



## uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění

(dále společně jen „smluvní strany“).

1.1. Objednatel: **Obec Velký Beranov**  
se sídlem Velký Beranov 58, 58821 Velký Beranov  
Zastoupený: JUDr. Janem Plevčíkem - starostou  
IČ: 00286834  
DIČ: CZ00286834  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 1466049329/0800

(dále také „Objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.**

sídlo firmy: Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava

zápis v obchod. rejstříku: KS v Brně, oddíl C, vložka 1417

Zastoupený: Bc. Karlem Löfflerem, jednatelem společnosti

IČ: 181098074

DIČ: CZ181098074

Peněžní ústav: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 5200013773/5500

(dále také „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v oddílu 1. této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna údajů nastala, informovat o ní písemně druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu bezodkladně nahradit/uhradit.

**2. PŘEDMĚT SMLOUVY – nemění se:**

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo sjednané dle oddílu 3. této smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včasné provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

**3. SPECIFIKACE DÍLA – doplňuje se:**

- 3.1. Předmětem díla je zhotovení stavebních úprav - akce s názvem  
**„B.J. 13 PB - KODUS Velký Beranov“**

Dílo se doplňuje o práce (vícepráce a méněpráce) vyspecifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1.

**6. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY – mění se:**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za řádně a včasné provedené dílo:

**Cena Dodatku č. 1 bez DPH 259.948,- Kč**

**Cena stavby dle SOD bez DPH 9.929.004,- Kč**

**Cena dle SOD vč. dodatku č. 1 bez DPH 10.188.952,- Kč**

(slovy: desetmilionůstoosmdesátosmtisícdevětsetpadesátdvě koruny české)  
 (dále též „Cena za provedení díla“)

**19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ – doplňuje se:**

- 19.6. Součástí této smlouvy tvoří jako přílohy:

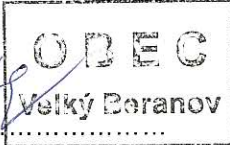
**Příloha č. 1: Oceněný Soupis prací, dodávek a služeb (vícepráce a méněpráce)**

- 19.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek a obsahu plně porozuměly. Prohlašují, že obsah této smlouvy v nich nevyvolá žádné pochybnosti ani neumožňuje dvojí výklad, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

**Ostatní ujednání Smlouvy o Dílo ze dne 18.11.2015 se nemění!!!**

Va. V. Beranov dne 13.5.2016

V Jihlava dne 11.5.2016

  
  
**Obec Velký Beranov**  
 JUDr. Jan Plevčík - starosta

  
**POZEMNÍ STAVBY JIHLAVA**  
 spol. s r.o.  
 -12-  
 Pávovská 12a, 586 01 Jihlava  
**POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.**

# REK SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: KodusVPMP

**Stavba:** B.j.13PB-KODUS Velký Beranov- víceptáce č.1-1NP

JKSO:

Místo: Velký Beranov

CC-CZ:

Datum: 09.05.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Náklady z rozpočtů                  | 15 653,37 |
| Ostatní náklady ze souhrnného listu | 0,00      |

|              |           |
|--------------|-----------|
| Cena bez DPH | 15 653,37 |
|--------------|-----------|

|              |        |    |           |          |
|--------------|--------|----|-----------|----------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 0,00      | 0,00     |
| snížená      | 15,00% | ze | 15 653,37 | 2 348,01 |

|                   |          |            |                  |
|-------------------|----------|------------|------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v</b> | <b>CZK</b> | <b>18 001,38</b> |
|-------------------|----------|------------|------------------|

Ve vícepracích č.1- 1NP objektu jsou obsaženy tyto práce:  
#

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**



Ing. Josef NEVOSAD  
PROJEKTOVÁ ČINNOST  
Velký Beranov 302  
588 21 VELKÝ BERANOV  
IČ 75765861 Tel. 724 336 030

13.5.2016  
Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**





Datum a podpis: 13.5.2016 Razítko

**Zhotovitel**



POZEMNÍ STAVBY JIHLAVA  
spol. s r.o.  
Pávovská 12a, 586 01 Jihlava

13.5.2016  
Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: KodusVPMP

Stavba: B.j.13PB-KODUS Velký Beranov- víceptáce č.1-1NP

Místo: Velký Beranov

Datum: 09.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| Kód                                    | Objekt                | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|----------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| 1) Náklady z rozpočtů                  |                       | 15 653,37          | 18 001,38        |
| KODUSVP<br>MP1                         | vícepráce č.1-přízemí | 15 653,37          | 18 001,38        |
| 2) Ostatní náklady ze souhrnného listu |                       | 0,00               | 0,00             |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2)      |                       | 15 653,37          | 18 001,38        |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: B.j.13PB-KODUS Velký Beranov- víceptáce č.1-1NP

Objekt: B.j.13BB - KODUS Velký Beranov -vícepráce č.1-1NP

JKSO:  
Místo: Velký Beranov

CC-CZ:  
Datum: 09.05.2016

Objednavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

|                     |        |          |            |                  |
|---------------------|--------|----------|------------|------------------|
| Náklady z rozpočtu  |        |          |            | 15 653,37        |
| Ostatní náklady     |        |          |            | 0,00             |
| <b>Cena bez DPH</b> |        |          |            | <b>15 653,37</b> |
| DPH základní        | 21,00% | ze       | 0,00       | 0,00             |
| snížená             | 15,00% | ze       | 15 653,37  | 2 348,01         |
| <b>Cena s DPH</b>   |        | <b>v</b> | <b>CZK</b> | <b>18 001,38</b> |

Ve vícepracích č.1 jsou obsaženy tyto práce:

- 1) z důvodu výskytu sklaniho podloží statik souhlasil se snížením hloubky založení výtahu, s tím ale muselo dojít ke statickému zajištění nosného zdiva v1PP v okolí založení výtahu
- 2) po otlučení omítek vyšlo najevo, že nad některými otvory jsou nevyhovující překlady, tyto museli být demontovány a nahrazeny novými dále příčka mezi míst. 1.01 a 1.4.1 nebyla ukotvena a hrozila spadnutím, musela být demontována a nahrazena novou
- 3) po odbourání vrchní podlahy bylo zjištěno, že v některých místech chybí podkladní beton, ten se musel doplnit, z důvodu položení izolace proti vodě
- 4) podlahy v přízemí po odbourání vrchních podlah měly velké nerovnosti, tyto nerovnosti musely být vyrovnány polystyrénovými deskami (jedná se o bezbariérový dům)
- 5) Z důvodu výškových rozdílů se muselo přistoupit i ke změnám ve velikosti a umístění oken a dveří( např. nízké venkovní parapety, nízká podchozí výška pod schodištěm apd.)

