služeb dle bodu 4.6.1 a)

nebo

- smlouvu s objednatelem a současně kopii „Vybraných údajů z majetkové a provozní evidence dle § 5 ZVaK“, případně (jde-li o zahraniční dodavatele) přehled údajů a informací, které odpovídají rozsahu „Vybraných údajů z majetkové a provozní evidence“ tj. příloh č. 1 až 4 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

nebo

- „Vybrané údaje z majetkové a provozní evidence dle § 5 ZVaK“ za poslední 3 roky, pokud dodavatel prokazuje poskytování významných služeb prostřednictvím provozování vodovodů pro veřejnou potřebu ve svém vlastnictví.

4.6.2. Pro splnění kritéria technické kvalifikace (analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c), d), ZZVZ) požaduje Zadavatele doložení:

- a) **Seznamu techniků** – kteří se budou podílet na plnění Koncesní smlouvy; jmenný seznam techniků (*členěný podle níže uvedených kategorií požadavků*) bude doplněn **životopisy osob**, kterými dodavatel prokazuje splnění požadavků na vzdělání a odbornou kvalifikaci osob. Vzor životopisu je uveden v Příloze B. 2 Koncesní dokumentace.

- b) **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na plnění Koncesní smlouvy a splňují níže uvedené minimální požadavky Zadavatele:

b1) Vysokoškolské vzdělání s minimálně čtyřletou praxí v akreditovaném studijním programu, obsahově zaměřeném na ekonomiku, vodní hospodářství nebo chemicko - technologické procesy úpravy vod; požaduje se znalost komunikace v českém jazyce – **minimálně 1 osoba**.

b2) Středoškolské vzdělání v oboru obsahově zaměřeném na ekonomiku, vodní hospodářství, stavebnictví, strojírenství nebo chemicko-technologické procesy úpravy vod. V případě, že osoba získala středoškolské vzdělání v jiném než shora uvedeném oboru, musí daná osoba prokázat patřičný stupeň vzdělání související s předmětem koncesního řízení; v takovém případě je podmínkou složení maturitní zkoušky (v jakémkoli dalším oboru), která však musí být doplněná vzděláním akreditovaným MŠMT ČR a zakončeným složením odborných zkoušek nebo dokončenou vyšší odbornou školou nebo odpovídajícím a dokončeným studiem podle jiného než českého právního řádu; vždy se však musí jednat o doplňkové studium v požadovaných oborech; dále se požaduje se znalost komunikace v českém jazyce – **minimálně 1 osoba**.

b3) Pracovník řízení vodovodní sítě

Střední vzdělání (nebo odpovídající dokončené studium podle jiného než českého právního řádu) s minimálně 3letou praxí při řízení provozu vodovodních sítí; požaduje se znalost komunikace v českém jazyce – **minimálně 1 osoba**.

b4) Osoba, která bude oprávněna k provozování podle § 6 ZVaK

Osoba, která je podle § 6 odst. 2 písm. c) bod 2 ZVaK oprávněna provozovat živnost "Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody" podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4.6.3. Pro splnění kritéria technické kvalifikace (analogicky dle § 79 odst. 2 písm. i), ZZVZ) požaduje Zadavatele doložení:

Přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední tři roky, který splňuje tyto minimální požadavky Zadavatele:

- Průměrný roční počet zaměstnanců v každém z posledních 3 let – **nejméně 5 osob**
- Dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku formou **čestného prohlášení**.

4.6.4. Zadavatel ve vztahu k bodu 4.6.3. stanovuje tyto podmínky:

- osoby, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci dle bodu 4.6.3 jsou zaměstnanci dodavatele nebo osoby v obdobném postavení,
- dodavatel **nesmí prokázat kvalifikaci jednou a toutéž osobou** ve vztahu k jednotlivým požadavkům na vzdělání a kvalifikaci osob, vyjma pozice pozice **b1) a b4)** kterou rovněž může vykonávat jedna a táž osoba.

