

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1

682 01 Vyškov

www.vyskov-mesto.cz

ČÍSLO ZÁMĚRU: **Z/2025/56095**
SPISOVÁ ZN.: **MV8824/2026/SÚ/HI**
Č. J.: **MV 36614/2026**



S002X018A3ET

VYŘIZUJE: **Hlaváček**
TEL.: **517 301 261**
E-MAIL: **L.hlavacek@meuvyskov.cz**

DATUM: **14.5.2026**

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 3.2.2026 podal

Obec Račice - Pístovice, IČO 00292249, Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice,
kterého zastupuje Ondřej Fukan, nar. 6.2.1997, Kounicova 44/81, Žabovřesky, 602 00 Brno 2
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO SPOLEČENSKÉHO SÁLU A HOSPODY"

Račice-Pístovice, Pístovice č.p. 33

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 61 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 18/3 (ostatní plocha), parc. č. 18/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Pístovice,
přesah zateplení nad pozemky: st. p. 59 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 62 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 18/7 (zahrada) v katastrálním území Pístovice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající stavby občanské vybavenosti - společenského sálu a hospody s kuchyní, s využitím podkroví, včetně vnějších jednotek VZT, beze změny způsobu užívání stavby
- kapacity: maximální počet návštěvníků 95, maximální počet zaměstnanců 5
- využití stávající přípojky vody, plynu, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, NN a sdělovacího vedení
- úprava vedení dešťových vod, akumulční jímka
- úprava vedení splaškových vod, lapák tuku
- hluková clona
- úprava zpevněných ploch

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01VVZR7, kterou vypracoval Ing. Ludvík Sláma, ČKAIT1001660; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, stavebník před zahájením stavby oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. V oznámení je nutno uvést spisovou značku MV8824/2026/SÚ/HI.
6. Budou splněny podmínky dotčených orgánů vznesené v níže uvedených vyjádřeních (stanoviscích):
 - a) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně závazné stanovisko dne 20.5.2025 č.j. KHSJM 24895/2025/VY/HV
 - i) V průběhu zkušební provozu (vč. pořádání kulturních a společenských akcí) bude provedeno měření hluku z provozu záměru, včetně vzduchotechnického zařízení a veřejné produkce hudby na maximální provozní výkon, prokazující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb okolní obytné zástavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v denní i noční době. Výsledky měření hluku budou předloženy KHS JmK před uvedením stavby do trvalého užívání.
 - b) Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 2.2.2026 č.j. MV8363/2026
ochrana vod
Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:
 - i) Závazné stanovisko je podkladem pro schválení stavebního záměru u příslušného stavebního úřadu.
 - ii) Investor musí respektovat podmínky rozhodnutí pro stanovení ochranného pásma vodního zdroje Drnovice-Račice-Pístovice studny S1, S3-5, 1001.
 - iii) Pokud by došlo ke změně stavby, nebo jiné řešení stavby, je nutno vše projednat s vodoprávním úřadem.
 - iv) Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.
 - v) Po skončení prací budou dotčené pozemky uklizeny, upraveny a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn.
 - vi) Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a k ohrožení kvality jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
 - vii) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či jiným únikům závadných látek.
 - viii) Pro likvidaci případných úkapů ropných látek a jiných závadných látek bude mít stavebník k dispozici havarijní prostředky (sorpční materiál, obal, apod.). Likvidace bude řádně zajištěna.
7. Budou splněny podmínky účastníků řízení vznesené v níže uvedených vyjádřeních:
 - a) EG.D, s.r.o. vyjádření dne 27.3.2025 č.j. S46170 27151100
 - b) GasNet, s.r.o. stanovisko dne 27.5.2025 č.j. 2002816748
 - c) INFOS LEAS, spol. s r.o. vyjádření dne 27.3.2025 č.j. VY-2025-109-zov
 - d) Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Zlín vyjádření dne 5.5.2025 č.j. PM-17982/2025/5203/Ja
 - e) Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. vyjádření dne 2.4.2025 č.j. 2025-00535/20250784/TÚ/so
8. Po dokončení stavby (nebo její části) stavebník zahájí zkušební provoz, v němž se ověří projektové vlastnosti instalované technologie a provedou se předepsané zkoušky za podmínek určených zákonem

a dotčenými orgány. Doba trvání zkušebního provozu je maximálně 1 rok. Datum zahájení zkušebního provozu nahlásí stavebník předem stavebnímu úřadu a dotčeným orgánům státní správy (Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí). Vyhodnocení zkušebního provozu bude předloženo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Račice - Pístovice, Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice

Odůvodnění:

Dne 3.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V tomto termínu nebyly na stavební úřad doručeny žádné námitky ani žádné vyjádření.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov závazné stanovisko dne 22.5.2025 č.j. HSBM- 2375-8/2025
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně závazné stanovisko dne 20.5.2025 č.j. KHSJM 24895/2025/VY/HV
- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 2.2.2026 č.j. MV8363/2026
- EG.D, s.r.o. vyjádření dne 27.3.2025 č.j. S46170 27151100
- GasNet, s.r.o. stanovisko dne 27.5.2025 č.j. 2002816748
- INFOS LEAS, spol. s r.o. vyjádření dne 27.3.2025 č.j. VY-2025-109-zov
- Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Zlín vyjádření dne 5.5.2025 č.j. PM-17982/2025/5203/Ja
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. vyjádření dne 2.4.2025 č.j. 2025-00535/20250784/TÚ/so

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Byl doložen souhlas k provedení záměru podle § 187 stavebního zákona od:

- Stanislav Srna, Věra Sedláčková, Aneta Navrátilová

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Obec Račice-Pístovice má schválený územní plán s nabytím účinnosti dne 21.10.2016. Záměr se nachází v ploše Ox – Občanská vybavenost smíšená. Záměr je v souladu s územním plánem.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v souladu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně uložil v podmínkách tohoto rozhodnutí provedení zkušebního provozu.

Odůvodnění souhlasu se stavbou v ochranném pásmu vodního zdroje:

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení vyhlášky č. 429/2024 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Závazné stanovisko vydané dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona je závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštního předpisu.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

V souladu s § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Do okruhu účastníků řízení správní orgán zařadil:

- žadatele Obec Račice-Pístovice, která je současně vlastníkem pozemku a stavby, na kterých má být záměr uskutečněn
- společnost Infos Art, s.r.o. mající jiné věcné právo k pozemku na kterém má být záměr uskutečněn
- vlastníky pozemků, nad něž přesahuje zateplení stavby: Stanislav Srna, Věra Sedláčková, Aneta Navrátilová
- vlastníky sousedních pozemků, jejichž práva mohou být dotčena a kterými jsou Lucie Gottvaldová, Aneta Navrátilová, Miloš Olejník, RNDr. Bohumil Pokorný, CSc., Věra Sedláčková, Antonín Srna, Stanislav Srna, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Česká spořitelna, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jako osoby s jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, jejichž práva mohou být dotčena
- vlastníky sítí technické infrastruktury, jejichž práva budou danou stavbou dotčena EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Infos Art, s.r.o., INFOS LEAS, spol. s r.o., Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Zlín, Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
- Obec Račice-Pístovice jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Ostatní stavby a pozemky jsou dle názoru správního orgánu v takové vzdálenosti, že práva jejich vlastníků nemohou být danou stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti je nutno doložit stanoviska dotčených orgánů (Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí) a další podklady uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Dokončení stavby je nutno oznámit stavebnímu úřadu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Užívat stavbu lze za podmínek stanovených stavebním zákonem ve znění platném k datu zahájení užívání stavby (§ 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona).

Ing. Bc. Karel Mozola v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 13.4.2026.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Ondřej Fukan, IDDS: a7hpmr5
trvalý pobyt: Kounicova č.p. 44/81, Žabovřesky, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Obec Račice - Pístovice, Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice

ostatní účastníci (dodejky)

2. Lucie Gottvaldová, Pístovice č.p. 257, 683 05 Račice-Pístovice
3. Aneta Navrátilová, Pístovice č.p. 34, 683 05 Račice-Pístovice
4. Miloš Olejník, Pístovice č.p. 48, 683 05 Račice-Pístovice
5. RNDr. Bohumil Pokorný, CSc., IDDS: aaab86h
trvalý pobyt: Velkopavlovická č.p. 4064/2, Židenice, 628 00 Brno 28
6. Věra Sedláčková, Pístovice č.p. 34, 683 05 Račice-Pístovice
7. Antonín Srna, Pístovice č.p. 12, 683 05 Račice-Pístovice
8. Stanislav Srna, Pístovice č.p. 31, 683 05 Račice-Pístovice
9. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
10. EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
11. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
12. Infos Art, s.r.o., IDDS: kegbzff
sídlo: Valdenská č.p. 363/27, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
13. INFOS LEAS, spol. s r.o., IDDS: u7rbzfb
sídlo: Barákova č.p. 2680/5, 796 01 Prostějov 1
14. Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Zlín, IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
15. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
16. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
17. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IDDS: d4jumdj
sídlo: Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

dotčené orgány státní správy

18. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Hasičská č.p. 425/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
19. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
20. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

ostatní

21. Ing. Ludvík Sláma, ČKAIT1001660, IDDS: u63rct3