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel



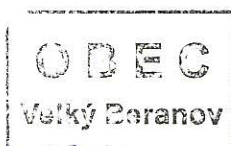
Ing. Josef NEVOSAD  
PROJEKTOVÁ ČINNOST  
Velký Beranov 302  
588 21 VELKÝ BERANOV  
IČ 75765861 Tel. 724 336 030

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

*Plenář*



Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



POZEMNÍ STAVBY JIHLAVA  
spol. s r.o.  
Pávovská 12a, 586 01 Jihlava

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: B.j.13PB-KODUS Velký Beranov- víceptáce č.1-1NP

Objekt: B.j.13BB - KODUS Velký Beranov -vícepráce č.1-1NP

Místo: Velký Beranov

Datum: 09.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| Kód - Popis                                    | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1) Náklady z rozpočtu</b>                   | <b>15 653,37</b>  |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 29 885,45         |
| 1 - Zemní práce                                | -5 535,43         |
| 2 - Zakládání                                  | 2 993,76          |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              | 6 885,28          |
| 31 - Zdi podpěrné a volné                      | 8 974,81          |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 10 216,15         |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání         | 11 209,07         |
| 997 - Přesun sutě                              | 1 219,57          |
| 998 - Přesun hmot                              | 2 897,05          |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | -14 232,08        |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům    | 502,62            |
| 713 - Izolace tepelné                          | 11 813,38         |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    | -23 175,70        |
| 771 - Podlahy z dlaždic                        | -3 372,38         |
| <b>2) Ostatní náklady</b>                      | <b>0,00</b>       |
| <b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>       | <b>15 653,37</b>  |

# ROZPOČET

Stavba: B.j.13PB-KODUS Velký Beranov- víceptáce č.1-1NP

Objekt: B.j.13BB - KODUS Velký Beranov -vícepráce č.1-1NP

Místo: Velký Beranov

Datum: 09.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

15 653,37

## HSV - Práce a dodávky HSV

29 885,45

### 1 - Zemní práce

-5 535,43

|   |   |           |                                                                                               |    |        |        |           |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| 1 | K | 131203101 | Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3                           | m3 | -8,160 | 400,40 | -3 267,26 |
| 2 | K | 131203109 | Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3                | m3 | -8,160 | 79,80  | -651,17   |
| 3 | K | 162401102 | Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4                          | m3 | -4,720 | 72,40  | -341,73   |
| 4 | K | 171201201 | Uložení sypaniny na skládky                                                                   | m3 | -4,720 | 10,50  | -49,56    |
| 5 | K | 171201211 | Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)                                | t  | -7,790 | 60,00  | -467,40   |
| 6 | K | 175101201 | Obsypání objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu | m3 | -3,450 | 374,50 | -1 292,03 |
| 7 | K | 175101209 | Příplatek k obsypání objektu sypaninou uloženou do 30 m od kraje objektu za prohození         | m3 | 3,450  | 154,70 | 533,72    |

### 2 - Zakládání

2 993,76

|   |   |           |                                     |    |       |          |          |
|---|---|-----------|-------------------------------------|----|-------|----------|----------|
| 8 | K | 274313511 | Základové pásy z betonu tř. C 12/15 | m3 | 1,620 | 1 848,00 | 2 993,76 |
|---|---|-----------|-------------------------------------|----|-------|----------|----------|

### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 885,28

|    |   |           |                                                                                                 |    |        |           |            |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------|------------|
| 9  | K | 311231126 | Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 až 25 na MC 10                                      | m3 | -3,800 | 3 359,00  | -12 764,20 |
| 10 | K | 317234410 | Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC                                                    | m3 | 0,290  | 4 139,50  | 1 200,46   |
| 11 | K | 317944323 | Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů                         | t  | 0,174  | 23 485,50 | 4 086,48   |
| 12 | K | 342248313 | Příčky HELUZ tl 140 mm pevnosti P 10 na MVC                                                     | m2 | 5,660  | 444,60    | 2 516,44   |
| 13 | K | 346272111 | Přizdívky ochranné tl 50 mm z pórobetonových přesných příček Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3 | m2 | 7,560  | 379,80    | 2 871,29   |

### 31 - Zdi podpěrné a volné

8 974,81

|    |   |           |                                                                          |    |       |          |          |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|
| 14 | K | 310238411 | Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC | m3 | 0,570 | 3 519,00 | 2 005,83 |
| 15 | K | 310239411 | Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC | m3 | 2,060 | 3 383,00 | 6 968,98 |

### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

10 216,15

|    |   |           |                                                                                |     |       |          |          |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 16 | K | 622531021 | Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn | m2  | 2,110 | 281,00   | 592,91   |
| 17 | K | 631312121 | Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky do 80 mm  | m3  | 2,830 | 2 961,00 | 8 379,63 |
| 18 | K | 642942611 | Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu       | kus | 1,000 | 330,00   | 330,00   |
| 19 | M | 553311450 | zárubeň ocelová pro běžné zdění H 145 900 L/P                                  | kus | 1,000 | 560,00   | 560,00   |
| 20 | K | 644941112 | Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm                        | kus | 1,000 | 45,54    | 45,54    |
| 21 | M | 55341302  | průvětrník Al mřížový s klapkami 30x30 cm                                      | kus | 1,000 | 308,07   | 308,07   |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