5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a nabídkové ceny

5.1. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Způsob stanovení nabídkové ceny je blíže specifikován v čl. 6.2 tohoto Koncesní dokumentace.

Nabídková cena bude zpracována v české měně bez DPH, a účastník koncesního řízení ji uvede ve formuláři „Krycí list nabídky“, který je přílohou A Koncesní dokumentace.

5.2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh Koncesní smlouvy předložený účastníkem koncesního řízení včetně údajů a dokladů požadovaných Zadavatelem v této Koncesní dokumentaci.

Údaje a doklady předložené v nabídce budou uvedeny v českém jazyce v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Listiny v jiném, než českém jazyce nebo slovenském jazyce, budou doplněny úředním překladem do českého jazyka.

5.2.1 Forma nabídky

Nabídka bude zpracována a předložena v listinné podobě (kromě části B přílohy č. 5 Koncesní smlouvy – pouze el. verze) současně s úplnou elektronickou kopií nabídky ve formátu PDF (s výjimkou části B přílohy č. 5 Koncesní smlouvy, která bude předložena rovněž ve formátu MS EXCEL) na paměťovém nosiči CD nebo DVD. Paměťový nosič bude označen identifikačními údaji dodavatele a názvem koncesního řízení.

Elektronickou kopií nabídky se rozumí sken kompletní listinné podoby nabídky vč. všech dokumentů k prokázání kvalifikace.

5.2.2 Způsob a místo podání nabídky

Nabídka v listinné podobě musí být účastníkem koncesního řízení doručena v jednom originále, vč. vložené elektronické verze nabídky na paměťovém nosiči.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem „Nabídka v koncesním řízení: „**Provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Chocerady**“ – NEOTVÍRAT“

Nabídku s takto označenou obálkou doručí dodavatel ve lhůtě pro podání nabídek do sídla organizačního zástupce Zadavatele, tj. na adresu Poradce:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. („VRV a.s.“)
Nábřeží 4, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Nabídky je možno podávat též osobně v pracovních dnech od 8:30 do 14:30 hodin do podatelny VRV a.s., přízemí, č. dv. 19 (mimo uvedenou dobu, nebo v případě nepřítomnosti pracovníka podatelny je možno převzetí nabídky telefonicky dohodnout s kontaktní osobou zadavatele (Ing. Frýbová, tel : 603332119), nebo předat nabídku do sekretariátu divize 03, 3.patro, kanc.č. 61) .

Lhůta pro podání nabídek: končí dne 20. 10. 2020 ve 13:00 hodin.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise pro otevírání obálek neotevívá. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Taková nabídka se analogicky dle § 28 odst. 2 ZZVZ nepovažuje za podanou a v průběhu koncesního řízení se k ní nepřihlíží.

Pokud Obálka nebude řádně uzavřena a označena, nepřebírá Zadavatel žádnou odpovědnost za špatné uložení nebo předčasné otevření nabídky.

Dodavatel, který podal nabídku, je oprávněn podanou nabídku změnit, resp. vzít zpět, pokud tak učiní ve lhůtě pro podání nabídek a tento úmysl včas písemně oznámí Zadavateli prostřednictvím kontaktní osoby Poradce. Dodavatel v oznámení uvede požadovaný způsob vrácení původní nabídky. Po lhůtě pro podání nabídky nesmí být nabídka měněna. Každá změna nabídky bude připravena v souladu s touto Koncesní dokumentací a Obálka bude navíc obsahovat označení „ZMĚNA“.

