



SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení díla s názvem

Rekonstrukce I. NP objektu čp. 97

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Hřensko**
Se sídlem: **Hřensko čp. 71, 407 17 Hřensko**
IČ: **00 261 351**
DIČ: **neplátce**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Děčín**
Číslo účtu: **43-8645470217/0100**
Zastoupený: **JUDr. Zdeňkem Pánkem, starostou obce**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **JUDr. Zdeněk Pánek, starosta**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Wiedermann Jaroslav, TDI**

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **Děčínský stavební podnik s.r.o.**
Se sídlem: **Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín 2**
IČ: **47781483**
DIČ: **CZ47781483**
Bankovní spojení: **ČSOB a.s. Děčín**
Číslo účtu: **277913507/0300**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C vložce 3901
Zastoupený: **Alešem Adamem, jednatelem společnosti**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Aleš Adam, jednatel**
Zástupci oprávnění jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Milan Vinš, DiS**

2. DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE KE SPECIFIKACI PŘEDMĚTU SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem „**Rekonstrukce I. NP objektu čp. 97**“ a některé podmínky jeho plnění jsou určeny touto dokumentací a těmito doklady:
- zadávací dokumentací ze dne 24.02.2022
 - cenové nabídky ze dne 4.3.2022
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem výše uvedených dokladů před podpisem této smlouvy o dílo seznámil a že tyto doklady mu byly pro realizaci díla objednatelem poskytnuty.

3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Rekonstrukce I. NP objektu čp. 97**“ způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 této smlouvy o dílo.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zahájení prací: 03/2022
4.2 Dokončení prací: max. 15.06.2022

5 CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	1 425 230,75 Kč
DPH 21%:	299 298,46 Kč
Cena včetně DPH:	1 724 529,21 Kč

Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

- 5.2 Podkladem pro stanovení ceny za realizaci předmětného díla je projektová dokumentace a objednatel předložená a zhotovitelem oceněná cenová nabídka – viz čl. 2 této smlouvy o dílo.
- 5.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a náklady uvedené v zadávacích podmínkách) v rozsahu dle čl. 3.2 této smlouvy. Dále sjednaná cena obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání dokončeného díla.
- 5.4 Cena včetně daně z přidané hodnoty je stanovena pro sazby daně z přidané hodnoty platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna výše těchto sazeb se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 5.5 Objednatel požadované další práce, které nebyly v rámci výběrového řízení poptávány a nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (nedílná příloha této smlouvy), budou oceněny dle ceníku ve stejné cenové úrovni jako základní nabídka (popř. dle ceníku ÚRS). Tyto práce budou dopředu (před realizací) definovány formou změnového listu, naceněny, a poté písemně odsouhlaseny objednatel. Stejným způsobem budou oceněny objednatel požadované práce, které vyvstanou v průběhu realizace díla. Na základě těchto změnových listů bude podepsán dodatek k této SoD. Obdobným způsobem budou oceněny i případné méněpráce.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A FINANCOVÁNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu díla po jeho řádném provedení a protokolárním předání ve smluvně dohodnutém termínu. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.2 Úhrada bude provedena v české měně, na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem 1x měsíčně včetně soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora, a to do výše 90% sjednané smluvní ceny, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3 Zbývajících 10% bude uhrazeno zhotoviteli po předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků a dokladové části pro uvedení stavby do trvalého užívání. Splatnost této částky bude nejpozději do 15 dnů.
- 6.4 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.5 Splatnost faktury bude činit 30 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Platby budou objednatel prováděny přímo na účet zhotovitele.
- 6.6 Lhůta splatnosti faktury je objednatel dodržena, pokud nejpozději poslední den její splatnosti je příslušná částka odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.7 Objednatel není v rámci těchto stavebních prací osobou povinnou k DPH. DPH bude odvádět zhotovitel v souladu se zákonem o DPH.

7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Prodlení s dokončením:

V případě prodlení uchazeče s termínem dokončení celého díla ve lhůtě stanovené smlouvou o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo účtovat uchazeči smluvní pokutu ve výši Kč 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení a úhradu veškerých ušlých dotačních titulů ze strany poskytovatele dotace.

7.2 Prodlení s odstraněním vad:

V případě neodstranění závad zjištěných v průběhu provádění prací v termínech stanovených zadavatelem bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Dále je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení pro případ, že odstraňování prokazatelně zjištěných vad v záruční lhůtě nebude zhotovitelem zahájeno do 7 dnů od jejich nahlášení zhotoviteli.

7.3 Prodlení s úhradou faktur:

V případě prodlení s jakoukoli platbou objednatele podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury v termínu určeném dle této smlouvy o dílo, může zhotovitel do doby plné úhrady dlužné částky práce přerušit a toto přerušení má za následek posunutí lhůty pro dokončení o stejný počet dní, jako byla doba přerušení, aniž by to mělo dopad na uplatnění smluvních pokut za nedodržení lhůty pro dokončení díla ze strany objednatele.

Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

7.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

8 STAVENIŠTĚ

8.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob i jakýchkoliv jiných faktických závazků nejpozději 5 dní před započatím prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu nahradit, či uvést vše do původního stavu.

8.3 Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště, případně i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.4 Objednatel poskytne zhotoviteli odběrná místa energií, zhotovitel zajistí měření odběrů a uhradí přímo jejich poskytovatelům, náklady na jejich odběry.

9 PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvně dohodnutém termínu.

9.2 Výkon technického dozoru nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená.

9.3 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a jeho postup by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

9.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které dalším postupem prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

9.4 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole zakrývaných prací přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však odkrýtím zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným opětovným zakrýtím, zhotovitel.