11 209,07

|    |   |           |                                                                                   |     |        |          |          |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|----------|
| 22 | K | 971024581 | Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 1 m2 na MV nebo MVC tl do 900 mm         | m3  | 0,320  | 1 917,00 | 613,44   |
| 23 | K | 971033641 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm         | m3  | 0,380  | 321,60   | 122,21   |
| 24 | K | 973031513 | Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro upevňovací prvky hl do 150 mm | kus | 15,000 | 38,30    | 574,50   |
| 25 | K | 973031813 | Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 150 mm  | m   | 71,200 | 36,60    | 2 605,92 |
| 26 | K | 975021211 | Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem tl zdiva do 450 mm                    | m   | 5,000  | 627,60   | 3 138,00 |
| 27 | K | 975021411 | Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem tl zdiva do 900 mm                    | m   | 2,500  | 1 662,00 | 4 155,00 |

### 997 - Přesun sutě

1 219,57

|    |   |           |                                                                                               |   |       |        |        |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--------|--------|
| 28 | K | 997013114 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace | t | 2,718 | 235,60 | 640,36 |
| 29 | K | 997013501 | Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo mezikládku do 1 km se složením                  | t | 2,718 | 89,20  | 242,45 |
| 30 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                      | t | 2,718 | 3,90   | 10,60  |
| 31 | K | 997013831 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)                        | t | 2,718 | 120,00 | 326,16 |

### 998 - Přesun hmot

2 897,05

|    |   |           |                                                         |   |        |        |          |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|
| 32 | K | 998017003 | Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m | t | 11,791 | 245,70 | 2 897,05 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|

### PSV - Práce a dodávky PSV

-14 232,08

#### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

502,62

|    |   |           |                                                                                       |    |       |           |        |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------|--------|
| 33 | K | 711111001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním       | m2 | 2,370 | 10,80     | 25,60  |
| 34 | M | 111631500 | lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg                                                          | t  | 0,001 | 29 797,00 | 29,80  |
| 35 | K | 711141559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP                 | m2 | 2,370 | 58,10     | 137,70 |
| 36 | M | 628361100 | pás těžký asfaltovaný s Al S                                                          | m2 | 2,730 | 104,60    | 285,56 |
| 37 | K | 998711203 | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m | %  | 4,792 | 5,00      | 23,96  |

#### 713 - Izolace tepelné

11 813,38

|    |   |           |                                                                                       |    |         |        |          |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|
| 38 | K | 713121111 | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva | m2 | 109,510 | 17,80  | 1 949,28 |
| 39 | M | 283758580 | deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 140 mm                      | m2 | -5,890  | 154,00 | -907,06  |
| 40 | M | 283758571 | deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 50 mm                       | m2 | 6,980   | 88,90  | 620,52   |
| 41 | M | 283758579 | deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 130 mm                      | m2 | 42,280  | 141,80 | 5 995,30 |
| 42 | M | 283758569 | deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 30 mm                       | m2 | 68,330  | 54,00  | 3 689,82 |
| 43 | K | 998713203 | Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m                       | %  | 113,541 | 4,10   | 465,52   |

#### 766 - Konstrukce truhlářské

-23 175,70

|    |   |           |                                                                               |    |        |           |            |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------|------------|
| 44 | K | 7666212N2 | D+M oken velikosti 1200/1350 plastových dvoukřídlových - viz nabídka dod.oken | ks | 1,000  | 7 093,00  | 7 093,00   |
| 45 | K | 7666212N3 | D+M oken velikosti 1730/2320 plastových dvoukřídlových - viz nabídka dod.oken | ks | 1,000  | 17 259,00 | 17 259,00  |
| 46 | K | 7666212N4 | D+M oken velikosti 1100/1790 plastových dvoukřídlových - viz nabídka dod.oken | ks | 1,000  | 9 495,00  | 9 495,00   |
| 47 | K | 7666212R2 | D+M oken velikosti 1200/1800 plastových fixních                               | ks | -1,000 | 7 277,00  | -7 277,00  |
| 48 | K | 7666212R3 | D+M oken velikosti 1720/2070 plastových dvoukřídlových                        | ks | -1,000 | 11 238,00 | -11 238,00 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                              | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 49 | K   | 7666212R4 | D+M oken velikosti 1940/1800 plastových dvoukřídlových                             | ks | -1,000   | 11 018,00    | -11 018,00        |
| 50 | K   | 7666213R3 | D+M dveří bočních vchodových jednokřídlových velikosti 900/2000 plastových         | ks | -1,000   | 16 950,00    | -16 950,00        |
| 51 | K   | 7666600R1 | D+M dveřních křídel otevíravých plných jednokřídlových velikosti 900/1970          | ks | 1,000    | 1 812,00     | 1 812,00          |
| 52 | K   | 7666600R4 | D+M dveřních křídel otevíravých plných dvoukřídlových velikosti 1300/1970 EI30 DP3 | ks | -1,000   | 12 010,00    | -12 010,00        |
| 53 | K   | 998766203 | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m              | %  | -227,800 | 1,50         | -341,70           |

**771 - Podlahy z dlaždic**

**-3 372,38**

|    |   |           |                                                                   |    |         |       |           |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|
| 54 | K | 7715738R0 | Demontáž podlah z dlaždic keramických                             | m2 | -52,200 | 62,30 | -3 252,06 |
| 55 | K | 998771203 | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m | %  | -32,520 | 3,70  | -120,32   |

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: KodusVPMP

Stavba: B.j. 13PB-KODUS Velký Beranov- vícepráce č.2 -2NP

JKSO:

Místo: Velký Beranov

CC-CZ:

Datum: 09.05.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

83 566,36

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

83 566,36

|              |        |    |           |           |
|--------------|--------|----|-----------|-----------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 0,00      | 0,00      |
| snížená      | 15,00% | ze | 83 566,36 | 12 534,95 |

12 534,95

Cena s DPH

v

CZK

96 101,31

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel



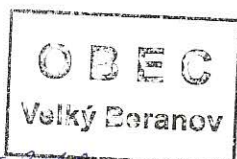
Ing. Josef NEVOSAD  
PROJEKTOVÁ ČINNOST  
Velký Beranov 302  
588 21 VELKÝ BERANOV  
IČ 75765861 Tel. 724 336 030