5.2.3 Doporučení Zadavatele ke zpracování a podání nabídky

Zadavatel dále doporučuje, aby se z důvodu právní jistoty Zadavatele a účastníka koncesního řízení dodavatelé řídili těmito pokyny:

- jednotlivé listy nabídky budou očíslovány pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou,
- nabídka bude vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy (např. provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo opatřen přelepku s razítkem či podpisem dodavatele) tak, aby bez násilného porušení nebylo možno žádný list volně vyjmout či vložit,
- bude-li součástí nabídky originál dokladu (např. záruční listina bankovní záruky) bude možno tento originál listiny předložit např. v plastovém průhledném obalu, očíslovaném a zapečetěném ve svazku nabídky tak, aby bylo možno tuto listinu ze svazku vyjmout bez jejího poškození a bez poškození svazku.
- obálka s nabídkou (dále jen „Obálka“), bude pevně uzavřena, v místě uzavření opatřena přepkami s razítkem či podpisem dodavatele,
- na zadní straně Obálky bude uvedena obchodní firma a adresa, na kterou je možné obálku zaslat v případě, že bude nabídka podána po lhůtě pro podání nabídek,
- v případě zaslání nabídky prostřednictvím držitele poštovní licence či kurýrní službou, lze Obálku s nabídkou vložit do vnějšího obalu označeného jako běžná poštovní zásilka.

5.2.4 Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat údaje a doklady požadované Zadavatelem v Koncesní dokumentaci v tomto doporučeném členění a pořadí dokumentů:

- A. Obsah nabídky s odkazy na čísla stránek jednotlivých částí nabídky
- B. Identifikační údaje
 - vyplněný formulář „Krycí list nabídky“ (příloha A této Koncesní dokumentace),
 - případná plná moc osoby zmocněné statutárním orgánem k jednání a podpisu nabídky jménem dodavatele,
- C. Doklady k prokázání splnění kvalifikace dle čl. 4 této Koncesní dokumentace
- D. Návrh Koncesní smlouvy – návrh Koncesní smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu s Obchodními podmínkami předloženými Zadavatelem v Koncesní dokumentaci tak, jak jsou vymezeny v příloze F Koncesní dokumentace.

Část B Přílohy č. 5 Koncesní smlouvy – tato příloha, vyplněná dle části 6.2 Koncesní dokumentace, bude předložena v elektronické verzi ve dvou souborech:

 - ve formátu MS EXCEL
 - v souboru uzamčeném proti změnám – může být formát PDF

Oba tyto soubory budou uloženy na CD (DVD), zalepeném do folie a vloženém za přílohu č. 4 Koncesní smlouvy na samostatný list tak, aby se CD (DVD) dalo z obalu v rámci posouzení a hodnocení nabídky vyjmout.
- E. Doklad o poskytnutí jistoty - originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky by měl být uložen v samostatné, oddělené složce (příp. obalu), ze kterého jej lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jeho poškození. Za originálem dokladu bude v nabídce zařazena kopie dokladu. V případě poskytnutí jistoty formou peněžní částky, bude součástí nabídky sdělení údajů o provedené platbě na účet Zadavatele.
- F. Prohlášení o počtu listů nabídky dodavatele - prohlášení o počtu listů nabídky opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele.
- G. Ostatní údaje a doklady – další údaje a doklady, které jsou součástí nabídky, dále případné uvedení údajů nebo sdělení, která dodavatel označuje za důvěrné (§ 218 ZZVZ).
- H. Elektronická kopie nabídky – CD (DVD) bude obsahovat údaje, doklady a návrhy v rozsahu bodů A až G této kapitoly (*sken nabídky*). Údaje, doklady a návrhy předkládané musí být shodné ve všech částech nabídky.

Podrobnosti k prokázání kvalifikace dodavatele jsou uvedeny v čl. 4 této Koncesní dokumentace.

5.3. Varianty nabídky

Zadavatel nepripouští ani nepožaduje předložení variant nabídky.

5.4. Ochrana informací

- 5.4.1. Pokud dodavatel považuje některé údaje ve své nabídce do koncesního řízení za důvěrné ve smyslu § 218 odst. 1 ZZVZ, tak tato údaje v nabídce označí.
- 5.4.2. Při označení informací, jako důvěrné, vezme dodavatel v úvahu ustanovení § 218 odst. 2 písm. b) ZZVZ, ve vztahu k informacím, u kterých má zadavatel ze zákona povinnost jejich uvedení ve zprávě o hodnocení nabídek, oznámení o výběru dodavatele, nebo v písemné zprávě zadavatele.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek v koncesním řízení

6.1. Ekonomická výhodnost nabídek

- 6.1.1. Zadavatel stanovuje, nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 6.1.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a variabilní složky ceny pro vodné (dále společně „Nabídková cena“) v rámci plnění předmětu Koncesní smlouvy.