9.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

9.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 9.7 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z obsahu Zadávací dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 9.9 Vybouraný materiál bude likvidován v souladu se Zákonem o odpadech, neurčí-li objednatel jinak. V případě, že objednatel rozhodne o využití vybouraného materiálu v rozporu se Zákonem o odpadech, nese náklady spojené s touto změnou objednatel.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.11 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Na žádost objednatele je povinen mu tuto smlouvu předložit.
- 9.12 Pokud činnosti zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem, nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-ní-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.13 Kontrolní dny na stavbě se budou konat nejméně 1 x za 14 dní. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich ve věcech týkajících se plnění podle této smlouvy zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 9.14 Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů), které nemění charakter smluvně dohodnutého technického řešení, mohou pověřený zástupce smluvních stran dohodnout formou zápisu ve stavebním deníku. V případě potvrzení takového zápisu pověřeným zástupcem objednatele nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

10 SUBDODAVATEL

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit subdodavatele prováděním části předmětu plnění pouze v případě, že takového subdodavatele uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění pouze se souhlasem objednatele.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za práce a činnosti svých subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 10.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje o svých subdodavatelích, kteří se na realizaci stavby podílejí nebo podíleli, a to na základě žádosti objednatele.
- 10.5 Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze za předchozího souhlasu objednatele. Takový subdodavatel musí před uzavřením subdodavatelské smlouvy předložit doklady o splnění kvalifikace v minimálně shodném rozsahu, jako původní subdodavatel.
- 10.6 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění subdodavatelem v případě, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
- 10.7 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede ty subdodavatele, kterým za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla bez DPH. Tento seznam bude zhotovitelem předložen do 60 dnů od dokončení díla. Pokud bude subdodavatelem akciová společnost, předloží zhotovitel i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

11 STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla.
- 11.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení
 - místo stavby

- název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 11.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy.
- 11.4 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 11.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných dodatků smlouvy o dílo.
- 11.7 Stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.

12 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a doklady požadované v Zadávací dokumentaci, příloze č. I. – Zadávací podmínky. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel Protokol o předání a převzetí díla, do kterého mimo jiné objednatel uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění či dokončení. V tomto protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, či nikoli. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen zde uvést důvody, proč tak neučinil.
- 12.4 Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech sjednaných prací. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží veškeré doklady pro řádné uvedení stavby do trvalého provozu.
- 12.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

13 ZÁRUKY, REKLAMACE

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 13.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3.1 této smlouvy záruku v délce:

60 měsíců na stavební práce

- 13.2 Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas a prokazatelně zhotoviteli oznámil.
- 13.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělky vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat (možno e-mailem) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí zde být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění

- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny díla
- 13.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Objednatel stanoví nejzazší lhůtu pro odstranění vad (dle funkčnosti vady). Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. V případě, kdy odstranění vady budou bránit nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
- 13.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14 VYŠŠÍ MOC

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky bránící realizaci díla, apod.
- 14.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení.

15 ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu smluvního ujednání.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat za účelem řešení vzniklé situace jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

16 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1 Objednatel i zhotovitel mohou odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že je na druhou smluvní stranu prohlášen konkurs, povoleno vyrovnání, uvalená nucená správa nebo jestliže druhá strana vstoupí do likvidace nebo nebude poskytovatelem dotace vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- 16.2 Jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, objednatel jej písemně vyzve k tomu, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem a on tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a takový postup zhotovitele by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy provede objednatel písemně na adresu sídla zhotovitele, přičemž odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
- 16.3 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 16.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo
- 16.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a musí být podepsáno oprávněnou osobou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

17 ZÁRUČNÍ SERVIS

- 17.1 Záruční servis bude zhotovitel provádět po dobu záruky 60 měsíců.
- 17.2 Řádně reklamované vady díla budou odstraněny po jejich uznání v reklamačním řízení v oboustranně dohodnutém termínu.
- 17.3 Odstranění vad bude provedeno zhotovitelem neprodleně po umožnění přístupu k těmto vadám ze strany objednatele.
- 17.4 Oznámení o vadách musí být písemně doručeno zhotoviteli bez zbytečného odkladu a musí obsahovat popis vady, nebo jak se vada projevuje.
- 17.5 Při poruchách během záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla, které nevyžadují vyřazení zařízení z provozu do 3 dnů od oznámení vady, v ostatních případech bez zbytečného odkladu po oznámení vady (viz 12.5).
- 17.6 Objednatel uplatní reklamaci vady, spolu s jejím popisem, písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel do 3 dnů od přijetí reklamace objednateli oznámí, zda reklamovanou vadu uznává nebo sdělí důvody jejího odmítnutí. K odstranění objednatel řádně oznámené a zhotovitelem uznané vady nastoupí zhotovitel do 3 dnů. Termín pro odstranění vady bude sjednán zástupci smluvních stran v závislosti na charakteru vady.
- 17.7 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo provést odstranění vad díla sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli ušlý zisk a újmu, která mu tímto vznikne.

18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich závazné vztahy se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 18.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly, či v průběhu plnění budou svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 18.3 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobil při finanční kontrole.
- 18.4 Jakýkoliv technický spor mezi smluvními stranami bude s konečnou platností vyřešen nezávislým soudním znalcem jmenovaným oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se, potom určeným soudem. Jakýkoli majetkový spor mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se strany nedohodnou jinak. Vznik majetkového sporu nezbavuje zhotovitele povinností pokračovat v plnění díla. Vznik technického sporu nezbavuje zhotovitele, pokud je to technicky možné, pokračovat v práci na těch částech díla, jichž se spor netýká.
- 18.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 18.6 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a tímž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti.

Přílohy smlouvy:

- cenová nabídka ze dne 4.3.2022

V Děčíně, dne 4.3.2022

Ve Hřensku, dne

25.3.2022

za zhotovitele:

za objednatele:

Aleš Adam
jednatel společnosti
Děčinský stavební
podnik s.r.o.