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

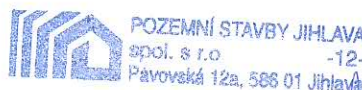
*Handwritten signature*



Datum a podpis: 13.5.2016

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: 13.5.2016

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: KodusVPMP

Stavba: B.j. 13PB-KODUS Velký Beranov- vícepráce č.2 -2NP

Místo: Velký Beranov

Datum: 09.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| Kód                                    | Objekt             | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| 1) Náklady z rozpočtů                  |                    | 83 566,36          | 96 101,31        |
| KODUSVP                                | vícepráce č.2- 1NP | 83 566,36          | 96 101,31        |
| MP2                                    |                    |                    |                  |
| 2) Ostatní náklady ze souhrnného listu |                    | 0,00               | 0,00             |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2)      |                    | 83 566,36          | 96 101,31        |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: B.j.13PB-KODUS Velký Beranov- vícepráce č.2 -2NP

Objekt: vícepráce č.2- 2NP

JKSO:

Místo: Velký Beranov

Objednavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 09.05.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Náklady z rozpočtu | 83 566,36 |
| Ostatní náklady    | 0,00      |

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>83 566,36</b> |
|---------------------|------------------|

|              |        |    |           |           |
|--------------|--------|----|-----------|-----------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 0,00      | 0,00      |
| snížená      | 15,00% | ze | 83 566,36 | 12 534,95 |

|                   |              |                  |
|-------------------|--------------|------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v CZK</b> | <b>96 101,31</b> |
|-------------------|--------------|------------------|

Ve vícepracích č.2 jsou obsaženy tyto práce:

- Po odbourání vrchních podlah a záklopu stropu, bylo zjištěno, že stávající konstrukce stropu je výškově velice rozdílná (rozdíly v ploše dosahovaly až 240 mm). Z tohoto důvodu statik doporučil neprovádět na stropě spřaženou desku, ale vyrovnat strop dřevěnými příloženými ke stropním trámům se zaklopením stropu novými prkny a provedením podlahy z OSB desek.  
Dále doporučil vyměnit původně navržené zděné příčky za lehčí příčky sádkokartonové, pro snížení zatížení stropní konstrukce.
- Dále vnikla nutnost opatřit celý strop nátěrem proti dřevokazným houbám a škůdcům. (v některých místech se již objevily zárodky nakažení dřeva těmito škůdci)

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: 13.5.2016 Razítko

O B E C  
Velký Beranov

Zhotovitel

Datum a podpis: 13.5.2016 Razítko

POZEMNÍ STAVBY JIHLAVA  
spol. s r.o. -12-  
Pávovská 12a, 586 01 Jihlava

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: B.j.13PB-KODUS Velký Beranov- vícepráce č.2 -2NP

**Objekt: vícepráce č.2- 2NP**

Místo: Velký Beranov

Datum: 09.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| <b>1) Náklady z rozpočtu</b>                   | <b>83 566,36</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | -282 424,99      |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              | -81 593,16       |
| 4 - Vodorovné konstrukce                       | 8 862,75         |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | -208 551,01      |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání         | 10 221,24        |
| 997 - Přesun sutě                              | 8 589,47         |
| 998 - Přesun hmot                              | -19 954,28       |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 365 991,35       |
| 762 - Konstrukce tesařské                      | 191 295,76       |
| 763 - Konstrukce suché výstavby                | 158 768,08       |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               | 15 927,51        |
| <b>2) Ostatní náklady</b>                      | <b>0,00</b>      |
| <b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>       | <b>83 566,36</b> |

# ROZPOČET

Stavba: B.j.13PB-KODUS Velký Beranov- vícepráce č.2 -2NP

Objekt: vícepráce č.2- 2NP

Místo: Velký Beranov

Datum: 09.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

83 566,36

### HSV - Práce a dodávky HSV

-282 424,99

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

-81 593,16

|   |   |           |                                             |    |          |        |            |
|---|---|-----------|---------------------------------------------|----|----------|--------|------------|
| 1 | K | 342248310 | Příčky HELUZ tl 80 mm pevnosti P 10 na MVC  | m2 | -46,190  | 316,20 | -14 605,28 |
| 2 | K | 342248313 | Příčky HELUZ tl 140 mm pevnosti P 10 na MVC | m2 | -150,670 | 444,60 | -66 987,88 |

#### 4 - Vodorovné konstrukce

8 862,75

|   |   |           |                                                                                         |    |        |        |          |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 3 | K | 411354249 | Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech pozinkovaný tl 1,0 mm | m2 | 19,500 | 454,50 | 8 862,75 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-208 551,01

|    |   |           |                                                                                                 |    |          |          |            |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|------------|
| 4  | K | 612321111 | Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně                  | m2 | -295,310 | 143,00   | -42 229,33 |
| 5  | K | 612321141 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrtvá vnitřních stěn nanášená ručně                          | m2 | -236,450 | 203,00   | -47 999,35 |
| 6  | K | 631311115 | Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25                                              | m3 | 1,760    | 2 934,00 | 5 163,84   |
| 7  | K | 6313111R5 | Provedení sprážené ŽB desky s hřebík.spoji                                                      | m3 | -17,130  | 5 000,00 | -85 650,00 |
| 8  | K | 632441221 | Potěr anhydritový samonivelační tl do 30 mm C30 litý                                            | m2 | -201,370 | 188,00   | -37 857,56 |
| 9  | K | 634112113 | Obvodová dilatace podlahovým páskem v 80 mm bez folie na trámy                                  | m  | 222,650  | 14,49    | 3 226,20   |
| 10 | K | 634112123 | Obvodová dilatace podlahovým páskem s fólií v 80 mm š 5 mm mezi stěnou a samonivelačním potěrem | m  | -178,045 | 18,00    | -3 204,81  |

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

10 221,24

|    |   |           |                                                                                                      |    |        |        |          |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 11 | K | 965042241 | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2 | m3 | 11,520 | 669,60 | 7 713,79 |
| 12 | K | 965082923 | Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2                                              | m3 | 22,920 | 109,40 | 2 507,45 |