6.2. Kritéria hodnocení a jejich popis

Zadavatel stanovuje tato dílčí kritéria hodnocení **Nabídkové ceny**:

1. **Cena pro vodné bez DPH v 1. roce provozování v Kč/m³**
2. **Cena pro vodné bez DPH – variabilní složka v Kč/tis. m³**

Způsob stanovení Nabídkové ceny

Za účelem výpočtu Nabídkové ceny dodavatel závazně vyplní „Zjednodušený finanční model“ (dále jen „ZFM“), který je částí B Přílohy č. 5 Koncesní smlouvy. Dodavatel v ZFM vyplní určené buňky na listech „Krycí list“ a „Nabídka“. Veškeré pokyny k vyplnění jsou uvedeny jak v samotném ZFM, tak především v Manuálu k ZFM, který je součástí Koncesní dokumentace (příloha H).

ZFM zajistí výpočet nabídkové Ceny pro vodné i její variabilní složky. ZFM má přednastaveny klíčové hodnoty, které ovlivňují Cenu pro vodné v rámci soutěže a dodavatelé doplní ty dílčí prvky, které mají vliv na cenu a dále jsou předmětem nabídky.

Část B Přílohy č. 5 Koncesní smlouvy již obsahuje údaje pevně stanovené Zadavatelem. Tyto údaje budou tvořit součást stanovení Nabídkové ceny, jsou stejné pro všechny dodavatele a nemohou být dodavatelem měněny.

V případě neoprávněných zásahů a porušení základního nastavení ZFM bude tento posouzen jako neplatný a nabídka bude z hodnocení vyřazena. V rámci posouzení a hodnocení nabídek bude provedena kontrola proti případným neoprávněným úpravám.

Ad.1 Cena pro vodné bez DPH v 1. roce provozování v Kč/m³

Nabídková cena pro účel hodnocení nabídek v koncesním řízení v rámci kritéria č. 1 je Cenou pro vodné v 1. roce provozování bez DPH (Kč/m³) a bude odpovídat hodnotě buňky **I58** na listu „Postup“ ZFM.

Ad 2. Cena pro vodné bez DPH – variabilní složka v Kč/tis. m³

Cena pro vodné bez DPH – variabilní složka je pro účel hodnocení nabídek v koncesním řízení v rámci kritéria č. 2 je variabilní složkou ceny pro vodné bez DPH vztahenou k jednotkovému objemu pitné vody (Kč/tis. m³) platnou po celou dobu plnění Koncesní smlouvy a bude odpovídat hodnotě buňky **I59** na listu „Postup“ ZFM. "

6.3. Váhy hodnotících kritérií

- | | |
|---|------------------|
| 1. Cena pro vodné bez DPH v 1. roce provozování v Kč/m ³ | váha 95 % |
| 2. Cena pro vodné bez DPH – variabilní složka v Kč/tis.m ³ | váha 5 % |

6.4. Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

6.4.1. Bodové hodnocení nabídek:

Hodnotící kritérium č. 1:

V rámci kritéria č. 1 se bude jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka s nejnižší Cenou pro vodné bez DPH pro 1. rok provozování (hodnota buňky I58 na listu „Postup“ ZFM 1.0), ta získá v rámci dílčího kritéria 100 bodů.

Bodová hodnota každé další nabídky v rámci kritéria 1 bude vypočtena takto:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 * \text{Cena nejvýhodnější nabídky} / \text{Cena hodnocené nabídky}$$

Hodnotící kritérium č. 2:

S ohledem na předpokládaný růst objemů pitné vody se bude soutěžit rovněž na nejnižší nabídku u variabilní složky.