Folkbátská 1246/21
405 01 Děčín 2
DIČ: CZ47781483
IČO: 47781483



JUDr. Zdeněk Pánek
starosta obce

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Stavební úpravy 1.NP objektu č.p. 97, Hřensko	JKSO	
Název objektu		ECO	
Název části		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Obec Hřensko		
Projektant	dle výběrového řízení	47781483	CZ47781483
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	2_21007	Zpracoval	10/2021
		D. Bičíšková	

Měrné a účelové jednotky									
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rozpočtové náklady v CZK									
A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		D Celkové náklady		E Přípočty a odpochty	
1	HSV+	316 584,00 Kč	8	Práce přesčas	0,00 Kč	13	Zařízení stavenišť	1	30 000,00 Kč
2	PSV	980 646,75 Kč	9	Bez pevné podl.	0,00 Kč	14	Mimostav. doprava	1	63 000,00 Kč
3			10	Kulturní památka	0,00 Kč	15	Územní vlivy	0,00 Kč	0,00 Kč
4			11		0,00 Kč	16	Provozní vlivy	0,00 Kč	0,00 Kč
5	"M"	0,00 Kč				17	Ostatní	0,00 Kč	0,00 Kč
6		0,00 Kč				18	NUS z rozpočtu		0,00 Kč
7	ZRN (ř. 1-6)	1 297 230,75 Kč	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		93 000,00 Kč
20	HZS	0,00 Kč	21	Kompl. činnost	0,00 Kč	22	Ostatní náklady		35 000,00 Kč
Projektant									
Datum a podpis									
Objednatel									
Datum a podpis									
Zhotovitel									
Datum a podpis									

Děčínský stavební podnik s.r.o.	Folknářská 1246/21 405 01 Děčín 2 DIČ: CZ47781483 IČO: 47781483
	
	

REKAPITULACE ROZPOCTU

Stavba: Stavební úpravy 1.NP objektu č.p. 97, Hřensko

Objekt:

Část:

Objednatel: Obec Hřensko

Zhotovitel: dle výběrového řízení

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 10/2021

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5
Práce a dodávky				
1	Bourací práce	316 584,00 Kč	980 646,75 Kč	1 297 230,75 Kč
2	Odvoz a likvidace suti	0,00 Kč	53 137,84 Kč	53 137,84 Kč
3	Svislé konstrukce	0,00 Kč	47 418,65 Kč	47 418,65 Kč
4	Osazování výplní otvorů	0,00 Kč	41 807,04 Kč	41 807,04 Kč
5	Úprava povrchů vnitřních	11 340,00 Kč	3 900,00 Kč	15 240,00 Kč
6	Ostatní	0,00 Kč	69 736,71 Kč	69 736,71 Kč
7	Lešení	0,00 Kč	59 087,72 Kč	59 087,72 Kč
8	Přesun hmot	0,00 Kč	9 072,40 Kč	9 072,40 Kč
9	Konstrukce suché výstavby	0,00 Kč	17 316,16 Kč	17 316,16 Kč
10	Truhlářské konstrukce	0,00 Kč	16 305,57 Kč	16 305,57 Kč
11	Podlahy z dlaždic	89 416,00 Kč	15 665,09 Kč	105 081,09 Kč
12	Podlahy povlakové	9 100,00 Kč	48 628,11 Kč	57 728,11 Kč
13	Obklady keramické	23 570,00 Kč	228 318,77 Kč	251 888,77 Kč
14	Nátěry	20 703,00 Kč	55 779,53 Kč	76 482,53 Kč
15	Malby	0,00 Kč	19 831,34 Kč	19 831,34 Kč
16	Zdravotechnické instalace	0,00 Kč	42 299,99 Kč	42 299,99 Kč
17	Elektroinstalace	146 120,00 Kč	163 018,36 Kč	163 018,36 Kč
18	Vzduchotechnika	16 335,00 Kč	77 903,48 Kč	224 023,48 Kč
Celkem		316 584,00 Kč	980 646,75 Kč	1 297 230,75 Kč

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR						
Stavba:		Stavební úpravy 1.NP objektu č.p. 97, Hřensko				
Objekt:		JKSO:				
Část:		EČO:				
Objednatel:		Zpracoval:				
Zhotovitel:		Datum: 10/2021				
		Obec Hřensko				
		dle výběrového řízení				
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednot. cena	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
	1	Bourací práce				53 137,84 Kč
1	URS 2021/I/ 968 06 2374	vybourání dřevěných ráků oken zdvojených vč. křidel pl. do 1 m2	m2	1,615	296,00	478,04 Kč
		1,15*0,70+0,9*0,9		1,615		
2	URS 2021/I/ 968 06 2356	vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	2,594	245,00	635,41 Kč
		1,33*1,95		2,594		
3	URS 2021/I/ 968 06 2991	vybourání vnitřních deštění ostění	m2	1,312	190,00	249,28 Kč
		1,33*0,20*2+1,95*0,20*2		1,312		
4	URS 2021/I/ 968 07 2455	vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,000	380,00	3 420,00 Kč
		0,6*2,0*3+0,9*2,0*3		9,000		
5	URS 2021/I/ 766 69 1914	vyvěšení dveřních křidel pl. do 2 m2	ks	6,000	20,00	120,00 Kč
		3+3		6,000		
6	URS 2021/I/ 962 03 1132	bourání příček z cihel pálených na MVC tl 100 mm	m2	37,880	130,00	4 924,40 Kč
		3,20*(4,5+1,57+1,83)-(0,6*2,0*6)		18,08		
		3,20*(2,15+1,1+1,0+1,0+1,5)-(0,9*2,0)		19,8		
7	URS 2021/I/ 967 03 1142	přisekání rovných ostění ve zdivu	m2	1,312	278,00	364,74 Kč
		1,95*2*0,20+1,33*2*0,2		1,312		
8	URS 2021/I/ 776 20 1811	demontáž lepených podlahových krytín	m2	104,200	88,00	9 169,60 Kč
		20,90+52,80+6,90+14+9,60		104,2		
9	URS 2021/I/ 776 41 0811	odstranění soklíků a lišt pryžových	bm	75,320	15,00	1 129,80 Kč