#### 997 - Přesun sutě

8 589,47

|    |   |           |                                                                                               |   |        |        |          |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|
| 13 | K | 997013114 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace | t | 19,143 | 235,60 | 4 510,09 |
| 14 | K | 997013501 | Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením                 | t | 19,143 | 89,20  | 1 707,56 |
| 15 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                      | t | 19,143 | 3,90   | 74,66    |
| 16 | K | 997013831 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)                        | t | 19,143 | 120,00 | 2 297,16 |

#### 998 - Přesun hmot

-19 954,28

|    |   |           |                                                         |   |         |        |            |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------|---|---------|--------|------------|
| 17 | K | 998017003 | Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m | t | -81,214 | 245,70 | -19 954,28 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------|---|---------|--------|------------|

### PSV - Práce a dodávky PSV

365 991,35

| PČ                               | Typ | Kód       | Popis                                                                                        | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----------------------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|
| <b>762 - Konstrukce tesařské</b> |     |           |                                                                                              |     |           |              | <b>191 295,76</b> |
| 18                               | K   | 762511264 | Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm nebroušených na pero a drážku                  | m2  | 404,280   | 292,50       | 118 251,90        |
| 19                               | K   | 762522811 | Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm                                         | m2  | 214,400   | 46,44        | 9 956,74          |
| 20                               | K   | 762526811 | Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů            | m2  | 214,400   | 21,42        | 4 592,45          |
| 21                               | K   | 762811210 | Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté                                | m2  | 214,400   | 76,23        | 16 343,71         |
| 22                               | K   | 762811811 | Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm                                          | m2  | 214,400   | 19,08        | 4 090,75          |
| 23                               | K   | 762811924 | Vyřezání části záklopu nebo podbíjení stropu z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě přes 4 m2 | m   | -122,190  | 58,10        | -7 099,24         |
| 24                               | K   | 762812934 | Zabednění části záklopu stropu z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 4 m2                 | m2  | -126,600  | 265,60       | -33 624,96        |
| 25                               | K   | 762822110 | Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2 s výměnami             | m   | 146,750   | 32,94        | 4 833,95          |
| 26                               | K   | 762822130 | Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2 s výměnami             | m   | 39,600    | 99,90        | 3 956,04          |
| 27                               | K   | 762822923 | Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu        | m   | -6,000    | 323,70       | -1 942,20         |
| 28                               | K   | 762895000 | Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení                               | m3  | 6,860     | 91,80        | 629,75            |
| 29                               | K   | 998762203 | Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m                                 | %   | 1 708,580 | 6,00         | 10 251,48         |
| 30                               | K   | R30900002 | RAPI-TEC SK 10x160,talíř hl. T50 žlutý                                                       | kus | 155,000   | 19,29        | 2 989,95          |
| 31                               | K   | R30900003 | RAPI-TEC SK 10x260,talíř hl. T50 žlutý                                                       | kus | 32,000    | 40,41        | 1 293,12          |
| 32                               | K   | R30900004 | Šroub do oceli 10/140                                                                        | kus | 25,000    | 16,15        | 403,75            |
| 33                               | K   | R30900005 | Závitová tyč včetně podložek a matek                                                         | kus | 8,000     | 63,77        | 510,16            |
| 34                               | M   | 60511081  | Prkno středové tl.18-32 mm, dl. 4-5 m                                                        | m3  | 7,550     | 5 031,00     | 37 984,05         |
| 35                               | M   | 60512123  | Dřevěné příložky 100cm2 -432 cm2                                                             | m3  | 3,460     | 5 166,00     | 17 874,36         |

|                                        |   |           |                                                                                                 |    |           |        |                   |
|----------------------------------------|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|-------------------|
| <b>763 - Konstrukce suché výstavby</b> |   |           |                                                                                                 |    |           |        | <b>158 768,08</b> |
| 36                                     | K | 763111323 | SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xDF 12,5 TI 60 mm EI 45 Rw 45 dB                    | m2 | 45,580    | 597,60 | 27 238,61         |
| 37                                     | K | 763111328 | SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 1xDF 12,5 TI 40 mm 40 kg/m3 EI 45 Rw 47 dB          | m2 | 40,940    | 601,80 | 24 637,69         |
| 38                                     | K | 763112311 | SDK příčka mezibytová tl 155 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 TI 40 mm EI 60 Rw 59 dB | m2 | 119,780   | 771,90 | 92 458,18         |
| 39                                     | K | 998763403 | Přesun hmot procentní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 24 m                       | %  | 1 443,360 | 10,00  | 14 433,60         |

|                                         |   |           |                                                                                |    |         |       |                  |
|-----------------------------------------|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|------------------|
| <b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b> |   |           |                                                                                |    |         |       | <b>15 927,51</b> |
| 40                                      | K | 783783321 | Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísňím sanační | m2 | 436,370 | 36,50 | 15 927,51        |

# **SOUHRNNÝ LIST STAVBY**

Kód: KodusVPMP

**Stavba: B.j. 13PB-KODUS Velký Beranov- vícepráce č.3- 3NP**

JKSO:

Místo: Velký Beranov

CC-CZ:

Datum: 09.05.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

117 927,70

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

**Cena bez DPH**

**117 927,70**

|              |        |    |            |           |
|--------------|--------|----|------------|-----------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 0,00       | 0,00      |
| snížená      | 15,00% | ze | 117 927,70 | 17 689,16 |

17 689,16

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

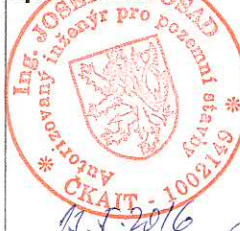
**135 616,86**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**



Ing. Josef NEVOSAD  
PROJEKTOVÁ ČINNOST  
Velký Beranov 302  
588 21 VELKÝ BERANOV  
IČ 75765861 Tel. 724 336 030

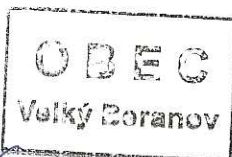
Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko



**Zhotovitel**



POZEMNÍ STAVBY JIHLAVA  
spol. s r.o. -12-  
Pávková 12a, 566 01 Jihlava

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: KodusVPMP

**Stavba:** B.j. 13PB-KODUS Velký Beranov- vícepráce č.3- 3NP

Místo: Velký Beranov

Datum: 09.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| Kód                                    | Objekt            | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|----------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| 1) Náklady z rozpočtů                  |                   | 117 927,70         | 135 616,86       |
| KODUSVP<br>MP3                         | vícepráce č.3-2NP | 117 927,70         | 135 616,86       |
| 2) Ostatní náklady ze souhrnného listu |                   | 0,00               | 0,00             |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2)      |                   | 117 927,70         | 135 616,86       |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: B.j.13PB-KODUS Velký Beranov- vícepráce č.3- 3NP

**Objekt: vícepráce č.3-3NP**

JKSO:

Místo: Velký Beranov

Objednavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 09.05.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Náklady z rozpočtu | 117 927,70 |
| Ostatní náklady    | 0,00       |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>117 927,70</b> |
|---------------------|-------------------|

|              |        |    |            |           |
|--------------|--------|----|------------|-----------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 0,00       | 0,00      |
| snížená      | 15,00% | ze | 117 927,70 | 17 689,16 |

|                   |              |                   |
|-------------------|--------------|-------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v CZK</b> | <b>135 616,86</b> |
|-------------------|--------------|-------------------|

Ve vícepracích č.3 jsou obsaženy tyto práce:

- 1) Po odbourání vrchních podlah a záklopu stropu, bylo zjištěno, že stávající konstrukce stropu je výškově velice rozdílná (rozdíly v ploše dosahovaly až 240 mm). Z tohoto důvodu statik doporučil neprovádět na stropě spřaženou desku, ale vyrovnat strop dřevěnými příloženými stropními trámů se zaklopením stropu novými prkny a provedením podlahy z OSB desek.
- 2) Strop nad ZNP byl v části nad bytem 2.6 napaden houbou a hnilobou a bylo nutné tento strop zcela zlikvidovat a na jeho místo vybudovat nový strop ze stropních trámů se záklopem a podbitím. V prostoru u schodiště byl provedeno zastropení z desek PZD.
- 3) Dále vnikla nutnost opatřit celý strop nátěrem proti dřevokazným houbám a škůdcům. (v některých místech se již objevily zárodky nakaženého dřeva těmito škůdci)

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

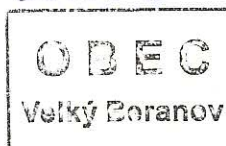


Ing. Josef NEVOSAD  
PROJEKTOVÁ ČINNOST  
Velký Beranov 302  
588 21 VELKÝ BERANOV  
IČ 75765881 Tel. 724 336 030

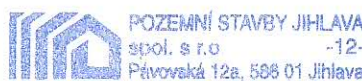
13.5.2016  
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Zhotovitel



Datum a podpis: 13.5.2016 Razítko

Datum a podpis: 13.5.2016 Razítko

Revizor:

Objekt:

Číslo:

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

Revizní list

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: B.j.13PB-KODUS Velký Beranov- vícepráce č.3- 3NP

**Objekt:** vícepráce č.3-3NP

Místo: Velký Beranov

Datum: 09.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| Kód - Popis                                    | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1) Náklady z rozpočtu</b>                   | <b>117 927,70</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | -119 333,30       |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              | 2 188,80          |
| 31 - Zdi podpěrné a volné                      | 2 188,80          |
| 4 - Vodorovné konstrukce                       | 3 744,00          |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | -121 509,79       |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání         | 2 975,40          |
| 997 - Přesun sutě                              | 1 015,46          |
| 998 - Přesun hmot                              | -7 747,17         |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 237 261,00        |
| 713 - Izolace tepelné                          | 4 922,57          |
| 762 - Konstrukce tesařské                      | 209 412,41        |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               | 22 926,02         |
| <b>2) Ostatní náklady</b>                      | <b>0,00</b>       |
| <b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>       | <b>117 927,70</b> |

# ROZPOČET

Stavba: B.j.13PB-KODUS Velký Beranov- vícepráce č.3- 3NP

**Objekt:** vícepráce č.3-3NP

Místo: Velký Beranov

Datum: 09.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**117 927,70**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**-119 333,30**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 188,80

31 - Zdi podpěrné a volné

2 188,80

|   |   |           |                                                                                    |     |        |        |          |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|----------|
| 1 | K | 310236241 | Zazdívká otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm | kus | 19,000 | 115,20 | 2 188,80 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|----------|

4 - Vodorovné konstrukce

3 744,00

|   |   |           |                                                                                                 |     |       |        |          |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|
| 2 | K | 411121232 | Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních desek dl do 1800 mm, včetně dodávky PZD 179x29x9 | kus | 8,000 | 468,00 | 3 744,00 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**-121 509,79**

|   |   |           |                                                                                                 |    |          |          |            |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|------------|
| 3 | K | 6313111R5 | Provedení sprážené ŽB desky s hřebíkovými spoji z betonu tř. C 20/25                            | m3 | -17,420  | 5 000,00 | -87 100,00 |
| 4 | K | 632441223 | Potěr anhydritový samonivelační tl do 40 mm C30 litý                                            | m2 | -157,220 | 219,00   | -34 431,18 |
| 5 | K | 634112113 | Obvodová dilatace podlahovým páskem v 80 mm na stropních trámech                                | m  | 222,650  | 14,49    | 3 226,20   |
| 6 | K | 634112123 | Obvodová dilatace podlahovým páskem s fólií v 80 mm š 5 mm mezi stěnou a samonivelačním potěrem | m  | -178,045 | 18,00    | -3 204,81  |

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

2 975,40

|   |   |           |                                                                            |     |        |        |          |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|----------|
| 7 | K | 973031325 | Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm | kus | 19,000 | 156,60 | 2 975,40 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|----------|