V rámci kritéria č. 2 se bude jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka s nejnižší Cenou pro vodné bez DPH – variabilní složka v Kč/tis. m³ (hodnota buňky I59 na listu „Postup“ ZFM 1.0), ta získá v rámci dílčího kritéria 100 bodů.

Bodová hodnota každé další nabídky v rámci kritéria 2 bude vypočtena takto:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 * \text{Cena nejvýhodnější nabídky} / \text{Cena hodnocené nabídky}$$

- 6.4.2. Bodová hodnota kritéria nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).
- 6.4.3. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení nabídky určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
- 6.4.4. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v 1. hodnotícím kritériu; pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné, rozhodne o pořadí nabídek los, za účasti těch dodavatelů, jejichž nabídky získaly shodné bodové hodnocení..

7. Podmínky pro průběh koncesního řízení

7.1. Otevírání nabídek

- 7.1.1. Zadavatel při otevírání nabídek v listinné podobě postupuje analogicky podle § 108 a 110 ZZVZ.
- 7.1.2. Otevírání nabídek proběhne **dne 20.10. 2020. od 13:05 hodin** na adrese sídla Poradce.
- 7.1.3. Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží jako by nebyly podány a Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 7.1.4. Právo zúčastnit se otevírání nabídek mají účastníci, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví Zadavatel. Za každého účastníka se může otevírání nabídek zúčastnit jedna osoba. Účastníci přítomní otevírání nabídek potvrdí svou účast podpisem v listině účastníků, kterou Zadavatel přiloží k protokolu o otevírání nabídek. Při otevírání nabídek se osoby, které zastupují účastníka na základě plné moci, prokáží takovou plnou mocí, udělenou osobou oprávněnou jménem / za účastníka jednat.
- 7.1.5. Zadavatel může pro otevírání nabídek jmenovat komisi. Postup komise je pak považován za postup Zadavatele.

- 7.1.6. Zadavatel při otevírání nabídek kontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky/koncesního řízení.
- 7.1.7. Zadavatel přítomným osobám sdělí identifikační údaje účastníků koncesního řízení a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.
- 7.1.8. O otevírání obálek s nabídkami Zadavatel vyhotoví písemný protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s údaji podle odstavce 7.1.7.

7.2. Hodnocení nabídek, hodnotící komise

- 7.2.1. Zadavatel jmenuje nejméně 3 člennou hodnotící komisi, která provede hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií, metodou hodnocení nabídek uvedenou v čl. 6.4. Koncesní dokumentace.
- 7.2.2. Zadavatel může pověřit hodnotící komisi (dále „Komise“) rovněž posouzením kvalifikace účastníků zadávacího řízení a posouzením splnění zadávacích podmínek koncesního řízení, vč. posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny (§ 113 ZZVZ), případně může toto posouzení provést sám či prostřednictvím Poradce.
- 7.2.3. Činí-li Komise ve vztahu k účastníkům koncesního řízení úkony podle ZZVZ, platí, že tyto úkony činí jménem Zadavatele.
- 7.2.4. O hodnocení nabídek pořídí Komise písemnou zprávu, která bude obsahovat údaje podle § 119 odst. 2 ZZVZ.
- 7.2.5. Členové Komise nesmí být ve střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ.

7.3. Posouzení nabídek

- 7.3.1. Zadavatel předpokládá, že posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek, vč. posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a splnění požadavků na kvalifikaci dodavatele provede po hodnocení nabídek s tím, že toto posouzení je povinen provést nejméně u dodavatele, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku.
- 7.3.2. Zadavatel (případně jím ustavená „Komise“) je povinen o posouzení nabídek/nabídky vyhotovit písemný protokol.
- 7.3.3. Dodavatelé, kteří podali nabídku, mají právo nahlížet do protokolu o posouzení nabídek/nabídky, činit si opisy a výpisy z tohoto protokolu a Zadavatel je povinen žádosti dodavatele o nahlížení do protokolu vyhovět do 3 dnů od obdržení takové žádosti.