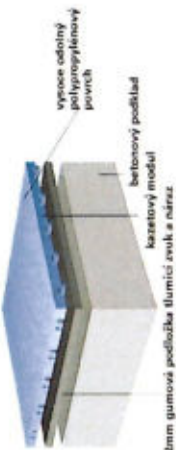
			4,71+4,35+4,71+4,35-0,9+5,0+5,45+0,32+5,08+4,68+4,44+1,05+5,04+0,17+0,17-0,90		47,72		
			9,23*2+1,5*2-(0,9-1,2-0,9-0,9-4,04)		27,6		
10	URS 2021/I	781 47 3810	demontáž obkladů a obkladaček keramických lepených	m2	33,615	89,00	2 991,74 Kč
			1,5*(0,7+1,1*4+0,77)		8,805		
			1,5*(1,57*2+0,95*2)-(0,6*2,0+0,6*2,0+0,6*2,0)		3,96		
			1,5*(4,5+1,75*2)-(0,9*2*2)		8,4		
			1,5*(3,51*2+1,4)-(0,9*0,20)		12,45		
11	URS 2021/I	974 03 1666	vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtaž nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	bm	14,730	340,00	5 008,20 Kč
			4,91*3		14,730		
12	URS 2021/I	962 03 2241	bourání zdiva z cihel pálených na MC přes 1 m3		4,800	1 670,00	8 016,63 Kč
			0,42*4,41*3,0-(0,32*1,12*2,11)		4,800		
13	URS 2021/I	771 57 3810	demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	17,050	115,00	1 960,75 Kč
			0,77+0,85+1,5+4,10+0,8+0,83+8,20		17,050		
14	URS 2021/I	978 01 1121	otlučení vnitřní vápenné nebo vpc omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	103,700	45,00	4 666,50 Kč
			18,8+9,6+75,30		103,700		
15	URS 2021/I	978 01 3132	otlučení vnitřní vápenné nebo vpc omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	200,079	35,00	7 002,75 Kč
		1.01	3,20*(10,74*2+3,14+1,58)-(0,7*2,0+0,9*2,0+3,84*3,20+0,9*2,0+1,15*2,50+0,9*2,33)		61,58		
		1.02	3,20*(4,41*2+2,17*2)-(0,90*2,25+1,01*1,95)		38,1175		
		1.03	2,4*(15,30*2+4,68+4,71)-(1,1*1,95*7+0,9*2,2)		78,981		
		1.04 - 1.06	1,0*(4,5*2+4,0*2)		17		
		1.07	1,0*(1,4+1,5*2)		4,4		
16	URS 2021/I	766 81 2820	demontáž kuchyňských linek dřevěných délky do 1,5 m	kus	1,000	3 000,00	3 000,00 Kč
		2	Odvoz a likvidace suti				47 418,65 Kč
17	URS 2021/I	997 01 3111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	19,554	1 590,00	31 091,01 Kč
18	URS 2021/I	997 01 3501	Odvoz suti na skládku vybouraných hmot se složením do 1 km	t	19,554	170,00	3 324,20 Kč
19	URS 2021/I	997 01 3509	Příplatek ZKD km	t	410,634	15,00	6 159,51 Kč
20	URS 2021/I	997 01 3601	Skládkovné	t	19,554	350,00	6 843,93 Kč

[illegible]

39	URS 2021/I	949 10 1111	lešení pomocné		m2	122,600	74,00	9 072,40 Kč
		8	Přesun hmot					17 316,16 Kč
40	URS 2021/I	998 01 1001	přesun hmot pro budovy občanské výstavby		t	9,360	1 850,00	17 316,16 Kč
		9	Konstrukce suché výstavby					16 305,57 Kč
41	URS 2021/I	763 13 1451	podhled ze SDK desek jednoduše opláštěný impregnovanou deskou tl. 12,5 mm		m2	18,000	812,00	14 616,00 Kč
			4,5*4			18,000		
42	URS 2021/I	763 13 1714	sdk podhled základní penetrační nátěr		m2	18,000	36,00	648,00 Kč
43	URS 2021/I	998 76 3401	přesun hmot procentní		m2	1,420	73 350,00	1 041,57 Kč
		10	Truhlářské konstrukce					105 081,09 Kč
44	URS 2021/I	766 62 2216	montáž plast oken pl do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva		ksu	2,000	1 050,00	2 100,00 Kč
45		MAT	plastové okno jednokřídlové, s izol trojsklem Ug = 0,8, 1150/700 mm, rámy bílé		ks	1,000	7 140,00	7 140,00 Kč
46		MAT	plastové okno jednokřídlové, s izol trojsklem Ug = 0,8, 900/900 mm, rámy bílé		ks	1,000	7 300,00	7 300,00 Kč
47	URS 2021/I	766 62 2132	montáž plast oken pl přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva		m2	2,633	1 460,00	3 843,45 Kč
			1,35*1,95			2,633		
48		MAT	plastové okno trojkřídlové, s izol trojsklem Ug = 0,8, 1350/1950 mm, rámy bílé		ks	1,000	22 376,00	22 376,00 Kč
49		R	montáž matové fólie		m2	3,438	300,00	1 031,25 Kč

