

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY PENTAGONU V PODĚBRADECH	
Plánovaný cíl veřejné zakázky	Cílem veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti administrativní budovy „Pentagon“ v Poděbradech.
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.	Cíle bude dosaženo realizováním veřejné zakázky.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Cíle nelze dosáhnout alternativní cestou.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizace stavebních prací a dodávek zařízení představuje jedinou možnou cestu k dosažení plánovaného cíle.
Popis očekávaného budoucího negativního stavu nebo účinku, který bude vyžadovat vynaložení dalších finančních prostředků pro tuto veřejnou zakázku původně neplánovaných, lze-li jej předpokládat.	Zadavatel v zadávacích podmínkách zohlednil veškerá jemu známá rizika, takže by nemělo dojít k vynaložení dalších finančních nákladů.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	-

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek.	S ohledem na rozsah plnění veřejné zakázky a s přihlédnutím k cíli veřejné zakázky pokládá zadavatel za nezbytné, aby uchazeč disponoval dostatečnou zkušeností s realizací obdobných dodávek, a že je schopný řádně a včas projekt dokončit.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným	Zadavatel nepožaduje.

zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Zadavatel musí ověřit, zda výrobky, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky, splňují vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a požadavky technických předpisů platných v ČR.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	-
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	-
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	-
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	-
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	-
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu	-

zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	-

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	S ohledem na rozsah plnění veřejné zakázky a s přihlédnutím k cíli veřejné zakázky pokládá zadavatel za nezbytné, aby uchazeč disponoval dostatečnou zkušeností s realizací obdobných dodávek, a že je schopný řádně a včas projekt dokončit.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Splatnost faktur vychází z obchodních zvyklostí a nijak se neodchyluje od obchodních standardů u tohoto typu zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.	Zadavatel požaduje pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi do výše celkové ceny dodávky, což vychází z obchodních zvyklostí a nijak se neodchyluje od obchodních standardů u tohoto typu zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Bankovní záruka byla zvolena s ohledem na rozsah projektu a stav objektu, její výše pak byla stanovena s ohledem na předpokládanou hodnotu zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Záruční lhůta se odvíjí od charakteru veřejné zakázky a její délka je běžná pro obdobné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Smluvní pokuta je odvozena od hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Tato pokuta se odvíjí od hodnoty zakázky a obchodních a účetních standardů.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	Peněžní jistota byla zvolena s ohledem na možné nesolidní jednání stavebních firem, které v současné ekonomické situaci často podávají více souběžných nabídek a posléze nejsou schopni své nabídky dostát.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti.	Zadavatel musí ověřit, zda výrobky, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky, splňují vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a požadavky technických předpisů platných v ČR.
Uchazeč do nabídky předloží osvědčení k montáži a servisu tepelného čerpadla a kondenzačního kotle, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky.	Zadavatel musí ověřit, zda je uchazeč proškolen pro montáž uvedených výrobků, aby byla zajištěna správná a odborná montáž zařízení a řádné uvedení do provozu.
Uchazeč do nabídky předloží osvědčení k montáži výplní stavebních otvorů ze dřeva, hliníku a osvědčení uchazeče pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů.	Zadavatel musí ověřit, zda je uchazeč proškolen pro montáž resp. aplikaci uvedených výrobků a systémů, aby bylo zajištěno správné a odborné provedení, které je klíčové pro splnění požadavku na snížení energetické náročnosti.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní, kvalifikační předpoklady – dle § 53 odst. 1	Požadavky vycházejí z podmínek programu OPŽP a podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
Profesní kvalifikační předpoklady - výpis z obchodního rejstříku, výpis z živnostenského rejstříku či živnostenský list.	Požadavky vycházejí z podmínek programu OPŽP a podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady	Požadavky vycházejí z podmínek programu OPŽP a podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Veřejný zadavatel se rozhodl pro jediné hodnotící kritérium v podobě nejnižší nabídkové ceny z důvodu dosažení nejvyšší možné transparentnosti zadávacího řízení.

Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Hodnota	Odůvodnění
29 000 000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota zakázky vychází z projektového předpokladu tj. rozpočtu zpracovaného projektantem na základě Projektové dokumentace pro výběr zhotovitele.