7.4. Mimořádně nízká nabídková cena

- 7.4.1. Pokud nabídka obsahuje dle posouzení Zadavatele (či Komise) mimořádně nízkou nabídkovou cenu (§ 113 ZZVZ) ve vztahu k předmětu Koncesní smlouvy, musí si Zadavatel vyžádat od účastníka koncesního řízení písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné (dále jen „Zdůvodnění“). Zadavatel (či Komise) může vyzvat dodavatele k účasti na jednání za účelem vysvětlení předloženého Zdůvodnění.
- 7.4.2. Pokud Zadavatel neobdrží Zdůvodnění dodavatele, který podal nabídku s mimořádně nízkou cenou, nebo toto Zdůvodnění není pro objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny dostatečné, účastníka koncesního řízení vyloučí.

7.5. Objasnění nebo doplnění předložených údajů či dokladů

- 7.5.1. Zadavatel může analogicky dle § 46 ZZVZ pro účely zajištění řádného průběhu koncesního řízení požadovat, aby účastník v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje či doklady předložené v nabídce nebo doplnil další nebo chybějící údaje.
- 7.5.2. Zadavatel může žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

- 7.5.3. Účastník koncesního řízení může doplnit nabídku na základě žádosti podle bodu 7.5.1 pouze o údaje nebo doklady, které nejsou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání kvalifikace za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

7.6. Výběr dodavatele a podmínky pro uzavření Koncesní smlouvy

- 7.6.1. Zadavatel vybere k uzavření Koncesní smlouvy účastníka koncesního řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.
- 7.6.2. Odmítne-li vybraný dodavatel smlouvu uzavřít, uzavře Zadavatel smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla hodnocena jako další v pořadí a splnila posouzení dle bodu 7.3.1.
- 7.6.3. Pokud je v koncesním řízení jediný účastník koncesního řízení, který podal nabídku v souladu s touto Koncesní dokumentací a prokázal kvalifikaci, může s ním být Zadavatelem vybrán k uzavření Koncesní smlouvy bez provedení hodnocení.
- 7.6.4. Zadavatel všem účastníkům koncesního řízení, kteří podali nabídky a nebyli vyloučeni z účasti v koncesním řízení, odešle Oznámení o výběru dodavatele, ve kterém uvede pořadí nabídek podle výsledku hodnocení a odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky.
- 7.6.5. Zadavatel před uzavřením Koncesní smlouvy požádá Ministerstvo financí o předchozí stanovisko k uzavření koncesní smlouvy dle § 186 ZZVZ a toto stanovisko příslušně projedná v orgánech obce Chocerady.

8. Jiné podmínky a požadavky Zadavatele

8.1. Poskytnutí jistoty

- 8.1.1 Účastníci koncesního řízení jsou povinni poskytnout jistotu k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto koncesním řízení a to ve lhůtě pro podání nabídek.
- 8.1.2 Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši **300 000,- Kč**. Jistotu je dodavatel oprávněn poskytnout kteroukoliv z forem uvedených v § 41 odst. 3 ZZVZ. Poskytnutí jistoty prokáže účastník koncesního řízení způsobem podle § 41 odst. 4 ZZVZ.
- 8.1.3 Jistotu může dodavatel poskytnout formou složení peněžní částky na účet Zadavatele u Komerční banky a.s., **č. účtu: 4127121/0100**, variabilní symbol: **IČO dodavatele**.
- 8.1.4 Dodavatel může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předložené zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je dodavatel svou nabídkou vázán (zadávací lhůta). Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí originálu nabídky. Pokud dodavatel požaduje vrácení originálu listiny bankovní záruky, musí nabídka obsahovat originál listiny bankovní záruky ve vyjímatelném obalu.
- 8.1.5 Ostatní ustanovení týkající se poskytnutí jistoty za nabídku upravuje § 41 ZZVZ.