50		MAT	matová fólie	m2	4,000	550,00	2 200,00 Kč
51	URS 2021/I	766 66 0001	montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m	ks	7,000	1 100,00	7 700,00 Kč
52		MAT	dveře jednokř, hladké plné s ventil mříž 700/1970, včetně kování a zámku	ks	6,000	7 200,00	43 200,00 Kč
53		MAT	dveře jednokř, hladké plné s ventil mříž 900/1970, včetně kování a zámku	ks	1,000	7 200,00	7 200,00 Kč
54	URS 2021/I	766 69 1915	vyvážení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2 - pro zpětné použití	ks	2,000	20,00	40,00 Kč
55	URS 2021/I	766 69 1915	zavážení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	ks	2,000	150,00	300,00 Kč
56	URS 2021/I	998 76 6201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské	%	0,740	87 890,70	650,39 Kč
		11	Podlahy z dlaždic				57 728,11 Kč
57	URS 2021/I	771 15 1014	Samonivelační stěrka podlahová tl. 10 mm	m2	19,500	445,00	8 677,50 Kč
			2,90+5,50+1,4+1,4+1,4+2,10		19,5		
58	URS 2021/I	771 59 1112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	19,500	640,00	12 480,00 Kč
59	URS 2021/I	771 11 1011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	19,500	16,00	312,00 Kč
60	URS 2021/I	771 12 1011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	19,500	49,00	955,50 Kč
61	URS 2021/I	771 57 4112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexi lepidlem do 12 ks/m2	m2	19,500	660,00	12 870,00 Kč
62		MAT	keramická dlažba 300 x 300 mm	m2	22,000	350,00	7 700,00 Kč
			19,50*1,15		22,000		
63	URS 2021/I	771 59 2011	Čištění vnitřních ploch podlah po položení dlažby	m2	19,500	80,00	1 560,00 Kč

64	URS 2021/I	771 57 7111	Příplatek k montáži podlah za plochu do 5 m2	m2	14,000	50,00	700,00 Kč
65	URS 2021/I	771 57 7112	Příplatek k montáži podlah za omezený prostor	m2	14,000	90,00	1 260,00 Kč
66	URS 2021/I	771 57 7113	Příplatek k montáži podlah za spárování bílým cementem	m2	19,500	45,00	877,50 Kč
67	URS 2021/I	771 47 4112	montáž soklů z dlaždic keramických rovných flex lepidlo výška do 90 mm	m	46,900	110,00	5 159,00 Kč
		1.03	15,30+15,30+4,7+4,68+0,1+0,42+0,32+0,4*2+0,17*2+0,17*2-0,9		42,2		
		1.04	1,9*2+1,3*2+0,3*2-0,7-0,7-0,9		4,7		
68		MAT	keramická dlažba výška 80 mm	m2	4,000	350,00	1 400,00 Kč
			46,9*0,080*1,1		4,000		
69	URS 2021/I	998 77 1201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic	%	53 951,50	7,00	3 776,61 Kč
		12	Podlahy povlakové				251 888,77 Kč
70	URS 2021/I	776 11 1116	odstaranění zbytku lepidla z podkladu povlakových podlah	m2	103,700	170,00	17 629,00 Kč
			18,80+9,60+75,30		103,7		
71	URS 2021/I	776 11 1311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	103,700	16,00	1 659,20 Kč
			18,80+9,60+75,30		103,70		
72	URS 2021/I	776 22 2111	lepení pásů PVC lepidlem	m2	28,400	535,00	15 194,00 Kč
			18,80+9,60		28,400		
73		MAT	zátěžové PVC	m2	31,000	650,00	20 150,00 Kč
			28,40*1,1		31,000		
74	URS 2021/I	776 42 1111	montáž obvodových lišt lepením	bm	32,770	50,00	1 638,50 Kč
		1.01	10,74*2+1,58+3,14+1,65-(0,7+0,9+0,9+3,94+0,90)		20,51		
		1.02	4,41*2+2,17*2-0,9		12,26		

75		MAT	PVC lišta		bm	36,000	95,00	3 420,00 Kč
			32,77*1,1			36,000		
76	URS 2021/I	771 12 1011	Nátěr penetrační na podlahu		m2	75,300	48,00	3 614,40 Kč
77	URS 2021/I	771 15 1014	Samonivelační stěrka podlahová tl. 10 mm		m2	75,300	445,00	33 508,50 Kč
78	R	776 00 0001	dodávka a montáž polyuretanových čtverců - podlaha tělocvična velikost kazetového modulu: 305 x 305 x 12,7 mm, gumová podložka 2 mm 	m2	75,300	1 962,00	147 738,60 Kč	
79	URS 2021/I	998 77 6201	přesun hmot procentní pro podlahy povlakové	%		244 552,20	3,00	7 336,57 Kč
		13	Obklady keramické					76 482,53 Kč
80	URS 2021/I	781 11 1011	ometení podkladu při přípravě podkladu	m2	59,738	11,00	657,11 Kč	
		1.05	1,5*(1,3+1,5+1,0+0,1+1,925+1,1+0,55) (0,7*1,5*3)*-1		11,2125			
		sprcha	2,0*(1,0+0,9+2,4)-(1,25*1,25)		-3,15			
		wc	1,5*(0,9*2+1,5*2)-(0,7*1,5)		7,0375			
		wc	1,5*(0,95*2+1,5*2)-(0,7*1,5)		6,15			
		1.06	1,5*(1,0+1,025+0,1+0,8+0,8+0,8+2,5) (0,70*1,5*2)*-1		10,5375			
		sprcha	2,0(1,6+1,5+0,9+0,9)		-2,1			
		wc	1,5*(0,95*2+1,5*2)-(0,7*1,5)		9,8			
		1.07	1,5*(1,5*2+1,4*2)-(0,7*1,5)		6,3			
					7,65			
81	URS 2021/I	781 15 1031	celoplošné vyrovnání stěrky tl. 3 mm - po odsekaných obkladech	m2	33,615	170,00	5 714,55 Kč	