997 - Přesun sutě

1 015,46

|    |   |           |                                                                                               |   |       |        |        |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--------|--------|
| 8  | K | 997013114 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace | t | 0,589 | 235,60 | 138,77 |
| 9  | K | 997013501 | Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením                 | t | 4,114 | 89,20  | 366,97 |
| 10 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                      | t | 4,114 | 3,90   | 16,04  |
| 11 | K | 997013831 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)                        | t | 4,114 | 120,00 | 493,68 |

998 - Přesun hmot

**-7 747,17**

|    |   |           |                                                         |   |         |        |           |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------|---|---------|--------|-----------|
| 12 | K | 998017003 | Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m | t | -31,531 | 245,70 | -7 747,17 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------|---|---------|--------|-----------|

### PSV - Práce a dodávky PSV

**237 261,00**

713 - Izolace tepelné

4 922,57

|    |   |           |                                                                                     |    |        |       |          |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|
| 13 | K | 713151111 | Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek | m2 | 36,650 | 66,40 | 2 433,56 |
| 14 | M | 631537070 | deska izolační ROCKWOOL ROCKMIN 600x1000x160 mm                                     | m2 | 37,380 | 61,40 | 2 295,13 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                           | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 15 | K   | 998713203 | Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m | %  | 47,287   | 4,10         | 193,88            |

### 762 - Konstrukce tesařské

209 412,41

|    |   |           |                                                                                              |    |           |          |            |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|----------|------------|
| 16 | K | 762821953 | Vyřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 8 m             | m  | 30,170    | 124,00   | 3 741,08   |
| 17 | K | 762822925 | Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 600 cm2 včetně materiálu        | m  | 30,170    | 739,00   | 22 295,63  |
| 18 | K | 762511264 | Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm nebroušených na pero a drážku                  | m2 | 314,440   | 292,50   | 91 973,70  |
| 19 | K | 762595001 | Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů                          | m2 | 314,440   | 18,99    | 5 971,22   |
| 20 | K | 762811210 | Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté                                | m2 | 211,470   | 76,23    | 16 120,36  |
| 21 | M | 605111081 | řezivo jehličnaté středové prkno tl. 18-32 mm, dl. 4-5 m                                     | m3 | 7,440     | 5 031,00 | 37 430,64  |
| 22 | K | 762811811 | Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm                                          | m2 | 275,740   | 19,08    | 5 261,12   |
| 23 | K | 762811924 | Vyřezání části záklopu nebo podbíjení stropu z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě přes 4 m2 | m  | -60,690   | 58,10    | -3 526,09  |
| 24 | K | 762812934 | Zabednění části záklopu stropu z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 4 m2                 | m2 | -53,200   | 265,60   | -14 129,92 |
| 25 | K | 762821931 | Vyřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m               | m  | -38,000   | 107,90   | -4 100,20  |
| 26 | K | 762822110 | Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2 s výměnami             | m  | 127,300   | 32,94    | 4 193,26   |
| 27 | K | 762822120 | Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2 s výměnami             | m  | 16,000    | 46,53    | 744,48     |
| 28 | M | 60512123  | dřevěné příložky 100cm2-432 cm2                                                              | m3 | 5,500     | 5 166,00 | 28 413,00  |
| 29 | K | 762822130 | Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2 s výměnami             | m  | 86,800    | 99,90    | 8 671,32   |
| 30 | K | 762822923 | Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu        | m  | -44,000   | 323,70   | -14 242,80 |
| 31 | K | 762895000 | Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení                               | m3 | 12,940    | 91,80    | 1 187,89   |
| 32 | K | 998762203 | Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m                                 | %  | 1 973,550 | 6,00     | 11 841,30  |
| 33 | K | R3090002  | RAPI TEC SK 10x160, talíř. hl. T50 žlutý                                                     | ks | 166,000   | 19,29    | 3 202,14   |
| 34 | K | R3090003  | RAPI TEC SK 10x260, talíř. hl. T50 žlutý                                                     | ks | 108,000   | 40,41    | 4 364,28   |

### 783 - Dokončovací práce - nátěry

22 926,02

|    |   |           |                                                                                |    |         |       |           |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|
| 35 | K | 783783321 | Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační | m2 | 628,110 | 36,50 | 22 926,02 |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: KodusVPMP  
 Stavba: B.j. 13PB-KODUS Velký Beranov- vícepráce č.4-ZTI, elektroinstalace

JKSO:  
 Místo: Velký Beranov

CC-CZ:  
 Datum: 09.05.2016

Objednavatel:

IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
 DIČ:

Projektant:

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
 DIČ:

Náklady z rozpočtů 42 800,57  
 Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 42 800,57

|              |        |    |           |          |
|--------------|--------|----|-----------|----------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 0,00      | 0,00     |
| snížená      | 15,00% | ze | 42 800,57 | 6 420,09 |

|                   |          |            |                  |
|-------------------|----------|------------|------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v</b> | <b>CZK</b> | <b>49 220,66</b> |
|-------------------|----------|------------|------------------|

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel



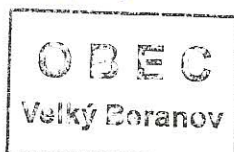
Ing. Josef NEVOSAD  
 PROJEKTOVÁ ČINNOST  
 Velký Beranov 302  
 588 21 VELKÝ BERANOV  
 IČ 75765861 Tel. 724 336 030

Datum a podpis:

Razítko

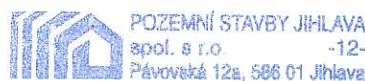
Objednavatel

*Handwritten signature*



Datum a podpis: 13.5.2016 Razítko

Zhotovitel



POZEMNÍ STAVBY JIHLAVA  
 spol. s r.o.  
 Pávková 12a, 586 01 Jihlava

Datum a podpis: 13.5.2016 Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: KodusVPMP

Stavba: B.j. 13PB-KODUS Velký Beranov- vícepráce č.4-ZTI, elektroinstalace

Místo: Velký Beranov

Datum: 09.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| Kód                               | Objekt                               | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------|
| 1)                                | Náklady z rozpočtů                   | 42 800,57          | 49 220,66        |
| KODUSVP<br>MP4                    | vícepráce č.4 -ZTI, elektroinstalace | 42 800,57          | 49 220,66        |
| 2)                                | Ostatní náklady ze souhrnného listu  | 0,00               | 0,00             |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) |                                      | 42 800,57          | 49 220,66        |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: B.j. 13PB-KODUS Velký Beranov- vícepráce č.4-ZTI, elektroinstalace