8.2. Část předmětu Koncesní smlouvy, která nesmí být plněna poddodavatelem

- 8.2.1. Zadavatel si vyhrazuje, že část předmětu Koncesní smlouvy nesmí být plněna poddodavatelem a to v následujícím rozsahu činností:
- řízení provozu vodovodních sítí,
 - zajišťování běžné preventivní údržby, revize a kontroly vodovodů v souladu s provozními řády, technickými předpisy a pokyny výrobců, včetně návrhu a zajišťování nápravných opatření,

- c) zpracování ročních plánů údržby a výměny vodoměrů, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
- d) plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK vůči Zadavateli, odběratelům, obcím a správním úřadům,
- e) stanovování podmínek přerušení nebo omezení dodávek vody a zajišťování náhradního zásobování pitnou vodou,
- f) zpracování, správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, provozních řádů, stížnostního řádu, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
- g) zpracování zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
- h) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
- i) zpracování změn cen pro vodné zpracování celkového porovnání všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů,
- j) uzavírání smluv o dodávce pitné vody,
- k) zajišťování provozu zákaznického centra do 20 km od místa plnění.

8.3. Přejedání zaměstnanců stávajícího provozovatele

- 8.3.1 Stávající provozovatel vodovodu v obci Chocerady nepředpokládá, že by v případě změny provozovatele v návaznosti na uzavření nové provozní smlouvy došlo v souladu s ustanovením § 338 a následujících zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce k přechodu práv a povinností z pracovně právních vztahů některých zaměstnanců stávajícího provozovatele, úkolů nebo činností zaměstnavatele na nového provozovatele.
- 8.3.2 Zaměstnanci, kteří se podílejí u stávajícího provozovatele na výkonu služeb souvisejících s provozováním vodovodu v obci Chocerady, budou dle sdělení provozovatele převedeni na jiné pozice v rámci pracovního úvazku u současného zaměstnavatele.

8.4. Změny kvalifikace účastníka koncesního řízení

- 8.4.1. Pokud po předložení dokladů o kvalifikaci dojde v průběhu koncesního řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník koncesního řízení povinen postupovat podle § 88 odst. 1 ZZVZ.
- 8.4.2. Dozví-li se Zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v § 88 odst. 1 ZZVZ, Zadavatel jej bezodkladně vyloučí z koncesního řízení.

8.5. Změna nebo doplnění Koncesní dokumentace

- 8.5.1. Zadávací podmínky obsažené v Koncesní dokumentaci může Zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro nabídek.
- 8.5.2. Změna nebo doplnění Koncesní dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

8.6. Komunikace mezi dodavatelem a Zadavatelem

- 8.6.1. Komunikace mezi dodavatelem a Zadavatelem a bude probíhat výhradně v písemné podobě.
- 8.6.2. Veškeré písemnosti doručované Zadavateli, jak v písemné (listinné) tak elektronické podobě, zasílá dodavatel na kontaktní osobu Poradce uvedenou v této Koncesní dokumentaci, pokud není uvedeno jinak.

- 8.6.3. Písemnosti v listinné podobě (tj. nabídka nebo doklady, u kterých si to Zadavatel jmenovitě vyžádá) bude dodavatel doručovat Poradci prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou, či osobním podáním.
- 8.6.4. Písemnosti v elektronické podobě, tj. především Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 9, doklady či údaje vyžádané Zadavatelem, bude dodavatel přednostně zasílat elektronickou poštou na adresu kontaktní osoby Poradce (frybova@vrv.cz, v kopii též drbola@vrv.cz) případně datovou schránkou Poradce.
- 8.6.5. Účastník v Krycím listu nabídky (příloha A Koncesní dokumentace) výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi účastníkem a Zadavatelem (resp. Poradcem). Případná změna kontaktní adresy pro písemný styk musí být neprodleně písemně oznámena Poradci.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