82	URS 2021/I	781 12 1001	nátěr penetrační na stěnu	m2	59,738	45,00	2 688,19 Kč
83	URS 2021/I	781 47 4113	montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2, flex lepidlo	m2	59,738	620,00	37 037,25 Kč
84		MAT	keramický obklad 300 x 200 mm	m2	66,000	300,00	19 800,00 Kč
			59,738*1,1		66,000		
85	URS 2021/I	781 49 4511	plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	bm	37,700	35,00	1 319,50 Kč
		1.05			9,675		
		WC			4,1		
		WC			4,2		
		1.06			10,425		
		WC			4,2		
		1.07			5,1		
86		MAT	ukončovací lišta k obkladům	bm	43,000	21,00	903,00 Kč
			37,70*1,1		43		
87	URS 2021/I	781 47 7112	příplatek k montáži keram obkladů za omezený prostor	m2	18,750	90,00	1 687,50 Kč
		WC	1,5*(0,9*2+1,5*2)-(0,7*1,5)		6,15		
		WC	1,5*(0,95*2+1,5*2)-(0,7*1,5)		6,3		
		WC	1,5*(0,95*2+1,5*2)-(0,7*1,5)		6,3		
88	URS 2021/I	781 47 7113	příplatek k montáži keram obkladů za spárování bílým cementem	m2	59,738	45,00	2 688,19 Kč
89	URS 2021/I	998 78 1201	přesun hmot procentní pro obklady keramické	%	72 495,29	5,50	3 987,24 Kč
		14	Nátěry				19 831,34 Kč
90	URS 2021/I	783 31 4101	základní jednonásobný syntetický nátěr	m2	6,620	240,00	1 588,80 Kč
			(2*2,0+0,7)*(0,10+2*0,05)*6 - zárubně		5,64		
			(2*2,0+0,9)*(0,10+2*0,05)*1 - zárubně		0,98		

91	URS 2021/I	783 31 7101	krycí jednonásobný syntetický nátěr	m2	6,620	480,00	3 177,60 Kč
92	URS 2021/I	783 10 1203	jemné broušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	17,396	86,00	1 496,06 Kč
		dveře 1	2,25*0,90*2+0,06*2,25*2+0,06*0,90*2		4,428		
		zárubeň 1	(2,45*2+1,20)*(0,50+2*0,10)		4,27		
		dveře 2	2,25*0,90*2+0,06*2,25*2+0,06*0,9*2		4,428		
		zárubeň 2	(2,45*2+1,20)*(0,50+2*0,10)		4,27		
93	URS 2021/I	783 10 1403	oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	17,396	30,00	521,88 Kč
94	URS 2021/I	783 13 2111	lokální tmelení truhlářských kcí vč. přebroušení epoxidovým tmelem pl do 30%	m2	17,396	190,00	3 305,24 Kč
95	URS 2021/I	783 12 3101	jednonásobný napouštěcí akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	17,396	120,00	2 087,52 Kč
96	URS 2021/I	783 12 4101	základní jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	17,396	150,00	2 609,40 Kč
97	URS 2021/I	783 12 8211	lakovací dvojnásobný nátěr akrylátový truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	17,396	290,00	5 044,84 Kč
		15	Malby				42 299,99 Kč
98	URS 2021/I	784 18 1121	hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	377,679	39,00	14 729,46 Kč
		1.01	3,20*(10,74*2+3,14+1,58)-(0,7*2,0+0,9*2,0+3,84*3,20+0,9*2,0+1,15*2,50+0,9*2,33)		61,58		
		1.02	3,20*(4,41*2+2,17*2)-(0,90*2,25+1,01*1,95)		38,1175		
		1.03	2,4*(15,30*2+4,68+4,71)-(1,1*1,95*7+0,9*2,2)		78,981		
		1.04	3,0*(1,9*2+1,3*2+0,4*2)-(0,7*2,0*2+0,9*2,0)		17		
		1.05	1,5*(1,3+1,5+0,9+2,4+1,925+1,1+0,55)		14,5125		
		wc	1,5*(0,9*2+1,5*2)		7,2		
		wc	1,5*(0,95*2+1,5*2)		7,35		
		1.06	1,5*(2,5+1,0+1,025+1,6+1,5+0,9+0,8+0,8)		15,1875		
		wc	1,5*(0,95*2+1,5*2)		7,35		
		1.07	1,5*(1,4*2+1,5*2)		8,7		
		stropy			103,7		

		stropy			18,000			
99	URS 2021/I	784 21 1001	jednonásobná bílá malba ze směsí v místnostech výšky do 3,8 m	m2	377,679	73,00	27 570,53 Kč	
		16	Zdravotechnické instalace				163 018,36 Kč	
100	URS	721 00 0000	zdravotechnické instalace - viz. příloha č. 1	kpl	1,000	163 018,36	163 018,36 Kč	
		17	Elektroinstalace				224 023,48 Kč	
101	URS	212 00 0000	elektroinstalace - viz. příloha č. 2	ks	1,000	224 023,48	224 023,48 Kč	
		18	Vzduchotechnika				27 755,00 Kč	
102	URS	751 00 0000	vzduchotechnika - viz. příloha č. 3	kpl	1,000	27 755,00	27 755,00 Kč	
			Celkem				1 297 230,75 Kč	

ROZPOČET

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							163 018,36
PSV - Práce a dodávky PSV							163 018,36
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							37 180,17
1	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	12,000	55,00	660,00
2	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	12,000	69,00	828,00
3	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	12,000	580,00	6 960,00
4	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	2,000	450,00	900,00
5	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	4,000	560,00	2 240,00
6	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	1,000	670,00	670,00
7	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	180,00	180,00
8	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	190,00	190,00
9	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	4,000	226,00	904,00
10	K	721211911	Montáž vpustí podlahových DN 40/50	kus	2,000	1 900,00	3 800,00
11	M	5516161.1	sprchový žlab z nerez oceli do plochy HL50F.0, st.v.65mm, kloubové přípojení odtoku DN50, dl.1000+kryt nerez standard	soub	2,000	7 500,00	15 000,00
12	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	4,000	50,00	200,00
13	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	19,000	30,00	570,00
14	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	331,020	4,00	1 324,08