Objekt: vícepráce č.4 -ZTI, elektroinstalace

JKSO:

Místo: Velký Beranov

CC-CZ:

Datum: 09.05.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Náklady z rozpočtu | 42 800,57 |
| Ostatní náklady    | 0,00      |

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>42 800,57</b> |
|---------------------|------------------|

|              |        |    |           |          |
|--------------|--------|----|-----------|----------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 0,00      | 0,00     |
| snížená      | 15,00% | ze | 42 800,57 | 6 420,09 |

|                   |              |                  |
|-------------------|--------------|------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v CZK</b> | <b>49 220,66</b> |
|-------------------|--------------|------------------|

Ve vícepracích č.4 jsou zapracovány tyto změny:

- 1) Původně navržené vodoměry v zapuštěné v SDK podhledu, byly zasekány do zdiva v úrovni očí, pro lepší možnost kontroly těchto vodoměrů.
- 2) Z důvodu změny příček v ZNP ze zděných na SDK, musely být i instalační předstěny pro zařizovací předměty změněny.
- 3) Projekt uvažoval se stávající kanalizační přípojkou, po napojení a odzkoušení kanalizace se zjistilo, že přípojka je ucpaná a bylo potřeba tuto část v délce 4,5 m vyměnit za novou.
- 4) Původní projekt neuvažoval s osvětlením v podsklepené části domu. Z bezpečnostních důvodů bylo potřeba toto osvětlení dobudovat.

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

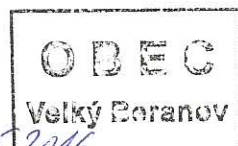


Ing. Josef NEVOSAD  
PROJEKTOVÁ ČINNOST  
Velký Beranov 302  
588 21 VELKÝ BERANOV  
IČ 75765861 Tel. 724 336 030

Objednavatel

Datum a podpis:

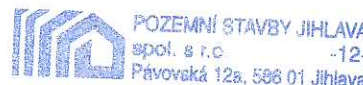
Razítko



Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: B.j.13PB-KODUS Velký Beranov- vícepráce č.4-ZTI, elektroinstalace

**Objekt:** vícepráce č.4 -ZTI, elektroinstalace

Místo: Velký Beranov

Datum: 09.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| <b>1) Náklady z rozpočtu</b>                 | <b>42 800,57</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                    | 2 217,19         |
| 1 - Zemní práce                              | 2 217,19         |
| PSV - Práce a dodávky PSV                    | 40 583,38        |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace    | 4 596,18         |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod       | 14 453,20        |
| 726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace | 19 033,00        |
| 741- Elektromontáže                          | 2 501,00         |
| <b>2) Ostatní náklady</b>                    | <b>0,00</b>      |
| <b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>     | <b>42 800,57</b> |

# ROZPOČET

Stavba: B.j.13PB-KODUS Velký Beranov- vícepráce č.4-ZTI, elektroinstalace

Objekt: vícepráce č.4 -ZTI, elektroinstalace

Místo: Velký Beranov

Datum: 09.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

42 800,57

### HSV - Práce a dodávky HSV

2 217,19

#### 1 - Zemní práce

2 217,19

|   |   |           |                                                                                            |    |       |        |          |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|
| 1 | K | 132202101 | Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3            | m3 | 3,240 | 513,00 | 1 662,12 |
| 2 | K | 132202109 | Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3 | m3 | 3,420 | 139,50 | 477,09   |
| 3 | K | 174201101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění                            | m3 | 3,420 | 22,80  | 77,98    |

### PSV - Práce a dodávky PSV

40 583,38

#### 721 - Zdravotecnika - vnitřní kanalizace

4 596,18

|   |   |           |                                                      |    |       |        |          |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|
| 4 | K | 721173404 | Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 200 | m  | 4,500 | 552,60 | 2 486,70 |
| 5 | K | 721175051 | Čistící kus HT 70                                    | ks | 1,000 | 134,48 | 134,48   |
| 6 | K | 721175052 | Čistící kus HT 100                                   | ks | 8,000 | 167,00 | 1 336,00 |
| 7 | K | 721175061 | Čistící kus HT 150                                   | ks | 1,000 | 639,00 | 639,00   |

#### 722 - Zdravotecnika - vnitřní vodovod

14 453,20

|    |   |           |                                                                                                   |     |        |        |           |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|-----------|
| 8  | K | 7221739R0 | Přepojení vodoměrů z podhledu do skříňky mimo podhled                                             | kpl | 13,000 | 835,00 | 10 855,00 |
| 9  | K | 722174003 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm                                  | m   | 18,000 | 150,00 | 2 700,00  |
| 10 | K | 722181212 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 32 mm  | m   | 9,000  | 36,80  | 331,20    |
| 11 | K | 722181242 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 42 mm | m   | 9,000  | 63,00  | 567,00    |

#### 726 - Zdravotecnika - předstěnové instalace

19 033,00

|    |   |            |                                                            |         |        |          |            |
|----|---|------------|------------------------------------------------------------|---------|--------|----------|------------|
| 12 | K | 726111055r | Instalační předstěna - klozet závěsný do zděné konstrukce  | soub or | -3,000 | 3 909,00 | -11 727,00 |
| 13 | K | 726111065r | Instalační předstěna - klozet závěsný s kovovou konstrukcí | soub or | 3,000  | 8 582,00 | 25 746,00  |
| 14 | K | 726131055r | Instalační předstěna - umyvadlo s kovovou konstrukcí       | soub or | 2,000  | 2 507,00 | 5 014,00   |

#### 741 - Elektromontáže

2 501,00

|    |   |       |                                                                                    |     |       |          |          |
|----|---|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 15 | K | 7411R | Silnoproudá elektrotechnika- provedení osvětlení ve sklepe- viz nabídka firmy ELMA | kpl | 1,000 | 2 501,00 | 2 501,00 |
|----|---|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|