9.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 9.1.1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací (koncesní) dokumentace. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě Poradce (viz bod 8.6.4) nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 9.1.2. Zadavatel uveřejní vysvětlení Koncesní dokumentace, případně související dokumenty, a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti dodavatele. V písemném vyhotovení tohoto vysvětlení bude uvedeno přesné znění žádosti dodavatele bez identifikace tohoto dodavatele.
- 9.1.3. Zadavatel je oprávněn poskytnout účastníkům vysvětlení k zadávacím podmínkám koncesního řízení i bez předchozí žádosti.
- 9.1.4. Vysvětlení Koncesní dokumentace včetně přesného znění žádosti bude vždy uveřejněno stejným způsobem, jako je uveřejněna tato Koncesní dokumentace, tj. na profilu zadavatele a současně odesláno elektronickou poštou vyzvaným dodavatelům a zájemcům o veřejnou zakázku, kteří jsou Zadavateli známi.
- .

9.2. Prohlídka místa plnění

- 9.2.1. Prohlídka místa plnění se uskuteční v termínu uvedeném ve Výzvě k podání nabídek uveřejněné na úřední desce obce Chocerady (vč. elektronické úřední desky). Sraz účastníků je před budovou obecního úřadu v Choceradech.
- 9.2.2. V případě zájmu o účast na prohlídce místa plnění, kontaktujte nejpozději 2 pracovní dny před konáním prohlídky kontaktní osobu zadavatele (Ing. Frýbová – e-mail: frybova@vrv.cz, 603 321 119). V případě, že nikdo z dodavatelů neprojeví zájem o účast na prohlídce, prohlídka místa plnění se nebude konat.

10. Ostatní

10.1. Zrušení koncesního řízení

Zadavatel může zrušit koncesní řízení z vlastního rozhodnutí, či z jiného důvodu, a to kdykoliv v jeho průběhu, až do doby uzavření Koncesní smlouvy.

10.2. Důvěrnost informací

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu koncesního řízení jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány).

Dodavatel je dále povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh řízení, zejména však jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení koncesního řízení.

10.3. Prohlášení Zadavatele

Zadavatel prohlašuje, že současně s vyhlášením koncesního řízení splnil i veškeré další požadavky kladené na Zadavatele jako na územně samosprávnou jednotku, a to zejména v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Dne: 21.9. 2020

za pověřenou osobu Zadavatele:

Ing. Lukáš Drbola Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Drbola
Datum: 2020.09.21
09:46:44 +02'00'

Ing. Lukáš Drbola, ředitel divize 03
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

11. Přílohy

- | | |
|-----------|--|
| Příloha A | Formulář „Krycí list nabídky“ |
| Příloha B | B.1 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor)
B.2 Vzor životopisu |
| Příloha C | Vybrané údaje z majetkové a provozní evidence za rok 2019 |
| Příloha D | D.1 Porovnání položek výpočtu cen pro vodné za rok 2017 - 2019
D.2 Kalkulace cen pro vodné na rok 2020 |
| Příloha E | E.1 Provozní řád vodovodu Chocerady
E.2 Provozní řád vodovodu Samechov |
| Příloha F | Koncesní smlouva – závazný text („KS“) vč. příloh
Příloha č. 1 - Definice pojmů
Příloha č. 2 - Seznam Vodohospodářského majetku
Příloha č. 3 - Plán financování obnovy Vodohospodářského majetku
Příloha č. 4 - Předpokládaná výše pachtovného
Příloha č. 5 - Finanční nástroje:
A. <i>Platební mechanismus - text</i>
B. <i>Zjednodušený finanční model v. ZFM 1.0</i>
Příloha č. 6 - Základní ukazatele při provozu a stanovení smluvních pokutových bodů
Příloha č. 7 - Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele
Příloha č. 8 - Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku
Příloha č. 9 - Vzor protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání |

Příloha G	Situace a technologická schémata – Chocerady, Samechov
Příloha H	Manuál k ZFM 1.0

Zadávací dokumentace je pro účely uveřejnění na profilu zadavatele uspořádána ve 2 souborech:

- *1_ZD_Zadávací dokumentace*
- *2_ZD_Koncesní smlouva_s přílohami*