15	K	9987213-1	výpomocné práce stavební	%	344,261	8,00	2 754,09
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod							41 132,06
16	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	15,000	90,00	1 350,00
17	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	15,000	55,00	825,00
18	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	18,000	379,00	6 822,00
19	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	20,000	440,00	8 800,00
20	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	7,000	480,00	3 360,00
21	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	18,000	85,00	1 530,00
22	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 42 mm	m	27,000	110,00	2 970,00
23	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	14,000	230,00	3 220,00
24	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	5,000	198,00	990,00
25	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	396,00	396,00
26	K	722220852	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 5/4	kus	2,000	40,00	80,00
27	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G do 5/4	kus	3,000	40,00	120,00
28	K	722221134	Ventil výtokový G 1/2 s jedním závitem	soubor	1,000	490,00	490,00
29	K	722231073	Ventil zpětný G 3/4 PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	1,000	360,00	360,00
30	K	722231074	Ventil zpětný G 1 PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	1,000	390,00	390,00
31	K	722231252	Ventil pojistný mosazný G 3/4 PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	1,000	980,00	980,00
32	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	410,00	410,00

33	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	560,00	560,00
34	K	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	510,00	510,00
35	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	45,000	35,00	1 575,00
36	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	45,000	29,00	1 305,00
37	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	260,560	4,00	1 042,24
38	K	9987223-1	výpomocné práce stavební	%	380,852	8,00	3 046,82

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

84 706,13

39	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	300,00	600,00
40	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	3,000	1 500,00	4 500,00
41	M	642360910	<i>mísa klozetová kombi</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>3 500,00</i>	<i>10 500,00</i>
42			<i>wc prkénko, bílé</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>250,00</i>	<i>750,00</i>
43	K	725121502	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže bez odsávání a s otvorem pro ventil	soubor	1,000	3 900,00	3 900,00
44		725811301	Ventil tlačný samouzavírací	kus	1,000	1 670,00	1 670,00
45	K	725122817	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem	soubor	1,000	450,00	450,00
46	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	250,00	500,00
47	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	2,000	2 350,00	4 700,00
48	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	800,00	800,00
49	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	2,000	890,00	1 780,00
50	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	3,000	1 300,00	3 900,00

[illegible]

ozn.stavby:

název akce: Stavební úpravy 1.NP objektu č.p. 97, Hřensko

objekt: elektroinstalace NN

část:

Rekapitulace ceny				
p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			146 120,00 Kč
2	doprava dodávek	3,60	146 120,00 Kč	5 260,32 Kč
3	přesun dodávek	3,60	146 120,00 Kč	5 260,32 Kč
4	materiál elektromontážní			10 134,00 Kč
5	prořez	5,00	10 134,00 Kč	506,70 Kč
6	materiál podružný	3,00	10 134,00 Kč	304,02 Kč
7	elektromontáže			28 624,00 Kč
8	demontáže			3 600,00 Kč
9	PPV pro elektromontáže	6,00	39 568,72 Kč	2 374,12 Kč
10	dodávky celkem			151 380,32 Kč
11	materiál+výkony celkem			50 803,16 Kč
12	ostatní náklady			11 840,00 Kč
13	NÁKLADY hl.III celkem			214 023,48 Kč
14	kompletační činnost			4 000,00 Kč
15	revize			6 000,00 Kč
16	NÁKLADY hl.XI celkem			10 000,00 Kč
17	cena bez DPH			224 023,48 Kč
18	DPH základní sazba	21,00	224 023,48 Kč	47 044,93 Kč
19	CENA vč.DPH (Kč)			271 068,41 Kč

ozn.stavby:
název akce: Stavební úpravy č.p. 97, Hřensko
objekt: elektroinstalace NN
část: způsobilé výdaje

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem
Dodávky zařízení								
1	000000000	Rozvaděč R-1.NP	ozn.R-1.NP	ks	1,00	21 000,00 Kč		21 000,00 Kč
2	000509305	Svítlidlo "A" 35W, 4020lm, mikropyramidová optika		ks	14,00	6 400,00 Kč		89 600,00 Kč
3	000509305	Svítlidlo "B" 14W, 1100lm, kulaté, mikroprizma		ks	4,00	1 980,00 Kč		7 920,00 Kč
4	000509305	Svítlidlo "C" 28W, 2400lm, kulaté, mikroprizma		ks	5,00	2 560,00 Kč		12 800,00 Kč
5	000509305	Svítlidlo "D" 28W, 3300lm, kulaté, prizmaopál.kryt		ks	4,00	2 900,00 Kč		11 600,00 Kč
6	000509305	Svítlidlo "E" LED nad umyvadlo		ks	2,00	1 600,00 Kč		3 200,00 Kč
součet						146 120,00 Kč		
Materiál elektromontážní								
7	000409011	spínač 10A/250V stř design TANGO řaz.1		ks	5,00	180,00 Kč		900,00 Kč
8	000409021	přepínač 10A/250V stř Classic design TANGO řaz.5		ks	2,00	230,00 Kč		460,00 Kč
9	000409019	spínač autom+snímač pohybu PIR		ks	1,00	890,00 Kč		890,00 Kč
10	000420002	zásuvka 16A/250V stř design Tango clonky		ks	3,00	170,00 Kč		510,00 Kč
11	000311115	krabice univerzální/přístrojová KU68-1901		ks	14,00	45,00 Kč		630,00 Kč
12	000311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66		ks	6,00	89,00 Kč		534,00 Kč
13	000171207	vodič CYY 4		m	20,00	24,00 Kč		480,00 Kč
14	000101105	kabel CYKY 3x1,5		m	95,00	29,00 Kč		2 755,00 Kč
15	000101106	kabel CYKY 3x2,5		m	85,00	35,00 Kč		2 975,00 Kč
součet						10 134,00 Kč		
Elektromontáže								
16	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/řazení 1		ks	5,00	130,00 Kč	0,148	0,74
17	210110043	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/řazení 5-5A		ks	2,00	150,00 Kč	0,170	0,34
18	210110091	spínač zapuštěný vč.zapojení s plynulou regulací		ks	1,00	150,00 Kč	0,190	0,19

Soupis položek

19	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	3,00	130,00 Kč	390,00 Kč	0,327	0,98
20	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	14,00	60,00 Kč	840,00 Kč	0,091	1,27
21	210010321	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	6,00	89,00 Kč	534,00 Kč	0,390	2,34
22	210201002	svítidlo LED bytové stropní/2 zdroje	ks	14,00	400,00 Kč	5 600,00 Kč	0,864	12,10
23	210201002	svítidlo LED bytové stropní	ks	4,00	400,00 Kč	1 600,00 Kč	0,864	3,46
24	210201002	svítidlo LED bytové stropní	ks	5,00	400,00 Kč	2 000,00 Kč	0,864	4,32
25	210201002	svítidlo LED bytové stropní	ks	4,00	400,00 Kč	1 600,00 Kč	0,864	3,46
26	210201002	svítidlo LED bytové stropní	ks	2,00	400,00 Kč	800,00 Kč	0,864	1,73
27	210990001	úprava ve stávajícím rozvaděči elektro	ks	1,00	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč		
28	210800006	vodič Cu(-CY) pod omítkou do 1x16	m	20,00	42,00 Kč	840,00 Kč	0,051	1,02
29	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	95,00	36,00 Kč	3 420,00 Kč	0,057	5,42
30	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	75,00	36,00 Kč	2 700,00 Kč	0,057	4,28
31	210100101	ukončení na svorkovnici vodič do 16mm ²	ks	230,00	20,00 Kč	4 600,00 Kč	0,067	15,41
součet					28 624,00 Kč			57,04
Demontáže								
32	210990011	demontáže	hod	8,00	450,00 Kč	3 600,00 Kč	2,059	16,47
součet					3 600,00 Kč			16,47

Soupis položek

Ostatní náklady						
33	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	14,00	20,00 Kč	280,00 Kč
34	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	4,00	20,00 Kč	80,00 Kč
35	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	5,00	20,00 Kč	100,00 Kč
36	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	4,00	20,00 Kč	80,00 Kč
37	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	2,00	20,00 Kč	40,00 Kč
38	219002262	vysekání kapsy/zed' cihla/ do 0,25m2/hl.do 0,30m	ks	1,00	460,00 Kč	460,00 Kč
39	219001212	vybour.otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,30m	ks	3,00	700,00 Kč	2 100,00 Kč
40	219002612	vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 30mm/š.do 70mm	m	30,00	290,00 Kč	8 700,00 Kč
součet					11 840,00 Kč	9,24

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem
Rozpis rozvaděče R-1.NP								
1	000764406	skříň plast do63A 3x12M/IP41 zapu plnáDv	ks	1,00	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč	0,200	0,20
2	000781172	sběrnice hřebenová S3L-160-10mm2 3x3vývod kolíky	ks	1,00	480,00 Kč	480,00 Kč		
3	000781174	sběrnice hřebenová S3L-210-10mm2 3x4vývod kolíky	ks	1,00	560,00 Kč	560,00 Kč		
4	000415062	vypínač MSO-32-3 32A/AC250V/3pol na lištu	ks	1,00	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	0,560	0,56
5	000434323	jistič LTN-10B-1 1pól/ch.B/ 10A/10kA	ks	3,00	380,00 Kč	1 140,00 Kč	0,160	0,48
6	000434325	jistič LTN-16B-1 1pól/ch.B/ 16A/10kA	ks	6,00	170,00 Kč	1 020,00 Kč	0,170	1,02
7	000435023	jistič LTN-16B-3 3pól/ch.B/ 16A/10kA	ks	1,00	590,00 Kč	590,00 Kč	0,390	0,39
8	000438816	proud chránič 4pol LFN-40-4-100AC 10kA	ks	1,00	2 810,00 Kč	2 810,00 Kč	0,720	0,72
9	000000001	podružný materiál	ks	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	0,720	0,72
10	000000002	montáž rozvaděče	hod	4,87	450,00 Kč	2 191,50 Kč		
11	000435024	jistič LTN-20B-3 3pól/ch B/20A/10kA	ks	2,00	660,00 Kč	1 320,00 Kč		
součet						22 471,50 Kč		4,09

ROZPOČET**Vzduchotechnika - způsobilé výdaje****ZARÍZENÍ Č.1 - větrání soc. zařízení**

1.01 Diagonální ventilátor do potrubí
např. MIXVENT TD 160/150

průtok
tlak
napětí
příkon
akust. tlak ve 3m
50 dB(A)

180 m3/h
220 pa
230 V
50 W

1.02 Pružná manžeta
KAA 200

50 dB(A)

1.03 Zpětná klapka
RSK 160

1.04 Protidešťová žaluzie
PER 160

1.05 Pevné potrubí
včetně tvarovek do 30%
SPIRO 150

1.08 Výustka do kruhového potrubí
VNKM 1 325x75 R1

1.10 Ostatní

objímky
spojovací materiál
závěsy

OSTATNÍ

1. Zprovoznění a zkoušky zařízení

2. Vnitrostavební přemístění

3. Drobné stavební úpravy

4. Technický dozor na stavbě

CELKEM BEZ DPH

16 335 Kč

11 420 Kč

27 755 Kč